

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil 3. zasedání zastupitelstva.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pozdější příchod: Ing. Macháček, Mgr. Kendíková, Mgr. Řezanka.

Přítomni: dle prezenční listiny.

Omluveni: Ing. Macháček, Mgr. Kendíková, Mgr. Řezanka.

Nepřítomni: ---

Starosta – uvedl, zastupitelé obdrželi přílohu k petici, která byla dotvořena v pondělí a připomínky k metropolitnímu plánu.

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelku Fendrychovou a zastupitelku Profousovou, obě projevíli souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Příchod zastupitel Řezanka v 18.11. Počet zastupitelů 15.

Do návrhové komise požádal zastupitele Dubna, zastupitele Řezanku, zastupitele Franka, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 15-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Petice za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu
4. Petice „Za udržitelný rozvoj lokality na pozemcích mezi ulicemi Na Močále, Božejovická, Borotínská, Vyšebrodská, Chladírenská, V Rohu a areálem Ústavů Akademie věd“
5. Připomínky MČ k návrhu Metropolitního plánu
6. Stanovení ceny za prodej pozemků pod bytovým domem Bytovému družstvu Libuš a zveřejnění záměru

7. Zveřejnění záměru na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na bytovém domě č. p. 7 v ulici Libušská Bytovému družstvu Libuš
8. Pronájem bytu zvláštního určení v BD Libuš
9. Počet zastupitelů na volební období 2018 - 2022
10. Závěrečná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2017 za MČ Praha-Libuš včetně organizací, jejichž je zřizovatelem
11. Roční účetní závěrky MČ Praha-Libuš za rok 2017
12. Návrh Závěrečného účtu o hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2017
13. Schválení změny rozpočtu provedené rozpočtovým opatřením č. 32/2018
14. Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zplnomocnění
15. Směna části pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. Radka a Ing. Daniely Kutnarových a části pozemku parc. č. 390/10 v k.ú. Libuš, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené ve správě městské části Praha-Libuš
16. Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 294/2 o výměře 5 m², a parc. č. 1139/6 o výměře 2 m², druh pozemku zastavěná plocha, oba v k.ú. Libuš se společností B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14,142 00 Praha 4 – Libuš
17. Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2017
18. Zpráva o činnosti Rady
19. Různé
20. Závěr

Hlasováno: 15-0-0

Starosta upozornil občany, že mají možnost vystoupit třikrát. První výstup je limitován 5 minut, další výstup je 3 minuty a poslední výstup 3 minuty. Požádal o uvedení jména na mikrofon a mělo by se jednat o občany MČ, nebo by zde měli vlastnit nemovitost, ale toto nikdy nezkoumal. Upozornil, pokud někdo přišel ohledně petice, požádal, ať si svůj příspěvek nechá k bodu petice.

K bodu 2 - Interpelace občanů

p. Král, občan, vznesl dotaz, proč některý z autobusů končí na Kačerově u schodů a nezajíždí na běžné stanoviště k metru, kam má. Lidé mají problém sejít schody dolů a poté opět nahoru. Autobusy nejsou označeny.

Dále uvedl, potkal geodeta ul. K Lukám a byl informován, že se zde bude rekonstruovat. Vznesl dotaz, co se zde bude stavět nebo rekonstruovat.

Požádal o možnost umístění 2 až 3 laviček, ul. K Lukám.

Nakonec požádal o možnost zajištění hřiště na petangue. V sídlišti žije cca 2,5 tisíce lidí. Bylo by využito i členy Klubu Senior.

Starosta uvedl, zřejmě se jedná o autobusy č. 113. Také jezdí tímto autobusem denně, nic takového nezaznamenal, ale zjistí u dopravního podniku.

Hřiště penague, pokud by se jednalo o jedno hřiště, dalo by se uvažovat. Pokud pán trvá na třech, jak již v minulosti uvedl, to ne, to je moc.

Rekonstrukce ul. K Lukám, odbor technické vybavenosti z MHMP zde plánuje projekt, který potrvá několik let. Dále se to týká i ulic Zátoňská, v Zákopech. Na pořadí rekonstrukcí jsou ulice K Pomníku, Ke Březině, Vacovská.

Paní Cáhová, občanka, vznesla dotaz, co je plánováno s ulicí V Rohu směrem k poli, je zde prašná silnice.

Starosta uvedl, že žádost byla připravena, MHMP zajistil geometrický plán, žádost byla podána na Katastrální úřad, ale Odbor výstavby na Praze 12 vydal zamítavé stanovisko. Vracíme se zpět, ale bude se snažit, aby bylo vše vyřešeno.

Ivan Rada, uvedl, že již minule vznesl dotaz na provoz obou hasičských sborů. Požádal starostu, než příště odešle odpověď, ať si příště ohlídá pořadí rozeslání e-mailů.

Dále uvedl, že vznesl dotaz na jednotlivé městské části, kolik je stojí provoz jednotek, jakou část z rozpočtu vydávají, apod. Kromě naší MČ mají dvě jednotky hasičských sborů také např.: ve Stodůlkách, kde mají rozpočet jednu desetinu procenta. Naše neinvestiční výdaje byly 1. 650. 000 Kč. Máme největší výdaje z celé Prahy, za námi jsou už jen MČ Praha-Řepy, na dalším místě je Praha 12. Oproti tomu MČ Praha-Kunratic, která je nám neblíže, loni přispěli cca 900 000 Kč. Vznesl dotaz, v čem jsou naše jednotky tak výjimečné, že nás stojí tolik peněz. Také nesouhlasí s výstavbou hasičské zbrojnice a garáží, o kterých se dozvěděl. Obě stavby jsou příliš drahé. Zda jsou skutečně potřeba.

Starosta uvedl, že e-mail zaslal postupně, zaslán byl proto, že běžně zastupitelům odpovídá na místě. Pokud musel použít písemnou odpověď, chtěl, aby se tato odpověď dostala všem zastupitelům.

Dále uvedl, že je na oba sbory dobrovolných hasičů hrdý. Např. minulý týden v Sapě hořelo, dnes tuto situaci po roce 2008 nikdo nepodcení. Ihned mu byla zaslána sms a vypravil se na místo. Jako první dorazili hasiči z Prahy 11, poté neví, zda první přijeli z Písnice nebo Libuše, ale oba současně, poté přijeli i hasiči z Kunratic. I přes den byly obě naše jednotky připraveny pomoci. Je jasné, pokud má MČ Praha-Kunratic jednu jednotku, nás dvě jednotky budou stát více. Dále musíme rozeznávat, zda se jedná o jednotku JPO 5 nebo JPO 3, každá jednotka je jiná, potřebuje jiné vybavení.

Výstavba garáží, vycházíme z projektové dokumentace a z povolení, které máme. Zpracovatel není jasný, bude vysoutěžen. Není jasné, zda výběrové řízení bude probíhat z naší strany nebo ze strany MHMP. Kritérií bude hodně, i cena. Výstavba bude financována z rozpočtu MHMP. Např. starosta MČ Praha-Újezd, také staví hasičskou zbrojnicu za celkovou částku 25 mil. Kč, na kterou si musí vzít půjčku ve výši 6 mil. Kč. U nás toto nehrozí. Naše hasičské zbrojnice nejsou financovány z našeho rozpočtu, ale z MHMP.

Výstavba tzv. garáží, SDH Libuš má v zimě problém. Hasičská technika stojí venku, v mrazu, vozidla mrznou a mají poté delší dobu dojezdu. Podmínky byly projednány i se sousedy.

Pan Stehlík, občan ul. V Rohu. Vznesl dotaz na rozšíření MŠ K Lukám. Nelíbí se mu, že bude stavbou zabráněno kus zahrady, která slouží dětem. Dále požádal o zajištění zpomalovacích pruhů v lokalitě.

Starosta uvedl, že je nedostatek míst ve školkách, bude rozšířeno o dvě třídy školky. Ohledně zkrácení zahrady, přístavba bude umístěna směrem k plotu. Vše bylo dohodnuto i s paní ředitelkou, která souhlasila.

Ohledně zpomalovacích pruhů, podívá se na možnosti umístění. Je nutno řešit také obyvatele, kteří zde bydlí. Zpomalovače často dělají hluk. Bude řešeno.

Příchod zastupitel Macháček v 18.38 hodin. Počet zastupitelů 16.

