

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**  
**KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY**  
**MČ PRAHA - LIBUŠ**

4. 8. 2015, 7:45 – 9:45

Místo: Libušská č.p.1

Přítomni: předseda komise Mgr. R. Řezanka

Členové komise: Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc., Mgr. Markéta Jedličková, Mgr. Václav Kuthan.

Tajemník komise: Ing. arch. Z. Kříž

Omluveni: p. Dalibor Šulc, p. Radek Horák, RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.,

Prizváni: p. Hofman, pí Hofmanová, Ing. Nevečeřal

Host: PaedDr. J Adámková

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. R. Řezanka.

Další jednání komise proběhne v pátek 11. 9. 2015 od 7:50 v kanceláři pana starosty.

**1. Seznámení se zněním usnesení RMČ u věcí projednávaných KSD:**

Č. 199/2015 z 13.7.2015 – nesouhlas s RD s kavárnou na parc.č. 701, 702 a 1133, všechny v k.ú. Libuš (KSD neprojednávala, protože přišlo v den konání KSD a byl tam stanovený termín k vyjádření).

Č.200/2015 z 13.7.2015 – souhlas s vybudováním splaškové kanalizace na jižním konci Písnice.

2. Seznámení s textem mailu z 2.8.2015 od člena KSD p. R. Horáka

3. Seznámení s textem vyjádření IPR (č.j. IPR 4692/15 z 11.6.2015, došlo 22.6.2015, naše č.j. 1622/15) **k výstavbě BD Libuš, ulice Mílová**: stanovuje podmínky výstavby BD Mílová, Klokotská.

4. Informace o stavu přípravy **novely PSP** (Pražské stavební předpisy). Připomínkové řízení bylo ukončeno celodenním projednáním 27.7.2015 na IPR. Platnost se předpokládá od 1.1.2016.

**5. Informace o realizaci výstavby polyfunkčního domu na JV rohu Libušské a Dobronické.**

Dne 7.7.2015 proběhlo na stavbě místní šetření stavebního úřadu s kontrolním měření. Stavební úřad konstatoval, že rozestavěná stavba je výškově v souladu s ověřenou projektovou dokumentací (PD) pro stavební povolení.

KSD konstatuje, že stavba v nynější fázi výstavby neodpovídá schválené PD a navrhuje požádat o novou kontrolní prohlídku stavby stavebním úřadem.

Hlasování: 4-0-0.

**6. Novostavba MŠ s atelierem, kavárnou a knihovnou, Písnice, Zátoňská, Putimská. parc.č. 5, 6, 7 a 13/1, všechny v k.ú. Písnice, investor Hanaj s.r.o., projekt Architekti Adikon s.r.o.**

Záměr byl předložen na jednání Rady 4.5.2015, následně na další jednání 25. 5.2015 a připomínky projednány s radními 10. 6. 2015. Žadatel nyní předložil záměr znovu. Výklad současného stavu záměru podali od 9:30 p. Hofman, pí Hofmanová, Ing. Nevečeřal.

Pás u vodoteče (Zátoňská) je součástí celoměstského systému zeleně. Všechna parkovací stání (PS) tedy budou na severu (Putimská). Objekt MŠ se posune na jih. PS vycházejí větší částí na pozemku stavebníka, menší část je na pozemku ve správě MČ. Na severní části Zátoňské bude retardér a žlab přes komunikaci. Mění se střecha jižního objektu (ateliery, dílny) z ploché na sedlovou.

Trvá požadavek MČ na uzavření smluvního vztahu mezi investorem a MČ Praha-Libuš na spoluúčasť investora při údržbě a úpravě rybníku Obecňák.

Případný podmíněný souhlas by se vydával pouze ke stavebnímu záměru investora a neřešil by majetkoprávní vztahy u pozemků parc.č. 5 a 13/1, oba v k. ú. Písnice, které jsou ve správě MČ. Majetkoprávní záležitosti je třeba vyřešit samostatně.

Hlasování – souhlas s předloženými návrhy: 4-0-0,

KSD doporučuje výklad předkladatele na jednání RMČ 10.8.2015.

**7. Viladomy Ke Kašně**

PD poskytnuta pouze v papírové podobě, elektronicky zatím projektant nechce postoupit, probíhají jeho jednání s investorem. KSD vzala na vědomí záměr a požaduje **účasť projektanta na jednání KSD 11.9.2015**. Na jednání RMČ doporučeno předložit jako informaci, bez návrhu usnesení.

