

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná Burdová, Jungwiertová, Korbel

Omluveni: z celého jednání zastupitel Hazda; z pozdějšího příchodu zastupitelé Tůmová, Horák

On-line: zastupitelka Radová

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelky Jungwiertovou a Koudelkovou, obě projevíly souhlas.

Do návrhového výboru požádal zastupitele Koubka, Melichara a Loukotu, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program. Pan starosta navrhl doplnění programu o TISK Z 026 Dohoda o narovnání s Jiřinou Klabíkovou na čas 18:30.

Nikdo jiný neměl k programu připomínky a tak pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Interpelace občanů**
- 3. Dohoda o narovnání s Jiřinou Klabíkovou**
- 4. Závěrečný účet za rok 2024**
- 5. Schválení výsledků hlasování o navrhovaných projektech k zařazení do Participativního rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2025**
- 6. Uzavření Darovací smlouvy s panem Pavlem Jagrikem na pozemek parc. č. 48/1 v k. ú, Libuš**
- 7. Uzavření Darovací smlouvy se Spolkem Okrová na stavbu komunikace na pozemcích parc. č. 48/1, 59/2 a části pozemku parc. č. 59/1 v k. ú, Libuš, ulice Okrová**
- 8. Směna pozemků MČ a CIB Rental 2025**
- 9. Smlouva o postoupení Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k bytovému domu K Tůni z důvodu změny investorských práv ze společnosti FD capital-SPV 7 s.r.o. na společnost Belka Services**
- 10. Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zmocnění**
- 11. Zpráva o činnosti Rady**
- 12. Různé**
- 13. Závěr**

Hlasováno: 14-0-0 a program byl schválen.

18:06 hodin příchod zastupitelka Tůmová a pan Brejl – přítomno 15 zastupitelů.

K bodu 2 - Interpelace občanů

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitel Melichar přednesl písemný materiál vypracovaný panem Kadlecem,
pan Poštulka

18:12 hodin příchod zastupitel Horák – přítomno 16 zastupitelů.

K bodu 3 – Dohoda s Jiřinou Klabíkovou (TISK Z 026)

1. Předkládaný záměr

Předkládá se dohoda o narovnání mezi Městkou částí Praha – Libuš (dále jen „**Městská část**“) a Jiřinou Klabíkovou, jejímž předmětem je narovnání sporných a duplicitně zapsaných vlastnických práv hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha-Libuš a Jiřiny Klabíkové, a to k pozemkům:

- parc. č. 768/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m²,
- parc. č. 770, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m²,
- parc. č. 771/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3963 m²,
- parc. č. 772/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 564 m²,

příčemž všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Písnice, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha se současným finančním vyrovnáním ze strany Městské části vůči paní Jiřině Klabíkové (dále jen „**Pozemky**“).

Výsledkem narovnání bude stav, kdy bude u Pozemků jako jediný a výlučný vlastník zapsáno hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části a paní Jiřině Klabíkové bude za uzavření dohody o narovnání poskytnuto finanční vyrovnání ve výši **1.400.000,- Kč**.

2. Podklady k záměru

Městská část ve věci zajistila rešerši a rozsáhlou dokumentaci a zpracování právního stanoviska ohledně posouzení rizik a možné míry úspěchu Městské části v případě, pokud by věc chtěla řešit prostřednictvím žaloby.

Konečné stanovisko k této věci zpracovala HKR advokátní kancelář, s.r.o., které je v příloze návrhu usnesení (dále jen „**Souhrnné stanovisko**“).

Souhrnné stanovisko vychází pro Městkou část velmi příznivě a opírá se o dostupnou rozhodovací praxi, která je pro případ popsané duplicity přílehavá i z hlediska historického vývoje. Závěr Souhrnného stanoviska je poměrně jednoznačný.

Doporučením je se pokusit vyřešit existující duplicitní zápis vlastnického práva k Pozemkům přednostně mimosoudní dohodou. V případě, že nebude takový postup možný, tak podáním žaloby. Souhrnné stanovisko nedoporučuje zachování stávajícího stavu.

V případě soudního sporu Souhrnné stanovisko uvádí, že postavení Městské části je silné a je dána nízká míra rizika neúspěchu. V případě 100% úspěchu Městské části v soudním sporu, který se jeví jako více pravděpodobný, by došlo k výmazu vlastnického práva paní Jiřiny Klabíkové, přičemž ji nebude v takovém případě náležet ani žádná finanční kompenzace za „ztrátu“ Pozemků.