Pan Korbel, starosta SDH Libuš, poděkoval MČ za podporu i za podporu SDH Písnice. Ohledně výstavby garáží pro hasičskou techniku. Z pohledu řádného hospodáře, do hasičských vozidel bylo vloženo přes 850 tis. Kč a jsou určeny k rychlému výjezdu. Mnoho dalších vozidel je po rekonstrukci, garáže zbytečně skutečně nejsou. Ohledně ceny výstavy garáží, je důležité, aby stavba splňovala několik kritérií. Hasičská vozidla po naplnění vodou váží několik tun, zátěž na podlahy, je nutné speciální podlaží, speciální ventilace. Když vozidla startují, kouř směřuje k obyvatelům, kteří zde bydlí. Tomuto bude zamezeno. Odpověděl na dotaz pana Rady ohledně počtu výjezdů, je lepší si předem všechny věci zjistit, než bude někdo napadán. Často dochází, že si kolegové na výjezdy berou dovolenou nebo i neplacené volno, bez finanční náhrady, na kterou sice mají nárok, ale nevyužívají toho. Dále všechny pozval na oslavu 95. výročí založení SDH Libuš, která proběhne vedle ul. Novodvorská v sobotu dne 23. 6. 2018.

P. Kamenický, člen SDH Libuš uvedl, že byl projektant výstavby garáží, snažil se udělat projekt co nejlépe, jak ze strany materiálu, tak provedení ceny. Za sebe může říci, že se jedná o nejlevnější variantu.

Ivan Rada, občan uvedl, ohledně počtu výjezdů obou jednotek vycházel z toho, co je uvedeno na webových stránkách. Pokud je tomu jinak, webové stránky nejsou aktuální.

Pan Korbel, SDH Libuš se omluvil, webové stránky budou postupně aktualizovány.

Příchod zastupitelka Kendíková v 18.47 hodin. Počet zastupitelů 17.

K bodu 3 – Petice za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu (TISK Z 019)

Na ÚMČ Praha-Libuš byla dne 6. 6. 2018 doručena Petice za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu, která má celkem 100 podpisových archů. Nový volnočasový areál byl představen v časopis U nás č.2/2018.

Podepsaní občané hl. města Prahy mají za cíl:

- 1) Vyznačené území na rozmezí Praha 4, Prahy-Libuše a Prahy-Kunratic vymežit jako nezastavitelné bytovou a komerční výstavbou
- 2) V Metropolitním plánu toto území vymežit jako rekreační
- 3) Zasadit se o vytvoření přírodního volnočasového areálu, který by sloužil k rekreaci a aktivnímu odpočinku (přírodní, sportovní a kulturní prvky).

Na využití vyznačené plochy byl dne 8. 6. 2018 doručen na ÚMČ Praha-Libuš dopis paní starostky MČ Praha-Kunratic Ing. Lenky Alinčové, ve kterém vyzývá zastupitelstvo MČ Praha-Libuš, aby řešilo pouze území MČ Praha-Libuš. Území MČ Praha-Kunratic má již jiné, nevratné určení pozemků pro areály AV ČR a obchvat Kunratic/Libuše.

Starosta uvedl, že rozpravu k oběma peticím sloučil v jedno, ale každá petice bude mít své samostatné usnesení. Zastupitelům byly zaslány dodatečné podklady, dopis paní Alinčové, článek z časopisu U Nás,...

Zastupitelka Tůmová seznámila zastupitele s obsahem petice a poděkovala všem sousedům, občanům za pomoc.

Petice obsahuje momentálně 1 400 podpisů, přes 500 podpisů je od občanů Libuše a další jsou v terénu. Petice se týká území ul. Na Močále, Borotínská, V Koutě, V Rohu směrem k Akademii věd ČR. Nyní se zde nachází zastavitelné území, ráda by změnila statut území na sportovní, rekreační oblast pro využití občanů MČ.

Petice obsahuje 3 základní body:

1. Zelená část vyznačena na letáčku jsou pozemky MČ a MHMP, jsou označeny jako nezastavitelné. Obává se možné výstavby developerů a zejména po výstavbě metra D, která se sebou ponese masovou výstavbu. Ráda by v oblasti vytvořila přírodní hodnotu
2. Od příštího týdne se bude projednávat Metropolitní plán, tedy, kde všude se bude a nebude stavět. Území se nachází na rozhraní Praha 4, Praha-Kunratice a Praha-Libuš. Ráda by zde vytvořila parkové prostranství, jako je např. park K Jezírku, který je krásný a moc se jí líbí
3. Vytvoření přírodního volnočasového areálu, konkrétní podoba bude dotvořena později. Ráda by, aby občané měli možnost se vyjádřit, jaký typ využití plochy by chtěli

Dále uvedla, že vše bylo popsáno v časopise U Nás a poté navrhne svůj návrh usnesení.

Zastupitel Kuthan uvedl, že jeho petice byla reakcí na představený volnočasový areál v časopise U Nás č. 02/2018. Je to jeho iniciativa jako zastupitele. Petice pojednává o stejném území, petice neobsahuje tisíce podpisů jako předešlá petice. Nesouhlasí s tvrzením, že by se mělo jednat o volnočasový areál, není to reálné, nenachází se zde příjezdová komunikace. Také si nepřeje výstavbu developerů, ani žádných bytových domů, ale bude také záležet na vyjádření se k Metropolitnímu plánu. Rád by, aby se petice projednala a odmítla rozvoj volnočasového areálu, jak bylo prezentováno v časopise U Nás.

Zastupitelka Radová poděkovala paní Tůmové za její iniciativu. A nechápe reakci pana Kuthana, přijde jí toto smutné. V časopise U Nás bylo vše popsáno.

Zastupitel Kuthan uvedl, že se jedná o reakci na článek v časopise U Nás.

Martin Pros, občan uvedl, že se podílel na druhé petici, nelíbí se mu, že nyní od paní Tůmové slyší něco jiného, než bylo prezentováno. Několikrát jí psal e-mail, žádal o schůzku, ale nebylo mu odpovězeno.

Starosta poděkoval panu Mrázovi, který byl v předešlém volebním období ve funkci starosty, za jeho působení byl zřízen park K Jezírku. Park se všem líbí, jsou zde herní prvky, rodiče se ho ptají, co bude s prostorem okolo. Odpověděl, že je záměr park protáhnout dále, lidem se myšlenka líbila.

Když mu přišel první návrh na Metropolitní plán, konalo se zasedání, kde byl park a zeleň úplně vynechán. Po upozornění, byl v částečné podobě vrácen zpět. Jakkoliv jsou emoce vyhrocené, každý chce zeleň. Neví, kdo řekl, že starosta zde chce stavět, jak slyšel od lidí, ale to ne. Chce zeleň jako každý jiný. Za jeho působení byl 2x až 3x požádán o souhlas ze strany MHMP, který chtěl pozemky směnit za jiné. Vždy tomu bylo zabráněno. Ale pokud se zde skutečně bude stavět, Koubek tomu nemůže zabránit. Jedná se o pozemky MHMP, o jejich pozemky. Dále upozornil, areál nemá prostor na parkování a tato varianta volnočasového areálu nebyla ani prokonzultována s Kunraticemi. Když starostka Kunratic viděla petici, byla zděšena. Jedná se o jejich pozemky, nikdo ji neinformoval. Poté poslala ostré vyjádření, kde žádá věc řešit jen na pozemcích naší MČ. Pozemky Kunratic jsou určeny k jinému využití.

Požádal naše zastupitele, jelikož máme se sousedními MČ dobré vztahy, aby bylo s nimi komunikováno. Je slušnost se první zeptat.

Paní Regínová, občanka uvedla, že byla paní Tůmovou ujištěna, že se jedná o návrh, který bude prodiskutován. Území chtějí jako parkové, nikdo s tím nemá problém. Území, které náleží MHMP bude také ponecháno jako zeleň.

Zastupitelka Radová uvedla, občané požadují klidový park.