Hlasování: 4-0-0

**8. Návrh na přestavbu RD č. p. 80 v k.ú. Libuš, na rohu Libušské a U Pejřárny, stavebník firma B.A.F. art spol. s r.o., zastoupená jednatelem Mgr. Václavem Šilhavým, vč. systému odvodu splaškových vod a napojení na veřejný vodovod v ul. U Pejřárny.**

Jde o přestavbu a nástavbu RD (celkem budou 2 NP a podkroví). Nástavba o 1 podlaží nad současný stav. Výška hřebene bude max. + 9,10 m, tedy 9,27 m nad upravený terén. 3 byty (1.NP byt a garáže, 2.NP a podkroví 2 mezonetové byty). Sedlová střecha. Nové vjezdy z ulice U Pejřárny už jsou povolené (garáže).

Ve dvoře příslušenství – z bývalé škubárny budou pracovní majitele.

V platném územním plánu jde o OV – všeobecně obytné, stabilizované. Historické jádro obce.

Závěr: KSD vyjadřuje souhlas s přestavbou s tím, že doporučuje dořešit symetrii uliční fasády do Libušské ulice a předložit na jednání RMČ barevné řešení fasád.

Hlasování: 4-0-0.

**9. Záměr na novostavbu RD s právníčkou kanceláří v přízemí v ulici K Lukám, investor manželé Zahradníkoví, parc.č. 553/1 v k.ú. Libuš.**

Studii si vypracoval sám stavebník. Pozemek je 500 m<sup>2</sup>, RD by měl mít 147 m<sup>2</sup> (30% je 150 m<sup>2</sup>), zpevněné plochy zatím nespecifikovány. Výška hřebene střechy 9,3 m. V přízemí právní kancelář, ve 2.NP a v podkroví celkem 2 byty. Doprava v klidu –

navrženo 6 stání na vlastním pozemku (bez garáže).

Dle platného územního plánu jde o OV – všeobecně obytné – stabilizované území.

Závěr: KSD se záměrem **nesouhlasí a požaduje:**

- 1) předložit souhlasy sousedů se záměrem
- 2) dodržení stavební čáry sousedních objektů – posunout objekt na hranici pozemku k ulici K Lukám
- 3) aby veškerá potřebná parkovací stání byla na vlastním pozemku stavebníka

Hlasování: 4-0-0

#### **10. Novostavba RD na parc.č. 851/1 v k.ú. Písnice, V Zákopech, pí Burešová a p. Bělina**

Žádost o stanovisko k plánované stavbě RD na parc.č. 851/1 v k.ú. Písnice podal projektant JL Projekt – Bc. Jan Liška, Brandlova 1685/9, 702 00 Ostrava (někde uvedena i adresa Píšť 397, 747 18). Odpovědný projektant je Ing. Dušan Václavík, Jaklovecká 1833/13, 710 00 Slezská Ostrava.

Dodavatel EcoHouse Czech a.s., 28.října 1584/281, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky.

Stavebníky jsou Ladislav Bělina, Mezi Domy 370/8, 142 00 Praha 4-Písnice a Tereza Burešová, Vyšebrodská 871/20, 142 00 Praha 4-Libuš.

Novostavba RD v ulici V Zákopech, přípojky vodovodu, splaškové kanalizace a elektřiny, zpevněné plochy, oplocení (nové v průčelí, ostatní zůstane původní), vsakovací systém. Nová plynovodní přípojka bude jen na hranici pozemku.

Jeden byt, zastavěná plocha 154,68 m<sup>2</sup>, OP 889,1 m<sup>3</sup>, Nepodsklepené, 2NP. Plochá střecha s atikou: + 6,62 + 0,3 = 6,92 m od UT.

Dřevostavba. Vytápění elektrokotel a podlahové teplovodní vytápění v podlaze 1.NP, sekundární zdroj teplovodní kolektory na střeše. Krb.

Doprava v klidu – 2 PS (zpevněná plocha a zastřešené).

Pozemky dotčené stavbou p.č:

851/1 – 1.105 m<sup>2</sup>, zahrada, ZPF – vlastní RD

670/1 – 543 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

Sousedé:

853 - Bohunka Zástěrová

851/2 - Otto Hužera a Věra Hužerová

876/5 – Ing. Chundela, P. Hlínová, RNDr. Hojdar, J. Markus, B. Peterková.

Vzdálenost od trasy metra je cca 70 m.