Souhrnné stanovisko bylo konzultováno s obcí Psáry a jejich právním zástupcem, kteří provedli vlastní právní analýzu věci a dodatečnou rešerši podkladů, přičemž nedospěli k žádným zjištěním, která by pozici Městské části v soudním sporu oslabovala či rozporovala závěry Souhrnného stanoviska.

K ocenění Pozemků zajistila městská část zpracování dvou znaleckých posudků, které jsou rovněž připojeny v příloze navrženého usnesení. Jde o posudek č. 125 / D / 2024, jehož zpracovatelem je Ing. Dagmar LEEBOVÁ a posudek č. 2616 – 12 - 012149/2024, jehož zpracovatelem je Ing. Lucie Cihelková (dále jen „Posudky“). Posudky oceňují Pozemky cenou obvyklou ve výši na částku ve výši 29.730.100,- Kč, resp. na 27.468.140,- Kč ve druhém případě.

3. Postup řešení věci

Předpokládaný postup řešení věci je následující. Zastupitelstvo Městské části odsouhlasí předkládaný záměr včetně provedení navazujících kroků. Starosta Městské části zajistí projednání, podání a podpis dohody o narovnání a návrhu na katastr, přičemž tyto podklady s průvodním dopisem předloží obci Psáry.

4. Výše finančního vyrovnání

Navržená výše finančního vyrovnání by měla překlenout rozpor mezi velmi pravděpodobným úspěchem Městské části v soudním sporu, který je reálný, opřený o Souhrnné stanovisko a judikaturu a cenou Pozemků dle Posudků. Ocenit ochotu k uzavření dohody o narovnání zcela exaktně nejde, tím spíše, že o věci bude rozhodovat ještě

Navržená konečná výše finančního vyrovnání je 1.400.000,- Kč.

Cena Pozemků uvedená v Posudcích není pro účely narovnání zcela využitelná a nelze z ní dle našeho názoru pro účely narovnání přímo vycházet. Znalec v Posudku nemůže zohledňovat specifické právní skutečnosti, kterými je samotná existence duplicitního zápisu, síla právního postavení obou duplicitně zapsaných vlastníků či relevantní rozhodovací praxi.

Znalci rovněž obtížně naleznou identické či obdobné pozemky s obdobnými vlastnostmi (velikost, zastavěnost, pozemky s komunikací, atp.). Posudky lze tak považovat za spíše jen obecný informační zdroj, jelikož z nich nelze v kontextu výše uvedených skutečností a pro účely narovnání přímo vycházet. Dle Souhrnného stanoviska by v případě objektivního posouzení věci bylo soudem rozhodnuto ve prospěch hlavního města Prahy, jakožto jediného

vlastníka Pozemků, a to bez nároku paní Jiřiny Klabíkové na jakoukoliv finanční kompenzaci. Naopak by ji v takovém případě vznikly další náklady a případně by ji byla uložena povinnost k náhradě nákladů soudního řízení.

Navržená výše finančního vyrovnání pak vychází zejména z těchto skutečností:

- a) potenciální náklady Městské části na právní služby včetně DPH v případě dlouhotrvajícího soudního sporu, při kalkulaci ve výši stovek tisíc Kč včetně DPH,
- b) hotové výdaje Městské části související s případným soudním sporem včetně nákladů na soudní poplatky, v rozsahu cca desítek tisíc Kč,
- c) odkazovanou rozhodovací praxi Nejvyššího správního soudu a Shrnující právní stanovisko zpracované ze strany HKR advokátní kancelář, s.r.o., ze kterých plyne, že v soudním řízení by byl nárok paní Jiřiny Klabíkové pravděpodobně přiznán v nulové výši.