Zastupitelka Tůmová vznesla protinávrh:

„Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš

1. *souhlasí se stanovením v petici občanů uvedeného území na katastru MČ Praha-Libuš jako nezastavitelným bytovou a komerční výstavbou,*

ústní dodatek: usnesení se týká naší petice a zeleně dotčeného území

2. *ukládá Radě MČ připravit a předložit Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš ke schválení žádost o změnu územního plánu z OB-B a OB-C (čistě obytné) na ZP (zeleň parková) na parcelách 428/1 a 390/10 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš,*

ústní dodatek: toto usnesení vyplývá z prvního bodu petice, pro kterou získali podporu a to, aby bylo jako nezastavitelné bytovou a komerční stavbou, tedy konkrétně určenou zeleň parkovou a to už v současném územním plánu. Ano, ta změna může trvat další tři roky, ale na katastru Kunratic také probíhají změny a paní starostka, taktéž, jak je v usnesení to označuje, že určení je nevratné, pozemky mají již nevratně jiné určení. Oni by nevratně jiné území rádi pojistili touto změnou územního plánu. Za třetí a to se týká i metropolitního plánu...

3. *souhlasí se stanovením daného území na katastru Praha-Libuš jako rekreačním a ukládá Radě MČ odeslat připomínku k Metropolitnímu plánu Prahy v režimu "tuto připomínku považuje MČ Praha-Libuš za zásadní",*

ústní dodatek: čili, aby se vyhovělo petici občanům, nebudeme odkazovat na nějaké projednání připomínek k metropolitnímu plánu, ale už rovnou po vzájemné shodě se můžeme usnést na tom, že toto území v rámci projednání petice jsme se usnesli, že území chceme jako rekreační)

4. *ukládá Radě MČ usilovat o realizaci nového parkového prostranství na v petici požadovaném území na katastru MČ Praha-Libuš a metodou participace s občany stanovit jeho podobu.*

ústní dodatek: dle jejího názoru je to srozumitelné a podoba co tam byla, byla stanovena pomocí participace s občany, to je celý manuál od Magistrátu. Jsou na to experti, kteří mohou komunikaci s občany, facilitovat, je v tom zapojená MČ a další partneři. Dále by se stanovilo, co lidé v tomto území očekávají. Doufá, že by došlo k nějaké vzájemné shodě a že se vytvoří vzájemná hodnota pro naše občany. První část usnesení ukládá radě MČ usilovat o revitalizaci parkového prostranství. Zcelovat tak, že by projednávala na Magistrátu pro realizaci

z rozpočtu hl. m. Prahy, případně pro MČ pokud pozemek bude svěřený na realizaci toho parkového prostranství. Všechny 4 body vycházejí z předloženého textu, věří, že všechny 4 body, které slyšela v rozpravě... bude všeobecná shoda a žádá kolegy zastupitele, zda by podporu usnesení zvážili. Děkuje za členy petičního výboru a za všechny, kteří petici podpořili, děkuje i za to, že tomu budou věnovat pozornost.“

Zastupitel Macháček uvedl, tento bod bude projednán v bodě metropolitního plánu. Dále vnesl dotaz, zda bude jedno usnesení nebo dvě.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že mohou být usnesení k petici dvě. Návrh usnesení je rekreační území. Dále četla článek č. 64 metropolitního plánu, kde je vše objasněno.

Starosta uvedl, že požádá o výjimku z jednacního plánu, aby oba předkladatelé petic mohli volně hovořit.

Zastupitel Kuthan uvedl, že pochopit metropolitní plán je náročné, parky jsou označeny jako plocha, jedná se o nezastavitelné území. Problém vidí v rekreačním areálu, zde mohou být umístěny stavby budov, popř. haly. Jeho protinávrh je definovat rozsáhlé území jako nezastavitelné.

Zastupitelka Adámková se vrátila k dotazu, proč je při rozšiřování školky zabrán i kus zahrady, která slouží dětem. Jeden z mála stavebních pozemků, které MČ vlastní je právě na tomto území. Nemá nic proti zeleni, ale spíše než volnočasový areál nebo park by tento stavební pozemek využila na výstavbu školky.

Starosta uvedl, dnes je ve školce část úřadu, který není kam přestěhovat. Když se rozhodovali, kde by bylo vhodné školku umístit, byly řešeny přísné podmínky. Kdy např. přes herní plochu se nesmí přenášet jídlo, nechápe proč, toto nás hodně limitovalo, kam lze školku přistavět. Přečetl si petici pořádně a protinávrrhy na usnesení nevnímá jako kontrapetici. Bude hlasováno o obou peticích, budou dvě usnesení.
Požádal o doplnění do usnesení slovo „nezastavitelné“.

Zastupitelka Radová vnesla obavu, že by to zařazení slova nezastavitelné mohl znamenat jako zaseknutí.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že její usnesení zní jednoduše, kde navrhuje parkové prostranství.

Paní Vlková uvedla, že si není jista, zda je slovíčkaření důležité.

Zastupitel Macháček uvedl, že Metropolitní plán má novou terminologii, těžko pochopitelně.

Zastupitelka Radová uvedla, že jde o to, aby bylo správně naformulované znění usnesení, aby došlo ke shodě.

Zastupitel Macháček navrhl zrušit bod č. 4 v usnesení.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že si adoptuje návrh pana Kuthana.

Starosta uvedl, že jí rozumí, ale co když její návrh nebude odhlasován. Bude škoda, že tak důležitý bod bude chybět.

Navrhl nejprve hlasovat o bodu pana Macháčka, vyřadit bod č. 4 v usnesení, poté bude hlasováno o bodu č. 1 paní Tůmové a poté bude hlasováno o bodě č. 3 pana Kuthana. O jeho návrhu usnesení se buď hlasovat bude, nebo nebude.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, jak bych chtěl pan Macháček formulovat znění usnesení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitel Macháček uvedl, že jen nebude bod č. 4.

Bylo hlasováno o samotné proceduře navrženého hlasování.

Hlasováno: 14-3-0 a návrh byl přijat.

Bylo hlasováno, vypustit bod č. 4, návrh pana Macháčka.

Hlasováno: 13-3-1 a návrh byl přijat.

Bylo hlasováno o bodě č. 1, návrh paní Tůmové.

Hlasováno: 5-2-10 a návrh nebyl přijat.

Bylo hlasováno o bodě č. 3, návrh pana Kuthana.

Hlasováno: 14-1-1 (jeden zastupitel nehlasoval) a návrh byl přijat.

Bylo hlasováno o návrhu pana starosty, doplnit slovo „nezastavitelné“.

Hlasováno: 12-1-4 a návrh byl přijat.

Nakonec bylo hlasováno o usnesení jako celek.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. v souvislosti s předloženými peticemi občanů **souhlasí** s určením uvedeného území na katastru MČ Praha-Libuš vymezeného přílohou jako nezastavitelným bytovou a komerční výstavbou,*
- 2. **ukládá** Radě MČ předložit Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš ke schválení žádost o změnu územního plánu z OB-B a OB-C (čistě obytné) na ZP (zeleň parková) na parcelách 428/1 a 390/10 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš,*
- 3. **souhlasí** se stanovením daného území na katastru MČ Praha-Libuš jako rekreační nezastavitelné a ukládá Radě MČ odeslat jako připomínku k návrhu Metropolitního plánu Prahy v režimu „tuto připomínku považuje MČ Praha-Libuš za zásadní“.*

Hlasováno:

Pro: 16

Proti:1 (zastupitel Macháček)

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 18/2018.

Poté bylo hlasováno o znění usnesení k petici.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí doručenou Petici za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu,*
- 2. konstatuje, že doručená Petice za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu je na pozemcích svěřených dvěma městským částem: Praha-Libuš a Praha-Kunratice,*
- 3. bere na vědomí dopis starostky MČ Praha-Kunratice Ing. Lenky Alinčové ze dne 8. 6. 2018, ve kterém vyzývá zastupitelstvo MČ Praha-Libuš, aby případný záměr volnočasového areálu řešilo pouze na území MČ Praha-Libuš, neboť pozemky na území MČ Praha-Kunratice mají nevratně již jiné určení – budoucí využití pro areál vědeckých pracovišť AV ČR a probíhající změna ÚP Z 2845/00 pro obchvat Kunratic/Libuše s cílem odvést rušnou dopravu z rezidenčních částí obou městských částí,*
- 4. konstatuje, že předložená Petice za stanovení vymezeného území jako nezastavitelného a za vytvoření nového přírodního volnočasového areálu nerespektuje probíhající změnu ÚP Z 2845/00 pro budoucí napojení obchvatové komunikace od Písnice přes Libuš na ulici Vídeňskou, která je pro Libuš a Kunratice do budoucna z hlediska dopravních vazeb v našem území naprosto zásadní,*
- 5. konstatuje, že dotčené pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libuš budou samostatně projednány v rámci bodu programu ZMČ Připomínky k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy.*

Hlasováno:

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 19/2018.

