

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**  
**KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY**  
**MČ PRAHA - LIBUŠ**

12. 2. 2016, 7:50 – 10:00

Místo: kancelář starosty MČ

Přítomni: předseda komise Mgr. R. Řezanka

Členové komise: Mgr. Markéta Jedličková, Ing. arch. Jana Kačenová MSc, p. Dalibor Šulc, p. Radek Horák, RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.

Tajemník komise: Ing. arch. Z. Kříž

Omluveni: Mgr. Václav Kuthan

Přizváni: Ing. arch. David Kraus, p. Daniel Krejčů (BD Výletní), architekt Marek Hynke, Ing. Tomáš Skočdopole (Viladomy Ke Kašně), Ing. Petr Choulík CSc. (psí školka).

Host: pí Šárka Pichová

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. R. Řezanka.

Kontrola minulého zápisu a příslušná usnesení RMČ (ZMČ):

- A) projekt pro dodatečné stavební povolení pro stavbu „**Polyfunkční objekt Libušská**, Praha 4-Libuš“ na parc.č. 518/1 v k.ú. Libuš, na rohu Libušské a Dobronické. Investor byl na jednání KSD 22. 1. 2016.

Investor přes pana Pham a Ing. arch. Mazáčka poslal 26. 1. 2016 návrh konkrétní spoluúčasti na akcích MČ, tajemník komise ho rozeslal členům. Písemně se vyjádřil pan Šulc 27. 1. 2016.

Vyjádření KSD:

Komise požaduje aby objekt byl kolaudován jako celek

Obdržený návrh na spolupráci u obecně prospěšných projektů pokládá komise za nedostatečný

Hlasování: 6 : 0 : 0

- B) Posouzení předložené architektonické studie na „**Bytový dům Výletní**“ na pozemcích p.č.910/59 a 910/165, oba v k.ú. Písnice, vlastník DAMILA leasing s.r.o.

Zatím nebylo předloženo na jednání RMČ.

Na dnešní jednání KSD se dostavil zástupce investora pan Daniel Krejčů a projektant Ing. arch. David Kraus.

Vyjádření KSD:

Komise požaduje předložit a realizovat:

- písemně vyjádření ke stavbě od Metroprojektu a Dopravního podniku HMP z hlediska případné možné kolize v souvislosti s výstavbou metra trasa D

- doplnění příčného řezu (parter je uskočený, vzniká „podloubí“)
- předložit všechna vyjádření dotčených orgánů a organizací která už má investor k dispozici, dtto vyjádření sousedů
- ve spolupráci s MČ realizovat veřejné projednání záměru

Hlasování: 6 : 0 : 0

C) vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na **novostavbu rodinného domu v ulici Putimská**, vč. připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, na pozemku parc. č. 356 v k. ú. Písnice, stavebník Stanislav Šafařík a Ing. Klára Šafaříková, K Borovičku 307/40, 148 00 Praha 4 – Kunratice.

RMČ 1. 2. 2016 schválila usnesení (souhlas s podmínkami) – č. 22/2016.

### 1) Nově projednáváné:

A) Vyjádření k předložené dokumentaci pro umístění stavby a k žádosti o souhlas s připojením na komunikaci, u stavební akce „**Viladomy Ke Kašně**“ na pozemcích parc.č. 835/132, 835/32, 767/2 a 767/3, všechny v k.ú. Písnice.

Investorem je firma Bretton s.r.o., Bělčická 2841/13, 141 00 Praha 4, IČ 45275149. Dokumentaci vypracovala společnost De Fakto CZ. s.r.o., Vejvodova 447/3, 110 00 Praha 1, IČ 26446995 ve 12/2015.

Na jednání se dostavil projektant architekt Marek Hinke (De Fakto CZ s.r.o.) a investor Ing. Tomáš Skočdopole.

Popis záměru:

Předložená PD je pro UR. K.ú. Písnice, na konci ulice Ke Kašně.

V 08/2015 byla předložena dokumentace vypracovaná v 04/2015. RMČ projednala 10.8.2015 jako informaci (nebylo přijato žádné usnesení).