Je přitom zjevné, že výše finančního vyrovnání násobně překračuje náklady, které by Městská část vynaložila v případě vítězného soudního sporu, nicméně Městská část v rámci finančního vyrovnání zohledňuje ve prospěch paní Jiřiny Klabíkové i další skutečnosti, a to:

- a) že nemá v úmyslu vytěžit ze své právní pozice maximum, maximální možné, ale uzavřít důstojnou dohodu o narovnání, která bude akceptovatelná a přijatelná pro obě strany, a že míra kompenzace by tak neměla být pouze symbolická,
- b) že paní Jiřina Klabíková navržené vyšší finanční vyrovnání přispěje ke zvýšenému životní standartu paní Klabíkové, tj. k jejímu jednoznačnému prospěchu a nikoliv k neúčelnému vynakládání finančních prostředků na dlouholeté soudní řízení a právní služby,
- c) že Městská část preferuje před soudním a potenciálně letitým sporem rychlé a efektivní řešení bez administrativní a časové zátěže obou duplicitně zapsaných vlastníků z důvodu časové potřeby výstavby na Pozemcích a z důvodu potřeby rozšíření kapacit školského zařízení na Pozemcích,
- d) je stanovena do určité míry jako motivační, a to pro vyřešení věci mimosoudní cestou v krátkém časovém úseku, jelikož není v zájmu žádné ze stran vynakládat jakékoliv finanční prostředky na dlouholeté soudní spory za situace, kdy je právní posouzení věci zcela jednoznačné.

Materiál představil pan starosta.

Diskuse se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, pan starosta, Melichar; pan. Brejl.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. ***souhlasí s uzavřením dohody o narovnání, která je nedílnou částí tohoto usnesení, mezi Městkou částí Praha-Libuš a paní Jiřinou Klabíkovou, jejímž předmětem je narovnání sporných a duplicitně zapsaných vlastnických práv hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha-Libuš a Jiřiny Klabíkové, a to k pozemkům:***
 - *parc. č. 768/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m²,*
 - *parc. č. 770, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m²,*
 - *parc. č. 771/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3963 m²,*

- *parc. č. 772/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 564 m², přičemž všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Písnice, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, a to se současným finančním vyrovnáním ze strany Městské části vůči paní Jiřině Klabíkové.*
- 2. *souhlasí s výši finančního vyrovnání ve výši 1.400.000,- Kč a poskytnutím tohoto finančního vyrovnání paní Jiřině Klabíkové dle podmínek dohody o narovnání dle bodu 1.*
- 3. *schvaluje předložení návrhu dohody o narovnání dle bodu I. obci Psáry, jakožto Jiřiny Klabíkové a s předložením této dohody k příslušnému soudu.*
- 4. *pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka k provedení kroků dle bodu I. až III. tohoto usnesení a k provedení souvisejících kroků včetně zajištění zpracování veškeré potřebné dokumentace, projednání věci a podpisu dohody o narovnání v souladu s bodem I. a II*

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná, Burdová, Horák, Jungwiertová, Korběl, Tůmová, Horák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 18/2025.

K bodu 4 – Návrh závěrečného účtu MČ Praha-Libuš za rok 2024 (TISK Z 018)

Závěrečný účet je zpracován podle ustanovení § 17 odst. 1 až odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 8 odst. 1 až 3 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.

Projednání závěrečného účtu městskou částí musí proběhnout dle § 39 zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze do 30. června následujícího roku. Zastupitelstvo může vyjádřit souhlas s hospodařením bez výhrad, i když jsou ve zprávě z přezkumu chyby a nedostatky. To znamená – jednak zastupitelstvo vyjádří souhlas bez výhrad (zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech) a zároveň přijme opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které se pošlou na MHMP (zákon 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí). Zastupitelstvo může schválit celoroční hospodaření bez výhrad i pokud jsou v auditorské zprávě uvedené nedostatky a v době projednání nebyly napraveny. Okamžik opravy chyby vždycky nemá vliv na to, jestli schválit výhradu nebo ne. Některé chyby se neopraví nikdy (např. nelze opravit opožděné zveřejnění v minulosti), ale rizika z ní neplynou žádná. Pokud jsou ve zprávě z přezkumu chyby a nedostatky, musí zastupitelstvo přijmout opatření k jejich nápravě. Nejpozději do 15 dnů od jejich přijetí je nutno přijatá opatření poslat na MHMP a zároveň je třeba si stanovit termín na odstranění chyb a nedostatků (některé chyby a nedostatky např. rozpisy majetkových účtů lze odstranit až začátkem následujícího roku).