K bodu 4 – Petice „Za udržitelný rozvoj lokality na pozemcích mezi ulicemi Na Močále, Božejovická, Borotínská, Vyšebrodská, Chladírenská, V Rohu a areálem Ústavů Akademie věd“ (TISK Z 020)

Na ÚMČ Praha-Libuš byla dne 11. 6. 2018 doručena Petice „Za udržitelný rozvoj lokality na pozemcích mezi ulicemi Na Močále, Božejovická, Borotínská, Vyšebrodská, Chladírenská, V Rohu a areálem Ústavů Akademie věd – odmítnutí návrhu volnočasového areálu představeného v časopise U nás 2/2018“, která je podepsána 123 petenty k publikovanému článku v časopise U nás č.2/2018, kde byl představen volnočasový areál.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **bere na vědomí** doručenou Petici „Za udržitelný rozvoj lokality na pozemcích mezi ulicemi Na Močále, Božejovická, Borotínská, Vyšebrodská, Chladírenská, V Rohu a areálem Ústavů Akademie věd – odmítnutí návrhu volnočasového areálu představeného v časopise U nás 2/2018“,
2. **konstatuje**, že dotčené pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libuš budou samostatně projednány v rámci bodu programu ZMČ Připomínky k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy.

Hlasováno:

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 20/2018.

Bylo hlasováno o předřazení tisku Z 022.

Hlasováno: 17-0-0 a návrh byl přijat.

K bodu 5 – Stanovení ceny za prodej pozemků pod bytovým domem Bytovému družstvu Libuš a zveřejnění záměru (TISK Z 022)

Na základě usnesení ZMČ Praha-Libuš č. 63/2016 ze dne 30. 11. 2016, které uložilo ÚMČ Praha-Libuš nechat vypracovat 3 znalecké posudky na stanovení ceny pozemků parc. č. 8/1- zastavěná plocha – o výměře 1.699 m², pozemek parc.č. 10/1 – zahrada – o výměře 343 m² a pozemku parc.č. 12 – ostatní plocha – o výměře 1127 m².

Znalecký posudek Ing. Jana Beneše stanovil cenu pozemků na 7.922.500,- Kč (2.500,- Kč/ m²
Znalecký posudek Ing. Milana Babického stanovil cenu pozemků na 14.720.100,- Kč (4.645,- Kč/ m²

Znalecký posudek Ing. Dagmar Leebové stanovil cenu pozemků na 7.671.100,- Kč (2.420,- Kč/ m²

Cena pozemků dle Cenové mapy pro rok 2018 je 5000,- Kč/ m²

Po stanovení ceny výše citovaných pozemků bude zveřejněn záměr na jejich prodej BD Libuš na úřední desce a webových stránkách.

Na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi MČ a BD Libuš ze dne 27. 6. 2005 dle článku VI bodu 6 bude pozemek úplatně převeden – dle v té době platných cenových a obecných zvyklostí na družstvo. BD Libuš požádalo o MČ Praha-Libuš dopisem ze dne 15. 5. 2018 o odkoupení těchto pozemků a ukončení Smlouvy o sdružení ze dne 27. 6. 2005.

Zastupitelka Adámková uvedla, že je předkladatelem tohoto tisku z titulu své funkce, zástupkyně starosty pro oblast majetku a investic. Vzhledem ke střetu zájmů (členství v Bytovém družstvu Libuš) se na přípravě a zpracování tohoto tisku, nikterak nepodílela. Tisk zpracoval pan tajemník, jsou předloženy tři posudky, měl by být vybrán jeden a zveřejněn záměr na prodej. Z historie uvedla, že na základě smlouvy o smlouvě budoucí měl být pozemek prodán po ukončení sdružení za cenu 5,5 mil. Protože Smlouva o sdružení, uzavřená za působení pana starosty Řezáče, byla neplatná (nebyla předložena ke schválení zastupitelstvu), musela být uzavřena smlouva nová a tam již se smlouvou o smlouvě budoucí nebylo počítáno. Nyní je pozemek ohodnocen částkou až trojnásobně vyšší.

Zastupitel Kuthan uvedl, že situace směřuje k finálnímu vypořádání smlouvy o sdružení. Vázací doba z původních 20 let byla zkrácena na 10 let a ta uplynula před 2 lety.

Michal Kozák, předseda BD poděkoval za čas, který zastupitelé věnují tomuto tématu. Uvedl, že mu nejsou známy ceny posudků. Upozornil však na to, že se mělo jednat o tzv. levné bydlení, kdy si družstevníci zakoupili družstevní podíl, ten se ale rovnal tržní ceně bytu v té době obvyklé. Dům je plný rodin, už teď všichni platí vysoké částky. Neviděl nikoho, že by se o problematiku zajímal, viděl jen pana starostu. Požádal o řešení situace.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, které posudky Rada doporučuje.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz, pro kterou částku mají zastupitelé hlasovat? Proč se jednotliví znalci mezi sebou liší.

Zastupitel Kuthan uvedl, že v minulosti byl z jejich strany požadavek, aby byly předkládány tři posudky.

Zastupitelka Radová požádala o vyjádření znalců, proč určili danou cenu, komentář k jejich posudkům.

p. Kozák vyzval zastupitele, ať situaci řeší a stále neodkládají, protože tím, že věc bude opět odložena jim, kteří v bytech BD Libuš bydlí, vznikají každým dnem další a další náklady, které musí platit. Požádal zastupitele o odpovědnost.

Zastupitel Mráz se vrátil k historii, kdy od začátku byli vlastníci BD Libuš upozorňováni, že jednou tato situace nastane a nikdo tohle nechtěl slyšet. Je mu líto, co teď vlastníci musí řešit a přiklonil se na jejich stranu.

Zastupitelka Koudelková uvedla, že pozemky jsou samostatné, nezastavitelném využívány pouze rezidenty tohoto subjektu. Cílem je nalezení ceny prodávajícího a kupujícího.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že důvodová zpráva tisku je matoucí, nemá se o co opřít.

Pan Šembera uvedl, že je jedním z původních vlastníků podílu v BD Libuš, na pana Mráze si pamatuje a potvrdil jeho slova. Došlo ke změnám podmínek v neprospěch družstevníků, ale už se nedalo z „rozjetého vlaku vystoupit“. Také ho situace mrzí. Tím chtěl vysvětlit, že lidé, kteří si podíl koupili, nejsou hloupí, ale je nutné situaci vyřešit.

Starosta uvedl, nachází se zde tři posudky, paní Radová chce zdůvodnit jejich výši, ale nikdo nechce danou věc brzdit. Navrhl odsouhlasit zveřejnění záměru, protože to je nutné pro následný prodej a oslovit jednotlivé zpracovatele posudků. Tímto se snaží vyhovět všem, zastupitelům i vlastníkům podílů v BD Libuš. Proces nebude zastaven.

Občané se vyjádřili, že jim tohle přijde jako manipulace s cenou. Znalci by se neměli vidět.

Pan starosta uvedl, že se ve věci bude postupovat ve spolupráci s paní Radovou, zpracovatelé posudků budou vyzváni a navrhl změnu usnesení. Bude odstraněn bod č. 2. V září na jednání bude rozhodnuto o posudku.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 10/1 o výměře 343 m², definovaný GP č. 1655-22/2016, parc. č. 12 o výměře 1127 m², definovaný GP č. 1666-108/2016, parc. č. 8/1 o výměře 1699 m² všechny v k. ú. Libuš Bytovému družstvu Libuš, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677.

Hlasováno:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 2 a bylo přijato usnesení č. 21/2018.

K bodu 6 - Zveřejnění záměru na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na bytovém domě č.p. 7 v ulici Libušská Bytovému družstvu Libuš (TISK Z 023)

Městská část Praha-Libuš získala prostřednictvím hlavního města Prahy finanční prostředky ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) na výstavbu 48 bytových jednotek. Podmínkou poskytnutí dotace od SFRB bylo, že MČ bude vlastnit 51% podíl na zkolaudovaných obytných domech a Bytové družstvo Libuš bude vlastnit 49% podíl. MČ se musela zavázat, že nepřevede tento podíl na BD Libuš po dobu 20-ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Nařízením vlády č. 209/2013 Sb. byla tato lhůta zkrácena na dobu 10-ti let. S hlavním městem Prahou byl uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o dotaci, kdy byla zkrácena doba z 20-ti na 10 let. Deseti letá lhůta vypršela dne 28. 6. 2015.