KSD souhlasí s novostavbou RD na pozemku parc.č.851/1 v k.ú. Písnice, u ulice V Zákopech, za splnění následujících podmínek:

rodinný domek (dále RD) bude mít 2 nadzemní podlaží a plochou střechu výšky do cca + 7,00 m včetně atiky nad upravený terén,

2. zastavěná plocha RD bude do 155 m<sup>2</sup>
  3. bude dodržen předepsaný koeficient zeleně (KZ)
  4. veškerá dešťová voda bude likvidována vsakem na vlastním pozemku
  5. budou vybudována 2 parkovací stání na vlastním pozemku
  6. při vstupu do místní komunikace v ulici V Zákopech bude zachován jejich trvalý průjezd a průchod, včetně zachování přístupu do všech přilehlých nemovitostí a na všechny přilehlé pozemky,
  7. po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu,
- Hlasování: 4-0-0

**11. Stavební úpravy a zateplení RD Drubežářská 126/14, na parc.č.452/1 v k.ú. Libuš, stavebníkem je pan Tomáš Vaněk.**

Projektant Ing. Radek Procházka. Roh Drubežářské a Husařské.

Hmota objektu zůstane zachována a fasády se mění jen pohledově.

To, že je RD zcela bez zeleně je současný, historicky daný, stav.

KSD se záměrem souhlasí, ale požaduje, aby byla jednoznačně zajištěna likvidace veškerých dešťových vod vsakem na vlastním pozemku (případně – se souhlasem správce sítě – napojením na veřejnou kanalizační síť.

Hlasování: 4-0-0

**12. Změna platného územního plánu HMP č. Z-2832/00, vč. vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.**

Jde o změny v textové části ÚP HMP. Grafická část se nemění, pouze se upravují legendy. Směrné prvky se mění na závazné. Důvodem je především přizpůsobení se platné legislativě a to vč. soudních rozhodnutí.

KSD doporučuje se změnou souhlasit s podmínkami:

- a) nesouhlas se zrušením podmínky, že ve smíšeném území žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území,
- b) u umožnění komplexní transformace nerušící výroby na smíšené využití požadovat aby se týkalo pouze brownfields (nevyužívaná území určená k revitalizaci).
- c) nesouhlasit se zrušením „historického jádra obce“, resp. se zrušením výškové regulace v těchto plochách.

Hlasování: 4-0-0

**13. Požadavky MČ na investiční dotace z kap. 1016 rozpočtu HMP na rok 2016 a výhled do roku 2026.**

KSD byl předložen seznam požadavků, rozdělený na akce rozestavěné a nové.

Zároveň jsou požadavky rozděleny podle gescí radních HMP.

Požadavky na akce neukončené s číslem ORG.

kap. 04 – školství – radní Ing. Mgr. Irena Ropková:

ZŠ METEOROLOGICKÁ:

ORG.41755. rekonstrukce areálu - neukončená

Požadavky na rok 2016

- realizace rekonstr. elektrorozvodů - 7 mil. Kč,
- zpracování PD areálové (venkovní) splaškové kanalizace – 200.000 Kč,
- rekonstrukce soc. zařízení 1 mil. Kč
- výměna podlahových krytin v části objektu 500.000 Kč
- PD zateplení fasád a střech 350.000 Kč.

celkem požadavek na rok 2016 9,05 mil. Kč.

Požadavky 2017

- Dokončení nástavby objektu 1 mil Kč
- Zateplení fasád a střech 6 mil. Kč

Požadavek 2018

- Dokončení nástavby objektu 7 mil Kč
- Zateplení fasád a střech 10 mil. Kč
- Rekonstrukce vodovodu 6 mil. Kč

Celkem požadavek ve výhledu do roku 2026 je 30 mil. Kč

Kap. 02 – volný čas – radní Hana Nováková:

KLUB JUNIOR:

ORG. 41044 – zateplení - neukončená

Požadavek na rok 2016

- dokončení zateplení a oprava a zateplení střechy 6 mil Kč

Kap. 08 – veřejná správa – primátorka Adriana Krnáčová:

LIBUŠSKÁ č.p. 1

ORG.40368 – neukončená

Požadavky na rok 2016

- PD na kompletní rekonstrukci objektu s památkovými aspekty 0,5 mil. Kč ( Jde o vybudování prostor úřadu MČ, které by nahradily nevyhovující prostory v čp.35 a v čp. 664)

Požadavky na rok 2017

- Realizace rekonstrukce objektu 5 mil. Kč

Požadavky na rok 2018

- Realizace rekonstrukce objektu 20 mil. Kč

Požadavky na rok 2019

- Realizace rekonstrukce objektu 20 mil. Kč

Celkem výhled do roku 2026 je 45 mi. Kč.