Materiál představil pan starosta a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, pan starosta, Horák, Loukota; vedoucí OE Jašková.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha-Libuš za rok 2024,

2) schvaluje

- a) celoroční hospodaření a závěrečný účet městské části Praha-Libuš za rok 2024, který je nedílnou přílohou tohoto usnesení, bez výhrad,***
- b) opatření k nápravě nedostatků zjištěných na základě přezkoumání hospodaření městské části Praha Libuš za rok 2024 dle přílohy č. 12,***
- c) plnění rozpočtu příjmů a výdajů městské části Praha-Libuš za rok 2024 po konsolidaci dle přílohy č. 5-8 v těchto objemech:***

<i>příjmy</i>	<i>114 139 620,44 Kč</i>
<i>výdaje</i>	<i>89 087 861,56 Kč</i>
<i>z toho:</i>	
<i>kapitálové</i>	<i>18 352 480,00 Kč</i>
<i>běžné</i>	<i>70 735 381,56 Kč</i>
<i>rozdíl příjmů a výdajů</i>	<i>25 051 758,88 Kč</i>

d) návrh finančního vypořádání se SR a rozpočtem HMP dle přílohy č. 9-10,

e) plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha-Libuš za rok 2024 s hrubým hospodářským výsledkem ve výši 2 206 748,40 Kč dle přílohy č. 3,

3) bere na vědomí hospodaření příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha Libuš dle přílohy č. 4 a organizačních složek dle přílohy č. 2.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Korbel)

Proti: 5 (zastupitelé Tůmová, Radová, Horák, Novotná Burdová, Jungwiertová)

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 19/2023.

K bodu 5 – Výsledky hlasování k jednotlivým návrhům k zařazení do Participativního rozpočtu MČ Praha-Libuš na rok 2025 (TISK Z 019)

Dne 27. 1. 2025 Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš usnesením č. 6/2025 schválilo pravidla PR a vyhlásilo Participativní rozpočet MČ Praha-Libuš pro rok 2025.

Dne 10. 2. 2025 bylo zahájeno podávání návrhu do Participativního rozpočtu.

Dne 31. 3. 2025 bylo ukončeno podávání návrhů do Participativního rozpočtu.

Bylo celkově podáno osm návrhů. Čtyři návrhy nesplňovaly pravidla PR a čtyři návrhy mohly být realizovány.

Dne 15. 4. 2025 proběhlo veřejné představení návrhů.

Hlasování o návrzích proběhlo v termínu od 16. 4. do 9. 5. 2025.

Vyhlášení výsledků PR na webu MČ proběhlo 16. 5. 2025

Návrh Toulky Libuší se umístil na pozici, která znamenala, že po započtení rozpočtu projektu přesáhla kumulativně schválenou částku na celý Participativní rozpočet. Projekt nebude realizován.

Návrhy: Zemní trampolínka a multifunkční hřiště (221 669,- Kč), Toulky Písnicí II - doplnění (26 000,- Kč), Oživení odpočinkového místa nové cyklostezky (118 000,- Kč) budou realizovány a financovány plně z určené částky na Participativní rozpočet.

Termín realizace je rok schválení a rok následující (pravidlo financování n+1).

Pan starosta představil materiál a zahájil rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil a tak pan starosta rovnou požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***bere na vědomí*** výsledky hlasování k jednotlivým návrhům k zařazení do Participativního rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2025,
2. ***schvaluje:***
 - a) *realizaci návrhu Zemní trampolínka a multifunkční hřiště.*
 - b) *realizaci návrhu Toulky Písnicí II - doplnění.*
 - c) *oživení odpočinkového místa nové cyklostezky.*

Hlasováno:

Pro: 15 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná Burdová, Jungwiertová, Korbel, Tůmová, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitel Horák)

a bylo přijato usnesení č. 20/2025.

K bodu 6 - Uzavření Darovací smlouvy s panem Pavlem Jagrikem na pozemek parc. č. 48/1 v k. ú, Libuš (TISK Z 020)

Zastupitelstvu je k projednání předkládána darovací smlouva na pozemek parc. č. 48/1 v k. ú. Libuš, v majetku pana Pavla Jagrika. Na předmětném pozemku se nachází komunikace – ulice Okrová v majetku Spolku Okrová, s kterým je též projednána darovací smlouva na stavbu této komunikace a která je též předložena Zastupitelstvu k projednání.

Pan starosta představil materiál a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Nikdo se nepřihlásil a tak rovnou požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje*** uzavření Darovací smlouvy s panem Pavlem Jagrikem, bytem Krčská 1079/59, Praha 4, na pozemek parc. č. 48/1 v k. ú. Libuš,
- 2. pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Darovací smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná Burdová, Jungwiertová, Korbel, Tůmová, Radová, Horák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 21/2025.

