

# Veverka-Kohoutová

## advokáti

Městská část Praha – Libuš  
Libušská 35/200  
142 00 Praha 4 – Libuš

k rukám: p. Mgr. Jiří Koubek, starosta

V Praze dne 02.03.2020

**Věc: výzva k uzavření kupní smlouvy** ve smyslu ust. § 1786 občanského zákoníku

Vážený pane starosto,

v zastoupení klienta Bytové družstvo Libuš, IČO: 26452677 (plná moc – viz příloha) se na Vás obracím v následující věci s níže uvedenou výzvou.

Byl jsem klientem informován a jím předložené dokumenty to i potvrzují, že dne 22.05.2019 byla mezi Městskou částí Praha – Libuš (dále jen „MČ“) jako budoucím prodávajícím a mým klientem jako budoucím kupujícím uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoSB“). Dle čl. I. odst. I.4. se smluvní strany dohodly, a tudíž zavázaly, že spolu nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření SoSB uzavřou kupní smlouvu o úplatném převodu nemovitostí, konkrétně pozemku par. č. 8/1, 10/1 a 12, vše k.ú. Libuš, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na LV 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to za celkovou kupní cenu ve výši 7.922.500,- Kč. Pozemek parc. č. 10/1 je nově vznikající pozemek a byl definován geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1655-22/2016, vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou, který vznikl rozdělením pozemku parcely č. 10 zapsané v katastru nemovitostí. Pozemek č. 12 o výměře 1.127 m<sup>2</sup> z původních 1.158 m<sup>2</sup> je definován geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy č. 1666-108/2016, vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou.

Záměr prodat výše uvedené pozemky byl schválen usnesením zastupitelstva MČ č. 34/2018 ze dne 12.09.2018 a kupní cena byla schválena usnesením zastupitelstva MČ č. 33/2018 ze dne 12.09.2018.

Klient mě dále informoval, že dne 10.02.2020 zastupitelstvo MČ neschválilo uzavření předmětné kupní smlouvy.

---

Advokátní kancelář Veverka – Kohoutová, nám. Kinských 76/7, 150 00 Praha 5

tel.: +420 242 498 683, fax.:+420 224 813 124, e-mail: [veverka-kohoutova@vkak.cz](mailto:veverka-kohoutova@vkak.cz), [www.vkak.cz](http://www.vkak.cz)

ID datové schránky: Mgr. Josef Veverka, advokát: xqdfywd

Mgr. Helena Kohoutová, advokátka: 8p4g8qi

IČ: 66255228 DIČ: CZ7404270038

S ohledem na výše uvedené, kdy dne 22.05.2020 uplyne jednoroční lhůta pro uzavření kupní smlouvy na základě SoSB, tímto ve smyslu ust. § 1786 občanského zákoníku vyzývám MČ, aby bez zbytečného odkladu, respektive nejpozději do dne 22.05.2020, uzavřela s mým klientem předmětnou kupní smlouvu na shora uvedené nemovitosti za MČ schválenou kupní cenu ve výši 7.922.500,-Kč, přičemž oboustranně odsouhlasený návrh této kupní smlouvy Vám zasílám v příloze tohoto dopisu.

V případě marného uplynutí výše uvedené lhůty bude klient nucen postupovat v souladu s ust. § 1787 odst. 1 občanského zákoníku a obrátit se svým nárokem na uzavření smlouvy na soud, což ovšem ponese náklady řízení, které budou uloženy k úhradě prohrané straně sporu. Klient též nevylučuje, že bude muset uplatnit nárok na náhradu škody, která mu vznikne porušením Vaší povinnosti uzavřít kupní smlouvu do 22.05.2020.

S pozdravem

Mgr. Josef Veverka  
advokát

Příloha – kupní smlouva