

Toho materiálu tisku opravdu pozorně naslouchat také bych chtěl říct, že tento tisk předkládá 6 zastupitelů a jeho technické zpracování v podstatě ty vlastní zásady vytvořila kolegyně zastupitelka Radová suši velmi děkuji, protože se jedná velmi podrobný naší městské části v souvislosti s výstavbou metra a probíhají a budou probíhat různé developerské investorské projekty a jištění a snesli toho, že městská část s těmito investory jedná a bohužel naše městská část pro tato jednání nemá žádná pravidla a neprobíhají a vlastně transparentním režimu jako zastupitelstvo si myslím, že je můžeme tato pravidla a navrhnout a žádám vás o to, abyste zvážili podpořili jejich schválení cílem tohoto tisku je tedy předložit zavést praxi městské části jednotná a transparentní pravidla projednání s developery střecha zcela jednoznačně plyne, že se jedná o dobrovolné rozhodnutí a u každého toho investora jsem je vymahatelné částky vymahatelná jaksi vymahatelné příspěvky na infrastrukturu a a té vlastně dobře, protože to městskou část vlastně nezavazuje ani cílem tohoto tisku není, aby městská část nějak podvázal svoje práva, která má právě v těch řízeních o záměru samozřejmě s rozvojem té developerské činnosti vznikají i a výdaje městské části na dostatečné kapacity mateřských škol základních škol čistotu veřejného prostranství veřejnou zahájení kulturní zázemí sportoviště a uvést celkovou občanskou vybavenost a vy tady nabízíme jednotná pravidla pro to já tuto zátěž, kterou městská část vstupuje tak, jaký kompenzovat z hlediska těch nových investorů a zastupitelka Radová techniku představí tedy ty jednotlivé zásady, a když to řeknu jako velmi laicky, tak si myslím, že po dobré, aby po stranách Novodvorské a Bili a byla podobná pravidla a ne vlastně, že na jedné straně developeri a se setkávají s pravidly schválenými na Praze 12 a na naší straně vlastně žádná pravidla dosud neexistují a jasně ten výsledek těch jednání na mě působí vcelku náhodným dojmem, takže je to určitý materiál, který dělá v radě jednotná pravidla pro to, aby a tato situace byla transparentnější pro všechny strany všechno si kolegyně úhradovou a ty pak jasně řekla k těm jednotlivým zásadám z hlediska právníka děkuji poprosím paní doktorko, Radovou, který se třeba když na začátku, že já jsem úplně v pořádku, když totiž zásada/vím, že třeba Praha 12 má delší dobu, že se mě ptal kolega ze strany Vojta Kos na nějaká pravidla pro developery já jsem nebyl úplně zastáncem, protože ty právní názory se vyvíjí ta oblast je trošičku šedá není moc upravená je vhodné nicméně poslední 3 roky jsme chodili spadl zastupitelku tu mohou na školení Arniky konzultovali i s odborníky z katedry vlastně správního práva univerzity Karlovy pan Dr. Svoboda přednášel na školení Arniky a v zásadě aktuální interpretace aktuální stanovisko odborné veřejnosti k takovým zásadám spočívá v tom, že pokud obec dnem sama úřad, který by rozhodoval tzn. není stavebním úřadem může takovou smlouvu o spolupráci a takový finanční příspěvek za určitých podmínek z těch podmínek, které jsme vlastně získali jako inspiraci z různých jiných městských částí Praha 7 Praha 5 × Praha 12 pak jsme se snažili naformulovat ty podmínky těch zásad tzn. skutečně o příspěvek, který je jedním, nikoliv jediným z kritérií, které městská část posuzovat při hodnocení toho záměru městská část nezbavuje řádných opravných prostředků neposkytuje tím automatický souhlas s tím záměrem je to prostě, jedna z podmínek, jak ten investor může projevit zájem na pokrytí nákladů občanské vybavenosti, které s sebou přinese ten projekt, že v tomto duchu jsme koncipovali vlastně zásady a struktura těch zásad vychází z těch inspirativní vlastně materiálů třeba ta městská část Praha 7 Praha 5, které nám připadaly užitečné tzn. na začátku je nějaká preambule je městská část definuje, proč potřebuje takové zásady, že periferií bude metro, které skutečně předpokládáme, že se investoři přijdou budou chtít investovat ale zájem, který na tom, aby se nějakým způsobem podíleli na té nezbytné zátěži, kterou každá stavba s sebou nese pak následuje tedy definice, kde je vlastně všechny ty dotčené záměry, a to kdo bude žadatelé pro účely těchto zásad jsme se snažili navázat podle novely stavebního zákona územní řízení tzn. tam, kde bude vydáváno územní rozhodnutí, kde městská část participuje na tom územním řízení, v jejichž obvodu, který je vedeno územní řízení

tak v těchto záměrech vlastně do toho městská část může nějakým způsobem mluvit tam bude vyžadován její souhlas k provedení toho územního řízení to jsou tedy nějakým způsobem nadefinované ty zásady vycházejí jsme z nějakého minimálního rozsahu těch záměrů, který je dán hrubou podlažní plochou zpravidla, případně nějakým minimálním počtem jednotek, které tím záměrem, případně vzniknou v těch definicích je také obsaženo obsažena definice je to v podstatě odkaz na stavební zákon na veřejnou infrastrukturu, což jsou vlastně ta ty benefity, nebo to co městská část potom cestou finančního příspěvku pořídí výměnu vlastně za to, že ten záměr se tedy realizuje a zatíží tu veřejnou infrastrukturu a ten finanční příspěvek aktuálně stanoví ve výši 1 000 Kč za metr čtverečný hrubé podlažní plochy je to vázáno na hrubou podlažní plochu, která bude vlastně obsažena v tom finálním pravomocném územní rozhodnutí toho územního řízení, takže předpoklad uzavírání těch smluv je takový, že se uzavře smlouva o spolupráci v té první fázi řekne se, kolik přibližně podle toho záměru hrubá podlažní plocha je nicméně vede se tam výpočet, který bude odkazovat na to pravomocné usnesení tak, aby to bylo dostatečně určité a ten počet pak provede podle toho co bude v tom pravomocném rozhodnutí, a protože jsme měli za to, že tam, kde ty záměry přináší změnu územního plánu tak vlastně ta částka měla být vyšší tam samozřejmě trošku problém s nějakou kontinuitou těch žadatelů, protože změnu územního plánu může žádat o 1 hraje a další všechno potrvá poměrně dlouhou dobu, takže jsme vlastně vyšly z nějakého přidání částky 500 Kč na metr čtverečný hrubé podlažní plochy, pokud se jedná o území, kde v předchozím období si nejsem jistá, jaká je tady ta doba pěti let byl vlastně vydána byla vydána změna územního plánu, která umožňuje umístění takového záměru v území, takže prostě i ten i ten stavebník, který přijde ten žadatel, který bude žádat, tedy o umístění stavby tak pokud zásady budou zveřejněny seznámí se svými tak bude vědět, že tam došlo v minulosti ke změně 5 let od svého záměru tak prostě ta částka, kterou zaplatí vyšší to je asi k té koncepci předpokládáme samozřejmě nějaký samostatný účet tak, aby to skutečně bylo transparentní příspěvky a z toho účtu se hradily jenom vlastně jenom to zlepši nebo vybudování té veřejné infrastruktury, která má být negativní zásahy těch stavebních záměrů asi všechno, jestli k tomu něco v Brně tak děkuji tak otevírám rozpravu tak asi mezi kolega Macháček ještě dnes pořádně moment 2 nejasnosti v podstatě, jak bylo správně několikrát řečeno, je to výhradně dobrovolné a artritidou může nastat situace, že na dobrovolný nějaký investor řekne, že nám nedá nic samozřejmě, že pro Stavební úřad tím, že to není důvodem, když budeme mít všechno v pořádku a nevydal územní rozhodnutí patrně jen o stavební povolení takže a co teda, jak máte rodeo dělat, případně řekne tohle vám nedám co chcete ale dávám půlku roku převod bude hodně peněz Josef zakoupili takovou chceme zaběhnoutá pravidla, tak ta pravidla se skutečně měla být jednotná platit pro všechny ta banka by pak neměla stačí pilota dohoda s tím developerem by měla být taková, že skutečně toto jsou pravidla, která městská část má samozřejmě on nemusí prostě obdržet souhlas stejně může dostat územní rozhodnutí to nikdo nebrání prostě to se může stát, ale pokud jako se shodneme na nějaké výši příspěvků, tak by měl platit potom shodně pro všechny pokud tam nebudou nějaké výjimečné důvody, ale ne to, že on nechce dát víc to si myslím, že by skutečně musely být nějaké skutečně zásadní důvody ke zvážení, proč by to mělo být jinak tedy Kameš to se možná doplnila i s nepeněžitým příspěvkem tzn. on může říct já to nechci platit, ale vím vám třeba nějakou nemovitost nějakou jednotku, kterou tady postavím převedli do vlastnictví městské části tím se kompenzuje za podmínek v těch zásadách uvedených se znaleckým oceněním samozřejmě, aby to odpovídalo to, že neuhradí tu částku v penězích ještě ještě upřesnila jsem to konzultovala na Praze 12 a Tennessee z jejich praxe vyplývá, že s takovými částkami ještě developeri počítají i ta částka není nijak vysoká a že v podstatě pro ty developery lehce ufinancovatelná, čili je to nastaveno nahradit Prahy 12, která má s touto výší, řekněme, pozitivní zkušenosti, ale jako není to ten stav ovšem ví, že pokud vy už nyní vyjednáváte a dnes