Na základě došlé žádosti od BD Libuš ze dne 15.5.2018 na dořešení majetkoprávních úkonů - k vlastnictví pozemků a bytovému domu, je ZMČ předkládán návrh na zveřejnění záměru na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na bytovém domě č.p. 7 Bytovému družstvu Libuš.

Zastupitelka Adámková krátce okomentovala tisk. Na závěr uvedla, že je ve střetu zájmu, jelikož vlastní podíl v BD a předala slovo panu starostovi.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** zveřejnění záměru na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na bytovém domě č.p. 7 v ulici Libušská na pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Libuš, obec Praha druhému spoluvlastníku budovy Bytovému družstvu Libuš, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš IČ: 26452677,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem záměru, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 22/2018.

K bodu 7 - Pronájem bytu zvláštního určení C 102 v bytovém domě Libušská 7/185, Praha 4 – Libuš (TISK Z 024)

Pan Matěj Tesařík písemně požádal BD Libuš a ÚMČ Praha-Libuš o pronájem bytu zvláštního určení C 102 v bytovém domě Libušská 7/185, Praha 4 - Libuš, spravovaném Bytovým družstvem Libuš. V příložených podkladech je vyjma této žádosti i čestné prohlášení pana Matěje Tesaříka a lékařská zpráva o jeho zdravotním stavu. Bytové družstvo Libuš s tímto pronájmem souhlasí, vzhledem k tomu, že stávající nájemce, jež má Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou do 30. 6. 2018, již nemá o zmíněný byt zájem.

Na základě usnesení Rady městské části Praha-Libuš č. 157/2018 ze dne 11. 6. 2018, Rada doporučila žádost předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš ke schválení.

Zastupitelka Adámková uvedla, že se nachází ve střetu zájmů.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje pronájem bytu zvláštního určení C 102 v bytovém domě Libušská 7/185, Praha 4 - Libuš, spravovaného BD Libuš, panu Matěji Tesaříkovi, Jarní 818/20, 748 01 Hlučín.

Hlasováno:

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 23/2018.

K bodu 8 - Připomínky k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy (TISK Z 021)

Zastupitel Macháček uvedl tento bod.

1. Návrh MPP je vystaven v centru architektury a městského plánování (dále jen CAMP), Vyšehradská 57, Praha 2 od 27. 4. 2018 – 31. 7. 2018
2. V CAMPU je pro veřejnost s následnou diskuzí představen návrh MPP veřejnosti v termínech 23. 5. 2018, 13. 6. 2018, a 28. 6. 2018 vždy v 19,00 hod.
3. Mobilní infostánek putující po MČ v květnu a v červnu od 2. 5. 2018 do 28. 6. 2018 pro naši MČ na Sofijském náměstí 6 a 7. 6. 2018 po + stř. 12 – 20 hod, út + čtv. 10 – 18 hod.
4. 27. 6. 2018 Společné jednání k uplatnění připomínek k návrhu Metropolitního plánu, od 27. 6. 2018 možnost podání připomínek s termínem do 27. 7. 2018
5. RMČ projednala připomínky k návrhu Metropolitnímu plánu na svém zasedání dne 11. 6. 2018 a postoupila je k projednání v ZMČ.
6. Připomínky k návrhu Metropolitního plánu projednala KSD na svém zasedání dne 29. 5. 2018

Pan starosta upozornil, že pokud bude bod projednáván i po 23.00 hodině, bude nutno podle Jednacího řádu Zastupitelstva, odhlasovat možné další projednávání i po této hodině
Hlasováno o prodloužení po 23 hodině.

15-1-1 – bylo přijato.

Pan starosta – informoval, že návrh MP byl projednán v KSD – byla projednána každá připomínka.

Ing. Macháček

- Informoval o zpracování Metropolitního plánu
- Všechny materiály byly zasílány e-mailem
- Nyní probíhá společné jednání a veřejné projednání – je ze stavebního zákona
- Hlavní město se rozdělilo do určitých typových lokalit

Proběhla diskuze, na základě kterých byly upraveny připomínky k Metropolitnímu plánu.

PŘIPOMÍNKY

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - LIBUŠ

ze dne 20. 6. 2018

k dokumentu

Územní plán hlavního města Prahy

Metropolitní plán

Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

Požadavky na změny

1. Lokalita **075 Nové Dvory**, typ struktury: **hybridní**

k.ú.Libuš

Území u budoucí stanice metra Libuš

Požadavek na doplnění výškové regulace :

Podél ulice Novodvorská max. 8 NP, východní a jižním směrem (k RD) postupně snižovat na max. 4 NP. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Nové Dvory, k.ú. Libuš byly umístěny věže s neomezenou výškou, dle tabulky 7, bod 224.

Rozsah: viz. výkres č. 1 – zákres do MP, výkres č. 1A výřez z výkresu výšková regulace.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

**Hlasováno : ze
17**

pro 17
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 0
Přijato : ANO

1.a Lokalita **075 Nové Dvory**, typ struktury: **hybridní**
k.ú.Libuš

Území u budoucí stanice metra Libuš

Požadavek na změnu :

V transformační ploše 415/075/4039 stanovit minimální podíl občanské vybavenosti na 10 % a minimální podíl komerční vybavenosti na 30 %.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro **16**
proti **0**
zdrželi se **1**

nepřítomno 0
Přijato : ANO

2. Lokalita **264 Písnice**, typ struktury: **vesnická**

Lokalita **935 Písnice - Šeberov**, typ struktury: **zemědělská krajina v rovině k.ú.Písnice**

Území vymezené ul.Libušskou, biokoridorem, ul.Hoštickou a zanedbanou plochou jižně od sídliště Písnice

Požadavek na změnu :

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 264 Písnice na úkor lokality 935 Písnice - Šeberov. Využití zastavitelná plocha s obytným využitím. Výšková regulace - severní část max.5NP, jižní část max.4NP. Rozsah, viz výkres č.2 - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 14
proti 2
zdrželi se 1
nepřítomno 0
Přijato : ANO

3. Lokalita 264 Písnice, typ struktury: **vesnická**

Lokalita **934 Cholupice - Hrnčíře**, typ struktury: **zemědělská krajina v rovině k.ú.Písnice**, parc.č. 50/5, 50/6, 50/7 a 50/8.

Území vymezené ulicí K Vrtilce, loukou, ul.Velká Lada a stávajícími RD.

Požadavek na změnu :

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 264 Písnice na úkor lokality 934 Cholupice - Hrnčíře. Rozsah, viz výkres č.3 - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 14
proti 2
zdrželi se 1
nepřítomno 0
Přijato : ANO

4. Lokalita 264 Písnice, typ struktury: **vesnická**

Lokalita **935 Písnice - Šeberov**, typ struktury: **zemědělská krajina v rovině k.ú.Písnice**

Území vymezené stávající zástavbou na západě a budoucím obchvatem Písnice (a stanicí metra Depo Písnice) na východě.

Požadavek na změnu :

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 264 Písnice na úkor lokality 935 Písnice - Šeberov. Využití zastavitelná plocha s obytným využitím. Výšková regulace max. 2NP. V území vymezené malá území parků a sportovních ploch, zajistit propojení komunikací severo-j jižním směrem, požadovat územní studii na toto území. Podél obchvatu Písnice pás izolační zeleně, nezastavitelná plocha s přírodním využitím. Rozsah, viz výkres č.4a - zákres do MP, výkres č.4aA - výřez stávajícího ÚP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 17
proti 0

zdrželi se 0
nepřítomno 0
Přijato : ANO

5. Lokalita **264 Písnice**, typ struktury: **vesnická**
Lokalita **935 Písnice - Šeberov**, typ struktury: **zemědělská krajina v rovině**
k.ú.Písnice, parc.č.1006/40, 1006/41, 1006/42, 135/8 a 135/9

Území vymezené stávající zástavbou ul. Na Losách a biokoridorem Písnického potoka.

Požadavek na změnu :

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 264 Písnice na úkor lokality 935 Písnice - Šeberov. Rozsah, viz výkres č.5 - zákres do MP, výkres č.5A - zákres do katastrální mapy.

