

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY
MČ PRAHA - LIBUŠ

22. 5. 2015, 7:45 – 9:00

Místo: kancelář pana starosty

Přítomni: předseda komise Mgr. R. Řezanka

Členové: p. Radek Horák, p. Dalibor Šulc, Mgr. Markéta Jedličková, Mgr. Václav Kuthan, RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.,

Tajemník komise: Ing. arch. Z. Kříž

Omluveni: Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc.,

Přizváni: p. Jiří Hanzlík, Ing. Jiří Franc, Ing. Šárka Fruncová

Hosté: Mgr. Jiří Koubek – částečně, Mgr. Matěj Kadlec - částečně

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. R. Řezanka.

Příští jednání komise bude **ve čtvrtek 4. 6. 2015.**

1. Akční plán MČ 2015 - 2016

Výklad k jednotlivým bodům podala Ing. Šárka Fruncová. Výklad k dopravnímu řešení na Libušské před SAPA podal pan starosta.

V roce 2016 bude připravován nový Strategický plán MČ.

Závěr: Komise nepožaduje Akční plán doplnit a k textu nemá připomínky.

2. Rodinný dům (RD) s obchodním zařízením na pozemcích parc.č. 437, 438, 439/1, 439/2 a 439/3 v k.ú. Libuš (roh Dobronické a Chladírenská, dříve č.p. 275 – bude demolováno) – žadatel Jiří Hanzlík.

RD se 3 byty a obchod se skladem (prodej spojovacího materiálu). Tři byty budou sloužit rodině. Dopravní řešení je průjezdné (vjezd z Dobronické, výjezd do Chladírenské. 3garáže a 4 venkovní parkovací stání na vlastním pozemku. Objekt odpovídá obecným technickým předpisům (vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění). Po formální stránce návrh odpovídá platnému územnímu plánu a je umístěn těsně za hranicí historického jádra obce.

Splašková kanalizace bude vybudovaná nová Chladírenskou do ulice V Koutě. Ke kanalizaci se Rada vyjadřovala usnesením č. 155/2014 z 30. 6. 2014 – souhlas správce pozemku se záměrem uložení kanalizace do pozemků ve správě MČ. Ostatní přípojky jsou stávající.

V únoru letošního roku bylo zahájeno územní řízení na umístění stavby. Usnesením Rady č. 63/2015 z 5.3.2015 byly podány námitky a nesouhlas.

Výklad podal pan Hanzlík a projektant Ing. Franc. Původní objekt k demolici má výšku hřebene 9 m, návrh novostavby je 11 m.

Závěr: Dopravní řešení vyhovuje. KSD trvá na požadavku snížení objektu, zachování sedlové střechy a „změkčení“ fasády do Dobronické. Na příští jednání KSD předloží projektant vizualizaci ve dvou variantách: současný návrh a snížený objekt. Zároveň předloží nové řešení fasády do Dobronické.

3. Novostavba RD ve Švihovské na pozemcích parc.č. 708/2 a 709/2 v k.ú. Písnice – investor Duong Dinh Chung a Duong Van Thanh, zastoupení projektantem Ing. Kabelíkem

Novostavba RD a stávající RD č.p.275, mj. v souvislosti s dělením pův. pozemků parc.č. 708 a 709 v k.ú. Písnice, byly řešeny v roce 2013 a na začátku roku 2014. Rada MČ vydala nesouhlasné vyjádření k připojení novostavby na komunikaci Švihovská a nesouhlas s dělením pozemků svým usnesením č. 5/2014 z 13. 1. 2014. Nový projektant přepracoval původní návrh Ing. arch. Mazáčka. Původní pozemky měly celkem 882 m². Z toho stávající RD č.p. 275 na parc.č. 708/1 a 709/1 má pozemek 427 m² a novostavba RD na parc.č. 708/2 a 709/2 má pozemek 455 m².

Závěr: KSD s předloženým novým návrhem souhlasí, ale požaduje umístit novostavbu do stavební čáry sousedních RD, upravit severní fasádu (např. okno do kuchyně) a opravit chybné označení pohledů.

V Praze 27. 5. 2015

Zapsal: Kříž

Schválil: Mgr. Radek Řezanka