jsou tam různé pohledy ten stav tyto zásady ne a Visa a prsty povinnost platit si stát, tak jak je Loukota Koubek tak Pavel Macháček mi sebral otázku, ale myslím si, že zůstala nezodpovězena je tak stále ve vzduchu a že zásah dobrá, ale když nebudeme moct nemoci, tak co budeme dělat nebo kdo za to ponese zodpovědnost, když nebudeme moci je nemůžeme vymoci v tom smyslu, že samozřejmě mé jediné co můžeme v tom územním řízení vyjádřit nesouhlas porovnám, ale to jestli ve finále ten žadatel o tu územní rozhodnutí dostane rozhodnutí nebo nedostane Stavebního úřadu opravit, což vlastně pro nás dobře protože, jinak bychom neměli se ani s ním podle toho stávajícího stanoviska legislativy, neboť odborníků právní s ním nějakým způsobem o tom jednat my jsme vlastně třetí strana, takže my nejsme ti, kdo o tom rozhodují pro to vlastně můžeme po něm nějaké peníze chtít říct my nejsme ti, kdo rozhodují my vám můžeme dát souhlas s tím projektem, a to nejenom za podmínky na příspěvku ale snad bude líbit bude prostě splňovat další podmínky rozvoje území tak pak vám ten souhlas můžeme dát dává třeba zjednodušíme třeba taky ne to územní řízení, ale v tomhle smyslu to není samozřejmě vymahatelné a nemůže, protože to správní řízení a do toho my nevstupujeme jako ten, kdo rozhoduje ale jenom ten, kdo se nějakým způsobem vyjadřuje ale jakmile s ním tu smlouvu o spolupráci uzavřeme tak je to normální smlouva, která je vymahatelná tomu rozumím, ale pokud k tomu nebude chtít navázat tak stejně stejně nechápu to řešení nebo ale ono takové porod potíže Vlacha řekl vzal za otázku já jsem ještě na to říct, že pravidla na naší městské části existují, byť nepsaná a myslím si, že na zvyklost, dejme tomu, takže není, takže jsme tady byly rájem developerů a a myslel to za to nechtěli, tak to, tak to není ale psaného zatím není není nic, ale už si chtěl zeptat a jednu věc paní Radová řekla, že jsi to chápu správně to jsou zkušenosti z Prahy 12 nebo jet nějaký návrh, který v této podobě platí na Praze 12 to chápu správně ne to je rys vysloveně materiál jsem opravdu vytvořila se ostatně inspirovala jsem se na několika městských částech Praha 7 Praha 22 Praha 5 × 12 až k nějaké další tzn. jak jak vymezení těch jednotlivých potencionálních jakoby plátců tak tou výší té jaká kombinace různých různých zdrojů a takhle to nikde nemají takto přímo co navrhuje překvapí, že k výše jsme zcela v režimu toho co mají ostatní městské části a spíše definiční definice jsou, jakoby se před před tvořené, protože jsem měl pocit, že bychom měli být přesnější než třeba žadatelem není stavebník, když my se neúčastníme stavebního řízení my jsme tady můžu poprosit, když se dívám na ten článek tuším čl. 2 od od 4 a teď je tam za a až za a za kdysi strana mohla říct k tomu nějaké příklady jakoby koho by se to například týkalo ten každý jednotlivý pod jez musím vrátit k čl. 1, protože tam jsou definované záměry ty body v tom odst. 4 a až dnes jsou potom napojené vlastně na čl. 1 odst. 10 se rozumí záměrem, takže záměr zahájit umístování staveb či částí tzn. včetně nástaveb přístaveb a staveb, které jsou určené k bydlení ubytování osob či komerčního využití, pokud tedy vznikne realisty a realizací záměru aspoň 5 nových bytů a nebo 300 m<sup>2</sup> a více hrubé podlažní plochy určené k bydlení to je normálně klasický klasické umístění třeba viladomů nebo nějakých domů s byty jo, nějaké bytové domy nebo nějaké multifunkční budovy, když se budou umísťovat tak proto bude potřeba vlastně o to odkazuje na tu položku 1 000 Kč za metr čtverečný hrubé podlahové úložné plochy podle pravomocného územního rozhodnutí a dalším písmenem je od té umístování staveb sítí technické nebo dopravní infrastruktury pro napojení nových rodinných domů či domu s byty pokud k nim potřeba územní řízení, včetně zjednodušeného či společného a pokud je na sítě technické nebo dopravní infrastruktury přikován aspoň 5 stavebních parcel pro Ivu Bittovou či smíšenou výstavbu tady jde o to, že asi může stát, že při developerů do území, které zatím ale není zastavěno a bude jenom síťová a pak bude vlastně ty parcely prodávat trochu souvisí s bude každé dělení scelování pozemků to je podobná situace to jsou celkem běžné developerské záměry někdo jí scelí pozemky tvoří stavební parcely zasíťovat a prodá kdybychom to tam neměli svůj projekt jsem vůbec nespádl, protože potom už žádají o to umístění stavby jednotliví vlastníci

