

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil 4. zasedání zastupitelstva v 18.05 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: zastupitel Kuthan, zastupitelka Tomášková, z pozdního příchodu je omluvena zastupitelka Radová a v průběhu jednání z rodinných důvodů nás opustí zastupitelka Profousová.

Nepřítomni: ---

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelku Kendíkovou, zastupitele Dubna, oba projevíli souhlas.

Hlasováno: 14-0-0.

Do návrhové komise požádal zastupitelku Tůmovou, zastupitele Kadlece, zastupitele Herce, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 14-0-0.

Starosta uvedl, že k minulému zápisu byly vneseny námitky, námitky budou opraveny, usnesení z původního hlasování 14-0-0 je opraveno na správný údaj 13-0-1. Usnesení je podepsáno a bude vyvěšeno na webových stránkách včetně zápisu, který bude dopodepsán ověřovateli. Omluva paní zastupitelce Tůmové.

Informoval o tiscích s označením TISK Z 035 a TISK Z 036. Zástupci bytového družstva Libuš v pondělí 10. 9. 2018 podali žádost a tisky byly aktualizovány. Dále byl zastupitelům dodán zápis z Finančního výboru, zápis z Kontrolního výboru a zadání k podnětu na územní studii – území Libuš.

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Zahájení majetko-právního vypořádání s Bytovým družstvem Libuš
 - A. Stanovení ceny za prodej pozemků BD Libuš
 - B. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků
 - C. Uzavření Dohody o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení
3. Interpelace občanů

4. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu části pozemků parc. č. 922/14 a parc.č. 910/67, oba v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti GOLF Style s.r.o. za část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice ve svěřené správě MČ
5. Vyjádření k navržené změně Územního plánu hl. města Prahy úprava z kódu míry využití na pozemcích parc. č. 928, parc. č. 929, parc. č. 930, část parc.č. 922/14, část parc.č. 910/67, všechny v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti GOLF Style s.r.o
6. Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu spočívající v kódu míry využití území ve funkční ploše SV-B na SV-D ve vlastnictví společnosti FACO s.r.o.
7. Vyjádření k navržené změně Územního plánu hl. města Prahy úprava z kódu míry využití na pozemcích parc. č. 428/1 a parc. č. 390/10, oba v k. ú. Libuš
8. Směna pozemků parc. č. 59/15, parc. č. 59/23, oba v k.ú. Libuš v ulici Šátalská
9. Směna pozemků parc. č. 59/20, parc. č. 59/2, oba v k.ú. Libuš v ulici Šátalská
10. Odměny členům Finančního a Kontrolního výboru
11. Schválení navýšení schváleného rozpočtu provedené rozpočtovým opatřením č. 32/2018
12. Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zplnomocnění
13. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Praha-Libuš za rok 2017 a 2018
14. Zpráva o činnosti Rady
15. Různé
16. Závěr

Hlasováno: 14-0-0

Starosta uvedl, že vidí, že se zde nachází spousta lidí, kteří zde přišli zřejmě vystoupit k nějakému bodu, ale dovolil si předradit tisk BD Libuš. Na posledním zasedání členové BD Libuš čekali příliš dlouho, rád by jim dal přednost. Uvedl, že každý, kdo zde má trvalý pobyt nebo vlastní nemovitost může vystoupit 3x, ale vždy se snažil každému vyjít stříc.

K bodu 2 –

A. Stanovení ceny za prodej pozemků Bytovému družstvu Libuš (TISK Z 035)

Na základě usnesení ZMČ Praha-Libuš č. 63/2016 ze dne 30. 11. 2016, které uložilo ÚMČ Praha-Libuš nechat vypracovat 3 znalecké posudky na stanovení ceny pozemků parc. č. 8/1- zastavěná plocha – o výměře 1.699 m², pozemek parc.č. 10/1 – zahrada – o výměře 343 m² a pozemku parc.č. 12 – ostatní plocha – o výměře 1127 m².

Znalecký posudek Ing. Dagmar Leebové stanovil cenu pozemků na 7.671.100,- Kč (2.420,- Kč/ m²)

Znalecký posudek Ing. Jana Beneše stanovil cenu pozemků na 7.922.500,- Kč (2.500,- Kč/ m²)

Znalecký posudek Ing. Milana Babického stanovil cenu pozemků na 14.720.100,- Kč (4.645,- Kč/ m²)

Cena pozemků dle Cenové mapy pro rok 2018 je 5000,- Kč/ m²

Na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi MČ a BD Libuš ze dne 27. 6. 2005 dle článku VI. bodu 6. bude pozemek úplatně převeden – dle v té době platných cenových a obecných zvyklostí na družstvo. BD Libuš požádalo MČ Praha-Libuš dopisem ze dne 15. 5. 2018 o odkoupení těchto pozemků a ukončení Smlouvy o sdružení ze dne 27. 6. 2005.

Na jednání ZMČ 12. 9. 2018 byli přizváni znalci. BD Libuš zaslalo dne 10. 9. 2018 své dotazy na znalce Ing. Babického s požadavkem, aby je písemně zodpověděl. Dne 10. 9. 2018 podalo BD Libuš žádost, pokud by zastupitelé schválili nejvyšší cenu dle znaleckého posudku Ing. Babického, žádají o odkup pozemků zastavěných stavbami a pozemků, na kterých se nachází předzahrádky a venkovní parkovací místa. Ve své žádosti popisují důvody, které je k tomu vedou.

Zastupitelka Adámková uvedla, že na zasedání byli pozváni znalci, k vysvětlení posudků. Dne 10.9.2018 obdržel ÚMČ dvě písemná podání BD Libuš, proto byly zastupitelům zaslány aktualizované tisky Z 035 a Z 036. BD Libuš vneslo písemné dotazy k posudku Ing. Babického, ten je přítomen, je tedy možnost, aby na otázky odpověděl. Otázkou na pana znalce se ujistila, že obdržel dotazy BD Libuš. Pan starosta mu předal slovo.

Ing. Babický, se pokusil vysvětlit přítomným způsob výpočtu ceny pozemku, který zpracoval na základě objednávky Ú MČ.

Pan Kozák, předseda BD Libuš uvedl, že se z vystoupení pana Ing. Babického nic nedozvěděl, vysvětlení výpočtu dané ceny, ani použití koeficientů uvedených ve znaleckém posudku mu nebyly znalcem odůvodněny. Upozornil na rozpory vyskytující se v posudku.

Pan Janota, místopředseda BD Libuš pokládal konkrétní dotazy na výpočty jednotlivých částek. Tyto dotazy byly podány písemně dne 10. 9. 2018 a znalci byly zaslány s žádostí, aby na ně písemně odpověděl. Pan Janota mimo jiné upozornil i na aritmetické chyby, které se dle jeho názoru v posudku vyskytují.

Ing. Babický uznal některé z nalezených chyb a omluvil se.

Po další žádosti pana Janoty o vysvětlení aritmetických chyb ve výpočtu a dalších nesrovnalostí Ing. Babický opustil zasedací místnost.

Členka BD Libuš paní Boháčová vnesla dotaz, zda bude výběrové řízení na prodej pozemku.

Zastupitelka Adámková k věci uvedla, že bytové družstvo Libuš má dle smlouvy o sdružení předkupní právo.

Dále se paní Boháčová ujistila, zda cena je dohodou.

Bylo potvrzeno, že dle smluvních ujednání by mělo dojít k dohodě na ceně.

Paní Hromádková uvedla, že její pozemek sousedí s BD Libuš, situaci zná a sama je také znalcem. Zhodnotila předložené posudky. Neexistuje žádný právní předpis, jak lze výpočet provést, porovnání pozemků je provedeno standartním způsobem. Právo stavby je komplikovanější a v posudku se vyskytovalo pár chyb. Všichni znalci provedli výpočet obvyklým způsobem, co znalec, to názor. Doporučila najít shodu na ceně dohodou, nebo budou neustále zpracovávány další posudky, ale k dohodě nedojde.

Zastupitel Macháček poděkoval za její slova a projevil souhlas s jejím názorem. Upozornil na to, že v posledních letech je zvykem podávat žaloby na zastupitele, pokud se někomu nelíbí, jak rozhodli. Proto je důležité, aby zastupitelé byli kryti a měli znalecký posudek. Jsou i názory, že by se mělo prodávat výhradně za cenovou mapu. Upozornil na případy z jiných měst, kde ve stejných případech byly pozemky družstvům darovány. Takže zastupitelé mohou rozhodnout o prodeji v rozpětí ceny od 0 až do ceny nejvyššího znaleckého posudku. Zdůraznil, že je na každém zastupiteli, jak se při hlasování rozhodne.

Pan starosta ocenil účast znalce Ing. Babického, současně projevil nesouhlas s jeho odchodem a s tvrzením, že jiná cena je zlodějská. Není možné, aby jeden znalec hodnotil práci jiných znalců takovýmto způsobem.

Pan Kozák oznámil rozhodnutí BD Libuš, že vzhledem k tomu, že jsou v posudku zásadní rozpory, které znalec nebyl schopen vysvětlit, pokud bude rozhodnuto o prodeji pozemku za cenu dle posudku Ing. Babického, nebude družstvo akceptovat nabídku k prodeji. A nekoupilo by ani část pozemku, jak původně nabídlo. Dotace na rozvoj bydlení přišla družstevníky velmi drahο, dnes je to dotace pro stát. Družstvo je ochotno odkoupit pozemek na základě dvou dalších posudků vypracovaných Ing. Benešem a Ing. Leebovou.