Pozemky p.č:	Vlastník:	Územní plán:
835/132 - 3.834 m <sup>2</sup> (1.570 m <sup>2</sup> )	Bretton s.r.o.	část (cca 2/3) OB-C, zbytek OP/OV-C

835/32 - 1.145 m <sup>2</sup> (282 m <sup>2</sup> )	Bretton s.r.o.	Přír. park Modřanská rokle – Cholupice. většina OB-C, zbytek OP/IZ
--	----------------	---

767/2 - 257 m <sup>2</sup>	Bretton s.r.o.	OB-C
----------------------------	----------------	------

767/3 - 266 m <sup>2</sup>	Bretton s.r.o.	OB-C
----------------------------	----------------	------

Pozemky 5.502 m<sup>2</sup> (vlastnictví stavebníka). Funkční plocha 3.852 m<sup>2</sup>. Plocha zastavěná viladomy 1.238 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 4.404 m<sup>2</sup>. Počet obyvatel 70, v garáži 32 PS (při výkladu uvedeno 36 PS), venkovních 11 PS.

Sítě: splašková kanalizace, vodovod, plyn (kotelna v objektu A), elektro.

Dešťové vody – vsak a akumulace.

Komunikace: asfaltová vozovka š. 4,35 – 4,55 m. V místě navrhovaných parkovacích stání bude provedeno prodloužení stávající komunikace o 14,3 m a rozšíření vozovky na 6,0 m (tato PS jsou částečně umístěna v izolační zeleni, částečně na OB-C). Napojení na komunikaci je navrženo jako sjezd – chodníkový přejezd š. 5,2 – 9,8 m (přes sklopenou silniční obrubu s nášlapem 20 – 120 mm).

Přes odvodňovací příkop jsou navrženy 3 můstky s propustky.

Půdorys 58,3 x 21,2 m.

Jedna plynová kotelna v 1.PP v objektu A. Elektrické sporáky v bytech. 20 bytů.

Dva objekty A a B. Společné 1. PP. Každý objekt má samostatný přístup a komunikace.

Plochá žb. pochozí střecha – změněno na část bj. (uskočené 4.NP) a část zůstává jako terasa. V předložené PD byla jen 3 NP s celkovou výškou do 9 m.

Pozemky zakoupeny 2009, zahájení výstavby se prozatím předpokládá v roce 2016, doba výstavby 18 měsíců.

Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenčních nádrží s přepadem pro vsakování na zahradě.

Plocha se (jako celá stará Písnice) nachází v ochranném pásmu přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice.

Vyjádření KSD:

Komise bere předloženou dokumentaci na vědomí a požaduje:

Předložení upravené verze projektu, změněné oproti původní dokumentaci a to v elektronické podobě.

Zakreslení východního obchvatu Písnice, trasy metra D (vč. deformačních zón) a možnosti pěšího propojení staré Písnice se stanicí metra Depo Písnice, do koordinační situace

Vyjasnit jaký je počet PS v objektu (v PD 32, při prezentaci bylo uvedeno že jde o 36 PS)

Předložit návrh řešení staveništní dopravy s tím, že komise jednoznačně preferuje vedení východním směrem, které se nedotkne nově vybudované komunikace Ke Kašně

Bude jednoznačně zachován odvodňovací příkop vedoucí po jižní straně ulice Ke Kašně na pozemku parc.č. 767/3 v k.ú. Písnice

Hlasování: 5 : 0 : 0

**B) Psí školka** – RD č.p. 58 v k.ú. Písnice, investor Bc. Květa Choulíková a Ing. Petr Choulík CSc.

Na jednání se dostavil Ing. Petr Choulík CSc.

Stavební úřad vydal dodatečné povolení na psí školku v RD č.p. 58 v k.ú. Písnice (Choulíkovi). Námitky po zahájení řízení podala MČ, paní Dlábková a paní Blábolová. MČ namítala zvýšenou hlukovou zátěž, bezpečnou cestu do školy kolem objektu a zvýšení dopravní zátěže (doprava v klidu). Hygienická stanice, Městská veterinární správa a OŽPD Ú MČ Praha 12 se záměrem souhlasí. Dle stavebního úřadu je stavba v souladu s platným územním plánem. Došlo i ke stavebním úpravám kotců podle akustického posouzení – návrhu na dodatečné zvýšení zvukové izolace obvodového pláště.