parcel, ke kterým vedou přípojky nově tak, že by to tady máme a máme vlastně snažili jsme se vyřešit i to, že ten developerů chudák vlastně třeba pojede celý ten proces toho dělení scelování přes zasíťování až od umístění stavby tak, aby ten příspěvek nemusel platit 3× v každé fázi tak vlastně se tam definuje, ale v těch zásadách připlatí jednu a jediné když nějaké další záměr překročí tu hrubou podlažní plochou to co platilo předtím tak nám doplatíte zbytek týmu nic nevracíme, ale on už neplatí to co zaplatil, takže pokud on tady zaplatí třeba podle písmena ne, protože si tam udělat přípojky a potom by na těch pozemcích umisťována ještě vlastně bytové domy a zároveň teda ten výpočet vypadat, takže by to zhruba odpovídala plus minus odpovídalo tomu co zaplatil za to zasíťování tak vlastně už by za to neplatil 2× platil jenom ten kladný rozdíl je změna vlivu užívání stavby na území, tak to je případ, kdy jsme, který se tady nechali, protože vlastně územní rozhodnutí ale k tomu nemá řekla přesně stanovený příspěvek, protože tady to nejde o vás moc jakoby na tu hrubou podlažní plocha bude je to obtížné tady to máme spíše řešené, takže to může řešeno individuálně podle toho zatížení máme tady nějakou minimální částku, ale s tím, že to bude řešeno potom podle toho skutečného zatížení ze, co se týče toho dělení scelování pozemků a těch toho zasíťování tady je ta hrubá podlažní plocha počítána z koeficientu podlažních ploch maximálních Prodanou míru využití toho stavebního pozemku, protože ještě nevíme co tam vlastně vyrostě on to jenom síť je oddělí a sceluje ale ještě není jasné, co to vlastně bude stavět, takže pokud je to území ES a je třeba obce nebo ES ze dne, tak se IDS vlastně kódu míry využití toho území a s maximální hrubé podlažní maximální hrubé podlažní plochy pro tu danou míru využití a tím pádem je ale zase protože vychází z maximální je ta částka snížena na 500 Kč bylo dosti přehnané a motivovali jsme developery k tomu, že mají maximálně využít to území, protože prostě za to platí v podstatě, no to je vlastně asi no, tak samozřejmě tam to zvýšení tak ten bod AD LN, kdy pokud ten záměr je vlastně realizováno nikdy předtím došlo ke změně územního plánu, která umožňuje realizaci takového záměru pokud prostě došlo třeba ke změně k nějaké zemědělské půdy nebo lesní plochy čehokoliv zeleň městská krajina na 10 532 proto, aby tam mohl být takový záměr, za který vlastně vybíráme ten příspěvek realizován, tak se ta částka za metr čtverečný hrubé podlažní plochy navýší o 500 Kč za ten důvod kvůli tomu zatížení, které přinese změnu územního plánu tak pravděpodobně byla realizována proto, aby se ten záměr na tom pozemku realizoval a obecně si myslím, že to ta změna územního plánu pokud tím vlastně vyjdeme tomu developerovi vstříc mu umožníme, že vlastně tam je ještě ten krok navíc ještě jakoby zátěž a vyšší, protože skutečně většinou to budou změny, pokud se podíváte kolem plánovaných stanic nitra ne, tak to budou změny nejspíše selhání městské krajiny na nějakou tak já jsem přihlášený o tom paní Tůmová tak, jestli dovolíte, ještě se úplně vrátím k tomu začátku tak já jsem a že tu náhle se vyvíjí to tady zaznělo v obecné rovině také já vítám, že i s takovým materiálem přicházíte vy, protože poslední budovu takový pocit, že kdykoliv se tady jakoby nějaký záměr tak jsme tady jako obviňování, jak jsi z toho snad nikdo jako na kapsu ale oni by to takhle příjmu bylo řečeno, ale že jsem to 1 trestního oznámení a pokud bychom takovým hloupostem předešli, že budou nějaká pravidla, na kterých se všichni shodneme, tak si myslím, že dobře pro nás pro všechny a určitě budu rád, když to bude někdo z nás tady nejsme věčně a pokud prostě budou nějaký zásady, které se budou asi časem taky nějakým způsobem vyvíjet opravovat, jak se ta situace vyvíjí taky to určitě dobře, co se týče toho, že na Praze 12 mají pravidla na Libuši nemáme pravidla třeba podat i Novodvorský je sice možný játra nevím co oni dostali z toho Central Group WHO, ale jako oni to mají hnusný to řeknu, no jako pravidla jsou 1 věc druhá věc je štáb chodíte a jestli si řeknete respektive, když tam slyšíte lidi z té dvanáctky, co si o tom Central Group tam myslícího a takto záměrně říkám Central Group, protože my jsme se tady Central Group a nemyslím si v případě toho baráku to nakonec asi dopadne dobře, myslím si že to ve výsledku nebude nosný, že to bude prostě

nějakým způsobem přijatelný bude to mít ten otisk Central Group, pod což se prostě nám líbit nemusí, ale v zásadě dobrý a ještě jsme se s ním dohodli 50 000 na bytovou jednotku já se musím znovu vrátit k tomu bratr Jakub ponese zodpovědnost, když se to nepodaří tohle opravdu jako není dost dobře jakoby jasný a podotýkám neříkám to, protože jsem kytaristy tý pozici, ale že může být přesně tam vztahy a teď jako budu říkat starostové se snažit jí paní starostka městyse jako snažit víc jako, jak to, že jste nám to nepřineslo hnedka jsme si dopředu opravdu vyjasněny tu dobrovolnost a příspěvku, aby tak bylo to, že to sami v důvodové zprávy, ale jako špatný jako peskování, jak my jsme zažili tu ty poslední 3 případy, kterých byly, takže to máme 7 řadových domů u meteorologických dohodli jsme se na příspěvku 50 000 Kč na bytovou jednotku Central Group dohodli jsme se na 50 000 Kč na bytovou jednotku a nechtěli ale dohodli jsme se je rotné dohodli jsme se na tom, že v obecné rovině bude 50 000 Kč na bytovou jednotku tam potkám bez ohledu na to, jak ta bytová jednotka je prostě válka, ale zároveň jsme byli postaveni před situaci, že na rozdíl od metrologického a od Central Group půl tam je hrdé zakládá novou silnici v hrobech, která dřív nebo později bude propojená kdybychom měli hurá už byla tam jezdily autobusy 117 k volbám dělat osvětlení dohodli jsme se na otočení parkovacích míst, ale pak když takový věci takový detail který, když jsme s ním řešili s občany to jste tady ještě ani nebyly tak prostě jako jako posunutí toho baráku natočení toho baráku jo, prostě byly věci, který jako oni jako taky vyšli vstříc jo, a teď to řeknu otevřeně a myši na ostří tam se potom v tom jednání s nima tak jako jsme stanovili tu hladinu 50 000 Kč jednotku tak jsme říkali, jasně tak my zase budeme teda vstřícně uvažovat o tom, že tu komunikaci, kterou vyhotoví budu používat i naši občané a jakým způsobem tohleto zohlednit, která bude čist z té z té jednotky byla to nějaká prostě jako dohoda gentlemanů bych to řekl já jenom říkám budu zodpovědný za toho, že jsme se dohodli, že se z té částky, kterou nám vydat na 50 000 na jednotku jsme jim částečně odečetli to, že nám tam postaví komunikaci a navíc osvětlení tak já chci vidět jako, jak jsem s bych se provinil tak vy jste na mě hleděly, když by to a ten projekt jsme teprv teďka prostě doladřovali a já bych vám oznámil nepřinesl jsem tu částku, která je, protože jsme se gentlemany dohodli na snížení té částky a nebude to, protože oni by nechtěli zaplatit, ale protože jsme se prostě dohodli, protože tam vidíme i nějaký přínos aktem přímo se vždycky nedá finančně vyčíslit můžeme topit za metr čtverečný asfaltu mně a tím se nemusí vždycky tak jako, tak ta odpovědnost jenom, jak to bude, abysme nebyli kritizováni vzplanutím v časopise vycházely články jako partnery jsou zásady ale Koubek místo tisícovky potom donesl 8, no vida máme takové nepeněžní příspěvek, který může ten by byl pro vlastně dát místo nebo zčásti namísto toho by měl spočívat v nějaké plnění, které ho bezprostředně nutně nepotřebuje pro ten svůj záměr pokud prostě si tam staví komunikaci pro své a současně využil někdo jiný, tak to není zase úplně výhrad proto městskou část toho, jako je sice fajn ale primárně slouží k tomu developerů a pokud by měli být nějaké výjimky nějaké zvýšené míře, tak si myslím, že ty zásady pak ztrácí smysl jakoby potom prostě, která vlastně obecně se vybírá pokud bude 1 specifický případ my si představit, že se prohlašuje na zastupitelstvu, že skutečně jsou tam nějaké mimořádné důvody, které odůvodňují prostě odchýlení se od těchto zásad ale nemyslím si, že by to mělo být obecně pravidlo, protože jakmile se z toho začne obecně slevovat, tak to zase vede jenom k tomu, že žádné zásady nebudou mohu a jasmínu překvapená, že se dozvídám že, ale ty zásady už tady jsou nepsané, protože když jsem se na to ptala v minulém zastupitelské období tak nebylo řečeno, že to je vlastně věc, jak to jednání dopadnou už jednat vlastně žádné zásady nejsou, tak právě své dobré, aby teda ty zásady byly a definovány a pokud možno tím jako nejširším orgánem, což zastupitelstvo a jsem rád, že jakože říkáte, že vlastně zastupitelé s tímto podnětem přicházejí a jinak jsem chtěla říct, že městská část Praha 12 třeba má v rámci usnesení těm zásadám jako velmi přísné opatření my jsme touhle tou cestou nešli a vlastnil zastupitelstvo ukládá radě, aby projektů, na nichž se za