Hlasováno : ze
17
pro 10
proti 0
zdrželi se 6
nepřítomno 1
Přijato : ANO

6. Lokalita **264 Písnice**, typ struktury: **vesnická**
Lokalita **976 Údolí Libušského a Cholupického potoka**, typ struktury: **krajina výrazných údolí**
k.ú.Písnice

Rekultivované území bývalého kamenolomu nad Písnickým potokem

Požadavek na změnu :

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 264 Písnice na úkor lokality 976 Údolí Libušského a Cholupického potoka. Rozsah, viz výkres č.6 - zákres do MP, výkres č.6A - zákres do stávajícího ÚP, ortofoto, katastrální a technické mapy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 14
proti 0
zdrželi se 2
nepřítomno 1
Přijato : ANO

7. **NEOBSAZENO**

8. Lokalita **265 Libuš**, typ struktury: **vesnická**
k.ú.Libuš

Území parku "K Jezírku"na východě lokality

VIZ SAMOSTATNÉ USNEZENÍ ZMČ Praha-Libuš.

9. **NEOBSAZENO**

10. **NEOBSAZENO**

11. **NEOBSAZENO**

12. Lokalita **358 U Libuše**, typ struktury: **zahradní město**
k.ú.Libuš

Park U zahrádkářské kolonie

Požadavek na změnu:

Park nepatrně zmenšit na ploše pozemku v soukromém vlastnictví. Rozsah viz. výkres č.12 – zákres do MP, výkres č.12A - zákres do katastrální mapy. Požadujeme výškovou regulaci – max. 2 NP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 12
proti 1
zdrželi se 3
nepřítomno 1
Přijato : ANO

13. Lokalita **543 Sídliště Libuš**, typ struktury: **modernistická**
Lokalita **976 Údolí Libušského a Cholupického potoka**, typ struktury: **krajina**
výrazných údolí
k.ú.Libuš

Areál Anglické školy, Brunelova ul.

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zmenšit území lokality 543 Sídliště Libuš ve prospěch lokality 976 Údolí Libušského a Cholupického potoka. Rozsah, viz výkres č.13 - zákres do MP, výkres č.13A - výřez stávajícího ÚP, výkres č.13B - zákres do katastrální mapy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 16
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 1
Přijato : ANO

14.a Lokalita **543 Sídliště Libuš**, typ struktury: **modernistická**
k.ú.Libuš

Požadavek na změnu:

Domov pro seniory (stávající) označit jako občanskou vybavenost. Viz výkres č.14a - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

14.b Lokalita **543 Sídliště Libuš**, typ struktury: **modernistická**

k.ú.Libuš

Požadavek na změnu:

Pozemek, kde se vysazují stromy pro děti dát do parkového režimu, izolační zeleň či parkové prostranství. Rozsah, viz výkres č.14b - zákres do MP, výkres č.14bA - výřez stávajícího ÚP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

15. Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**

Lokalita **976 Údolí Libušského a Cholupického potoka**, typ struktury: **krajina výrazných údolí**

k.ú.Písnice, k.ú.Libuš

Nepatrný "klín" nelogicky "vystřelující" od "pramene" Libušského potoka jižním směrem do lokality Sídliště Písnice.

Požadavek na změnu:

Klín zrušit, neparně upravit hranici lokalit.Viz výkresy č.15, 15A - zákres do MP

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 12
proti 1
zdrželi se 2
nepřítomno 2
Přijato : ANO

16. NEOBSAZENO

17. Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**

Lokalita **935 Písnice - Šeberov**, typ struktury: **zemědělská krajina v rovině**

k.ú.Písnice

Území jižně od ulice Na Okruhu.

Požadavek na změnu:

Změnit hranici zastavitelného území. Tj. zvětšit území lokality 544 Sídliště Písnice na úkor lokality 935 Písnice - Šeberov. Využití na západě: zastavitelná plocha s rekreačním využitím.

Žlutou značkou vymežit plochu pro sport v rozsahu ochranného pásma VVN.

Snížit výškové limity pro jihovýchodní cíp na 4 NP a na západě rekreační lokalita na 2 NP.

Využití na jihovýchodě: parkoviště.

Rozsah viz výkres č.17 - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0

nepřítomno 2
Přijato : ANO

- 18.** Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**
k.ú.Písnice

Plocha hřiště severně od ulice Na Okruhu.

Požadavek na změnu:

Žlutou značkou vymezit nezastavitelnou plochu pro rekreaci. Rozsah viz výkres č.18 -
zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

- 18.a** Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**
k.ú.Písnice

Požadavek na změnu:

SOU potravinářské vymezit jako občanskou vybavenost. Viz výkres č.18a - zákres do
MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

- 18.b** Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**
k.ú.Písnice

Požadavek na změnu:

Náměstí před Albertem směrem do sídliště – zachovat jako náměstí – vymezit jako
veřejné prostranství/náměstí. Viz výkres č.18b - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

- 18.c** Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**
k.ú.Písnice

Požadavek na změnu:

Objekt, kde se nachází obchod potravin Albert, vymežit jako plochu komerční vybavenosti. Viz výkres č.18c - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

18.d Lokalita **544 Sídliště Písnice**, typ struktury: **modernistická**

k.ú.Písnice

Požadavek na změnu:

V parku ve volné zástavbě snížit limit rozšíření stávajících budov (regulované plochy budov) na úkor parku z 20 % na 0%.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

19.a Lokalita **590 Paběnice areály**, typ struktury: **areál produkce**

k.ú.Písnice, k.ú. Kunratice

Požadavek na vytvoření **území V Lužích**, území okolo Betáňské a území Paběnice na území částečně rezidenční s kombinací veřejné zeleně

Požadavek na změnu :

Podél přilehlých komunikací v zastavitelném území v lokalitě Libuš (Dobronická, Mílová) produkční funkci změnit na obytně-komerční – červeně vyšrafováno. Tzn. kombinace obytné a komerční vybavenosti – oblasti, které sousedí s obytnou zónou zbaveny produkční funkce.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

19.b Lokalita **590 Paběnice areály**, typ struktury: **areál produkce**

k.ú.Písnice, k.ú. Kunratice

Požadavek na změnu :

Snížení výškových hladin na vyznačených místech – 12, 21 – na max. 2 NP v místech, kde žádné budovy nestojí. Viz výkres č.19b.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze

17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

19.c Lokalita **590 Paběnice areály**, typ struktury: **areál produkce**

k.ú.Písnice, k.ú. Kunratice

Požadavek na změnu :

Stanovení více výškových pásem mezi 12 NP a 21 NP (systémový požadavek)

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

20. Lokalita **626 U Vesteckých**, typ struktury: **areál produkce**

k.ú.Písnice, k.ú. Kunratice

Požadavek na změnu :

Více komerční charakter – zvýšit ze 2 na 4 NP v centru lokality.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 13
proti 1
zdrželi se 1
nepřítomno 2
Přijato : ANO

21. Lokalita **626 U Vesteckých**, typ struktury: **areál produkce**

k.ú.Písnice, k.ú. Kunratice

Parkoviště P+R na stanici metra Depo Písnice, viz výkres č.21

Požadavek na změnu :

Zvýšit kapacitu parkoviště z 800 míst na 2000 míst.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

22. Lokalita 668 Sapa, typ struktury: areál vybavenosti

k.ú.Písnice, Libuš, Kunratice

Požadavek na změnu :

Z nerušící výroby (produkční) na čistě komerční.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro **15**
proti **0**
zdrželi se **0**
nepřítomno **2**
Přijato : ANO

23. Lokalita 933 Točná - Písnice, typ struktury: zemědělská krajina v rovině

Požadavek na změnu :

Přejmenovat na Točná - Cholupice, **lokalita je mimo k.ú. Písnice.**

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro **15**
proti **0**
zdrželi se **0**
nepřítomno **2**
Přijato : ANO

24. NEOBSAZENO

25. Komunikace západní obchvat Kunratic (východní obchvat Libuše), severní úsek

lokalita 265 Libuš

lokalita 590 Paběnice areály

lokalita 667 Ústavy AV v Kunraticích

lokalita 545 Sídlíště Jalovodvorská

k.ú.Kunratice, Krč

Požadavek na změnu :

Severní úsek obchvatu (Dobronická - Vídeňská) umístit do trasy dle zrušeného návrhu ÚP, tj.:

Posunout novou křižovatku Obchvat x Vídeňská více na sever.

