

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY

MČ PRAHA-LIBUŠ

28. 7. 2017

	Přítomni	Omluveni
Předseda Komise		Mgr. Radek Řezanka /hlas. elektr./
Členové komise		Mgr. Markéta Jedličková /hlas. elektr./
	RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.	
		Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc.
		p. Dalibor Šulc /hlas. elektr./
	p. Radek Horák	
		Mgr. Václav Kuthan /hlas. elektr./

Hosté		
Tajemník Komise	p. Miloslav Votruba	

Jednání zahájil a řídil p. Radek Horák.

Elektronické hlasování schválil a řídil p. Mgr. Radek Řezanka.

Bod č. 1

1687/2017	Soubor 7-i ŘRD na pozemcích parc. č. 834, 835/1, 835/4 a 835/5 v k.ú. Libuš	A.LT ARCHITEKTI v.o.s. Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Filip Tittelbach /investor Michal Bursa, Na okraji 133/74, 162 00 Praha 6 - Veleslavín/	žádá o stanovisko k záměru výstavby 7-i ŘRD na pozemcích parc. č. 834, 835/1, 835/4 a 835/5 v k.ú. Libuš
-----------	---	---	--

Komise nesouhlasí se záměrem, žádá o doplnění dokumentace, bude se k projektu vyjadřovat pouze jako k celku

Hlasování		
Pro:	Proti:	Zdrželo se:
0	6	0

Bod č. 2

1759/2017	Podnět na pořízení změny územního plánu pozemek parc. č. 866/2 v k.ú. Libuš	P+T spol. s r.o., Divišovská 2305/24, 149 00 Praha 4 - Chodov, JUDr. Tomáš Krajčír - jednatel	navrhuje se změna funkčního využití ploch, ze stávající plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) nově na OB (čistě obytné). Pozemek parc. č. 866/2 k.ú. Libuš, druh pozemku: orná půda, výměra: 3855 m ²
-----------	---	--	--

Komise nesouhlasí s předloženým podnětem, jde o území, v němž ZMK plní svůj účel.

Hlasování		
Pro:	Proti:	Zdrželo se:
0	5	1

Bod č. 3

1910/2017	Navýšení koeficientu zastavěnosti z kódu míry využití území A na kód C	Trizenit s.r.o., Fibichova 1526/4, Praha 3 - Žižkov, Ing. arch. Martin Otepka /investor Ing. Agáta Meštellérová a Ing. Tomáš Meštellér/	žádá o souhlas rady obce Libuš o navýšení koeficientu zastavěnosti z kódu míry využití území A na kód C. Záměr na parc. č. 166/5, 167/4 a 166/21 k.ú. Písnice, kde je vydáno stavební povolení na objekt RD č.j. P12 22401/2017 OVY. RD je v současnosti v realizaci. O navýšení je žádáno z důvodu záměru přístavby.
-----------	--	---	---

Komise nesouhlasí s navýšením koeficientu zastavěnosti z kódu míry využití území A na kód C

Hlasování		
Pro:	Proti:	Zdrželo se:
2	3	1

Bod č. 4

1935/2017 1936/2017	Navýšení koeficientu zastavěnosti z kódu míry využití území A na kód D	Ing. Vladislava Kosková, Ke Statěnicím 370, 252 67 Tuchoměřice /investor Monika Šikalová, Robert Šikal, Urbánkova 2009/39 Praha 4 - Modřany/	žádá MČ Praha-Libuš o změnu kódu míry využití území z kódu A na kód D pozemků parc. č. 557/59 a 557/133 k.ú. Libuš, kde je vydáno rozhodnutí na umístění stavby "rodinný dvojdům" č.j. P12 15999/2017 OVY. O navýšení je žádáno z důvodu vytvoření vhodné atmosféry klidného bydlení.
------------------------	--	--	---

Komise nesouhlasí s navýšením koeficientu zastavěnosti z kódu míry využití území A na kód D.

Hlasování		
Pro:	Proti:	Zdrželo se:
0	5	1

4 členové komise hlasovali elektronicky.

V Praze dne 28.7. 2017

Zapsal: Miloslav Votruba
Schválil: Mgr. Radek Řezanka