

## **K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.**

Pan starosta Ing. Pavel Macháček zahájil zasedání zastupitelstva v 18:05 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 15 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: zastupitelé Hazda, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Koudelková, Koubek, Melichar, Loukota, Řezanka, Turnová, pan starosta, Radová, Jungwiertová, Novotná Burdová.

Omluveni: zastupitelé Tůmová, Horák

Nepřítomni: -//-

Online: zastupitelé Frank

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitele Novotnou Burdovou a Loukotu, oba projevili souhlas.

**Hlasováno: 15-0-0**

Do návrhového výboru požádal zastupitele Melichara, Koubka a Koudelkovou, všichni projevili souhlas.

**Hlasováno: 15-0-0**

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky. Nikdo připomínky neměl a tak pan starosta nechal hlasovat o takto předloženém programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Interpelace občanů**

### **Pevně zařazené body jednání:**

- 3. Vystoupení ředitele Městské policie – Mgr. Gejza Ulehla – na 18:30 hodin**
- 4. Domov seniorů Písnice-Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci se společností BXF Písnice, a.s. a návrh Plánovací smlouvy se společností IMPRESTA DELTA s.r.o. – na 19:30 hodin**

### **Ostatní body jednání:**

- 5. Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb městské části Praha 12 a městské části Praha-Libuš na období 2026-2030**
- 6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2031**
- 7. Informace o stavu územní studie Depo Písnice**
- 8. Zpráva o činnosti Rady**
- 9. Různé**
- 10. Závěr**

**Hlasováno: 15-0-0 a program byl schválen.**

## **K bodu 2 - Interpelace občanů**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili občané: Poštulka, Hradecká, Kadlec.

## **K bodu 3 – Vystoupení ředitele Městské Policie – Mgr. Gejza Ulehla**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili zastupitelé: Radová, Melichar, Koubek, vedoucí OŽPD Lehejček.

## **K bodu 4 – Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci se společností BXF Písnice, a.s. a návrh Plánovací smlouvy se společností IMPRESTA DELTA s.r.o. (TISK Z 008)**

Na MČ byla předložena PD na stavbu Domova seniorů v k.ú. Písnice. Záměr výstavby zpracoval Ing. arch. Snášel – Livingstav s.r.o., Hybešova 726/42, 602 00 Brno v souladu se stávajícím Územním plánem hl. m. Prahy při respektování „ÚS Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice“ pořizované IPR Praha. Dále pak byly při návrhu využití území respektovány možnosti dopravního a technického připojení stavby i s ohledem na budoucí rozvoj lokality mezi ul. Hoštická - Libušská.

Investorská práva od společnosti BXF Písnice s.r.o. převzala společnost IMPRESTA DELTA, jejímž jednatelem je pan Václav Vitek.

Nový investor zahájil bourací a zemní práce a projednává ZSPD. Jedná se o novostavbu objektu domova se zvláštním režimem pod názvem „DZR Písnice“ bude sloužit pro ubytování seniorů s nepřetržitou službou péče, nejedná se však o zdravotnické zařízení, ale o **objekt sociální péče dle zákona č. 108/2006 Sb, o sociálních službách**. Dále v rámci hlavní stavby budou umístěny doplňkové přímo související provozy jako kuchyně a administrativa DZR.

Počet lůžek 256, Jedná se o objekt o 4 NP z toho 4 ustupující. Projektová dokumentace řeší návrh realizace domova se zvláštním režimem pro osoby neschopné samostatného pohybu, v části stavby návrhem jednotlivých bytových jednotek pro bydlení s nižším stupněm dopomoci, dále v části s provozem služeb včetně ordinace lékaře.

Celkem je navrženo venku kolem hlavního vstupu do objektu 30 PS z toho 2 invalidní. Dopravní napojení navrženo ulicí Hoštická přes účelovou komunikaci k HZ s napojením na Libušskou ve správě MČ, aby nebyla zatížená obytná zóna staré Písnice

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Investor: 932/5, 932/6, 946/3, 953, 954, 958/1, 958/2,

Hl. m. Praha: 934/27, 922/29, 932/4, 933/1

GOLF STYLE s.r.o.: 922/14, 910/67

PELTI a.s.: 922/45, 922/47

**HPP = součet všech podlaží bez 1.PP (technologické patro)**

**R** = výše referenční hodnoty

**HPPs** = stávající kapacita HPP = 9.712,5 m<sup>2</sup> (součet HPP všech pater bez 1.PP)

**T1** = tarif pro r. 2025 je 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> (tarif určený MČ Praha-Libuš)

„/2“ = vzhledem k tomu, že se nejedná o bytovou výstavbu, nýbrž o veřejně prospěšnou stavbu – domov seniorů, domov se zvláštním režimem, navrženo MČ 50% plnění výsledného výpočtu.

$$R = (\text{HPPs} \times \text{T1}) / 2$$

$$R = (9.712,5 \text{ m}^2 \times 1.100,- \text{ Kč/m}^2) / 2$$

$$R = 5.341.875,- \text{ Kč}$$

plnění:

(a) FINANČNÍ HOTOVOST - **3.000.000,- Kč** poskytne investor převodem na účet MČ;

(b) POZEMKY - **4.217 m<sup>2</sup>** (viz. vyznačené parcely ve znaleckém posudku) v hodnotě **2.740.000,- Kč**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zástupce IMPRESTA DELTA s.r.o. Václav Vitek;  
zastupitelé Radová, Loukota, pan starosta, Jungwiertová, Koubek.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

#### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

- 1. bere na vědomí přechod investorských práv k investičnímu záměru Domov seniorů Písnice ze společnosti BXF Písnice a.s., IČO 24232653 na společnost IMPRESTA DELTA s.r.o. IČ: 22248161,***
- 2. bere na vědomí projektovou dokumentaci na změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04386 v 10/2025,***
- 3. schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci se společností BXF Písnice a.s., IČO 24232653, se sídlem Na Děkaně 2109/1, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 2,***
- 4. schvaluje uzavření Plánovací smlouvy s investorem stavby společností IMPRESTA DELTA s.r.o. IČ: 22248161, Charlese de Gaulla 1124/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spis. zn. 22248161,***
- 5. pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Dohody o ukončení dle bodu č. 3 a Plánovací smlouvy dle bodu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.***

**Hlasováno:**

**Pro: 12 (zastupitelé: Hazda, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Korbek, Koudelková, Koubek, Melichar, pan starosta, Loukota, Řezanka, Turnová)**

**Proti: 3 (zastupitelé: Radová, Novotná Burdová, Jungwiertová)**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 8/2026.**

## **K bodu 5 - Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb městské části Praha 12 a městské části Praha-Libuš na období 2026-2030 (TISK Z 009)**

Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš je předkládán dokument k rozvoji sociálních a navazujících služeb na období 2026-2030 zpracovaného pro správní obvod Praha 12, na kterém MČ Praha-Libuš dílčím způsobem participovala.

Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb MČ Praha 12 a MČ Praha-Libuš na období 2026-2030 zpracováváno pro správní obvod Praha 12.

Zákon č. 108/2006 Sb., zákon o sociálních službách v § 94 v odstavci a) říká: „Obec: zjišťuje potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území“.

V předloženém návrhu Komunitního plánu jsou obsaženy role vykonávané městskými částmi Praha 12 a Praha-Libuš jak v rámci přenesené státní správy pro území správního celku, tak v rámci samosprávy vykonávané jednotlivě pro území každé z městských částí.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová. Rozpravy se zúčastnili: Jungwiertová, Turnová, Radová, Novotná Burdová, pan starosta, Melichar, Korbel.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

### **Hlasováno:**

**Pro: 15 (zastupitelé Hazda, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Frank, Koudelková, Koubek, Melichar, Loukota, Řezanka, Turnová, pan starosta, Radová, Jungwiertová, Novotná Burdová)**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 9/2026.**

## **K bodu 6 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha–Libuš pro roky 2027 – 2031 (TISK Z 010)**

Střednědobý rozpočtový výhled má sloužit jako orientační ukazatel při zpracování rozpočtu na jednotlivé kalendářní roky a jeho sestavení by mělo obsahovat souhrnné ukazatele, kterými jsou třídy položek. Rozpočtový výhled obsahuje aktuálně známé souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil a tak pan starosta požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

- 1. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha-Libuš pro roky 2027 – 2031, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,*

2. **ukládá** vedoucí ekonomického odboru zajistit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha-Libuš pro roky 2027 - 2031 v souladu s platnou legislativou.

**Hlasováno:**

**Pro: 12** (zastupitelé: Hazda, Frank, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Koudelková, Koubek, Melichar, pan starosta, Loukota, Řezanka, Turnová)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 3** (zastupitelé: Radová, Novotná Burdová, Jungwiertová)  
**a bylo přijato usnesení č. 10/2026.**

## **K bodu 7 - Informace o stavu územní studie Depo Písnice (TISK Z 011)**

Aktuální materiály a seznam proběhlých jednání je uveden na adrese Depo Písnice a okolí - Územní plánování - MHMP.

Všem zastupitelům byl odkaz zaslán 3. 2.2026.

Výklad zpracovatele a veřejné projednání proběhlo 5. 12. 2025.

Připomínky, které bylo možné podávat do 31.12.2025 podala MČ Praha – Libuš po projednání v KUR (11.12.2025) a v Radě MČ.

Veškeré sporné připomínky průběžně komunikujeme se zástupci MHMP, Dopravního podniku a projektantů.

11.3.2026 jsme si vyjasnili se zástupci Metroprojektu, že zakreslení depa a stanice do projektu je plně v souladu se všemi normami, včetně stoupání/klesání tratě.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Novotná Burdová, Jungwiertová, Radová, Melichar, pan starosta, Řezanka.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

***bere na vědomí*** informaci o stavu územní studie Depo Písnice.

**Hlasováno:**

**Pro: 15** (zastupitelé Hazda, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Frank, Koudelková, Koubek, Melichar, Loukota, Řezanka, Turnová, pan starosta, Radová, Jungwiertová, Novotná Burdová)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**  
**a bylo přijato usnesení č. 11/2026.**

## **K bodu 8 – Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 13. 1. 2026 do 23. 2. 2026 (TISK Z 012)**

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období od 13. 1. 2026 do 23. 2. 2026. Rada se v tomto období sešla 4 x.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Jungwiertová, Novotná Burdová, pan starosta; vedoucí OŽPD Lehejček, pan tajemník.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal přítomné o hlasování k návrhu usnesení.

### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

*bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 13. 1. 2026 do 23. 2. 2026.*

### **Hlasováno:**

**Pro: 15 (zastupitelé Hazda, Vojvoda, Sedláčková, Korbel, Frank, Koudelková, Koubek, Melichar, Loukota, Řezanka, Turnová, pan starosta, Radová, Jungwiertová, Novotná Burdová)**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 12 /2026.**

## **K bodu 9 – Různé**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: pan starosta, Radová, Melichar.

## **K bodu 10 – Závěr**

V 21.50 hod. paní starostka zasedání zastupitelstva ukončila a poděkovala všem přítomným za účast.