K bodu 7 – Uzavření Darovací smlouvy se Spolkem Okrová na stavbu komunikace na pozemcích parc. č. 48/1, 59/2 a části pozemku parc. č. 59/1 v k. ú, Libuš, ulice Okrová (TISK Z 021)

Zastupitelstvu je ke schválení předkládána darovací smlouva na stavbu komunikace na pozemcích parc. č. 48/1, 59/2 a části pozemku parc. č. 59/1 v k. ú, Libuš, ulice Okrová, v majetku Spolku Okrová. Darovací smlouva na pozemek parc.č. 48/1 v majetku pana Pavla Jagrika, již byla schválena.

Pan starosta představil materiál a zahájil rozpravu. Nikdo se nepřihlásil a tak pan starosta rovnou požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

za podmínky, že dojde ke vkladu vlastnického práva MČ Praha-Libuš (svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy) k pozemku parc.č. 48/1 k. ú. Libuš

- 1. schvaluje*** uzavření Darovací smlouvy se Spolkem Okrová, z.s., IČ: 10931287, se sídlem Okrová 946/18, Praha-Libuš, na stavbu komunikace na pozemcích parc. č. 48/1, 59/2 a části pozemku parc. č. 59/1 v k. ú, Libuš, ulice Okrová,
- 2. pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Darovací smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Pro: 16 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná Burdová, Jungwiertová, Korbel, Tůmová, Radová, Horák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 22/2025.

K bodu 8 - Směna pozemků parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti CIB Rental s.r.o. a pozemků parc. č. 910/306 a 910/307 v k.ú. Písnice ve svěřené správě městské části Praha-Libuš (TISK Z 022)

Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš schválilo 10. 6. 2024 směnnou smlouvu se společností CIB Rental na směnu pozemků v sídlišti Písnice z důvodu plánované revitalizace sídliště ve svěřené správě městské části Praha-Libuš parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnice v majetku společnosti CIB Rental, s.r.o., se sídlem, Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 všechny v k.ú. Písnice.

Dne 4. 7. 2024 odeslala MČ na MHMP OEM žádost o souhlas s podáním návrhu na vklad. Bohužel evidence majetku vydala nesouhlas s předloženým návrhem z důvodu absence dokladu o zveřejněném návrhu na ÚD MČ a z důvodu chybějícího dokladu prokazující projednání a schválení oznámeného záměru Hl.m. Prahou dle §18 odst. 1 písm d) Státu hl. m. Prahy.

Cit: „ Městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o těchto majetkoprávních ujednání ... d) převodu veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořící se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek... “

Na základě nesouhlasu MHMP OEV ze dne 30.7.2024 s podáním návrhu na vklad změny vlastnického práva připravili AK JP legal ve spolupráci CIB Rental požadované oznámení záměru směny na jednání a schválení Radě hl.m. Prahy.

Dne 9. 12. 2024 Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 263/2024 schválila ohlášení záměru ke schválení v orgánech HMP.

Dne 17. 12. 2024 bylo oznámení zasláno k projednání v orgánech HMP.

Dne 7. 4. 2025 bylo obdrženo oznámení, že RADA HMP souhlasila a nepožadovala dále projednání v Zastupitelstvu HMP.

Radě a následně Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je tedy opětovně předkládána směnná smlouva na základě výše uvedeného k odsouhlasení.

Směna je navržena v rozsahu m² ve prospěch MČ 368 : 762 m², doplatek ceny není ze strany společnosti CIB Rental požadován.

Směnou dojde k zarovnání pozemku MŠ Mezi Domy, kde bude upraven jihovýchodní cíp zahrady, který je nyní z důvodu terénní nerovnosti nevyužíván a tím se zahrada zvětší a získá na komfortu.

Dále v rámci směny získá MČ chodník kolem MŠ a část upraveného prostranství před vstupem do školky, který bude společností CIB Rental, s.r.o. upraven včetně parkovacích stání v minimálním počtu 8, viz příloha č. 3. Dále v rámci kontribucí bude na nově získaných pozemcích vybudováno nové oplocení a budou provedeny zemní práce na úpravu získaných pozemků dle požadavku ředitelky školky.