vztahují zásady nevydával souhlasy s připojením na komunikaci s umístěním souvisejících inženýrských sítí či jiné souhlasil, a to v době uzavření smlouvy dle bodu 31 Chl. a uzavření smlouvy ohledně těch zásad my touhle cestou nejedeme, protože si myslíme, že to může jako podvazovat zprávám městské části v tom procesu rozhodování ve stavebním řízení rozhodovat svobodně a že by vlastně ta rada neměla být zavázána dávat nesouhlas pokud vlastně jako, jinak s tím projektem souhlasí, takže ty naše navržené zásady jsou vlastně volnější v tomto duchu, že rada nebude nucená pouze čekat než jako domluvíte smlouvu dle těch zásad jo, čili je tam jako větší stupeň volnosti těch našich zásadách, jinak jsem ještě chtěla říct že, co se třeba týká těch žadatelů nebo těch, kteří vlastně jakoby spadnout pod ty zásady tak se například tady držíme toho, jak to má Praha 12 nehod, a to se týká právě těch a té hrubé podlažní plochy jen těch stavebních záměrů 300 m<sup>2</sup> nebo více než 4 bytové jednotky máme více než 5, čili u nás ty zásady jsou velmi podobné v podstatě o fous volnější tak, abychom skutečně vůbec nepodvázali i naše práva rozhodovat v tom stavebním řízení zcela svobodně samozřejmě může tady vzniknout společná vůle tu radu zavázat, aby teda nedala souhlasy a do momentu, než bude uzavřena smlouva dle zásad, ale jako my to takto nenavrhujeme některé ty zásady přijdou hodně striktní a, obávám se jedné věci s tím developerem o tom bude těžší těžší řekl, když mu rovnou předneseme takové ty zásady tak potom už mu řekneme-li se ten projekt dobrý ale moc velký snižte objem zvýšte výsadbou zeleně něco něco a on řekne ne primátor mně peníze na rozvoj infrastruktury a sama nebudu bavit jako, myslím si že pak ubíráme nějakým rychlým manipulačním prostředkem, abychom dosáhli nejenom toho, že nám ta zaplatí ale vždy postaví něco co bude kvalitního co nebude nijak předimenzované a jako zbytečně velké než to bych se trochu bál a naopak myslivců může mít dotaz na paní radovou tady si v čl. 1 se píše pod 10 záměrem se rozumí alespoň 5 nových bytů tam si třeba myslím, jestli to není zas zbytečně benevolentní, protože opravte mě, pokud se mýlím, ale myslím že 3 bytové jednotky ještě rodinný dům a 4 bytové jednotky už bytový dům tak nevidím důvod, proč teda ta ho teď by tu část bych asi dolů od těch čtyř dostal něco jiného než bytový dům tak už by to měl spadat prakticky by to bylo potom pro někoho se čtyřmi bytovými dotkl nějaká výjimka, no my jsme tam hlavně vyšli z té regulace té hrubé podlažní plochy s tím, že jakoby samozřejmě pokud by postavil 4 hrozně malinké bytové jednotky, tak by se ještě do toho jakoby nevyšel, ale jsou i detaily, které se Rais zpříšňovat upravovat hostince samozřejmě dá nějakým způsobem pracovat, co se týče té vaší námitky se naopak myslím a berte to jako moji zkušenost prý zastupuje bylo, protože pro ně by to naopak bylo mnohem starší, kdyby vstupovali do jednání s tím, že ví, co je čeká co mají zaplatit by to naopak ocenili já si myslím, že jako v tom bych potvrdil slova paní doktorky radovat, protože když jsme potom 1 listiny Central Group tak jsem vyšel z toho, že jsme se dohodli se společností Renaty 50 000 mohl občas se mi z Prahy 12, no to jsem se zeptal v tomto traviny na námi. Zajímavý, no měl jsem z Prahy 12 a tato mise dokonce ještě dali víc a jako Central Group šel až za Jarda si ověřit, jestli to pravda, že by potom následně volal jeho, takže já to říkám fajn jo, oni potom řekli dobře tak jako nastavili jste tuhle tu nějakou hladinu neměli jsme to zásadách už jsme to nazval jako zvyklostí, byť jako asi u třech případů říci dnes zvyklosti asi hodně hodně jako nadsazenou ještě ale abych nebyl chytán za slovíčko, ale jako jsme to vzali, takže já jsem hlasy v nastavení pravidel dobrých patentů, můžeme říci a pak, jako když si 1 chytne druhé já osobně vnímám jen těch developerů asi ten posun za ty roky já jsem s časem s mapami do styku jasný jsme úplně nějaká rozvojová lokalita nebo tolik tolik výstaveb a nevím, jak by se dneska zachoval nebudu to jméno zmiňovat ten, kdo stavěl domy staré Písnici za šenovskou jsem se potkal s tím pánem jednu nebo 2× a musím říci, že bych asi nepotřeboval se s ním znovu vidět a pochybuju, že bychom u něj s těmahle zásada mater uspěli, no to je to je jako těžké hráče asi víte, o kom mluvím tam teda jako dohoda nebyla vůbec žádná připomínám, že to byl člověk, který tenkrát šel

na zastupitelstvo na náhradu rozdala dary zastupitelům trestní oznámení to se vůbec ještě nebylo to jako to bylo silové jí silový hráč, takže tam jakože nedáte souhlas s nikým to O, natož jako nějaká dobrovolná smlouva tomu by se vysmál ale uznávám, že možná už tak jeho patnáctiletá unese k tomu stavět jakoby jinak, když to bude v další rozpravě tak pan Řezanka já bych se ho zeptal, jestli nevíte, jestli Praha 12 jako má úspěšnosti vymáhání to nevím co jsem se neptám se zeptat: se vím, že to chtěli zvednout a myslím, že to i zvedaly jakoby ale jo teto zvedaly asi, takže předpokládám, že jako asi, jinak by nemělo smysl to vede ho, ale nevím jo, jestli ona podstata je podstata je ta, že kdo to nechce zaplatit dnes tento nezaplatí ani podle svých zásad o tomto není je to opravdu jenom o tom, aby ta pravidla byla jasně čitelná dopředu, kdy bylo při si myslím na tom ocení to oživí rovnou. Prostě pokud plánují ten projekt tyhle zásady jsou zveřejněné tak ví, že ta lokalita, kam jdou jim bude prostě na ten projekt musí spočítat nějaký procentem nějakou částkou, která hru prostě to bude stát, takže pro ně je to určitá jistota dopředu, neznamená to automaticky samozřejmě to co tady zaznělo jim dáme souhlas, že řekne, že to je perfektní, když ten projekt tam nebude líbit jo, to je jakoby v těch zásadách definováno můžeme se bavit o tom, že to tam budeme deklarovat ještě jasněji někde na začátku, že to není ta jediná podmínka, že to jenom, jedna z těch podmínek a že pořád trváme na tom, aby ten projekt byl kvalitní tak tomu, ale v úvodu sezóny jinam než jsem si to já chápu, protože z těch podmínek Prahy 12 částečně vycházíme z větší části vychází ze pak mi logika nedává jakoby podpořit na to, že jste říkali, že společnost Arnika říká, že je to, v uvozovkách obhajitelné pokud jim tam městská část zároveň rozhodl věc zpráva o 12 rozhoduje v tu chvíli nechápe, jak ji potmě můžu vycházet ven of my vycházíme z toho, co je definováno, jako bych ale říkám já jsem vytvořila jakoby samostatně, protože my nemáme ten Stavební úřad, takže jsem se inspiroval spíš částkami a tím jakoby v jakých záměrech o ní vlastně ty částky chtějí to, že to mají správně nebo právně v pořádku si nemyslím, a tak jsem to taky pouštěla dál, když jsem se k tomu jakoby měla možnost nějak vyjádřit proto se mi to taky nikdy úplně zas tak moc nelíbilo, ale vzhledem k tomu aktuálnímu stavu výkladu, který vypadá, že nějakou dobu udrží spíš si myslím, že to půjde ve prospěch i po vzoru zahraničním třeba Mnichova podobně, že to bude ve prospěch těchto dohod v městských částí nebo obcí s developery, tak si myslím, že je dobré něco mít, že už prostě se to dostalo tak daleko, že pokud zvláštní situace, když skutečně nemáme ten Stavební úřad v pozici Modřany osobně bych to asi asi nedělal tak paní černá a jenom, jestli můžu já bych chtěla jenom podotknout četaři teď několikrát padlo jméno Prahy 12 až by se asi teda v mnoha ohledech úplně to mne inspirovala, protože v našem sousedství vzniklo obrovské sídliště poměrně bez jakékoliv infrastruktury infrastruktury a myslím si, že asi není úplně šťastné jít touhleto cestou o zásadách to je o tom jako, co si nechaj schválit a co se jim líbí nelíbí to já tady nemluví nic o kvalitě projektů a znovu zdůrazňuju to, že někdo něco zaplatí to tady stejně funguje překrylo připlatí jenom neví, kolik dopředu, tak to pořád přece neznamená, i když s nimi teď máme smlouvu o spolupráci třeba Central Group, že bychom schválit cokoli nebo máte pocit, že ty reformy schvalovaly cokoli a vlastně chceme od nich peníze já doufám, že mine pan Řezanka a potom pan ještě jednu poznámku mně by se tam líbilo v těch zásadách, kdyby tam byl i článek, jak postupovat ještě dál nebude, když slíbí částku nebude a konvojích City vyplatit městské části nevím možná jako dávám ke zvážení a pak bych ještě ke zvážení dal tenhle bod přesunut na komisi stavební a dopravy a pak vlastně dát návrh na hradě a následně zastupitelstvo tam si dělám poznámky, když slíbí jakoby neuzavře smlouvu na spaní uzavře smlouva nebude ochoten plnit normální vymáhání může tuto doplnit tu bude vymahatelné uspěla uzavřená už bude vymahatelnost toho slova se jsme se snažili, aby byla jakoby natolik určitá, aby musel ho jakoby v jednom se zaváže se zvlášť pokud si myslíte, že to je vymahatelný tak vy jste právník je asi vykreslil nebo ne, je tolik firem a nevede, pro který jsou ochotni zaplatit tyhle peníze neodradí-li