Pan starosta konstatoval, že toto je zásadní informace. Ocenil srozumitelnost dotazů na znalce a položil otázku, zda nabídka na odkup jen části pozemků pod bytovými domy dle nejvyššího znaleckého posudku již ze strany bytového družstva neplatí.

Pan Kozák se vyjádřil, že pokud by byly dotazy BD Libuš řádně vysvětleny, bylo by BD Libuš ochotno odkoupit za nejvyšší odhad část pozemků, tedy pozemky pod bytovými domy, ne zeleň a komunikace. Za těchto okolností, ale již tento návrh neplatí a BD Libuš není ochotno odkoupit pozemek dle posudku Ing. Babického.

Pan starosta konstatoval, že toto situaci mění. Dle ujednání smlouvy musí být dosaženo dohody mezi zastupitelstvem MČ a bytovým družstvem. K prodeji dojde na základě kupní smlouvy, dle dohody smluvních stran. Za těchto okolností téměř nemá smysl dát hlasovat o posudku pana Babického, když je patrné, že protistrana by na tuto cenu nepřistoupila, za předpokladu, že pan Ing. Kozák představuje relevantní hlas, a je schopen kvalifikovaně deklarovat stanovisko druhé smluvní strany.

Pan Kozák reagoval otázkou, zda si zastupitelé právně obhájí, že posudek, který má takovéto vady, které znalec nebyl schopen vysvětlit, je pro zastupitele hlasovatelný.

Zastupitelka Adámková reagovala na přítomost znalkyně, paní Ing. Hromádkové a zrekapitulovala, že nabídku na odkup části pozemku za cenu dle cenové mapy Ing. Hromádková nepřijala. Další část neoprávněně užívaného pozemku měla být vypořádána s panem Františkem Novákem. Zastupitelstvo MČ Libuš stanovilo cenu 4 702 Kč/m². Pan František Novák odmítl uhradit tuto cenu a nyní probíhá soudní řízení.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, jakou cenu Rada MČ považuje za cenu obvyklou.

Zastupitelka Adámková uvedla, že kompetenci Rady není, aby prodávala pozemky. Dle požadavku zastupitelů Ú MČ nechal zpracovat 3 znalecké posudky, které mají nyní zastupitelé na stole.

Zastupitel Kadlec uvedl, že tento dotaz je spíše na právníka. Dva posudky můžeme považovat za relevantnější, můžeme se rozhodnout, jak chceme.

Pan Kozák reagoval, že jde o vztah kupujícího a prodávajícího. Když to bude pro Vás drahé, tak to nekoupíte. My také kupovat nechceme, jinde pozemky nemuseli kupovat, v rámci stejného dotačního titulu je dostali zadarmo. Obec Libuš chce vydělávat na svých občanech, dobře, ale ať vydělává normálně. MČ má k dispozici dva posudky, vyberte jeden z nich, můžete odsouhlasit i za 0. Znovu zopakoval, že za cenu nejvyššího posudku BD Libuš pozemky v žádném případě neodkoupí. Posudek č. 3 je pro BD Libuš neakceptovatelný.

Zastupitel Kadlec poděkoval za reakci.

Paní Pichová, odbor správy majetku a investic upřesnila, že úřad je vázán vnitřní směrnicí, dle které je prodej pozemku vázán znaleckým posudkem. Tím se úřad musí řídit. Nelze si stanovit jen tak nějakou cenu, ale musíme se řídit posudky.

Pan starosta uvedl, že jsme povinni rozhodovat dle znaleckých posudků. Byl požadavek na tři znalecké posudky, ty byly předloženy. Projevil vnitřní problém s tím, že třetí posudek je zpochybňován a mrzí jej, že nebyly zodpovězeny všechny otázky, které byly relevantní, tak jak byly dobře sepsány a odevzdány s tím, že třetí posudek se nezdá býti úplně v pořádku.

Zastupitelka Adámková zrekapitulovala historii vzniku požadavku tří znaleckých posudků. Bylo schváleno na zastupitelstvu dne 30. 11. 2017.

Na to reagovala zastupitelka Tůmová a zastupitel Kadlec. Ten projevil radost nad tím, že máme k výběru více znaleckých posudků. Položili dotaz, zda existuje doporučení Rady.

Starosta uvedl, že Rada splnila úkol, předložila tři posudky a zároveň i další modelové situace. Jiné městské části prodávají pozemky běžně, mají na to nějakou metodiku, kolik procent odpočítávají z cenové mapy, neprodávají za cenovou mapu, prodávají za sníženou cenu. Žádný bytový fond neprodáváme, žádný nemáme, proto doporučení nemáme. Rada splnila vše, co jí zastupitelstvouložilo.

Zastupitelka Adámková oznámila střet zájmů, její rodina vlastní podíl v BD Libuš. Uvedla, že posudek Ing. Babického je nehlasovatelný. Bude hlasováno o dvou zbylých posudcích, které nikdo nezpochybnil a které jsou hlasovatelné.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný protinávrh.

Pan starosta upřesnil, o čem bude hlasováno. Ještě před hlasováním vznesl dotaz, zda BD Libuš je ochotné odkoupit veškeré pozemky v areálu BD Libuš za cenu dle znaleckých posudků č. 1. a 2.

Předseda BD Libuš Ing. Kozák potvrdil, že BD Libuš je ochotno odkoupit pozemky dle posudku č. 1 a 2. v celém rozsahu.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda správně pochopila, že předkladatelka stahuje bod č. 3.

Starosta uvedl, že předkladatelka stahuje hlasování o bodě č. 3.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný protinávrh.

Zastupitel Duben vznesl dotaz, zda za tuto cenu odkoupí bytové družstvo celý pozemek.

Bylo potvrzeno, že za cenu posudku č. 1 a 2. je BD Libuš ochotno odkoupit všechny pozemky.

Navrh usnesení, bylo jednotlivě hlasováno o dvou znaleckých posudcích.

1. Znalecký posudek Ing. Leebové, hlasováno: 1-5-8 a návrh nebyl přijat.
2. Znalecký posudek Ing. Beneše, hlasováno: 9-0-5 a návrh byl přijat.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje prodejní cenu pozemků parc. č. 10/1 o výměře 343 m², definovaný GP č. 1655-22/2016, parc. č. 12 o výměře 1127 m², definovaný GP č. 1666-108/2016, parc. č. 8/1 o výměře 1699 m², všechny v k. ú. Libuš Bytovému družstvu Libuš, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677 dle znaleckého posudku pana Ing. Jana Beneše, za cenu 7.922.500,- Kč.

Hlasováno:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 5 (zastupitel Macháček, Mráz, Kadlec, zastupitelka Tůmová, Fendrychová) a bylo přijato usnesení č. 33/2018.

B. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků Bytovému družstvu Libuš (TISK Z 036)

Na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi MČ a BD Libuš ze dne 27. 6. 2005 dle článku VI bodu 6 bude pozemek úplatně převeden – dle v té době platných cenových a obecných zvyklostí na družstvo. BD Libuš požádalo o MČ Praha-Libuš dopisem ze dne 15. 5. 2018 o odkoupení těchto pozemků a ukončení Smlouvy o sdružení ze dne 27. 6. 2005.

ZMČ Praha-Libuš svým usnesením č. 21/2018 ze dne 20. 6. 2018 schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků BD Libuš. Jedná se o následující pozemky - parc. č. 8/1- zastavěná plocha – o výměře 1.699 m², pozemek parc.č. 10/1 – zahrada – o výměře 343 m² a pozemku parc.č. 12 – ostatní plocha – o výměře 1127 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018.

Na základě usnesení ZMČ Praha-Libuš č. 34/2018 ze dne 12. 9. 2018, které schválilo kupní cenu za prodávané pozemky je připraven ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků pod bytovým domem Bytovému družstvu Libuš. Smluvní strany se v této smlouvě zavazují nejpozději do 12-ti měsíců od podpisu této smlouvy uzavřít kupní smlouvu. BD Libuš požádalo o možnost splacení kupní ceny s tímto časovým odstupem s

odůvodněním, že většina nájemců družstevních bytů jsou senioři nebo mladé rodiny, takže jsou nuceni financovat odkup předmětného souboru pozemků prostřednictvím hypotečního úvěru. Takto bude zajištěn dostatečný časový prostor zajistit potřebné finanční prostředky na úhradu kupní ceny.

BD Libuš podalo dne 10. 9. 2018 na ÚMČ žádost týkající se odkoupení pozemků. V této žádosti je uveden požadavek BD Libuš, pokud bude ZMČ Praha-Libuš schválen prodej citovaných pozemků za cenu dle znaleckého posudku Ing. Milana Babického, odkoupí celý pozemek parc. č. 8/1 a u zbývajících dvou pozemků pouze části a to takto:

část pozemku parc. č. 10/1 o výměře 138,3 m² definovaný technickou zprávou Ing. Pavla Keprty ze dne 27. 9. 2016 (dle budoucího geometrického plánu) a část pozemku parc. č. 12 o výměře 163,8 m² definovaný technickou zprávou Ing. Pavla Keprty ze dne 27.9.2016 (dle budoucího geometrického plánu) všechny v k. ú. Libuš.

