

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY
MČ PRAHA - LIBUŠ

22. 1. 2016, 7:50 – 9:10

Místo: kancelář starosty MČ

Přítomni: předseda komise Mgr. R. Řezanka

Členové komise: Mgr. Markéta Jedličková., Mgr. Václav Kuthan, Ing. arch. Jana Kačenová MSc.

Tajemník komise: Ing. arch. Z. Kříž

Omluveni: p. Dalibor Šulc, p. Radek Horák, RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.

Prizváni: Ing. arch. Petr Mazáček, Tran Ba Lam, Pham Hong Diep, Pham Viet Hung, Ing. arch. David Kraus

Host: Mgr. Matěj Kadlec

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. R. Řezanka.

Termíny jednání RMČ pro rok 2016: 12.2., 24.3., 15.4., 27.5., 17.6., 8.7., 19.8., 9.9., 21.10., 11.11., 2.12.

Kontrola minulého zápisu a usnesení RMČ (ZMČ):

- Projekt pro dodatečné stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční objekt Libušská“ na parc.č. 518/1 v k.ú. Libuš, na rohu Libušské a Dobronické. Na dnes pozván investor – úkol z jednání RMČ 14. 12. 2015
- Žádost Městské vily Libuš a.s. Meteorologická 987/19 o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, pro dokončení správního řízení na infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, definitivní povrchy komunikace vč. chodníku na severní straně) na pozemku parc.č. 1120/1 v k.ú. Libuš, v ulici V Hrobech. Na jednání RMČ 4.12.2015 stažen – bez usnesení. Probíhají jednání.
- Stanovisko k podnětu na změnu platného územního plánu HMP: změna funkčního využití území na pozemku parc.č. 871/21 v k.ú. Libuš z SV-B na VV (jde o uvažovanou výstavbu Domova seniorů a domova s pečovatelskou službou v ulici Brunelova). Na jednání RMČ 4.12.2015 stažen – bez usnesení. Investor má předložit nový návrh.
- Vyjádření k záměru výstavby RD na ulici Kolektivní, parc.č. 283, 285 a 190/5 v k.ú. Libuš. Stavebník jsou manželé Ing. Vít Matušek a Ing. Martina Matušeková, projektantem je Ing. Martin Burýšek, Břežánecká 2, 158 00 Praha 5, IČ 6935868, č. autorizace 9852. Usnesení RMČ č. 310/2015 z 14.12.2015.

- Stanovisko k navržené změně územního rozhodnutí – prodloužení užívání dočasné stavby do 31. 12. 2017 - betonárna ZAPA beton a.s. na pozemku parc.č. 837/44 v k.ú. Písnice a dočasná stavba trafostanice 22/0,4 kV – 400 kVA na vlastním pozemku parc.č. 837/39 v k.ú. Písnice, pro žadatele firmu ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, IČ 25137026, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 4785. Na jednání RMČ 14.12.2015 staženo z programu. Stavební úřad vyřešil změnu územního rozhodnutí jako výjimečně přípustnou stavbu, což je u dočasné stavby na ploše pro dopravu plně v kompetenci stavebního úřadu a nevyžaduje se souhlas IPR a MČ. Mimo tento základní argument vyšel stavební úřad také z toho, že změnu UP Z 2440/00 (změna z VN/DM na DH – změna ze služeb a nerušící výroby na plochu pro hromadnou dopravu osob) zrušil Mě soud v Praze a rozsudek je od 2.10.2015 pravomocný. MČ tedy nebyla považována za účastníka řízení a obdrželi jsme rozhodnutí o prodloužení dočasné stavby jen na vědomí.
- Informace k předložené dokumentaci „novostavba rodinného domu – dvojdomku, na pozemku parc.č. 557/59 v k.ú. Libuš“, v ulici Klokotská, stavebník Monika Šikalová a Robert Šikal, projektant Ing. Vladislava Kosková. Šlo předběžnou informací pro KSD, bez návrhu usnesení. Zatím nedoplňovali žádost.

Nově projednané body:

- A) projekt pro dodatečné stavební povolení pro stavbu „**Polyfunkční objekt Libušská, Praha 4-Libuš**“ na parc.č. 518/1 v k.ú. Libuš, na rohu Libušské a Dobronické. Pozván investor na jednání KSD.

Návrh usnesení: Rada městské části Praha-Libuš

1) Revokuje své usnesení č. 322/2011 ze dne 22. 11. 2011 takto:

souhlasí s předloženým projektem pro dodatečné stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční objekt Libušská, Praha 4-Libuš“ na pozemku parc. č. 518/1 v k. ú. Libuš, na rohu Libušské a Dobronické, předložený společností Mazáček Group s.r.o, Meteorologická 987/23, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČ 24259276, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 198114, která na základě plné moci zastupuje investora **za splnění následujících podmínek:**

- Zastavěná plocha bude 499 m²
- Plochy zeleně budou min. 165 m²
- Stavba je nepodsklepená a má dvě nadzemní podlaží a ustupující obytné podkroví. V 1. NP bude samoobslužný prodej potravin se zázemím, ve 2.NP bude asijská restaurace s obsluhou a zázemím, ve 3.NP bude byt 2+kk a technické zázemí
- Výška hřebene střechy max. 9,7 m
- Doprava v klidu je řešena v areálu objektu v počtu 13 parkovacích stání
- Vjezd/výjezd na pozemek je navržen v min. šíři 6 m, na výjezdu navržena dopravní značka C 3a (příkázaný směr jízdy vpravo)
- Bude zajištěn dostatečný počet nádob na směsný i tříděný odpad na pozemku investora
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku

- Brána do dvora musí zůstat otevřená po celou dobu provozu zařízení v polyfunkčním domě.