ty lidi na tu ústavu je sice neodradí stavební firmy a developery od toho záměru svých já jsem mluvila a Smíchov starostkou nebo radní pro územní rozvoj Prahy 12 a řekla, že tyto částky jsou pro developery dobře financovatelné, že nemají potíže s vymáháním těchto částek, že to nejsou tak vysoké částky, aby z těch zisků, který místy výstavy mají jen jako jim to cokoli zabránilo jako realizovatelný záměry a pokud by to mělo jako působit, takže by to trochu jako redukoval ty záměry také koza mně to je pozitivní já, že tohoto nezralé, že by se jim vydané stavební firmy, který by prostě jako dali ten příspěvek, ale bylo by to nekvalitně udělaný tak vezmu slovo rád bych se asi ten nápad, který tady zazněl z úst pana řezanky já bych se samozřejmě půjdu Nosál s předkladateli tak a tady vidím jakoby všeobecnou vůli, že bychom ty zásady přivítali přitom odmítáme, protože jsme zařadili jsme se samozřejmě o to nějak radili, že si necháme vysvětlit nemám stáli jsme tu jako tu dobrovolnost byla tu odpovědnost rady, když to prostě nebude to co pak nastane a a jestli dovolíte, já bych to nechal přesto, ale to trauma, že kdysi vymohla komise se na to podívat a jestli bychom se mohli jsme se potkali taky někde u těch zámeckých těch právníků vím, že něco takovýho tak jakoby nabízeli taky, jestli se prostě potřeba požádat ještě nějaký písemný stanovisko k tyhle ty zásady jest jako vidím nějaký riziko přínosy pojdme zpět ještě na ty částky, a to proto nerozporují ho teď nemám přímo, že bych řekl tenhle bod se mi nezdá jenom jenom bych byl rád trávil opravdu ty zásady jsme nemuseli záhy nějak měnit pojdme si říci ten deadline, že bysme to chtěli na tom zářijovém zastupitelstvu schválit jsem si, že tady ta debata už nebude tak dlouhá bychom si, že bychom si požádali Ota stanoviska požádali si případně, která ještě nějaký městské části, který něco podobnýho mají, jestli to definují aspoň trochu přibližně z těch z těch záměrů říkám to z toho důvodu, že si nemyslím, že by se do září něco jako vlastně zásadního odehrálo a budeme tady těmi zásady ovlivňovat dobu na mnoho let dopředu tzn. ty 2 měsíce by nás neměly nějak zbrzdit vidím vidím jakoby vůli vůli to schválit ale pojdme si to ještě nějak prostříit k nějakým sítím si tam máme nějakou slabinu a pojdme se o tom pobavit a, řekl bych jako natvrdo pojdme i sako s nějakým developerem nebo jako host si říci je co co jim jako vyhovuje říkám to není tak ukázat ho, ale třeba jako nějaká městská část, kde mají nějaké dobré zásady bychom taky rádi chtěli uzavřít co byste nám jako doporučili, že vám to přišlo srozumitelný spravedlivý, že jste věděli, že když tohle dodržíte tak tento přijde po vás bude mít stejný rovný podmínky ho takhle to prostě uvidíme, jestli vyšlou tohle bych se teda přikláněl k tomu, kdežto dneska schválit tak nikdo další, no tak teď jenom na vás, jestli byste souhlasili se stažením materiálu, které poradili, že to teda stáhneme a necháme to projít tím připomínkovým řízením stavebníkovi se asi potřebuju teda vidět co bychom k tomu měli my ještě doplnit, že vy jste teď mluvil jo, nebo jestli to, jestli to patří teda všechno stavební komise potom v park jsme vlastně sesbírali co nás napadají ještě možná ji písemně panu předsedovi stavební komise a vám už to předkladatelů má zkoušet bysme potom to v září to zrovna ten materiál pak projeli rychlá jsem si mockrát děkuju za přípravu tisku kvalitního a za řekli snahu odpovědět nám vaše otázky moc toho vážím jako tak máme tam další tisk zvýšení bezpečnosti pro chodce na ulici Libušská tak poprosím paní Gottovou to tohle bude jednat tak smyslem tolik riskuje zkoumání bude vůči chodcům již v tuto hodinu představovat tisk není moc humánní vůči zastupitelům nalézt v to odpustíte já už jsem to představovala vlastně na počátku, když se to zařizoval na program smyslem toho je vlastní bezpečnostní úsek ulice Libušská tedy konkrétně bylo zmíněno od křižovatky s ulicí jel horskou až po křižovatku s ulicí k jezírku a o tomto materiálu, který jsem vám teď jsme vlastně zpracovali a jsme připravili tak jsou tam 2 fotky táty jsou a jediné 2 přechody pro chodce, které se v tomto úseku nacházejí a ten vlevo to je s ulicí Novodvorskou sami vidíte na závěr byl vlastně ten přechod do zatáčky jsem se opravdu jako necítí chodci bezpečně i tady dneska vlastně zásah zmiňoval pan a pití jsou tam nově instalován a přechodné semaforey, což by bylo vám samozřejmě vítané, kdy tam ty semaforey zůstaly na tady s



