

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo včetně souvisejících činností ze dne 18. 12. 2020

Č. 2020124245 ze dne 18. 12. 2020

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi dále uvedenými smluvními stranami: (dále jen „**dodatek**“)

městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
IČO: 002 31 142, DIČ: CZ00231142
zastoupená: Ing. Pavel Macháček, starosta
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Rusina Frei, s.r.o.

se sídlem Blanická 845/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 02308002

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 217930

zastoupená: Ing. arch. MgA. Martin Rusina Ph.D., jednatel a Ing. arch. Martin Frei, jednatel
na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem byla dne 18. 12. 2020 uzavřena Smlouva o dílo včetně souvisejících činností (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Objednatel v souladu s čl. V odst. 1.4. Smlouvy o dílo vyzval dopisem ze dne 19. 6. 2024 (doručeným dne 4.7. 2024) Zhotovitele k zahájení prací na výkonové fázi č. 5 – interiér a dokumentace širších vztahů ve stupni dokumentace pro provedení stavby a stanovil Zhotoviteli tyto termíny:
 - hrubopis dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 8 týdnů od doručení výzvy, odevzdání projektu interiéru včetně podrobné specifikace jednotlivých prvků, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
 - dokumentace širších vztahů do 12 týdnů od doručení výzvy – odevzdání projektu širších vztahů ve stupni prováděcí dokumentace včetně specifikace s položkovým výkazem výměr a kontrolním rozpočtem
- 1.3. Zhotovitel dopisem ze dne 9. 8. 2024 požádal Objednatele o prodloužení termínu lhůty splnění výkonové fáze VF 5.1. a VF 5.2. jak byla stanovena Objednatelem dle odst. 1.2., a to tak, že Zhotovitel vypracuje čistopis dokumentace pro provedení interiéru do 8 týdnů od ukončení VF 4.2. a čistopis dokumentace širších vztahů do 8 týdnů od ukončení VF 4.2.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty ke splnění výkonové fáze 5.1. a 5.2. tak, že se Zhotovitel zavazuje:
 - splnit VF 5.1. (projekt interiéru) do 13 týdnů od ukončení VF 4.2., nejpozději však do 31.12.2024
 - splnit VF 5.2. (dokumentace širších vztahů ve stupni DPS) do 13 týdnů od ukončení VF 4.2., nejpozději však do 31.12.2024
- 2.2. V ostatním zůstává Smlouva o dílo beze změny.

III.

Narovnání sporných práv

- 3.1. Mezi Smluvními stranami nepanuje shoda na výši smluvní pokuty, která má být Zhotovitelem zaplácena Objednateli dle čl. X odst. 3 Smlouvy o dílo z důvodu prodloužení Zhotovitelem s předáním výkonové fáze (VF) 3.

- 3.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá v předchozím odstavci 3.1. uvedená sporná práva (tj. sporná práva týkající se zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodloužení Zhotovitele s předáním výkonové fáze (VF) 3), se ruší (zanikají) a nahrazují se následujícími vzájemnými právy a povinnostmi.
- 3.3. Zhotovitel je povinen z důvodu prodloužení s předáním výkonové fáze (VF) 3 s odkazem na čl. X odst. 3 Smlouvy o dílo Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 350 000 Kč. Tuto částku 350 000 Kč Zhotovitel Objednateli uhradí i se zohledněním čl. X odst. 2 Smlouvy o dílo tak, že Objednatel bude provedeno započtení této pohledávky v celkové výši 350 000 Kč na pohledávky Zhotovitele z titulu zaplacení ceny výkonové fáze (VF) 4.1, výkonové fáze (VF) 4.2 a následně výkonové fáze (VF) 5.1 a výkonové fáze (VF) 5.2, konkrétně bude Objednatel na každou z těchto čtyř pohledávek Zhotovitele započtena vždy částka 87 500 Kč tak, aby celkem byla započtena částka 350 000 Kč (Zhotovitel s provedením tohoto započtení výslovně souhlasí). Smluvní pokoutou jsou vypořádány i nároky Objednatel za Zhotovitelem v důsledku prodloužení s VF3, které je definované v této smlouvě, a to eventuálně i za způsobenou újmu související s tímto prodloužením.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá práva a povinnosti vyplývající z čl. X odst. 3 Smlouvy o dílo ve vztahu k prodloužení s výkonovou fází (VF) 3 (naopak touto dohodou nejsou dotčena případná práva a povinnosti vyplývající z prodloužení s jinou výkonovou fází, než je výkonová fáze 3).

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je na dotaz třetí osoby povinen poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 4.3. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Objednatel. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha-Libuš, a to usnesením ze dne 2. 9. 2024 č. 43/2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tento dodatek řádně a pozorně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4.5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Martin Rusina, jednatel
Rusina Frei, s.r.o.

.....
Martin Frei, jednatel
Rusina Frei, s.r.o.