Na zbývajících částech pozemků parc. č. 10/1 a parc. č. 12 oba v k.ú. Libuš by byla zřízena příslušná věcná břemena na inženýrské sítě v nich uložená a právo chůze a jízdy.

Zastupitelka Adámková uvedla tisk a konstatovala, že zde bude schvalováno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu, která byla schválena. Do bodu č. 1 bude tato cena doplněna. Bytové družstvo bude na kupní cenu čerpat hypoteční úvěr.

Zastupitel Macháček uvedl, že se jedná o rozšíření předchozího bodu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku parc. č. 8/1 o výměře 1699 m², části pozemku parc. č. 10/1 o výměře 138,3 m², definovaný technickou zprávou Ing. Pavla Keprty ze dne 27. 9. 2016 (dle budoucího geometrického plánu) a části pozemku parc. č. 12 o výměře 163,8 m², definovaný technickou zprávou Ing. Pavla Keprty ze dne 27. 9. 2016 (dle budoucího geometrického plánu), všechny v k. ú. Libuš Bytovému družstvu Libuš, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677 za cenu 7.922.500,- Kč, tj. za cenu 2.500,- Kč za 1 m², která vychází z ceny za 1 m², dle znaleckého posudku Ing. Jana Beneše,***
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,***
- 3. ukládá Radě MČ Praha-Libuš uzavřít s Bytovým družstvem Libuš, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš příslušné Smlouvy na zřízení věcných břemen na inženýrské sítě, uložených v pozemcích parc. č. 10/1 a parc. č. 12, oba v k.ú. Libuš a práva chůze a jízdy.***

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2 (zastupitel Kadlec, zastupitelka Tůmová) a bylo přijato usnesení č. 34/2018.

C. Uzavření Dohody o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení mezi MČ Praha-Libuš a Bytovému družstvu Libuš (TISK Z 037)

Na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi MČ a BD Libuš ze dne 27. 6. 2005 dle článku VI bodu 6 bude pozemek úplatně převeden – dle v té době platných cenových a obecných zvyklostí na družstvo. BD Libuš požádalo MČ Praha-Libuš dopisem ze dne 15. 5. 2018 o odkoupení těchto pozemků a ukončení Smlouvy o sdružení ze dne 27. 6. 2005.

ZMČ Praha-Libuš svým usnesením č. 22/2018 ze dne 20. 6. 2018 schválilo zveřejnění záměru na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na BD Libuš. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018.

Zastupitelka Adámková uvedla, že se jedná o závěrečný krok týkající se rozpuštění sdružení, ke kterému dojde, až budou pozemky vypořádány.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Dohody o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení mezi MČ Praha-Libuš a Bytovým družstvem Libuš ze dne 27. 6. 2005,*
- 2. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dohody, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 35/2018.

K bodu 3 – Interpelace občanů

Pan Král

- poděkoval panu starostovi a všem za otevření kruhového objezdu, který byl skutečně otevřen dne 1. 7. 2018, došlo ke zlepšení dopravy,
- opětovně požádal o umístění laviček ul. K Lukám,
- požádal o vybudování hřiště na petangue a kriket.

Starosta

- poděkování za kruhový objezd vyřídí investorovi, společnost Eurovia,
- lavičky ul. K Lukám byly posunuty pod jiný strom, ale tak, aby policie měla možnost indentifikovat občany,
- hřiště na pentangue a nyní nově na kriket, rád se s panem Králem sejde, ať ví, jaká je jeho představa.

Pan Novotný vznesl opakovaně dotaz na zastupitelku Adámkovou s tím, že jako veřejný činitel podává majetkové přiznání. Konkrétně vznesl dotaz na směnku, která se v majetkovém přiznání vyskytuje. Odkud vzešla, proč byla uzavřena a na jakou částku.

Dále stejný dotaz vznesl další pán, který upozornil na skutečnost, že směnka byla uzavřena s developerskou firmou, která uskutečňuje výstavbu na Praze 12.

Zastupitelka Adámková odpověděla, že svoji povinnost, kterou jí ukládá zákon o střetu zájmů, splnila, ohledně odpovědi se poradí se svým právníkem.

Mgr. Partlová vznesla dotaz, „vážený pane starosto, na začátku dubna tohoto roku proběhla v neznámém režimu na pozemku 61/1 v Písnici vlastníka společnosti Spiruz Global a.s. schůzka za přítomnosti jednoho z jednatelů společnosti - p. Růžičky, vedoucího OV Praha 12- ing. Cupala, zástupců Eurovia a TSK a Vás, pane starosto.

Jednali jste o nové možnosti dopravního připojení rezidentů Písnické Zahrady po dobu rekonstrukce Libušská. Výstupem ze schůzky byl souhlas se zhotovením provizorní komunikace přes pozemek Spiruz Global do ul. K Vrtile a usnesení rady 84/2018, ve kterém rada MČ P-Libuš souhlasila s dopravním připojením na ulici K Vrtilce.

Jenže, nikoli s přechodným připojením Písnických Zahrad na ul. K Vrticle přes poz. Spiruz Global po dobu rekonstrukce, o které se údajně jednalo, ale souhlas s naprosto jinou věcí, se záměrem trvalého připojení pozemku Spiruz Global na ul. K Vrtilce pro ZÚR k dostavbě Písnické Zahrady - komunikace.

Rada v usnesení 84/2018 konstatovala, že řešení není v souladu se závaznou Dopravně koordinační studií MČ Libuš, ale že není jiné řešení a proto souhlasí s napojením tohoto záměru na ulici K Vrtilce.

Předkladatelem návrhu pro jednání rady byl ing. Macháček, radní pro žp, dopravu, výstavbu a ÚP. Jak později vyplynulo z mého jednání na ÚMČ Praha Libuš 17. 8. 2018, byl si vědom, že takové usnesení je v rozporu se všemi dosavadními závaznými materiály MČ, je v navržené podobě nerealizovatelné, poškozujícím majetek MČ, a tak předložil radním i jiný návrh usnesení. Ten spočíval v souhlasu pouze s dopravním připojením pozemku této společnosti na komunikaci K Vrtilce po dobu rekonstrukce a netýkal se jejího soukromého stavebního záměru. Jenže, takový návrh nebyl akceptován. Podle ing. Macháčka měli totiž radní jiné instrukce. Řekl doslova: *Informace jsme měli takový, že pokavaď mu dáme takovýhle usnesení, tak pan Cupal bude dělat obstrukce na stavbě rekonstrukce Libušská. Je to jasný?...* (cit.: zvukový záznam z jednání na ÚMČ Praha Libuš 17. 8. 2018, minuta 58.20 a další.

Podotýkám, že Ing. Macháček se v tomto smyslu vyjádřil během jednání na ÚMČ opakovaně.

Informace ze schůzky na pozemku spol. Spiruz Global mohl ing. Macháčkovi a radním předat pouze přímý účastník schůzky, tedy Vy, pane starosto.

I to ostatně radní Macháček potvrdil, když řekl, cit.:

Radní měli k dispozici popis situace sdělený starostou (min. 24).

A tak Vás, pane starosto, žádám o stručnou odpověď:

Kdo říkal, že pan Cupal, bude dělat obstrukce na stavbě rekonstrukce Libušská?, že zastaví stavbu?

Byl to skutečně pan Ing. Cupal, anebo jste to byl vy sám, pane starosto?

Děkuji.“

Starosta uvedl, že začátkem měsíce dubna, 3. 4. 2018 byla zahájena rekonstrukce ulice Libušské na úseku od ulice K Pomníku, na jižní část Písnice. Zahájena rekonstrukce byla tím, že došlo k vyfrézování vozovky, a podle původního harmonogramu, mělo dojít k vyfrézování vozovky až na konec jižní části Písnice, nestalo se tak. Neboť byla vyvolána jednání, že Písnické zahrady nemají objízdnou trasu a společnosti Eurovia nezbylo nic jiného, než vyfrézovat povrch pouze po Písnické zahrady, aby Písnické zahrady mohly ještě v následujících dnech jezdit směrem na jih Prahy, směr Dolní Břežany, Cholupice, Hodkovice. Nastal problém, na problém se prosím obraťte na investora, což nejsme my, není MČ. Aby společnost Eurovia mohla pokračovat v práci, došlo k jednání. Jednání se uskutečnilo přesně kolem zahájení rekonstrukce začátkem dubna, cca 2 až 3 dny po té schůzce, kde se sešli ve složení, o kterém bylo řečeno. Společnost Eurovia nemohla pokračovat v práci. MČ musela zaujmout stanovisko, usnesení, jednání probíhalo i se zástupci Písnických zahrad. Byly řešeny možnosti dopravního napojení během rekonstrukce.

Mgr. Partlová opakovaně požádala o odpověď, ne o historii, kterou zde popisuje. Kdo tlumočil pana Cupala?

Starosta doporučil, aby se obrátila na investora stavby, MČ investor není.

Příchod zastupitelka Radová v 20.10 hodin. Počet zastupitelů 15.

Pan Novotný vznesl dotaz na pana starostu, proč nemá vyplněný centrální registr oznámení. Byl poslancem od roku podzimu 2013 do podzimu 2017, ve funkci starosty je od 16. 11. 2010, chybí mu podané majetkové přiznání. Žádné údaje zde nenašel. Ostatní starostové vyplněno mají, zda něco skrývá.