další věci druhý přechod ten je vlastně tedy sám ulicí k jezírku a je to vlastně to místo a jaký tam to květinářství a ztrát při prvním z tisíce třeba tady tak často nepřichází a mezitím neskutečných 400 m hluchého úseku já jsem sama byla překvapená, že to až takhle dlouhý úsek pokud stále pamatují vyhlášku tak vlastně chodci mají povinnost použít přechod pro chodce pokud je vlastně do 50 m od místa nepřichází, takže vlastně tím pádem my tady zcela říkáme to tady, prosím vás předběžně jsme ani to skutečně přebývají Mýto přebíhají zejména toho místa nejen horské, kde vlastně zas je zastávka autobusů tam mi to hodně frekventované, ale i těch dalších míst v podstatě, kde se objeví nějaké místo, kde něco živějšího patří do restaurace fantazie se prostě předbíhá a Ján určitě nejsou dopravní odborník na to, abych tady namalovala přechody po tolika tolika metrech a myslím si, že by se měl věnovat někdo kompetentnější sledovat tu sledovat komunikaci sledovat tam ty toky těch chodců, kde to bylo vhodnější, myslím si, že by to byl benefit nejenom pro bezpečnost, ale i řekněme, pro nějaké propojení a Kubou a těch stran a ulic Libušské a další benefity kdybych tam viděla vlastně tady máme už čtyřicítka, ale ta auta, že tam mají poměrně dlouhý úsek a byty nemusí zastavovat kvůli přechodům jenom tam teda se snaží vyhnout těm přecházejícím chodcům, a tak vlastně je to zbrzdilo a tedy i i přechody pokud tam byli a vy tam častěji, takže proto navrhuji a usnesení a ve smyslu zastupitelstvo ukládá radě, aby navrhla, jakým způsobem zajistila větší bezpečnost se na ulice Libušská, a to zejména tady v těchto dvou úsecích, takže vlastně ještě nezmínila, které ty přechody, které už jsou tady vlastně tady blízko hranici, a tak ony jsou a vy říkáte pro místní žena, s níž přichází teď jsou třeba topení zeleným v tom případě nejsou vidět vlekaři už tam necítí bezpečně, takže vlastně možná ten úsek by bylo potřeba se na to podívat komplexně vezmu slovo a můžeme poprosit o malinko alespoň ztlumení tak my jsme někdy je to tak 3 nebo 4 roky jsme požádali právě o přechody na libušské přesně v tomhleto úseku a požádali jsme o to, aby teda nám i projektant vytypovali, kde to prostě udělat ten, tak ta debata s nimi není jednoduchá jde o to vám říkám jako prostě konat narážíme na všechno možný přesně z toho důvodu, že jako on je v zásadě odnikud nikam ho tady ještě jakžtakž ty chodníky máme, ale já si pamatuju tu debatu jsem opakovaně požadoval přechody ve starých písni si tamní argumentovali na druhé straně není ani chodník jako, kam tam budete přecházet od to byla šílená debata a jediný, která místo, který vlastně teď nám jako vytypovaly a jenom schváleno tak budeme mít 2 nové přechody na libušské tady máte ulici v hrobech předposlední tady, tedy na močálech požil lidská jsme já jsem tenkrát požádal o ty 2, protože mi poradili, jestli chcete uspět s přechody, tak to musíte udělat u té autobusové zastávky, i když tady máme ty Haló, Wars kout tady máme přechod tak mi to přišlo tak já si říkám fajn dobrý původně jsem plánoval tady a třeba tady ale řekli, jestli chcete uspět tak u zastávky tady jsem to z nějakého důvodu nezdálo tak jsme požádali o oba 2 a s tím, že 1 vám ID a situace došla tak daleko a že nám vyjdou Vopat 2, takže tady máme ulici libušskou a tady je předposlední tady na moč ale tohleto už vlastně projekt toho přechodu a i když otevřu tady druhý tak tady máme a Libušskou ulici v hrobech a ulici Budějovická a že v těchto místech budeme mít neboli, ta už vidí jako chyba autobusového a až budeme mít 2 přechody nový 1 před autobusem druhý za autobusem, nebo to úplně jednoduchý, protože dneska, když děláte přechod a teď jako nikoho nepodezírám z nás, že bychom si myslet, že ta rovná nebo rychlá záležitost, tak jak si občané myslí tak tady snížíte obrobna malujete zebra a máte to to už jako toto netrvá jenom to, když jsme usilovali o 2 přechody u mateřské školky logická, tak tam to trvalo asi 2 a půl roku tady to trvá zhruba tak stejnou dobu mimo jiné proto, že TSK se chtěl do toho pustit za situace, kdy jí bude svěřeny všechny pozemky třeba zrovna myslím, že ta ten pozemek byl zcela nepochopitelně v majetku městské části nebo byl svěřen městské části, takže jsme se taky žádali o jeho svěřeni a co všechno ty procesy co vám to natahují potom se potřebujou dohodnout s tím, že ty přechody budou přesycené a takže zase potřebujou mraky vyjádření mraky povolení, kdyby se

rekonstruovala vídeňská, a tak v létě budeme mít 2 přechody. Kvůli vídeňské se to bude realizovat od září dál stejně tak jako zastávka Mílová stavební povolení mají mají to rozpočtu a tyto 2 Terra přechody tady v té přehlídce tak tyhle 2 přechody se budou realizovat věřím tomu, že ještě letos ověřoval jsem si to ještě dneska s tím kolegou nám TSK, že to má opravdu připravený je připravený to. Vysoutěžit a byl připravený to udělat v létě je to stejný člověk, který pro nás dělá zastávku mýdlová v tom opačném směru oni dokonce by byli ochotni tady teďka v létě udělat zase říká obsluha fakt ne jako máme tady teda už problém. S tou dopravou odložte to opravdu na září akci tady ještě jakoby ta nezhorsí mé, když by to případně jako se doprava snazším způsobem zklidnila během toho léta toto neodhadne méně, tak by třeba mohli to v srpnu zkusit zrealizovat ale jsme situaci, že to vysoutěží no, a tak jako já souhlasím s tím, že když už nemáme Semafor a nasekat na tu libyjskou co nejvíce přechodů a myslím si, že v ten požadavek který, říká vzešel z komise stavební dopravní pro to máte nějaký záměr, že ještě udělat 1 přechod tady, že i když už trochu stranou našich obyvatel tak já si myslím, že čím člověk pojedje tady přechod tady přechod tady přechod tady přechod, tak si člověk začne pomalu připadat, jak Novodvorské, když jde k obchodnímu centru Novodvorská tam prostě ty přechody jsou velice často furt člověk musí jet pomalu, protože pojd'me tam skočí ten chodec uspořádal zpoza keře, které není moc vidět, anebo naskočí tomu autu přede mnou a já musím dupnout na tu brzdu, že tam, že tam ty auta se naučili jezdit poměrně docela plynulá a myslím si, že tenhle efekt by to mohlo mít já bych doporučil zrealizujeme tyto 2 přechody a hledejme ještě třeba možnosti pro umístění měřiče rychlosti už jsem to předjednával na magistrátu jsme dostali nabídku od autora je to šilně drahý, tak to jsou prostě statisícové částky nechápu za co to chtějí tak už jsem předjednával na magistrátu a že by nám tady na ty libušky na tomto úseku to mohl zafinancovat magistrát z nějakého programu BESIP čas od času něco takovýho se dá zafinancovat takže, jestli dovolíte, ne úkolů, které nás, že máme něco hledat my jsme tady našli a přechody teď nám tady ten další příjmy neudělají pojd'me hledat 2 přechody a pojd'me hledat cestu, jak tady zpomalit auta a tím měřiče vytipovat místo, kam by se dal ten měřič umístit, jestli by to zpomalilo třeba i opticky s těmi měřiče trochu problém, že mletou uděláte a tady občané uvidí, že ty auta nedodržují čtyřicítka tak budou chtít, aby si tam stoupl policajta a pokutovali za to montér vždycky takový ten ten ten efekt řetězové reakci, že děkuju za návrh toho usnesení, ale když bych kdybych měl být tak tak bych vám navrhl protinávrh usnesení, že zastupitelstvo bere na vědomí informaci o dvou plánovaných přechodech na ulici Libušská na křížení s ulicemi Libušská na močálech předposlední na křížení ulic Libušská Budějovická hrobech s předpokládaným termínem realizace na podzim 2019 tak jako jediný co vám řeknu, že jsem teď ochoten pro něco zvednout ruku a pojd'me hledat třeba ještě možnosti nějakých těch dalších prvků na tom úseku, ale že bych vám teď byl schopen říci chceme další přechod tak po těch mých jednáních co vím tak teď nám povolí 2 a další nám teď jen tak nepovolí, protože tam není kam přecházet můžeme zkusit argumentovat a restaurací to je pravda, může to být něco ale neuspěl na Lomikamenu dřív ze své praxe nechci upírat někomu entuziasmus, ale už jsem trochu vycvičený děkuju já bych možná za pragmatický pohled máte pravdu, že ten entuziasmus možná pramení z toho, že jsi tady taneční a jednání užívám teprve pár měsíců na druhou stranu já se i ve svém povolání se nerada s tím, že prostě něco stanoví, že se tím nelze hnout pokud tam nejsou pádné důvody vlastně mě to připadá, že se tady jako vztahují kalthoty ještě docela daleko před Brodem a oni nám to stejně nepublikované ani nepořádáme a můj požadavek nebylo uděleno tady přechody nasekanými tam co jí tam bude ale zamysleme se nad tím, jestli teda teď to bude týkat 400 m ale nad 350 m 300 300 dobře, tak to bude prostě 320 m bez přechodů a vlastně tedy rezignujeme na to, že bychom tam nic nedali šoupneme tam možná teda ten ten měřič rychlosti stejně tak vlastně vy jste tady říkal, že teď ty přechody nám nabízeli dělat tam už v létě a vy jste říkal situace hodně špatná dělit