Úprava návrhu usnesení:

1. Investor se zaváže ke spoluúčasti na akcích pořádaných MČ (k podpoře MČ u projektů pro děti a mládež a u kulturních akcí)
2. Do návrhu usnesení doplnit, že brána do dvora musí zůstat otevřená po celou dobu provozu zařízení v polyfunkčním domě.

Další postup: Investor přes pana Pham navrhne konkrétní spoluúčast na akcích MČ, tajemník komise je rozešle členům a po odsouhlasení bude předloženo na RMČ s navrženým a upraveným usnesením.

Hlasování: 4 – 0 - 0

- B) Posouzení předložené architektonické studie na „Bytový dům Výletní“ na pozemcích p.č.910/59 a 910/165, oba v k.ú. Písnice, vlastník DAMILA leasing s.r.o.

Výklad provedl projektant Ing. arch. Kraus: jde o přechod mezi panelovou výstavbou a rodinnými domky. Návrh je inspirován japonskou architekturou, malý, úzký a svažité pozemek, snaha o maximální využití prostoru. Jsou použity mezipodesty. [V detailu používány ruční omítky.](#)

Návrh usnesení: Rada městské části Praha-Libuš

1) nesouhlasí s předloženou architektonickou studií na „Bytový dům Výletní“ na pozemcích p.č.910/59 a 910/165, oba v k.ú. Písnice, zpracovanou firmou Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 26505525, pro vlastníka pozemků DAMILA leasing s.r.o., Ke Kapličce 1573/6, 143 00 Praha 4, IČ 25120476, zapsaného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 51395, z těchto důvodů:

- Předpokládané zvýšení dopravního zatížení
- Vzhledem k nedostatečnému řešení dopravy v klidu dojde k navýšení parkování v oblasti ulice Výletní
- Dojde k výraznému snížení kvality bydlení a znehodnocení sousedního pozemku parc.č. 909 v k.ú. Písnice a rodinného domu č.pop. 140 na parc.č. 908 v k.ú. Písnice, především z důvodu nedostatečného oslunění a naprosté ztráty soukromí.
- Velikost a charakter navrženého objektu je zcela neadekvátní malé výměře a umístění pozemků.

2) **požaduje** aby investor zajistil ve spolupráci s MČ Praha-Libuš veřejné projednání výše uvedené architektonické studie.

Úprava návrhu usnesení: Usnesení nebylo schvalováno.

Další postup: Na příští jednání KSD přijde i zástupce investora, zatím nebude předloženo na jednání RMČ.

Hlasování: 4 – 0 - 0

- C) vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na **novostavbu rodinného domu**, vč. připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, **na pozemku parc. č. 356 v k. ú. Písnice**, stavebník Stanislav Šafařík a Ing. Klára Šafaříková, K Borovičku 307/40, 148 00 Praha 4 – Kunratice.

Návrh usnesení: Rada městské části Praha-Libuš

1) souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na novostavbu rodinného domu (dále RD), vč. připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, na pozemku parc. č. 356 v k. ú. Písnice, stavebníkem jsou Stanislav Šafařík a Ing. Klára Šafaříková, K Borovičku 307/40, 148 00 Praha 4 – Kunratice. Jde o dvoupodlažní nepodsklepený RD se sedlovou střechou s mírným sklonem o celkové výšce hřebene do 7 m nad upravený terén. Zastavěná plocha RD je 90,9 m². Na jižní straně je nezastřešená terasa a 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

2) Při budování přípojek inženýrských sítí do pozemku parc. č. 13/1 v k.ú. Písnice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha-Libuš, požadujeme splnění následujících podmínek:

a) investor před zahájením prací uzavře s MČ Praha-Libuš smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen na tomto pozemku v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení

b) podmínkou vydání kolaudačního souhlasu bude předchozí uzavření Smlouvy o věcném břemenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu 2a) podmínek tohoto usnesení.

3) Při vstupu do místní komunikace v ulici Putimská bude zachován jejich trvalý průjezd a průchod, včetně zachování přístupu do všech přilehlých nemovitostí a na všechny přilehlé pozemky a po dokončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Tento souhlas neřeší dočasné zábory.

Nedílnou součástí tohoto usnesení je situace 1:200.

Úprava návrhu usnesení: KSD požaduje doložení souhlasu všech sousedů. Pokud bude předloženo, souhlasí KSD s návrhem usnesení, které lze takto předložit na RMČ.

Hlasování: 4 – 0 - 0

V Praze 25. 1. 2016

Zapsal: Kříž

Schválil: Mgr. Radek Řezanka