Pan starosta představil materiál a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelka Tůmová, pan starosta; vedoucí OSMI Pichová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Korbel)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (zastupitelé Tůmová, Radová, Horák, Novotná Burdová, Jungwiertová)
a bylo přijato usnesení č. 23/2025.

K bodu 9 – Smlouva o postoupení Smlouvy o spolupráci č. 111/2024 a Smlouvy budoucí na zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí ke stavbě 4 ŘRD řadové domy na 12 bytových jednotek v ulici K tůni (TISK Z 023)

MČ Praha Libuš byl předložen návrh třístranné Smlouvy k převodu práv a povinností z uzavřených Smluv s investorem stavby 4 ŘRD v ulici K Tůni společností FD capital-SPV 7 s.r.o. na nového investora BELKAT SERVICES s.r.o. Smlouva byla zrevidována právní kanceláří JP legal. V rámci přechodu investorských práv došlo i ke změně vnitřních dispozic ze 4 ŘRD na 12 bj. Změna HPP je z 1 079,54 m² na 1 081,51 m².

Závazek nahradit PS v ulici K Lukám a vybudovat v rámci kontribucí 7 PS v ulici K Tůni zůstává.

Materiál představil zastupitel Loukota. Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, Loukota, pan starosta, Radová, Novotná Burdová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí změnu dispozic stavebního záměru 4 ŘRD K Tůni na 12 bytových jednotek o 3 NP na pozemcích parc. č. 546/1, parc. č. 546/2, parc. č. 546/3a parc. č. 546/4 všechny v k.ú. Libuš dle PD 05/2025 zpracovanou společností Rudolf architekt s.r.o., pro nového investora společnost BELKAT SERVICES s.r.o. IČ: 247 21 913,***
- 2. schvaluje uzavření Smlouvy o postoupení Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha-Libuš, společností FD capital-SPV 7 s.r.o. IČ: 14302560, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 363641 a se společností BELKAT SERVICES s.r.o. IČ: 247 21 913 zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168811,***
- 3. pověřuje starostu Pavla Macháčka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí usnesení.***

Pro: 10 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Sedláčková, Korbel)

Proti: 0

Zdržel se: 6 (zastupitelé Vojvoda, Radová, Jungwiertová, Novotná Burdová, Tůmová, Horák)
a bylo přijato usnesení č. 24/2024.

K bodu 10 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2025, provedené rozpočtovými opatřeními, která schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš (TISK Z 024)

Úprava rozpočtu v roce 2024 byla provedena ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 1/2025 ze dne 27. 1. 2025 Rada městské části Praha-Libuš schválila úpravy rozpočtu č. 2-11/2025 v období od 25. 3. 2025 do 9. 6. 2025, provedené rozpočtovými opatřeními č. 2-17/2025. Finanční výbor tyto změny rozpočtu projednal na svém zasedání dne 17. 6. 2025.

Materiál představil pan starosta a zahájil rozpravu k tomuto bodu.
Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, Novotná Burdová, pan starosta.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 81/2025 z 31. 3. 2025, 86 až 88/2025 ze dne 14. 4. 2025, 96 a 98/2025 ze dne 28. 4. 2025, 102/2025 ze dne 12. 5. 2025, 108 a 120/2025 ze dne 26. 5. 2025 a usnesení RMČ č. 125/2025 ze dne 9. 6. 2025 a úpravy rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2025 č. 2-11/2025 provedené rozpočtovými opatřeními č. 2-17/2025*

Změny rozpočtu v roce 2025 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš.

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Novotná Burdová, Korbel, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (zastupitelé Radová, Horák, Jungwiertová)
a bylo přijato usnesení č. 25/2025.

K bodu 11 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 10. 3. 2025 do 26. 5. 2025 (TISK Z 025)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období od 10. 3. 2025 do 26. 5. 2025. Rada se v tomto období sešla 8 x.

Materiál představil pan starosta a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, Tůmová, pan starosta, Turnová, Radová, Melichar, Horák, Koudelková, Novotná Burdová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k předloženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 10. 3. 2025 do 26. 5. 2025.

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé pan starosta, Turnová, Řezanka, Loukota, Melichar, Koubek, Koudelková, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Horák, Novotná-Burdová, Tůmová, Jungwiertová)

a bylo přijato usnesení č. 26/2023.

K bodu 12 - Různé

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Melichar, pan starosta, Horák, Tůmová; tajemník Hejzlar,

K bodu 13 – Závěr

Ve 20:15 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.