až na podzim toho taky moc nerozumí, kdyby chodci tam budou přebíhat i v létě je a výroba o této. Horší, protože se tam vlastně štosují auta, tak se to teda koupila obraz považování i já netvrdím že, že tomu musíme samozřejmě do toho jít po hlavě a zuby nehty se toho držet ale podle mého názoru pokud je nedal nebo ne, nezmění, protože tady vnímáme nějaký problém, a to není jenom jakoby boje vnímání situace má vlastní od občanů, kteří tam bydlí se prostě bojí tam nechat děti přecházet v samotném jsem se tam necítí dobře, tak si myslím, že je potřeba nějak dát najevo podívejte se je tady problém není se tady situace před tím tady skutečně nebylo nic se tím tedy aspoň té restaurace a vznikají tady další vlastně bytové domy prostě ti lidi tak chtějí přecházet a chtějí a kpt. Monika byla prostě vzít a, nebo to byla bariéra já to vysvětlím já si neumím představit, že bychom byli za tyto klíče do těch kolon, které tam jsou bychom to ještě zúžili na 1 pruh pro osamělá přechod jako ty kolony jsou dneska probíhalo Dvorský v místě, kde by ty přechody byly O by to fakt jako blázen by do tohohle místa pustil i byty kolony nebyly dlouhý až semka někdy tak ano ale tohle jsme fakt jako jako těm lidem znepríjemnili i našim ještě více dělat já si myslím, že po těch letech čekání já bych to chtěj taky už jako já jsem tlačil se zastávkou mýdlovou stihnete to zas do toho než dáte tu rekonstrukci vídeňská jel nakonec stihli to já to nechápu přitom měli už tak připravený nestihli to ale asistentka pro svaz už od rušného, když řekli, že budou třeba na více než 14 dní prostě zabrat asi za 3 týdny zabrat prostě 1 pruh tak jako do tý tý kolony ještě to tam zúžit na semaforey to už si teda opravdu léta pak ta ta nekoordinace těch staveb, na kterou jsou ty Pražané oprávněně rozzlobení ho, takže tady se fakt řekl Jakub se vás ne jako ty kolony tady prostě jsou v létě taky budou a s nepřímým jenom jenom by se protáhli ty kolony všem lidem to tady ještě smrdělo jako pragmatický prostě těch 8 týdnů vydržíme po těch letech ale jasně já jsem ty přechody chystají a s to může vlastně by měly být realizovány až, poté co tady ty zácpy, která zmizí, protože teď vlastně to realizovat během těch závad a v úplně šťastné ale jasně, že ten váš navržený bod nebo ten ta formulace toho usnesení se může přidat tady k tomu před pár usnesení je způsobena všem napřed jazzová, ale přesto že prý bychom se ještě dál a seznámili s tím co, která jste, konkrétně se bude chystat dál nově v Číně se podaří vyjednat sama ODS ještě se počítá s dalšími přechody a kde a můžete hrát dál než třeba zadat nějaký dopravními či dům casino věnují práci bez větších cest do školy mají zkušenosti, jak ty a přechody a bezpečnost pro chodce zabezpečit asi, že by bylo fajn, kdyby mi potom na třeba v zářijovém jednání trest se sepíše nejbližším jednání s až příští týden, takže kdybychom třeba přeformuloval, ale protože bychom byli seznámeni s tím jaká další opatření by tam úseků, konkrétně mohla být realizována již za ty 3 měsíce je ano navíc 2 přechody které, které tam vám za ně vlastně obsahují stejnou skupinu lidí, když se potom jsme se ještě křižovatku dál tak už by si mnoho lidí staré zástavby Central Group a domečky a ulice Vyšehradská lyžařská, kdežto pokud děláme přechod na močálech a Budějovická, tak to je vlastně pro lidi, kteří jdou spíš to rezidence nůž a této zástavby, takže tam já nevidím úplně ten potenciál řešit ty lidi, kteří jdou vlastně z těch rodinných domů kolem parku v jezírku a chtějí ten přechod tam nemá. Tam vlastně přebíhají, takže bude dobře, když ještě teda bude navržen další přechod nebo přechody ještě vlastně ještě třeba křižovat dál hráč vlastně jako to zkonzultuje s někým dietní opatření, která by se konkrétně teda přichází pro další diskusi strach ze střetu Jose dobře, tak to bude 260 m mám na mysli ten nový přechod na úrovni hořovická hlukové oproti tomu dnešnímu jezírku je je tam to mělo trvat fotonů, takže tady jiná varianta než fanatiky život jsou

A pokud je to úplně všude volno je větší problémy jsou vždycky s dieselem já nevím proč, no nevím, proč jeho já, a dokonce se přiznám, že těm argumentům vůbec hrozen tak jenom zopakoval použila no, abych to, že to přece jenom i na přenášenou online in fetu inženýrovi v zápise tak já bych pochválil spolupráci s dopravním policistou, který pro naši lokalitu, protože já