Starosta odpověděl, přiznání veřejných činitelů, které se podávalo do 30. 6., všechny podával řádně na úřad, když se to podávalo ještě v písemné podobě. Poté elektronicky, měl povinnost přiznání podat jako poslanec a starosta. Ze začátku se mu přiznání vůbec nedařilo do elektronického systému podat na podzim, určitě tam má nějaké podané a poslal na podzim roku 2017, nemá podané v červnu, systém nerozpohyboval, je to jeho chyba. Může tady všem odpřisáhnout, že přiznání doplní, ale neučinil žádný nákup, ani akcií, ani nemovitostí. Prohlášení bude čisté, tak jako to bylo v předešlých letech, které jsou dohledatelná. Jak říká pan Novotný, od roku 2010, každý rok k 30. 6. tato přiznání politiků odevzdal a jsou k dispozici na úřadě. Pokud zde není nějaká lhůta, po cca 5 letech, kdy něco odebírá, tak od roku 2010 do června přiznání vždy podal.

Pan Novotný projevil nedůvěru a uvedl, že se nelze vylouvat na technickou chybu. Pokud mu elektronické podání neprošlo, měl si pan starosta obsah zkontrolovat. Jedná se o dlouhé období, 7 let.

Starosta uvedl, každý rok přiznání podal, pouze poslední rok zde není. A pokud není v elektronické podobě, přiznání se nachází v papírové podobě, dříve se přiznání podávalo v papírové podobě.

Tajemník uvedl, k 1. 9. loňského roku se poprvé podávalo prohlášení podle zákona o střetu zájmu do centrálního registru Ministerstva spravedlnosti. Ostatní přiznání do té doby se podávalo do 30. 6. do jeho rukou na ÚMČ Praha-Libuš ze zákona. Všechny oprávněné funkcionáře k datu na Ministerstvu spravedlnosti zaevidoval, předal přístupové kódy. Oni si zde měli k 1. 9. doklady vyplnit a zároveň vyplnit k 30. 6. 2018.

Pan Novotný uvedl, že učinil podnět k prošetření, zda to tak skutečně je.

Starosta uvedl, za posledních 7 let přiznání v papírové podobě vždy odevzdal, zopakoval, že na podzim, když přiznání vkládal jako poslanec, nešlo mu přiznání vložit jako starosta, usoudil, že přiznání má vložit dvakrát za dvě funkce, byť jedna byla neuvolněná a jedna uvolněná. Všechna přiznání od roku 2010 k 30. 6. 2017 jsou k dispozici na úřadě.

Odchod zastupitelka Profousová v 20.20 hodin. Počet zastupitelů 14.

Paní Vokounová projevila nesouhlas s plánovanou přístavbou v MŠ K Lukám. Dle jejího názoru mohla být přístavba umístěna jinde. Je spousta jiných míst, kde by mohly být další třídy MŠ. Také se jí nelíbí, že bude zabrán kus zahrady, která určena dětem. Byly řešeny výpočty dětí a metry, které jim poté zbydou na hraní. Vznese dotaz, na základě čeho bylo rozhodováno, protože spousta rodičů s tím nesouhlasí, ani paní ředitelka.

Starosta uvedl, že rozhodování probíhalo na základě demografické studie, dále také dle podmínek hygieny. Dlouho bylo řešeno, jak bude MŠ připojena k původní budově. Bylo rozhodnuto, že dřevostavba bude umístěna v té části, která zabere co nejméně zahrady. Části, která není využívána. Dále uvedl, že to, co paní ukazovala, neodpovídá skutečnosti.

Paní Pichová, odbor správy majetku a investic uvedla, že každý za ní může přijít, ráda mu projekt ukáže a vysvětlí.

Martin Stehlík uvedl, že jeho dítě také navštěvuje MŠ K Lukám a není pravda, že přístavba nebude zasahovat, nesouhlasí s přístavbou. Navrhl přemístění přístavby např. ke školce Ke Kašně, kde je dostatek místa. Nebo úředníky přemístit do budovy, kde sídlí Bikeclinic Café a na jejich místo umístit prostor školky.

Zastupitelka Koudelková uvedla, že s paní ředitelkou bylo komunikováno. Popsala situaci ohledně přijímání dětí do MŠ. Donedávna byla povinnost přijímat i dvouleté děti, která nyní již neplatí.

Starosta uvedl, že ohledně školky Ke Kašně, zde MČ nevlastní pozemek, nelze umístit přístavbu MŠ. Byl rád, že nám vlastník dal souhlas při odstraňování azbestu z MŠ. Náš úřad není nabobtnalý, naopak si myslí, že je zde málo úředníků. K přestěhování úředníků nejsou prostory. Úřad K Lukám je nezbytný, sídlí zde Klub Senior, není praktické druhou část úřadu odsouvat jinam, daleko. Je rád, že je umístěn ve středu obce.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, proč s projektovou dokumentací MŠ nebylo zastupitelstvo seznámeno.

Pavel Novotný upozornil na článek v časopise U nás, kde se nachází článek o Kontrolním výboru, ale chybí mu zde, co konkrétně Kontrolní výbor řešil, s jakými výsledky, nebo zda museli řešit i negativní záležitosti.

Poté se o slovo přihlásil pán, který byl upozorněn, že není občanem MČ, ani zde nevlastní nemovitost, ale odvolával se na Listinu lidských práv a svobod. Vznese dotaz na zastupitelku Adámkovou, aby mu odpověděla, zda ví, že směnku podepisovala, popř. více informací.

Starosta pánovi vysvětlil, že je slušnost respektovat předpisy a jednací řád dané organizace.

Zastupitelka Adámková uvedla, že splnila svou povinnost, co měla zveřejnit, zveřejnila. Více není povinna odpovídat.

Pán poté řešil prodej pozemků BD Libuš, který proběhl v předchozím bodě.

Paní Rázková, Praha 12, vznesla dotaz na zastupitelku Adámkovou, že ví, že developer skutečně dostal souhlas od Prahy 12. Je zde mnoho otazníků, ona bere směnku, její manžel povoluje...to je v rozporu nejen s tím, co schválila komise Prahy 12. Vyzvala paní Adámkovou, ať uvede, od koho dostala směnku.

Zastupitel Herc podal odpověď panu Novotnému, zápis byla informace určena do časopisu U nás. Činnost Kontrolního výboru je vždy předkládána po zasedání komise a je minimálně uveřejněna na webových stránkách MČ.

Zastupitelka Adámková uvedla, pokud bude mět odpovědět, odpoví. Slova paní Rázkové ji urážejí, používá silná slova.

K bodu 4 – Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu částí pozemků parc. č. 922/14 a parc.č. 910/67 oba v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s.r.o. za část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš (TISK Z 038)

Společnost GOLF STYLE s.r.o. požádala o směnu pozemků či jejich částí parc. č. 922/14 o výměře cca 160 m², 659/33 o výměře 70 m², parc.č. 931/1 o výměře 97 m² a parc.č. 931/2 o výměře 55 m², vše v k. ú. Písnice a vše ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE, s.r.o. za část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha-Libuš.

Při rekonstrukce ulice Libušská v Písnici investor HMP v zastoupení svého mandátáře podcenil smluvní vztahy s majiteli některých klíčových pozemků důležitých pro její rekonstrukci. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení včetně přeložek inženýrských sítí a stavbu nového chodníku, veřejného osvětlení kolem budoucí okružní křižovatky, bez souhlasu vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 922/14 v k.ú. Písnice. Na tuto skutečnost bylo poukázáno při zahájení stavby, kdy se majitel bývalé vodárny Masospolu Písnice při Libušské ulici prostřednictvím své právní kanceláře ohradil proti stavbě na jeho pozemku zasahujícímu až k ulici Libušské s tím, že umístění chodníku znemožní nakládání s jeho majetkem a nikdy v minulosti nedal k předmětné stavbě souhlas. Od dubna 2018 jsou s ním vedena intenzivní jednání, která ovšem vyznívala do prázdna, majitel se zúčastnil opakovaně jednání přímo na stavbě s investorem a zhotovitelem. Probíhající rekonstrukce zasahovala do jeho majetkových práv a znemožňovala mu do budoucna rozšíření vjezdu, které připravuje. Situace směřovala k absurdnímu stavu, kdy bude podle projektu postavena okružní křižovatka, ale z tohoto důvodu nebude moci být uvedena ani do předčasného provozu či užívání. Křižovatka by tak zůstala uzavřena na dlouhé měsíce, než by došlo k případné dohodě. Z následných jednání mezi majitelem objektu a starostou MČ Praha-Libuš vyšly tyto vzájemné požadavky.

Majitel pozemku – společnost GOLF STYLE s.r.o., měl tyto požadavky:

1. v budoucnu rozšířit vjezd do areálu,

2. změnit územní plán v daném místě tak, aby bylo možné bývalou vodárnu přestavět na prodejnu potravin,

3. změnit územní plán na pozemku mezi Libušskou a vodárnou, a tím umožnit vybudování regulérního parkoviště pro zákazníky prodejny.

