

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Velká Lada s.r.o.

IČ: 07756941

DIČ: CZ07756941

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 307071, jejímž jménem jedná pan Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel společnosti

(dále jako „dárce“)

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta

(dále jako „obdarovaný“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě dohody stran v souvislosti se smlouvou „O PRÁVU PROVÉST STAVBU“ ze dne 27. 9. 2017 a dodatku číslo 1.

Článek II. Vlastnické vztahy

- 1) Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby:

části komunikace K Vrtilce umístěná na pozemcích p.č. 5, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 75/1, 259/1, k.ú. Písnice, která byla předmětem rekonstrukce dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavební úpravy „Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha – Libuš, Písnice“, provedené podle stavebního povolení spis. zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo ze dne 4. 4. 2018. Kolaudační souhlas vydán dne 27. 11. 2020 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/34564/2020/Bo, čj: P12 44772/2020 OVY, stavební povolení a kolaudační souhlas tvoří přílohy této Smluvy.

(dále též jen jako „stavba“).

- 2) Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat se stavbou není žádným způsobem omezena.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Dárce tímto daruje obdarovanému stavbu, tak jak je popsána v čl. II. odst. 1 této Smlouvy s tím, že ohledně jejího stavu faktického i právního obdarovanému ničeho nezamlčel.
- 2) Obdarovaný stavbu do svého vlastnictví tímto přijímá.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 1) Stavba není k datu podpisu této smlouvy zatížena žádným dluhem, věcným břemenem (služebností či reálných břemen), zástavním právem ani jinou právní povinností vůči třetím osobám, vyjma povinností a omezení vyplývajících ze smluv:
 - Smlouva o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla š. SPO/14/2019 uzavřená s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřenou s Hlavním městem Praha, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
 - Protokol o předání a převzetí a následném předání do nájmu a právy DHM získaného investiční výstavbou ze dne 25. 11. 2020 s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
 - Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 319/2018/OOBCH uzavřenou s Pražskou plynárenskou distribucí, a.s., IČ: 274 03 505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,
- 2) Obdarovaná žádná dluhy, ani břemena, jež by vážly před podpisem této smlouvy, než v této Smlouvě uvedené, na stavbě, nepřijímá.
- 3) Vlastnické právo ke stavbě obdarovaný nabývá podpisem této Smlouvy.
- 4) Dárce není oprávněn od této smlouvy odstoupit a obdarovaný není oprávněn od dárce cokoli vymáhat v souvislosti s existencí stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Na tom se strany výslovně dohodly. To neplatí, odstoupí-li dárce od této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany výslovně dohodly, že prodlužují promlčecí lhůtu pro oprávněný nárok obdarovaného vůči dárce z titulu zřízení stavby na jeho pozemku na dobu 15 let.
- 5) Předání stavby proběhne na základě písemného oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, jehož návrh tvoří přílohu této Smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
- 4) Obdarovaný může od smlouvy odstoupit, pokud se do dvou let po uzavření této smlouvy projeví výrazné vady darované stavby, které nebyly při předání zjistitelné, a jejichž odstranění vyžaduje vysoké náklady.
- 5) Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným nebo nevykonatelným nebo stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Obdarovaný má právo na náhradu nákladů, pokud se prohlášení dárce uvedené v této smlouvě prokáží jako nepravdivé a dále pak, pokud by ve lhůtě pěti let vznikly obdarovanému náklady spojené s jakoukoliv opravou daru nad rámec běžné údržby.

Přílohy:

- 1) stavební povolení spis. zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo ze dne 4.4.2018
- 2) Kolaudační souhlas vydán dne 27.11.2020 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/34564/2020/Bo, čj: P12 44772/2020 OVY
- 3) Návrh předávacího protokolu

Vdne:.....

Vdne:.....

.....
Velká Lada s.r.o.
Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel společnosti

.....
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta