

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4

číslo účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Mgr. Tereza Rajchlová, nar. [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

(dále jen jako „**Kupní smlouva**“ nebo „**tato Kupní smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha – Libuš dle § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce a to nemovitosti: pozemku parc. č. 240 o výměře 84 m², druh zahrada, který se nachází v katastrálním území Písnice, část obce Písnice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 530 pro katastrální území Písnice (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávanou nemovitost a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávané nemovitosti: pozemku parc. č. 240 vyspecifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy a Kupující se zavazuje, že Prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4793/72/2018, vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou, ve výši 460 320,- Kč (slovy: čtyřistašedesáttisíctřistadvacet korun českých). Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a veškeré náklady spojené s návrhem na vklad hradí kupující. Na základě Kupní smlouvy

Kupující nabude do vlastnictví Prodávanou nemovitost: pozemek parc. č. 240 o výměře 84 m² v k. ú. Písnice, obec Praha.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy na bankovní účet Prodávající č. 29022-2000691349/0800. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.

3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán k příslušnému katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, teprve po zaplacení kupní ceny.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.

4. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětnou nemovitost, která je předmětem prodeje, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

7. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Článek IV. Dočasné věcné břemeno

1. S ohledem na skutečnost, že na Prodávané nemovitosti, pozemku, parc. č. 240 v k. ú. Písnice vyspecifikovaném v čl. 1, se nachází památný křížek - boží muka (dále jen „Křížek“), který bude přemístěn na ozeleněný ostrůvek v křížení ulic K Vrtilce, Na Konečné a Těšovické až s plánovanou výstavbou nové komunikace, se Smluvní strany dohodly níže uvedeným způsobem na zabezpečení práv k tomuto křížku po dobu, než dojde k jeho plánovanému přemístění.
2. Křížek není součástí převáděného pozemku, není tak předmětem převodu dle této smlouvy a zůstává po převodu pozemku ve vlastnictví prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, kterou kupující jako povinná z věcného břemene zřizuje pro prodávající jako oprávněného z věcného břemene spočívající v právu **umístění Křížku na tomto pozemku a vstupu na pozemek v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav Křížku a jeho přemístění na jiný pozemek a tomu odpovídající povinnosti povinné výkon těchto práv strpět.**
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou – a to dobu umístění křížku na pozemku parc. č. 240 v k. ú. Písnice, nejdéle však na dobu 10 let od právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve 3 (třech) originálních vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jenž bude určen pro Katastrální úřad.
4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš
7. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. II této smlouvy uvedenou nemovitost byl zveřejněn od 1. 11. 2018 do 19. 11. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl

těž elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Libuš č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].

V, dne

V, dne

.....
Prodávající

.....
Kupující