Požadavky městské části na majitele pozemku byly také jednoznačné a nebyly v kolizi s jeho záměry:

1. udělit souhlas k rekonstrukci Libušské a zprovoznění okružní křižovatky,

2. umožnit realizaci chodníku od zastávky Sídliště Písnice do staré Písnice,

3. ukončit v objektu bývalé vodárny prodej pyrotechniky v předvánočním období,

4. souhlasit s vybudováním cyklostezky mezi ulicí Hoštická a sídlištěm Písnice (klíčový pozemek parc. č. 922/14 v k.ú. Písnice se rozkládá od Libušské ulice až po Hoštickou). S ohledem na to, že městská část v daném místě nemá dostatek vlastních pozemků, musíme dosáhnout dohody s majitelem dvou pozemků ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s. r. o. (viz příloha č. 3). Dojde-li ke směně, dosáhneme toho, že městská část získá do svého vlastnictví část pozemku při Libušské ulici vedle okružní křižovatky, na kterém bude postaven chodník. Městská část současně získá část dvou pozemků parc. č. 922/14 a 910/67 oba v k.ú. Písnice, které jsou nutné pro stavbu cyklostezky. Společnost GOLF STYLE s.r.o. výměnou od městské části dostane část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice, aby si mohla rozšířit vjezd od areálu k budoucí prodejně potravin. Pokud bude směna odsouhlasena zastupitelstvem městské části, majitel společnosti GOLF STYLE s.r.o. jako bonus pro naše občany přislíbil neprodloužit smlouvu nájemci, který si objekt bývalé vodárny pronajímá pro prodej pyrotechniky. Smlouva vyprší začátkem roku 2019, takže máme před sebou poslední prodejní sezónu.

K návrhu MČ, aby mezi MČ Praha-Libuš a společností GOLF STYLE s.r.o. došlo k výměně následujících částí pozemků:

- ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s.r.o. pozemek parc. č. 922/14 – 111 m² (cyklostezka) a cca 160 m² (chodník při Libušské) a pozemek parc. č. 910/67 o výměře 298 m² (cyklostezka), oba v k.ú. Písnice, tedy celkem cca 569 m²
- ve vlastnictví HMP, svěřené MČ Praha-Libuš, pozemek parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice o výměře totožné tedy cca 569 m²

se společnost GOLF STYLE s.r.o. vyjádřila kladně dopisem ze dne 7. 7. 2018 (příloha č. 4)

Přesná výměra směňovaných pozemků bude specifikována v geometrických plánech, které oddělí za oboustranného souhlasu vlastníků požadované části směňovaných pozemků.

Dle cenové mapy se pozemky nachází v části neocenené.

Nechali jsme vypracovat orientační obecnou cenu k směňovaným pozemkům, která je přílohou.

Případný rozdíl ceny, kterou by před podpisem smlouvy stanovili znalecké posudky, se žadatel zavazuje MČ doplatit.

Záměr na směnu pozemků byl na základě usnesení RMČ č.187/2018 ze dne 9. 7. 2018 zveřejněn na úřední desce od 26. 7. 2018 do 13. 8. 2018.

Stanovisko komise stavební a dopravy ze dne 27. 7.2018

Hlasování: 7-0-0 – bez připomínek

Starosta vysvětlil, společnost Eurovia nemohla pokračovat u kruhového objezdu v Písnici, dosud není chodník, investor nezasmluvnil pozemek parc.č. 922/14. Majitel pozemku se obrátil na MČ, nenabízelo se řešení, zásadní požadavek bylo do budoucna postavit prodejnu potravin a rozšířit vjezd. Chodník mu překáží v jeho záměru. Pokud má požadavek na rozšíření vjezdu, potřebuje pozemek mimo jiné na pozemku parc.č. 910/69, pozemek ve vlastnictví MČ.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz na stavební povolení ke stavbě komunikace Libušská, uzavření s dodavatelem stavby.

Starosta uvedl, že byl u jednání, nelíbilo se mu, jak je možné, že stavební úřad chce zastavit práce, pokud je stavební povolení. Smlouva je k dispozici na Praze 12.

Zastupitelka Tůmová, vznesla dotaz, zda je možno specifikovat problém, proč společnost tak zásadně vyhověla.

Starosta si vyžádá a dodá materiály. Dále uvedl, v pracích nelze pokračovat, majitel vyslovil nesouhlas s přeložkami kabelů, v inkriminovaném místě se nachází desítky kabelů.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na cyklostezku, proč nyní bylo zvoleno nové trasování po pozemcích společnosti Golf Style, odkládá se po původní trase.

Starosta uvedl, je lepší se bavit s jedním majitelem než s několika dalšími. Cesta nejmenšího odporu.

Zastupitel Macháček uvedl, je jednodušší se domluvit s jedním majitelem než se třemi a hledat novou cestu.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, v jakém je nyní projekt stádiu, je již chodník, jaké je jednání se spol. GolfStyle.

Starosta uvedl, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí směnné. Cíl je nesměňovat příliš mnoho, na rozšíření vjezdu, je ochoten na vlastní náklady odstranit plot mezi ul. Hoštická, ul. Na Okruhu. S majitelem je dobré jednání. Požadavek je zajištění branky a možnost příjezdu se zahradní technikou.

Zastupitelka Radová uvedla, v balíku dohody je změna územního plánu a rozšíření hotelu. Neví, zda smlouva existuje. Nevím, kdo je v právu. Nedokáže říci, zda je smlouva výhodná pro MČ.

Starosta uvedl, že se rozhodl vše předložit transparentně na tomto zasedání Zastupitelstva. Chtěl, aby bylo předloženo vše v celém balíku v rámci proběhlých jednání. Vše co požadoval po druhé straně, je dnes předloženo.

Zastupitel Kadlec vznesl dotaz, v prvním tisku se jedná o výměnu pozemků. Následující tisky jednání o změně územního plánu jsou samostatné tisky. Pokud proběhne směna, zda nemusíme brát ohled na další požadavky.

Starosta ukázal na mapě, pozemek vlevo – určený původně na výstavbu cyklostezky – vlastní více majitelů, je problém s uzavření dohody.

Zastupitel Macháček, vznesl dotaz na jednání stavebního úřadu, kdo dal pokyn, že se zastaví rekonstrukce v Písnických zahradách, pokyn dal investor. Stejná situace byla u kruhového objezdu, investor dal zhotoviteli pokyn nestavět, dokud se něco nevyřeší.

Zastupitelka Tůmová, ze strany subjektu je příliš mnoho požadavků, ale nevíme, s čím byl v rámci rekonstrukce problém.

Starosta uvedl, že má 2 požadavky, chce prodejnu, druhá společnost chce navýšení 2 pater na stávající hotel. Dále chceme cyklostezku, chodník, ukončit prodej pyrotechniky, vzájemné vyhovění si. Nevidí, že by bylo více požadavků, než je ze strany MČ. Nevidí přehnané požadky, dojde k rozšíření vjezdu pro prodejnu potravin pro občany.

Zastupitel Macháček uvedl, že je to věc názoru. Dříve zde objekt fungoval jako vodárna, když zde fungovaly jatka, pouze jako záloha vody.

Zastupitelka Fendrychová vznesla dotaz, když se směna dnes neschválí, jak bude chodník vypadat.

Starosta uvedl, chodník nebude žádný a stavba nebude dokončena.

Zastupitelka Radová uvedla, že se dnes dívala, nemyslí si, že by tam chodník nevznikl. Existuje např. vyvlastnění, je otázka, kdo je více v právu, kdo lépe koho obhájí. Bude někde podchyceno, že zde bude prodejna, co tam vznikne. Dle jejího názoru je na majiteli pozemku, co zde vznikne. Pokud bude schváleno, podmínky by měli být zasmluvněny.

Zastupitel Kadlec vznesl obavu „bianco šeku“. V případě hotelu mu to připadá v nerovnováze.

Zastupitel Macháček uvedl, že dává přednost dohodě. Dotaz, proč není uveden majitel hotelu, majitel je bohatý, má více nemovitostí, z právního hlediska je majitelem hotelu jiná společnost.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, jak je možné, že stále probíhá prodej pyrotechniky. V rámci územního plánu je zde označeno jako vodárenské zařízení.

Starosta uvedl, že byl několikrát kontaktován živnostenský odbor a ten činil kontrolu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu části pozemků parc. č. 922/14 a parc.č. 910/67, oba v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s.r.o. za část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,***

- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitel Kadlec) a bylo přijato usnesení č. 36/2018.

K bodu 5 - Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu spočívající ve změně funkčního využití na pozemcích parc. č. 928, parc. č. 929, parc. č. 930, část parc.č. 922/14 část parc.č. 910/67 všechny v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s.r.o. (TISK Z 039)

Společnost GOLF STYLE s.r.o. požádala o změnu funkčního využití uvedených pozemků nebo jejich částí s odůvodněním, že funkční využití daných pozemků skončilo s likvidací Masokombinátu Písnice v roce 1998. Hlavním účelem změny, s ohledem na plánovaný rozvoj území (metro D), je stavební záměr vybudovat nové centrum obchodu a služeb typu Supermarketu pro řetězce na dnešním trhu.

Vzhledem k poptávce občanů MČ, zvláště Písnice, na tento typ podnikání, MČ doporučuje souhlasit s uvedeným podnětem.