tam vidím jako velký posun za 8 let je sice možná neumím dostatečně tlumočit jeho argumenty, ale jako jeho způsobu myšlení se mnoha ohledech už jako porozuměl a už dokážu jako předjímat co třeba řekne a už dopředu jako hledáme argumenty na to co nám asi řekne, no tak tak jenom jakože je to teda jako výrazně lepší tak tak já vím já jsem přesně navrhoval jako přechodu pro řádný ano jako tak jako my prověříme možnost ještě jednou přechodů pro řádný a jako v takovouto zkusíme to říkám jako vy chcete, prosím, vybudovat park přechodů, kolik šidí nás stálo jako Vista u té mateřský školky logická tam to bylo úplně jako to bylo strašný boj vysvětlit tím, že v této obytné zóně to tam takovou opravdu o život to nám nikdo nechtěl věřit tak ano prověříme, jak prověříme i možnost je třeba mít z čeho, ale přiznám se jako nevidím jako ten důvod, proč takovou dělat usnesením zastupitelstva jako prostě jo, já si to tak jako nemyslím jako zase jako devalvovat usnesení zastupitelstva jakoby na takovéto úkoly pro styk, když se jedná jako nějakou lokalitu, na kterou jsme neměli nasvíceno, na kterou jsme se nedívali a vy přijdete řeknete tak tady máte hluché místo radou tak jako stavit se jako tajili mužské nezklidní jsme věnovali dost na to abych, jako jsi říkal tak tady jako to vypadá, že doktora neděláme nic omlouvat se já se na to podívám na přechody budou makáme na tom dost dlouho udělali jsme proto všechny kroky, aby to bylo i to dokonce jsem navrhoval jim zaplatím Mika Richtera kosti máte problém tohoto volání prostě zrealizovat tak já to prostě seženou peníze prostě zaplatíme tam dostalo na jiných věcech ale, omlouvám se před to tak jako ruku nezvednu, ať to bude odsouhlaseno nebo nebude to to je jako jedno já se o to postarám já vám zprávu září, nebo jak na to prostě půjde, protože já to taky nedokážu ovlivnit, jestli by jako se vyjádří v září mu ale rozešlou pošlou zkusíme budeme mít tady teďka toho dopravního experta, který nám se snaží zklidnit tu lokalitu kluka nebo respektive navrhnout řešení, tak se ptáme jak, jak prostě dosáhnout takového z takové shody s tím dopravním policistou, aby ten přechod byl ale tohle mi přijde, jako že jackpotu bezpečnost pro chodce na ulice Libušská neděláme nic s tím se prostě nemůžu ztotožnit prosvištěl reakci na to usnesení nebylo myšleno tak, že městská část vzdělání s časem to vnímá, že to je vlastně běžná procesní věc pakliže pocítují nějaký problém tak jako zastupitelka mohu přednést usnesení pokud byste viděl procesně jinou pokud jste vyhlížejí proces, který by byl užitečnější a účinnější tak klidně a tomu dělat vy sám jste byl překvapený jsme se o tom bavili a já sama jsem byla překvapená ... 400 m bez přechodu a tady to je způsob, jak vlastně na ten problém upozornit a vlastnit ten problém pocítovali i jiní občané, takže mě pokud vy vnímáte to jako, že to je devalvace tady tohoto jednání jako sama opravdu nemáme snad je tady snahu devalvovat váš čas ubíhá čas jo, jestli procesně něco lepšího tak prosím, řekněte, jak to udělat to téma vnímám jako vážné tak jsme ho podpořili zařazení, no vůbec jsme to nerozporovali podíval jsem se přichystal jsem si dohledal jsem si ty obrázky zjistil jsem to ano, ale jako námět je to prostě způsobila že, že jsme pro to neudělali za ty roky nic sám a není to pravda, jako přijímat usnesení o 3 měsíce před tím, než se tam ty 2 přechody objeví tak jako mi to přijde prostě jako divný tak tolik jenom říkám na sebe stahují i ten svůj protinávrh jsem si, že prostě potřebu se obhajovat sám mě bude mluvit, takže tam ty 2 přechody budou tak jako soulového lidský a asi všechno co k tomu můžu říct tak nikdo další se hlásí já to v tom případě stáhla bychom tady nadarmo nevyjde vám ozvali ještě hlasovat před děkuji poslouží sedávám zprávu tak tisk SZ 0 36 předání stavby vodovodů kanalizace v ulici Ještědská v Písnici z majetku městské části Praha Libuš do majetku hlavního města Prahy tak poprosím o úvodní slovo pana Luxe tu díky za slovo v rámci výstavby hasičské zbrojnice v Písnici byl postavený vodovod a tlaková kanalizace hostinského ulici již smlouvu před výstavbou bylo dohodnuto že, protože městská část vlastně žádné odvodnění kanalizace, tak to předá Magistrátu hlavního města Prahy jako vlastníku a provozovatel bude růst a provozovat bude PVK a ono pražské vodovody kanalizace a správcem bude pražská Vodohospodářská společnost děkuji otevírám rozpravu, prosím, paní doktorka já se

chci zeptat, kdo vlastně tu kanalizaci budovala městská část ano přesně tak NATO součástí stavby hasičské zbrojnice, tak pro další A upřesnění, jak jsem říkal, městská část nemám zprávy žádnou cenu a kanalizace ani vodovod a byli v budoucnu jich muselo udržovat taky předal předá magistrátu na něm bude potom správa údržba končím rozpravu dávám poprosím přesný návrh usnesení zastupitelstvo městské části Praha Libuš za prvé souhlasí s předáním majetku stavby vodovodního řadu v ceně 1 203 277 Kč a kanalizačního řadu v ceně 623 469,55 Kč ulice Loštická vesnici do majetku hlavního města Prahy a za druhé pověřuje místostarostu pana Tomáše Loukotu kdysi předložením návrhu na předání majetku stavbě vodovodního kanalizačního řadu do majetku hlavního města Prahy ke schválení orgány hlavního města Prahy děkuji dávám hlasovat, kdo je pro, takže 13 00 jednomyslně máme před sebou tisk metro, prosím o úvodní slovo pana Macháčka vzhledem k tomu, že nějakým rizikovým tempem probíhají ty přípravné práce na stavbu metra tak hrozí propadnutí územního rozhodnutí tak tohle naše vyjádření, že souhlasím s jeho prodloužením tak otevírám rozpravu víno se nehlásí tak uzavírám rozpravu poprosím o přečtení návrhu usnesení může si dovolím říct v předloženém znění může tak návrh usnesení zastupitelstva městské části Praha Libuš souhlasí předloženém znění s tiskem tak dávám hlasovat o návrhu usnesení předloženém znění, kdo je pro, takže 13 002 a procesně, aniž bych předával slovo uvidíme se za týden na návrhu vyřadit zbývající body jednání zastupitelstva tak muž světa Janem, že bysme je přesunuli na příští příští zastupitelstvo ne, no tak budeme příští týden v a čekám až ve druhé to příští týden/ které si si tak může vzít slovo svoláno zastupitelstvo jsem si tu situaci třeba opravdu dobře probrat nejsem. Spokojeny téměř s nikým vlastně čím, co se v tom, co se tam děje, řekl bych že jako nerozumím tomu, proč se situace tak hnutí v té škole, řekl bych že ty dobré snahy pojmenovat ty problémy, že se úplně někam ustřelit Vento asi probírat příští týden, myslím si že teda některé kroky ČIŽP jako vyvolávají jakou úpravu jako napětí, aniž by byl připravený nějaký plán dne a takový úplně dobrý pro tu školu, myslím si že to ve výsledku poškodí naše děti tak jako chtěl bych teď jako trošku apelovat apelovat na ty z vás, kteří můžete pro to něco udělat či případně kteří pro to něco děláte, abyste mysleli na to, že teda budeme mít opravdu za týden za týden jednání se vždycky říkám otevřeně ta ultimáta, která tady padají větrat přijdu jako naprosto jako o zničující pro tu školu do atmosféry těch rodičů, kolik rodičů vyvolalo, kolik psalo, kolik mě zastavují na ulici, který jsou prostě jako zděšení z toho, co se tam. Jakou vyvolal tak já bych opravdu roste jako záměrně kvůli tomu jsme to neřešili dneska Tišice hlasem řekl je to do půl druhý setkal, a to se získat tu máme jako ještě když to vezmete meteorologickou, tak to pojedeme to bude jako něco naprosto šílený, takže myslím si, že víc jsem proto teď v tuto chvíli než udělat samostatné zastupitelstvo nemohl a já bych chtěl apelovat na ty z vás, kteří prostě můžete trošičku ubrat plyn tak prostě jako puberta pojd' me se odtud pak v klidu ten příští týden pobavit věnujme tomu tady od šesti do půlnoci za 6 hodin pomyslně musíme probrat kompletně ale moc apeluji přestaňte házet ty ta ultimáta je to je to zničující pro tužku a jako to přece žádná ultimáta nemůžou jako tu školu posunout vlastně nikam dál navíc jsme trav situaci, že to nestojí jako, takže by, když se tomu ultimátu vyhoví, jak oni, kdo se do té školy vrátí nebo si to rozmyslí jo, prostě jenom se jako hází další jako výbušný materiál Pešková jsem si, že to je prostě fakt bych otevírá rozpravu ještě poprosím paní Pechová, prosím, ještě jako motocentra se omlouvám já totiž tady nebudu a praxi jsem se chtěla zeptat, jestli jako v láhvi nějaký jako návrh usnesení vzhledem k tomu, že vše tedy jednacích řádů před jednáním zastupitelstva příštího týdne tak, jestli tedy jako vedení městské části tam přijde s nějakým usnesením a jestli už krát teď je zřejmé, v jakém duchu není na asistenta ta doba je hodně hektická a nikomu nic nevěděli v pátek ještě co se prostě stane nebo včera jsem nevěděl, co se stane dneska, jestli někdo tomu ultimátu vyhoví nebo nevyhoví ale považoval jsem to prostě jako za nutné to teda dneska zveřejnit máme týden na to tu situaci mapovat to budu asi

víte, že jsem vyhlásil tu anketu nebo já jsem asi mi ho mlátit hlavou, že nejsem sociolog neumím udělat dobrou anketu Anno cítil jsem v tu chvíli hájí prostě potřebuju udělat pro zmapování nějakých nálad těch rodičů, aby to bylo tak nemám připraveného otevřeně vám říkám nemám připraveného nic setkávám se. Se všemi stranami, kteří prostě jako se tam starají o naše děti se všem připravený nemám nic tak já vám děkuji a přeji krásnou dobrou noc, kdy se na vás za týden tiše