

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY

MČ PRAHA-LIBUŠ

30. 9. 2016

	Přítomni	Omluveni
Předseda Komise	Mgr. Radek Řezanka	
Členové komise	Mgr. Markéta Jedličková	
	RNDr. Pavla Tůmová Pd.D.	
		Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc.
	p. Dalibor Šulc	
	p. Radek Horák	
		Mgr. Václav Kuthan

Hosté	p. Starosta	
	Ing. Řepka – S.P.A.D. s.r.o.	
Tajemník Komise	p. Petr Fiala	

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. Radek Řezanka.

Bod č. 1

2296/16	MŠ + ZŠ – Montessori, Hoštická, Písnice	Investor-Arxabest s.r.o. Projektant _ing. Řepka	Žádost o vyjádření k investičnímu záměru dle studie na soubor staveb Montessori (základní škola, mateřská školka, penzion pro seniory) v ulici Hoštická
---------	---	--	---

Stanovisko Komise:

Záměr výstavby v daném území není v tuto chvíli realizovatelný zejména z důvodu chybějící dopravní obslužnosti a to jak pro běžný provoz zařízení, tak zejména pro období výstavby a pojezd těžké techniky. Doporučujeme do projektu doplnit návaznost na existenci nového (plánovaného) propojení ulic Libušská a Hoštická

Hlasování

Komise nesouhlasí v výstavbou areálu Montessori		
Pro:	Zdrželo se:	Proti:
4	3	0

Připomínky členů komise:

- projektant Řepka zhodnotil pouze šířku stávající komunikace Hoštické od konce zástavby ve staré Písnici, nikoliv její technický stav. Jedná se o „přesfaltovanou“ polní cestu, jen s náznakem podkladních vrstev, které především roznáší zatížení od vozidel do podloží.

- místní komunikace v Písnici jsou dimenzované jen na občasný pojezd těžkých nákladních vozidel (popelář, hasič..) a tudíž nemohou sloužit ani jako komunikace k provádění stavby, ani jako zásobovací pro nákladní vozidla. Jen pro názornost: Mix plný betonu váží cca 35 tun.
- bez nové komunikace pro pojezd těžkých vozidel (Ideálně z Libušské) nelze stavbu realizovat, provozovat, ani s ní souhlasit.
- projekt tohoto rozsahu je možné s ohledem na dopravní situaci realizovat nejdříve po skutečném propojení ulic Libušská a Hoštická novou komunikací vedoucí k hasičárně. Bude to však znamenat další dopravní posouzení a studii, aby se nevytvářel na konci vzniklého "T" nové komunikace k dopravním komplikacím stejně jako v cílovém místě budoucí školy a školky.
- jedná se o projekt, který si zaslouží určitě širší diskusi, protože jde o celkem rozsáhlý záměr, který zcela změní území a jeho charakter.
- záměr výstavby areálu MONTESSORI je sympatický a zlepšil by občanskou vybavenost v Písnici a mohl přispět k jejímu dalšímu rozvoji.
- uváděná dopravní zátěž vedená obytnou zónou ulicemi K Mejtů, Lipovická, Dubovická a Hoštická není adekvátní pro tuto lokalitu. Nejsou zde chodníky, jsou zde vyznačená parkovací místa a průjezd pro auta není širší než 3 metry
- v ranní a odpolední dopravní špičce související s provozem mateřské a základní školy vodí pěšky obyvatelé Písnice své děti do existující školy a školek
- doprava v ulici Hoštická, v úseku mezi starou a novou Písnicí, je navržena po celopražské páteřní cyklostezce a velmi frekventované ulici chodci (opět bez chodníku)
- šíře silnice (maximálně 3.5 metru) v celé délce navržené přístupové cesty není adekvátní pro oboustranný provoz
- daný areál nemusí být dlouhodobě využíván navrhovaným způsobem a dopravní zátěž se může významně změnit
- návrh na přizvání obyvatel ulic K Mejtů, Lipovická, Dubovická a Hoštická k možnosti vyjádření se k zamýšlené výstavbě

V Praze 11.10. 2016

Zapsal: Fiala

Schválil dne 2016

Mgr. Radek Řezanka