Vyjádření komise stavební a dopravy ze dne 27. 7. 2018

Souhlasí se změnou ÚP z funkčního využití TVV-vodní hospodářství NL-zeleň nelesní na SV všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území D v rozsahu dle přílohy, která je nedílnou součástí této žádosti

Starosta upozornil, že debata je určena pro oba body. Poté představil oba body. V prvním případě majitel jednal se společností Billa, nutné rozšíření o 50 parkovacích míst, v druhém bodě by žadatel navýšil budovu hotelu o 2 patra. Stavba nezastíní nikoho v okolí, v současné době s hotelem nejsou problémy.

Zastupitel Kadlec uvedl, pokud se vodárna změní na koeficient D, víme, že naproti D může být 5-ti patrový hotel. V případě prodejny by se jednalo o patrovou budovu. Není součástí území, na který je vyžádána územní studie, tam je již 1 zastavené řízení na změnu územního plánu. S hotelem nevidí žádný přínos pro MČ, jedná se čistě o investiční záměr. Bylo by vhodné, kdyby bylo něco nabídnuto z druhé strany.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda je známý požadovaný HPP na prodejnu potravin.

Starosta uvedl, že není.

Zastupitelka Tůmová, upozornila na zajíždění kamionů, není třeba změna ze zeleně nelesní, není třeba územního plánu. Vznesla dotaz, zda je zadána skutečně územní studie.

Starosta uvedl, změna územního plánu není zastavena. Územní studie tomu předejde. Změna územního plánu půjde teprve do procesu. Zastupitelé hl. m. Prahy, budou moci přihlídnout k územní studii.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, pokud územní studie doporučí něco jiného, zda bude zastupitelstvo brát změnu zpět.

Starosta uvedl, že neví, jak se k věci postaví zastupitelé. Podotkl poznámku k hlasování pana Kadlece.

Zastupitelka Radová uvedla, že není vhodné někoho napomínat, jak kdo hlasoval. Ona se hlasování zdrží.

Starosta se omluvil.

Zastupitelka Kadlec uvedl, že by rád hlasoval pro, ale ve chvíli, kdy v balíčku za nabízený chodník je i zvýšení koeficientu D případně i prodejna potravin. Podklady považuje za nedostatečné.

Starosta uvedl, že podklady jsou samostatná usnesení.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, zda se právní zástupci vyjadřovali k těmto materiálům.

Starosta uvedl, že jsme dosáhli dohody, v ul. K Mejtě jsme dohody nedosáhli. Poukázal na stranu 5 tisku Z 038 na pozemky společnosti Golf Style. Bylo by vhodné, aby veřejné prostory patřily veřejnému subjektu a majitel pozemků si nechal pozemky pro komerční využití.

Zastupitelka Tůmová uvedla, do Metropolitního plánu byl vznesen požadavek, že na stavbu vodárny a území směrem k Libušské chceme jen čtyřpodlažní budovy. Nyní je schvalováno podlaží 5+.

Pan starosta uvedl, koeficient D nestanovuje přesnou zastavěnost vůči ploše zeleně.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí s podáním podnětu na změnu územního plánu Hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 928, parc. č. 929, parc. č. 930, část parc. č. 922/14, část parc. č. 910/67, všechny v k. ú. Písnice, ve vlastnictví společnosti GOLF STYLE s.r.o., spočívající ve změně funkčního využití plochy z TVV- vodní hospodářství a NL-zeleň nelesní na SV-všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území D, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,***
- 2. ukládá starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi předložit podnět na změnu územního plánu k projednání v orgánech Hl. m. Prahy.***

Hlasováno:

Pro: 9

Proti: 3 (zastupitelka Radová, Tůmová, zastupitel Mráz)

Zdržel se: 2 (zastupitel Kadlec, zastupitelka Kendíková) a bylo přijato usnesení č. 37/2018.

K bodu 6 – Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu spočívající ve kódu míry využití území ve funkční ploše SV-B na SV-D ve vlastnictví společnosti FACO s.r.o. (TISK Z 040)

Dne 23. 7. 2018 podala společnost FACO s.r.o. podnět na změnu ÚP spočívající ve změně kódu využití území ve funkční ploše SV- všeobecně smíšené z kodu B na kod D z důvodu navýšení podlažnosti stávajícího hotelu Lifestyle ze 3NP na 5NP ve stávajícím půdorysu.

Komentář starosty Jiřího Koubka: Společnost FACO s.r.o. je zastoupena stejnou osobou jako společnost Golf Style, s.r.o. (viz předcházející tisky). Tento návrh mi byl předložen při jednání o směně pozemků či jejich částí parc. č. 922/14, 659/33, 931/1 a 931/2 vše v k. ú. Písnice a vše ve vlastnictví společnosti Golf Style, s.r.o. za část pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. ve vlastnictví MČ. Návrh změny nebyl projednán Komisí stavební a dopravní, byl předložen Radě MČ jako součást aktuálně řešených problémů v daném území včetně požadavků, které má zástupce společnosti Golf Style a Faco a na druhé straně MČ. Považuji za transparentní zveřejnit a předložit zastupitelům všechny požadavky, které byly protistranou vzneseny.

Územní plán-stávající stav

SV - všeobecně smíšené
Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí s podáním podnětu na změnu územního plánu Hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 669/11 a parc. č. 669/84, oba v k.ú. Libuš, ve vlastnictví společnosti FACO s.r.o., spočívající ve změně kódu míry využití území ve funkční ploše SV-B na SV-D,**
- 2. ukládá starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi předložit podnět na změnu územního plánu k projednání v orgánech Hl. m. Prahy.**

Hlasováno:

Pro: 9

Proti: 3 (zastupitel, Kadlec, Mráz, zastupitelka Radová)

Zdržel se: 2 (zastupitelka Tůmová, Kendíková) a bylo přijato usnesení č. 38/2018.

K bodu 7 - Podání podnětu na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 428/1 a parc. č. 390/10 oba v k. ú. Libuš. (TISK Z 041)

Městská část Praha-Libuš podává v souvislosti s předloženými peticemi občanů a na základě Usnesení Zastupitelstva č. 18/2018 ze dne 20.6.2018 návrh na změnu ÚP na pozemku parc.č. 428/1 k.ú. Libuš druh pozemku orná půda o výměře 31012 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy a na pozemku parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš druh pozemku orná půda o výměře 10558 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřená správa MČ Praha-Libuš z využití OB-B a OB-C

(čistě obytné) na ZP (zeleň parková) z důvodu stanovení tohoto území na katastru MČ Praha-Libuš jako rekreační nezastavitelné. Tato změna byla i součástí připomínek k Metropolitnímu plánu a MČ ji požaduje jako zásadní.

Zastupitel Macháček uvedl, tento bod byl odhlasován na minulém zastupitelstvu, nyní je předloženo, jak bylo určeno. Osobně s tímto nesouhlasí. Obyvatelé sídliště Písnice požadují silnici ze severní části, to ale nejde kvůli odvodnění.

Občan vznesl dotaz, zda bude uvažováno o správě MČ, pozemek parc.č. 420/1.

Pan starosta uvedl, že návrh na změnu je podán, ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí s podáním podnětu na změnu územního plánu Hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 428/1 a parc.č. 390/10, oba v k.ú. Libuš z využití OB-B a OB-C (čistě obytné) na ZP (zeleň parková),*
- 2. ukládá zástupci starosty Ing. Pavlovi Macháčkovi předložit návrh změny územního plánu na MHMP OÚR.*

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 1 (zastupitel Macháček)

Zdržel se: 1 (zastupitelka Koudelková) a bylo přijato usnesení č. 39/2018.

K bodu 8 - Uzavření Směnné smlouvy na směnu pozemku parc. č. 59/15 v k.ú. Libuš o výměře 7 m² ve vlastnictví MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 59/23 v k.ú. Libuš o výměře 5 m² ve vlastnictví Nguyen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong v ulici Šátalská, obec Praha (TISK Z 042)

MČ Praha-Libuš řeší postupně majetkoprávní vztahy v ulici Šátalská parc. č. 59/19, parc. č. 59/18, parc. č. 59/17, parc. č. 59/16, parc. č. 59/15, parc. č. 59/20 všechny v k. ú. Libuš, na kterých jsou umístěné příjezdy a přístupové cesty rodinných domků. V předchozích letech byly vypořádány pozemky k prodeji, nyní jsou zde ještě dvě poslední směny, aby došlo k definitivnímu narovnání majetkoprávních vztahů.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 52/2015 ze dne 11. 11.2015 byla schválena výše základní ceny stavebního pozemku pro prodej a směnu pozemků parc. č. 59/19, parc. .č.59/18, parc. č. 59/17, parc. č. 59/16, parc. č. 59/15, parc. č. 59/20 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha vlastníkům přilehlých nemovitostí za minimální cenu 3.430,-Kč/m².

Usnesením Zastupitelstva č. 5/2016 ze dne 3. 2. 2016 bylo schváleno zveřejnění záměru prodat a směnit uvedené pozemky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15. 2. 2016 do 3. 3. 2016 a znovu pak 9. 3. 2018 do 26. 3. 2018

Předmětem této Směnné smlouvy je směna pozemků v k.ú. Libuš, a to tak, že MČ za pozemek parc. č. 59/15 o výměře 7 m² obdrží pozemek parc.č. 59/23 o výměře 5 m² a manželé Nguen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong za pozemek parc.č. 59/23 o výměře 5 m² obdrží (každý id. ½) pozemku parc. č. 59/15 o výměře 7 m²

S tím, že MČ náleží s ohledem na rozdílnou velikost pozemků (rozdíl ve výměře činní 2 m²) a dohodnutou cenu 3.430, - Kč/ m², doplatek ke směňovaným nemovitostem v částce 6.860,- Kč, způsob jeho úhrady a další podmínky jsou uvedeny v návrhu Směnné smlouvy.

Zastupitelka Adámková krátce uvedla tisk a uvedla, že bude ukončena náprava majetko-právních vztahů v ul. Šátalské.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Směnné smlouvy s Nguen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong, bytem Šátalská 902/14a, 142 00 Praha-Libuš na směnu pozemku parc. č. 59/15 v k.ú. Libuš o výměře 7 m², ve vlastnictví MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 59/23 v k.ú. Libuš o výměře 5 m², ve vlastnictví Nguen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong v ulici Šátalská, obec Praha s doplatkem za dohodnutou cenu 3 430,- Kč/m², schválenou usnesením ZMČ č. 52/2015 ze dne 11. 11. 2015,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem směnné smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 40/2018.

K bodu 9 - Uzavření Směnné smlouvy na směnu pozemku parc. č. 59/20 v k.ú. Libuš o výměře 9 m² ve vlastnictví MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 59/2 v k.ú. Libuš o výměře 18 m² ve vlastnictví manželů Smolkových v ulici Šátalská, obec Praha (TISK R 043)

MČ Praha-Libuš řeší postupně majetkoprávní vztahy v ulici Šátalská parc. č. 59/19, parc. č.59/18, parc. č. 59/17, parc. č. 59/16, parc. č. 59/15, parc. č. 59/20 všechna v k. ú. Libuš, na kterých jsou umístěné příjezdy a přístupové cesty rodinných domků. V předchozích letech byly vypořádány pozemky k prodeji, nyní jsou zde ještě dvě poslední směny, aby došlo k definitivnímu narovnání majetkoprávních vztahů.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 52/2015 ze dne 11. 11.2015 byla schválena výše základní ceny stavebního pozemku pro prodej a směnu pozemků parc. č. 59/19, parc. č.59/18, parc. č. 59/17, parc. č. 59/16, parc. č. 59/15, parc. č. 59/20, všechny v k.ú. Libuš, obec Praha vlastníkům přilehlých nemovitostí za minimální cenu 3.430,- Kč/m².

Usnesením ZMČ č. 5/2016 ze dne 3. 2. 2016 bylo schváleno zveřejnění záměru prodat a směnit uvedené pozemky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15. 2. 2016 do 3. 3. 2016 a znovu pak 9. 3. 2018 do 26. 3. 2018

Předmětem této Směnné smlouvy je směna pozemků v k.ú. Libuš, a to tak, že MČ za pozemek parc.č. 59/20 o výměře 9 m² obdrží pozemek číslo parc.č. 59/2 o výměře 18 m² a manželé Smolkovi za pozemek parc.č. 59/2 o výměře 18 m² pozemek parc.č. 59/20 o výměře 9 m²

S tím, že manželům Smolkovým náleží s ohledem na rozdílnou velikost pozemků (rozdíl ve výměře činí 9 m²) a dohodnutou cenu 3.430, - Kč/m² doplatek ke směňovaným nemovitostem v částce 30.870,- Kč, způsob jeho úhrady a další podmínky jsou uvedeny ve Směnné smlouvě.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Směnné smlouvy s manželi Ing Vlastimilem Smolkou a Ing. Veronikou Smolkovou, bytem Šátalská 904/6, 142 00 Praha - Libuš na směnu pozemku parc. č. 59/20 v k.ú. Libuš o výměře 9 m², ve vlastnictví MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 59/2 v k.ú. Libuš o výměře 18 m², ve vlastnictví manželů Smolkových v ulici Šátalská, obec Praha s doplatkem za dohodnutou cenu 3 430,- Kč/ m², schválenou usnesením ZMČ č. 52/2015 ze dne 11. 11. 2015,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem směnné smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 41/2018.

K bodu 10 - Odměny členům Finančního a Kontrolního výboru (TISK Z 044)

Zastupitelstvu městské části je předkládán Návrh výše odměn členům Finančního a Kontrolního výboru za jejich činnost ve výše uvedeném období.

Zastupitel Řezanka vnesl protinávrh stanovení částky k dispozici předsedovi výboru a ten rozdělí, Finanční výbor by získal 4. 000 Kč a Kontrolní výbor 14. 000 Kč.

Zastupitel Kadlec poděkoval členům FV. Upozornil, že v předložené tabulce byla docházka za rok 2017, tedy odměny za tento rok nejsou započteny.

Bylo hlasováno o protinávru pana Řezanky, Finanční výbor by získal odměny 4.000 Kč a Kontrolní výbor by získal 14.000 Kč.

Hlasováno: 3-11-0 a návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje výši odměn členům Finančního a Kontrolního výboru za jejich činnost za období od 11/2017 do 09/2018 dle účasti členů výborů na jednáních výborů ve výši od 1.200,- Kč do 2.800,- Kč - viz neveřejná příloha č. 1 tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 2 (zastupitel Duben, Řezanka)

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 42/2018.

K bodu 11 - Návrh na navýšení rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2018, které je provedené rozpočtovým opatřením č. 32/2018 z Fondu rozvoje a rezerv (TISK Z 045)

Podle ustanovení § 16 odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtovým opatřením je i použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu, Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti a uskutečňují se povinně. Podle § 11 odst. 3 zmíněného zákona územní samosprávný celek zveřejní návrh na navýšení rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku. Schválená rozpočtová opatření se zveřejňují podle § 11 odst. 4 zmíněného zákona.

RO č. 32 – Z důvodu převisu zájmu dětí o vzdělávání v MŠ byly připraveny během roku 2018 dvě akce, které pomáhají situaci zřizovateli řešit: a) otevření přípravné třídy v ZŠ Meteorologická spojené s navýšením kapacity základní školy a b) rozšíření MŠ Mezi Domy o jednu třídu spojené rovněž s navýšením kapacity mateřské školy. Výdaje na tyto akce nejsou součástí schváleného rozpočtu zřizovatele pro rok 2018. Jedná se o navýšení kapacit na základě rozpoznání stavu věci v první polovině roku 2018. Obě vyčíslení požadavků na mzdové prostředky byla předložena ředitelům příspěvkových organizací v měsíci srpnu 2018 k projednání v orgánech zřizovatele. Nyní je žádáno o navýšení schváleného rozpočtu a projednání Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš. Jde o navýšení výdajů na platy a odvody pedagogických i nepedagogických zaměstnanců uvedených příspěvkovými organizacemi. O tyto výdaje městská část požádala u MHMP, který disponuje krajskou rezervou prostředků MŠMT - bude rozhodnuto nejdříve v říjnu 2018. Pokud by městská část získala finanční prostředky ze zmíněné rezervy, budou z ní hrazeny. Pokud budou finanční prostředky získány jen částečně, zbývající část dofinancuje MČ Praha-Libuš. Pokud nebudou finanční prostředky získány z rezervy, bude hradit zřizovatel ze svého rozpočtu v plné výši.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda máme zprávu z MHMP, zda bude žádosti vyhověno, bylo odesláno dne 20. 7. 2018.

Ing. Fruncová, vedoucí odboru správního a školství uvedla, že bude předmětem dohodovacího řízení, které bude na přelomu října. Bude jednáno s řediteli, jedná se o navýšení kapacity. Z pohledu MŠ je nadějně, z pohledu ZŠ se uvidí. V tuto chvíli se jedná o technické opatření.

Zastupitelka Tůmová vynesla dotaz, pokud bude žádosti vyhověno, zda peníze z hazardu budou ležet a dotace bude použita. Náš rozpočet bude použit jako poslední varianta.

Zastupitel Kadlec uvedl, že podklady tohoto i následujícího tisku Finanční výbor projednal a navrhuje ke schválení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje navýšení celkového objemu schváleného rozpočtu na rok 2018, které je provedené rozpočtovým opatřením č. 32/2018 a je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 43/2018.

K bodu 12 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2018, provedených rozpočtovými opatřeními, které schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš. (TISK Z 046)

Změny rozpočtu v roce 2018 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 163/2018 ze dne 28. 6. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 24/2018 až č. 28/2018,*
- *usnesení RMČ č. 186/2018 ze dne 9. 7. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovým opatřením č. 29/2018,*
- *usnesení RMČ č. 205/2018 ze dne 30. 7. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 30/2018 a č. 31/2018.*

Změny rozpočtu v roce 2018 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 44/2018.

K bodu 13 - Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2017 a 2018 (TISK Z 047)

Finanční výbor Zastupitelstva městské části (dále jen FV ZMČ) je zřízen v souladu se zákonem číslo 131/2000 Sb. § 100 odstavec 2, o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. Činnost FV ZMČ je stanovena schváleným jednacím řádem výborů zastupitelstva MČ Praha-Libuš usnesením č. 4/2011 ze dne 27. 1. 2011. Na základě čl. 2 odst. 4; “ [...] výbory pravidelně jednou za rok předkládají zastupitelstvu zprávu o své činnosti.” je předložena výroční zpráva FV ZMČ.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha-Libuš za rok 2017 a 2018.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 45/2018.

