

Směnná smlouva

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „První směřující“)

2. GOLF STYLE s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Libuš, V Lužích 999/1, PSČ: 142 00

IČO: 28986415 DIČ: CZ28986415

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 157983

zastoupená: Phi Anh Nguyen, jednatelem

(dále jen „Druhý směřující“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce Pozemku parc.č. 910/69 v k.ú. Písnice, který je zapsán na LV č. 530, pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z kterého je **oddělen geometrickým plánem č. 1571-172/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-..... dne pozemek parc. č. 910/300 v k.ú. Písnice, obec Praha.**

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – Pozemků parc.č. 910/67 a 922/14 oba v k.ú. Písnice zapsány na LV č. 990 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha., z kterých jsou odděleny **geometrickým plánem č. 1571-172/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-..... dne obec Praha. pozemky parc. č. 910/301 a 922/54 oba v k.ú. Písnice**

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této směnné smlouvy První směřující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směřujícího nemovitosti: **pozemek parc.č. 910/300 v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře 661 m² vyspecifikované v čl. 1 odst. 1 této směnné smlouvy za nemovitosti: **pozemky parc.č. 910/301 o výměře 512 m² a parc. č. 922/54 o výměře 149 m² oba v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, o

celkové výměře 661 m² v specifikované v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy ve vlastnictví Druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směňujícího. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemky parc.č. 910/301 a parc.č. 922/54 oba v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemek parc.č. 910/300 v k.ú. Písnice**, včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Cena nemovitosti: pozemku parc. č. 910/300 v k. ú. Písnice včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku č. 5047/71/2021 zpracovaného dne 29. 12. 2021 Ing. Jaroslavou Hromádkovou činí 804.985,-Kč. Cena nemovitosti: pozemků parc. č. 910/301 a parc. č. 922/54 oba v k. ú. Písnice včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku č. 5047/71/2021 zpracovaného dne 29. 12. 2021 Ing. Jaroslavou Hromádkovou činí 804.985,-Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku je povinen uhradit druhý směňující.

3. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směňující/Druhý směňující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy, byla schválena **usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. ze dne**, a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí v specifikované v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.

2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směňující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody druhý směňující.

7. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro

doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv první směřující.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž první směřující obdrží 2 stejnopisy, druhý směřující 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha - geometrický plán č. 1571-172/2021

V Praze, dne :

za prvního směřujícího

za druhého směřujícího

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Phi Anh Nguyen
GOLF STYLE s.r.o.