Požadavky na nové akce:

Kap. 08 – veřejná správa – primátorka Adriana Krnáčová:

K Vrtilce č.p. 317 - rekonstrukce

Požadavky na rok 2016

- PD na rekonstrukci vytápění 50.000 Kč

Požadavky na rok 2017

- rekonstrukce vytápění 500.000 Kč

Libušská č.p. 35 - rekonstrukce

Požadavky na rok 2016

- příprava PD na kompletní rekonstrukci havarijního stavu objektu 300.000 Kč

Výhled do roku 2026

- Kompletní rekonstrukce havarijního stavu objektu 25 mil. Kč.

Ke Kašně č.p.100 - rekonstrukce

Požadavky na rok 2016

- PD na zateplení objektu, výměna výplně otvorů, rekonstrukce a zateplení střechy, rekonstrukce otopného systému 150 tis Kč

Požadavky na rok 2017

- zateplení objektu, výměna výplně otvorů, rekonstrukce a zateplení střechy, 2,5 mil

Požadavky na rok 2018

- rekonstrukce otopného systému 0,5 mil

Dobronická č.p. 694, garáže - rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- podlahy 4 mil. Kč

Požadavky na rok 2017

- nový výtah 1,5 mil. Kč

Kap. 04 – školství – radní Ing. Mgr. Irena Ropková:

MŠ KE KAŠNĚ - rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- vyřešení duplicitního vlastnictví 18 mil Kč

Výhled do roku 2026

- cca 15 mil. Kč – přístavba nového pavilonu 15 mil Kč (MŠ je u konečné stanice trasy metra 1D)

MŠ K LUKÁM – rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- rekonstrukce havarijního stavu splaškové kanalizace 0,5 mil Kč
- výměna dlažby v technickém zázemí školky-havarijní stav pro přesun obědů do tříd 300 tis. Kč

Celkem požadavek na rok 2016 je 800 tis. Kč.

Výhled do roku 2026

- rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů vody a topení 5 mil Kč

MŠ MEZI DOMY – rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- rekonstrukce rozvodů UT 400 tis Kč
- rekonstrukce kuchyně 1,5 mil Kč
- rekonstrukce elektrorozvodů 2 mil. Kč

Celkový požadavek na rok 2016 je 3,9 mil. Kč.

Výhled do roku 2026

- rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace

Celkem požadavek ve výhledu je 5 mil. Kč.

ZŠ s RVJ PÍSNICE - rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- PD na vybudování tělocvičny – 300 tis. Kč
- rekonstrukce. soc. zař. 1. a 2. NP 600 tis. Kč (vč. PD)
- PD na systém likvidace dešťových vod – 50 tis Kč

Celkový požadavek na rok 2016 je 950 tis. Kč

Požadavky na rok 2017

- Realizace systému likvidace dešťových vod – 500 tis. Kč

Výhled do 2026

- Vybudování tělocvičny 30 mil Kč

MŠ LOJOVICKÁ – rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- rekonstrukce venkovních teras 300 tis. Kč
- Dopravní hřiště cca 1 mil. Kč

Celkový požadavek na rok 2016 je 1,3 mil. Kč.

Výhled do 2026

- Nástavba – další třída MŠ 15 mil. Kč.

Kap. 02 – volný čas – radní Hana Nováková:

KLUB JUNIOR – rekonstrukce:

Požadavky na rok 2016

- PD a realizace měření a regulace vytápění 400 tis Kč

Výhled do 2026

- celková rekonstrukce 7,6 mil. Kč - (rozvody kanalizace, UT, TUV, elektro).

Kap. 07 – bezpečnost, městská policie – Bc. Libor Hadrava:

Zahrádecká 376/13 - Městské policie - rekonstrukce objektu

Požadavky na rok 2016

- PD rekonstrukce havarijního stavu objektu a výstavba nového pavilonu služebny MP 300.000 Kč.

Výhled do 2026

- Vlastní rekonstrukce havarijního stavu objektu a výstavba nového pavilonu služebny MP 40 mil. Kč.

KSD s předloženým seznamem doporučuje souhlasit.

Hlasování: 4-0-0

**14. Vyjádření k zaslanému dotazu IPR na podrobnější úroveň územní regulace při přípravě Metropolitního plánu Prahy, zpracované ve formě studií určených lokalit.**

KSD navrhuje, aby studie (jako podrobnější úroveň územní regulace) mimo již dříve vyžádanou a stále požadovanou studii „Územní studie Libuš – Novodvorská“, byly vypracovány studie i na lokality budoucích stanic metra trasy D1 „Písnice“ a „Depo Písnice“, na rozvojové plochy na jihu Písnice, areál SAPA, areál bývalých Vodních staveb a na zastavitelné území u ČSAV.

Hlasování: 4-0-0.

V Praze 5. 8. 2015

Zapsal: Kříž

Schválil: Mgr. Radek Řezanka