K bodu 14 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 9. 4. 2018 do 20. 8. 2018 (TISK Z 048)

Zastupitelka Radová vznesla dotaz na usnesení č. 84/2018 – obracela se se žádostí č. 106/1999Sb. a bylo jí sděleno, že žádná žádost není.

Starosta uvedl, že se sešli na místě a byl požádán, aby se MČ vyjádřila ke studii napojení, aby MČ zaujala stanovisko.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, zda bylo požádáno ústně, mělo by být zaneseno do protokolu.

Starosta doporučil, ať se obrátí na stavební úřad Prahy12, na investora nebo na zhotovitele. On nevedl jednání. Stavba byla 3 dny započata a měla se zastavit. Bylo nutné rychlé jednání. Rada usoudila, že má přijmout takové usnesení v zájmu většího celku.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda rekonstrukce již byla zastavena odborem výstavby Prahy 12.

Starosta uvedl, že v daném úseku společnosti Eurovia nebylo umožněno vyfrézování vozovky, aby se skutečně obrátila na Prahu 12.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 223/2018, nejsou logicky navazující body, body jsou v rozporu. Dále vznesla dotaz na usnesení č. 177/2018, nový bytový dům Mílová, souhlas s uložením telekomunikační přípojky do pozemků MČ. Projektová dokumentace BD Mílová nebyla předložena Zastupitelstvu. Jak je daleko projekt z hlediska územního rozhodnutí a jaké bylo stanovisko MČ.

Starosta uvedl, že odpověď zašle písemně.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 224/2018, souhlas s předloženou doplněnou dokumentací pro územní řízení domova pro seniory v ul. Brunelova. Byl doplněn projekt, proč nebylo na zastupitelstvu předloženo.

Paní Pichová, vedoucí odboru správy majetku investic uvedla, že se doplňovalo umístění inženýrských sítí, žádná jiná změna nebyla.

Zastupitelka Radová uvedla, že nenašla usnesení na možnost vyvěšení záměru na úřední desce pronajmout pozemky společnosti EMAP, nenašla usnesení, na základě kterého bylo rozhodnuto. Zda je využití pouze pro hosty nebo i pro veřejnost. Pro koho bude určeno. Jaké bude užívání chodníku.

Starosta uvedl, že požadavky na společnost EMAP i lukostřelecký klub byly vždy i pro potřeby MČ. Chce přinést nějakou službu do Písnice, otevřít pro všechny.

Paní Pichová, vedoucí odboru správy majetku investic uvedla, že žádné usnesení nebylo, odbor správy majetku a investic má k dispozici pověření Rady, usnesení paní Radové zašle.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Odchod zastupitelka Koudelková v 22.15 hodin. Počet zastupitelů 13.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 9. 4. 2018 do 20. 8. 2018.

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 46/2018.

K bodu 15 - Rezignace a jmenování členky Školské rady při ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš za zřizovatele (TISK Z 049)

Na městskou část Praha-Libuš byla ke dni 12. 9. 2018 doručena rezignace PaedDr. Jaroslavy Adámkové na členství ve Školské radě při Základní škole Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš. Tato byla doručena rovněž do rukou předsedkyni Školské rady. Na novou členku Školské rady za zřizovatele je navržena Ing. Šárka Fruncová Vlčková, vedoucí odboru správního a školství ÚMČ a tento návrh je předkládán Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš ke schválení.

Funkční období původně zvolené členky ŠR za zřizovatele je 3-leté *), tj. 1. 12. 2017 - 30. 11. 2020. Nově zvolená členka ŠR za zřizovatele bude vykonávat svůj mandát po dobu 13. 9. 2018 až 30. 11. 2020.

Poznámka:

Dle § 167 odst. 9 školského zákona končí funkce člena školské rady před uplynutím funkčního období: vzdáním se funkce písemným prohlášením do rukou předsedy školské rady či dnem doručení písemného odvolání jmenovaného člena školské rady zřizovatelem do rukou předsedy školské rady.

**)... § 167, odst. 6 zákona č. 561/2004 Sb., Školského zákona*

Zastupitelka Adámková uvedla, že by nerada oslabovala Radu, aby mohl být zvolen zástupce a Rada byla v plném počtu.

Starosta nechal hlasovat o zařazení bodu do programu Zastupitelstva:

Hlasováno: 13-0-0 a bod TISK Z 049 byl zařazen do programu.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, proč byla navržena vedoucí odboru odboru správního a školství. Navrhla nominovat i nějakého zástupitele.

Starosta uvedl, potřebujeme doplnit komisi rychle, kompetentní osobou je paní Fruncová a ta s tím souhlasila.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí rezignaci PaedDr. Jaroslavy Adámkové ze členství ve Školské radě při Základní škole Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš k datu 12. 9. 2018,*
- 2. jmenuje za zřizovatele do Školské rady při Základní škole Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš členku Ing. Šárku Fruncovou Vlčkovou s účinností od 13. 9. 2018.*

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitelka Tůmová) a bylo přijato usnesení č. 47/2018.

K bodu 16 – Různé

Starosta poděkoval paní Fendrychové, za dodávání kávy na zasedání zastupitelstva. Všem zastupitelům poděkoval za jejich práci a na stole má každý drobnost na památku.

Zastupitel Herc přečetl usnesení a zápis Kontrolního výboru, který byl zastupitelům předložen.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že nebylo splněno usnesení ohledně plnění kontroly hazardu, jehož plnění bylo svěřeno panu starostovi. Dále nebylo naplněno usnesení z roku 2016, které hovoří o rozdělení dotací sportovním organizacím, spolkům sídlící na území MČ nebo, kteří pracují s dětmi z naší MČ. Prosila pana starostu o informaci, že zda toto bylo uvedeno doporádku, ale nestalo se.

Zastupitel Řezanka informoval, že zastupitelům na stůl bylo předloženo zadání k podnětu na územní studii – území Libuš, které se nachází na území Kamýk, Libuš, Praha 12 – Modřany. Pokud bude mít někdo připomínky, prosí o zaslání.

Starosta uvedl, že bude zasedání komise stavební a dopravy, která vše projedná a bude zasláno na Magistrát hl. m. Prahy. Nutno definovat, co si přesně přejeme, přesné připomínky.

Zastupitelka Řezanka upozornil, že komise zasedá příští pátek 21. 9. 2018. Prosí o zaslání připomínek do středy 19. 9. 2018.

Starosta uvedl, ohledně územní studie, včera došlo k otevírání obálek, přišlo 6 obálek, komise jednu obálku vyloučila, vítěze nezná, musel odejít na svatbu. Nabídek přišlo hodně, ale byl zklamaný, že společnosti, které zaslali nabídku, že s danou problematikou nepracují, neobrátil se na MČ s dotazem. Chybělo mu lépe zpracovaná studie území. Bude informovat, jak vše dopadlo.

Zastupitelka Tůmová požádala o zaslání studie, která byla součástí volební kampaně pana starosty z roku 2014. Poděkovala, že se zastupitelstvo začalo konečně zabývat územní studií. Toto je poprvé, kdy materiál vidí před sebou.

Starosta uvedl, že bylo pouze usnesení. Institut plánování a rozvoje tvrdil, že se studií začně pracovat a už MČ nikdy nic nedostala. Od nás odešel první podnět, ale nikdy na studii nebylo

na MHMP pracováno, ani nebylo započato. Tenkrát to bylo bráno jako zahájení studie, ale bohužel bylo úplně zastaveno.

Zastupitel Kadlec uvedl, že je za diskuzi týkající se přístavby MŠ K Lukám rád, ale přivítal by otevřenější komunikaci, aby byly informace maximálně prezentovány. Jeho dítě také navštěvuje MŠ K Lukám, proto je školka zajímavá a vznesl dotaz na pana Řezanku, jelikož je současně ve školské radě i v Komisi stavební a dopravy, zda bylo aspoň v jedné komisi o školce jednáno nebo nikoli.

Zastupitel Řezanka uvedl, že je člen školské rady, ale školky zde neřešili. Nebylo ani v komisi stavební a dopravy.

Zastupitel Kadlec poděkoval za odpověď a uvedl, že ho to překvapilo. Jedná se o naši akci, akci městské části a komise to neprojednala.

Zastupitel Řezanka uvedl, že komise stavební je poradní orgán Rady. Rada nemá povinnost dávat nám vše k vyjádření.

Zastupitel Kadlec uvedl, tím spíše by mělo být předloženo k projednání, ale poděkoval všem za spolupráci, zejména těm, co diskutovali, pokud spolupráce vede k prospěchu MČ.

Zastupitel Řezanka poděkoval za debatu, do dalšího volebního období popřál více hlasování „pro“, než hlasování „zdržel se“.

Starosta také všem poděkoval a popřál hodně sil a úspěchu ve volbách. Věří, že to bude dobré hlavně pro občany a děkuje všem, kteří vedou kamapň slušně. Ten, kdo je slušný, slušně se vyjadřuje, myslí to s občany dobře. Popřál vše hezký večer.

Ing. Fruncová pozvala všechny na akci „Jablkobraní“ v parku Kamýk pořádanou v pátek dne 21. 9. 2018 a na akci „Drakiáda a Den zdraví“, která se koná v sobotu dne 22. 9. 2018.

K bodu 17 – Závěr

V 22.50 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.