Nejsevernější část Obchvatu vést krátkým tunelem pod areálem AV.

Viz výkres č.25 - zákres do MP, výkres č.25A - výřez ze zrušeného návrhu ÚP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro **11**
proti **2**
zdrželi se **2**
nepřítomno **2**
Přijato : ANO

25.a Komunikace západní obchvat Kunratic (východní obchvat Libuše), severní úsek

lokalita 265 Libuš

lokalita 590 Paběnice areály

lokalita 667 Ústavy AV v Kunraticích

lokalita 545 Sídliště Jalovodvorská

k.ú.Kunratice, Krč

Požadavek na změnu :

Podél budoucího obchvatu Kunratic/Libuše umístit izolační zeleň.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

26. Grafická část MP

Požadavek na změnu :

Zvýraznit hranice katastrálních území a městských částí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

27. Grafická a textová část MP

Požadavek na změnu :

Aby v hlavním výkresu Z 02 a současně v textové části KLZ byly zobrazeny všechny zobrazitelné regulativy MPP, nezbytné pro rozhodování v území (veřejná, technická, dopravní infrastruktura).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

28. Lokalita 544 Sídliště Písnice, typ struktury: modernistická

k.ú.Písnice

Areál Klubu Junior v ul. Na Okruhu

Požadavek na změnu:

Plochu areálu vymežit oranžovou značkou. Rozsah viz výkres č.28 - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0

zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

29. Lokalita 265 Libuš, typ struktury: vesnická
k.ú.Libuš

Hřiště Klokotská

Požadavek na změnu:

Stanovit jako sportoviště. Viz výkres č.29 - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

30. Lokalita 265 Libuš, typ struktury: vesnická
Lokalita 264 Písnice, typ struktury: vesnická
k.ú.Libuš, k.ú.Písnice

Obě "hasičárny".

Požadavek na změnu:

Stanovit jako občanskou vybavenost. Viz výkresy č.30, 30A - zákres do MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

31. Lokalita 668 Sapa, typ struktury: areál vybavenosti
k.ú.Libuš

Požadavek na změnu:

Podél ulice V Lužích v rozsahu stávající izolační zeleně v současném územním plánu zachovat i v MPP tuto izolační zeleň. Rozsah, viz výkres č.31 - zákres do MP, výkres č.31A - výřez stávajícího ÚP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

Hlasováno : ze
17
pro 15
proti 0
zdrželi se 0
nepřítomno 2
Přijato : ANO

Příloha - výkresy dle textu tj.:

1, 1A, 2, 3, 4a, 4aA, 5, 5A, 6, 6A, 12, 12A, 13, 13A, 13B, 14a, 14b, 14bA, 15, 15A, 17, 18, 18a, 18b, 18c, 19b, 21, 25, 25A, 28, 29, 30, 30A, 31, 31A.

Zastupitelka Tůmová upozornila na nutnost dopracování odůvodnění k jednotlivým připomínkám.

V průběhu jednání odchod zastupitel Mráz. Počet zastupitelů 15.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** připomínky k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
2. ***pověřuje*** zástupce starosty Ing. Pavla Macháčka odesláním připomínek k návrhu Metropolitního plánu na hlavní město Prahu do 20. 7. 2018,
3. ***pověřuje*** zástupce starosty Ing. Pavla Macháčka vypracováním odůvodnění ke schváleným připomínkám Metropolitního plánu a jejich odesláním spolu s připomínkami Zastupitelstva k Metropolitnímu plánu.

Hlasováno:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 24/2018.

Odchod zastupitelka Radová a Tůmová. Počet zastupitelů 13.

K bodu 9 - Stanovení počtu členů zastupitelstva na příští volební období r. 2018 – 2022 (TISK Z 025)

Zastupitelstvo hl. m. Prahy a Zastupitelstva městských částí musí dle § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, stanovit počet členů zastupitelstva na příští volební období nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do zastupitelstev obcí. Počet členů může být při počtu obyvatel v naší MČ od 15 do 25-ti členů. Z uvedených důvodů je Zastupitelstvu předkládán tento materiál k projednání.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **stanovuje** v souladu s ustanovením § 88, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva na příští volební období r. 2018 – 2022 na 17 členů,
2. **ukládá** starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi zveřejnit počet členů zastupitelstva pro volební období r. 2018 – 2022 nejpozději do 2 dnů na úřední desce.

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 25/2018.

K bodu 10 - Závěrečná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2017 za MČ Praha-Libuš včetně organizací, jejichž je zřizovatelem (TISK Z 026)

Inventarizace majetku Městské části Praha-Libuš k datu 31. 12. 2017 byla zahájena na základě příkazu starosty dne 15. 11. 2017 a ukončena 10. 2. 2018.

Na Magistrát hl. m. Prahy odbor správy a využití majetku byly předány: Inventarizační zpráva za Městskou část Praha-Libuš a jednotlivé příspěvkové organizace a Rekapitulace cen inventurních soupisů nemovitosti

Na MHMP odbor účetnictví byly předány tyto dokumenty: Inventarizace rozvahových a podrozvahových účtů v hlavní a hospodářské činnosti za Městskou část Praha-Libuš a za jednotlivé příspěvkové organizace.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí Závěrečnou zprávu o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků za rok 2017 za MČ Praha-Libuš včetně organizací, jejichž je zřizovatelem – příloha č. 1 tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 26/2018.

K bodu 11 - Návrh roční účetní závěrky MČ Praha-Libuš za rok 2017 (TISK Z 027)

Účetní závěrka MČ Praha-Libuš je schvalována v souladu s ustanovením § 1 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, kterými jsou i územně samosprávné celky.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje roční účetní závěrku MČ Praha-Libuš za rok 2017, jejíž přílohy jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 27/2018.

Příchod zastupitelka Tůmová v 01.00 hodin. Počet zastupitelů 14.

K bodu 12 - Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Libuš za rok 2017 (TISK Z 028)

Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Libuš za rok 2017 byl sestaven podle ustanovení § 17 odst. 1 až 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 8 odst. 1 až 3 Obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Na základě ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městské části za uplynulý kalendářní rok projedná zastupitelstvo městské části do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků.

Zastupitel Kuthan poděkoval Finančnímu výboru za projednání.

Zastupitel Kadlec také poděkoval Finančnímu výboru za projednání.

Zastupitelka Tůmová upozornila na financování s opačným znaménkem. Finanční hospodaření skončilo s přebytkem. JSDH Písnice, přebytek 31 mil. Kč, investice jsou na 50 %, ...

Zastupitel Kadlec uvedl, že VHČ probírali na Finančním výboru.

Zastupitelka Tůmová poděkovala paní Vajnerové, požádala přílohy sjednotit do 1 souboru.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. schvaluje:

- celoroční hospodaření a závěrečný účet městské části Praha-Libuš za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a přijímá opatření k odstranění chyb a nedostatků ve formě Opatření k nápravě chyb a nedostatků ze zjištění z konečného přezkoumání hospodaření
- plnění rozpočtu příjmů a výdajů městské části Praha-Libuš za rok 2017 a s financováním:
 - s příjmy 85 692,89 tis. Kč
 - s výdaji 64 827,46 tis. Kč
 - z toho:
 - kapitálovými 17 243,07 tis. Kč
 - běžnými 47 584,39 tis. Kč
 - s financováním 20 865,43 tis. Kč
- plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha-Libuš za rok 2017 s hrubým hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 1 772 tis. Kč.

2. ukládá:

starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi podat písemnou informaci o přijetí Opatření k nápravě chyb a nedostatků ze zjištění z konečného přezkoumání hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2017 Magistrátu hlavního města Prahy a to nejpozději do 15 dnů po projednání.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 28/2018.

K bodu 13 - Návrh na změnu rozpočtu městské části Praha-Libuš v roce 2018, rozpočtová opatření č. 22/2018 a č. 23/2018 (TISK R 029)

Rozpočet může být podle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, po jeho schválení změněn. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti a uskutečňují se povinně. Schválená rozpočtová opatření se zveřejňují podle § 11 odst. 4 zmíněného zákona.