Námitky MČ byly zamítnuty, s výjimkou dopravy v klidu kdy byla stanovena podmínka, že po dobu provozu stavby budou zpřístupněna parkovací stání na pozemku stavebníka bez překážek vjezdu z veřejné komunikace.

Stavební úřad vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby dne 29.5.2015.

MČ se proti dodatečnému povolení odvolala dopisem pana starosty ze dne 11.6.2015, vzatým na vědomí usnesením RMČ č. 178/2015 ze dne 15.6.2015.

Odvolací orgán rozhodnutí stavebního úřadu zrušil rozhodnutím ze dne 11.11.2015 a vrátil věc k novému projednání.  
Stavebník se obrátil na MČ dopisem ze dne 18.1.2015 a na osobním jednání na OSMI dne 1.2.2016 a požádal o projednání záměru v KSD a o následné nové projednání na RMČ.

Vyjádření KSD:

Komise má k návrhu tuto připomínku:

Požadujeme, aby byl zajištěn vjezd a výjezd a prostor na vykládání a nakládání psích klientů na vlastním pozemku stavebníka.

Hlasování: 3 : 0 : 0

**C) Novostavba RD v Kolektivní na parc.č. 262 a 190/3 v k.ú. Libuš. Investor Ing. Kluzáková.**

Novostavba RD na parc. č. 262 a 190/3 v k. ú. Libuš, vč. připojení na technickou infrastrukturu (přípojky NN elektro, vodovod a kanalizace).

Stavebník Ing. Lucie Kluzáková, Kolektivní 4565/9, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Projektant Ing. Aleš Moudrý projekční kancelář, ČKAIT 0008767, Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč.

Parc.č. v k.ú. Libuš:

190/3 – 128 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha – Holý Jaroslav

262 – 220 m<sup>2</sup> – zahrada, ZPF – Jaroslav Holý, SJM Anna Holá a Jaroslav Holý

Celkem: 348 m<sup>2</sup>

Pod č. V-6423/2016 od 29.1.2016 probíhá převod těchto pozemků na Lucii Kluzákovou (z rodičů na dceru).

Sousedé:

190/4, 282 – Müllerovi

260 – pí. Klečáková

261/1 – p. Holý a SJM

190/2 – p. Holý

190/1 – ve správě MČ, Kolektivní.

Souhlasy sousedů byly vyžádány, doloženy částečně.

2 NP. Plochá střecha s výškou atiky + 6,6, m.

ZP 105 m<sup>2</sup>, zastavěnost 30,17 %.

Přípojky: kanalizace, voda a NN elektro.

Dopravní řešení: napojení na Kolektivní. Garáž v RD a 1 PS na terénu před garáží.

Projekt odpovídá obecným technickým předpisům a umístování staveb.

Územní plán OB – čistě obytné.

Vyjádření KSD: Komise bere záměr na vědomí bez připomínek.

Hlasování: 3 : 0 : 0

**D) Změna UP – CVZ III – Z 2748/00 – aktualizace hranice zastavěného území.**

Aktualizace původních hranic z roku 1999 podle údajů z katastru nemovitostí k 30.6.2015. Společné jednání proběhne na IPR 24.2.2016. Vystaveno k nahlédnutí na [www.praha.eu](http://www.praha.eu) – O městě – Budoucnost města – Odbor územního rozvoje – Změny územního plánu – Aktuálně pořizované změny – Vlna celoměstsky významných změn III. Lhůta k vyjádření (připomínky od MČ) je do 25.3.2016.

Vyjádření KSD: Tajemník komise rozešle členům komise podklad získaný na OÚR MHMP. Členové komise pošlou případné připomínky do 7.3.2016 vč.

V Praze 12. 2. 2016

Zapsal: Kříž

Schválil 15.2.2016: Mgr. Radek Řezanka