RO č. 22 – Na základě darovací smlouvy č. 2018034034 byly poskytnuty firmou XRC Czech, s.r.o. (dárce) MČ Praha-Libuš (obdarovaný) prostředky ve výši 600 000,- Kč. Jedná se o finanční dar za účelem činností uvedených v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, na vědu a vzdělávání, kulturu, školství, na policii, na požární ochranu, na podporu a ochranu mládeže, na účely sociální, zdravotnické, ekologické, humanitární, charitativní, tělovýchovné a sportovní. Odbor ekonomický byl vnitřním sdělením informován o použití účelových finančních prostředků jako kapitálových na rozšíření počtu míst v předškolních zařízeních zřizovaných městskou částí Praha-Libuš.

RO č. 23 – Na základě darovací smlouvy č. 2017114167 byly poskytnuty firmou Rezidence Měcholupy s.r.o. (dárce) MČ Praha-Libuš (obdarovaný) finanční prostředky ve výši 2 000 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že o využití finančních účelových prostředků nebylo rozhodnuto, byly finanční účelové prostředky převedeny do Fondu rezerv a rozvoje s identifikačním označením. Odbor ekonomický byl vnitřním sdělením informován o použití účelových finančních prostředků jako kapitálových na rozšíření počtu míst v předškolních zařízeních zřizovaných městskou částí Praha-Libuš. Zmíněné finanční prostředky budou z Fondu rezerv a rozvoje zapojeny do rozpočtu ve výši 1 400 000,- Kč.

Zastupitel Kadlec, upozornil na narušení spodní vody developerem.

Zastupitelka Tůmová, vznesla dotaz na dar od společnosti JRD, byl schválen, odveden mimo rozpočet a nyní jej do rozpočtu přivádíme. Nerozumí tomu.

Starosta vysvětlil, po vzájemné diskuzi byl nabídnut finanční dar.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 88/2018 ze dne 26. 4. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovým opatřením č. 13/2018,*
- *usnesení RMČ č. 127/2018 ze dne 28. 5. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 14/2018 až č. 21/2018.*

Změny rozpočtu v roce 2018 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2 (zastupitelka Tůmová, zastupitel Kadlec) a bylo přijato usnesení č. 29/2018.

Odchod zastupitelka Tůmová v 1.10 minut. Počet zastupitelů 13.

K bodu 14 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2018, provedených rozpočtovými opatřeními, které schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš. (TISK Z 030)

Změny rozpočtu v roce 2018 byly provedeny ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění

Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 3/2018 ze dne 24. 1. 2018 Rada městské části Praha-Libuš schválila změny rozpočtu v roce 2018, provedené rozpočtovými opatřeními č. 13/2018 až č. 21/2018 v průběhu měsíce dubna a května 2018. Finanční výbor, tyto změny rozpočtu projednal na svém zasedání dne 4. 6. 2018.

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 28/2018.

K bodu 15 - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu části pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. Radka a Ing. Daniely Kutnarových a části pozemku parc. č. 390/10 v k.ú. Libuš, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené ve správě městské části Praha-Libuš (TISK Z 031)

Vlastníci pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš Ing. Daniela a Ing. Radek Kutnarovi požádali dne 8. 3. 2018 o vyjádření k záměru akce Řadové domy Libuš a současně požádali o směnu pozemků o velikosti cca 146 m² v OB-B s odůvodněním, že směnou dojde k zarovnání pozemků ve vlastnictví dotčených stran, které bude výhodné pro obě strany.

Žadatelé dále předložili souhlasné Závazné stanovisko Magistrátu HMP Odboru územního rozvoje ze dne 7. 3. 2018, ve kterém byl vyjádřen souhlas se stavebním záměrem 8 řadových rodinných domů z hlediska Územního plánu, a bylo konstatováno, že v dané lokalitě nedojde stavebním záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Záměr je architektonicky dobře ztvárněn, obohacuje stávající zástavbu. Na základě znalosti podmínek v území úřad nebo odbor územního plánování konstatoval, že stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš schválilo usnesením č. 11/2018 ze dne 18.4.2018 zveřejnění záměru na směnu části pozemků parc. č. 390/1 a parc. č. 390/10 oba v k.ú. Libuš. v poměru 1:1 tj. cca 146 m² za 146 m².

Záměr byl zveřejněn od 20. 4. 2018 do 7. 5. 2018 a nikdo nevznesl námitku.

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu MČ Libuš předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí směnné týkající se části pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš cca 146 m² ve vlastnictví manželů Kutnarových za cca 146 m² pozemku parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš ve svěřené správě MČ Praha-Libuš - viz. příloha. Přesné stanovení m² určených ke směně bude upřesněno na základě GP, který bude vypracován po realizaci projektu. Jedná se o pozemky v části OB-B – čistě obytné území. Výměna je požadována z důvodu záměru novostavby čtyř bloků po dvou řadových domech, tj. celkem 8 domů se dvěma nadzemními podlažími a půdou a s garáží v přízemí + 8x1 parkovacích stání na pozemcích parc.č. 390/1, parc.č. 390/10 a parc. č. 1141/1 všechny v k.ú. Libuš, MČ Praha-Libuš (předpokládané využití přiléhající hranice pozemků pro napojení veřejných řadů technické infrastruktury a napojení nové komunikace

na komunikaci v ulici Na Močále, pozemky parc.č. 390/10 a 1147, oba v k.ú. Libuš ve vlastnictví městská část Praha–Libuš, pozemek parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. R. Kutnar a Ing. D. Kutnarová.

Cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem a případný rozdíl ceny bude na základě tohoto upraven ve Smlouvě směnné.

Rada městské části Praha-Libuš souhlasila usnesením č. 110/2018 ze dne 28.5.2018 s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu části pozemků parc. č. 390/1 a parc. č. 390/10 oba v k.ú. Libuš. v poměru 1:1 tj. cca 146 m² za 146 m².

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na část pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. Radka a Ing. Daniely Kutnarových, oba bytem Na Losách 197/34, 142 00 Praha 4 – Písnice, za část pozemku parc. č. 390/10 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené ve správě městské části Praha-Libuš, celkem v poměru 1:1, tj. cca 146 m² za 146 m² (dle budoucího geometrického plánu),*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 30/2018.

K bodu 16 - Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 294/2 o výměře 5 m², druh pozemku zastavěná plocha a parc. č. 1139/6 o výměře 2 m², druh pozemku zastavěná plocha, oba v k.ú. Libuš se společností B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 27616819 (TISK Z 032)

Společnost B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 – Libuš, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Jaroslavem Šilhavým, rekonstruovala v minulých letech objekt rodinného domu na adrese Libušská č.p. 80. Rekonstrukce proběhla na základě rozhodnutí o umístění a povolení stavby vydaného Městskou částí Praha 12, Úřadem městské části, č. j. P12 35727/2015 OVY viz příloha č. 7 Rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Rekonstrukcí objektu byly dotčeny i přípojky inženýrských sítí, které byly řešeny samostatnými smlouvami o věcném břemeni. Součástí rekonstrukce bylo zateplení objektu a to u nadzemní i podzemní části stavby rodinného domu o tloušťce 150 mm (fasáda a základy).

Podle znaleckého posudku č. 10/2018 vypracovaného Ing. Milanem Babickým je kupní cena ve výši 19 080 Kč.

Rada městské části Praha-Libuš souhlasí s prodejem pozemků usnesením č. 90/2018 ze dne 26. 4. 2018.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 2018024024 na prodej pozemků parc. č. 492/1 a parc. č. 1139/6, oba v k.ú. Libuš, obec hl. m. Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš se společností B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 27616819, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 119193, dle znaleckého posudku č. 10/2018 vypracovaného Ing. Babickým za cenu ve výši 19 080 Kč,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 31/2018.

Pan starosta navrhl ukončení zasedání zastupitelstva.

Hlasováno: 12-1-0 a návrh byl přijat.

K bodu 17 - Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2017 (TISK Z 033)

Finanční výbor Zastupitelstva městské části (dále jen FV ZMČ) je zřízen v souladu se zákonem číslo 131/2000 Sb. § 100 odstavec 2, o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. Činnost FV ZMČ je stanovena schváleným jednacím řádem výborů zastupitelstva MČ Praha - Libuš usnesením č. 4/2011 ze dne 27. 1. 2011. Na základě čl. 2 odst. 4; “ [...] výbory pravidelně jednou za rok předkládají zastupitelstvu zprávu o své činnosti.“ je předložena výroční zpráva FV ZMČ.

Nebylo projednáno.

K bodu 18 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 9. 4. 2018 do 28. 5. 2018

Nebylo projednáno.

K bodu 13 – Závěr

V 1.30 hodin pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.