

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY

## MČ PRAHA-LIBUŠ

29. 5 2018

	Přítomni	Nepřítomni
Předseda Komise	Mgr. Radek Řezanka	
Členové komise	Mgr. Markéta Jedličková	
		RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.
		Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc.
	p. Dalibor Šulc	
	p. Radek Horák	
	Mgr. Václav Kuthan	
	pí. Davidová Kamila	
	p. Tomáš Loukota	
	p. Martin Pros	
	p. Jaroslav Melichar	
Hosté		
Tajemník Komise	Zast. Pichová Šárka	

### Připomínky k návrhu Metropolitního plánu:

**Ing. Macháček-místostarosta MČ Praha-Libuš, podal informace k návrhu nového Metropolitního plánu Hl. m. Prahy a jeho termínů projednání.**

- Návrh MPP bude vystaven** v centru architektury a městského plánování (dále jen CAMP), Vyšehradská 57, Praha 2 od 27. 4. 2018 – 31. 7. 2018
- V CAMPU bude pro veřejnost s následnou diskuzí představen návrh **MPP veřejnosti** v termínech 23. 5. 2018, 13. 6. 2018, a 28. 6. 2018 vždy v 19,00 hod.
- Mobilní infostánek putující po MČ v květnu a v červnu od 2. 5. 2018 do 28. 6. 2018 **pro naši MČ na Sofijském náměstí 6 a 7. 6. 2018 po + stř. 12 – 20 hod, út + čtv. 10 – 18 hod.**
- Seznámení zástupců MČ s návrhem plánu je v CAMPU **9. 5. 2018 14,00, 22. 5. 2018, 9,00, 28.5.2018 18,00**
- 27. 6. 2018 Společné jednání** k uplatnění připomínek k návrhu Metropolitního plánu, od 27. 6. 2018 možnost podání připomínek s termínem do 27. 7. 2018

Za MČ Praha-Libuš budou připomínky schváleny na zastupitelstvu 20. 6.2018, na radě MČ 11. 6. 2018, komise musí přeložit seznam požadavků do 7. 6. 2018.

Návrhy posílat na odbor správy majetku ÚMČ Praha-Libuš [sprava.majetku@praha-libus.cz](mailto:sprava.majetku@praha-libus.cz), kde budou sesbírány a předkládány na jednotlivá jednání

### Připomínky k metropolitnímu plánu –

- Území k AV

Ing. Macháček – zpět dle platného územního plánu a to část ZMK-zeleň městská krajinná okolo Výzkumného ústavu a část OB s koeficientem B 2 NP v návaznosti na stávající zástavbu staré Libuše od ulic Na Močále, Božejovická, až k parku K jezírku

**Usnesení: Nepřijato.**

**Hlasování: 3 – 1 – 5**

Mgr. Kuthan pozemky pana Kutnara - s ohledem na probíhající projednání ponechat aktuálně zastavitelnou část jak je, u dnešní nezastavitelné části navrhnout jako nezastavitelné rekreační, celý

zbytek všech ostatních pozemků vč. pozemků MČ a MHMP navrhnout v dnešní nezastavitelné části jako nezastavitelné rekreační a u stávající zastavitelné části jako zastavitelné rekreační - žlutá šrafa - to znamená, že v místě by šlo realizovat jen rekreaci případně drobné stavby s touto funkcí spojené (pro sport a rekreaci) navrhl jsem rovněž umístit pro část území plovoucí značku VV, aby bylo na pozemcích MČ nebo MHMP umístit max. třeba dva pavilony mateřské školky a území tak mohlo pro tyto účely sloužit jako "územní rezerva" pro tento účel Navrhuji na finální komisi k MP určit plochu, kam bychom tuto značku nebo konkrétní vymezení v textové podobě směřovali - toto bych však umísťoval pouze v závislosti na odpovídající dopravní dostupnosti, na pozemcích v majetku MHMP ve funkci OB snížit koeficient míry využití území (MP navrhuje 5)

**Usnesení: Přijato.**

**Hlasování: 6 – 2 – 1**

RNDr. Pavla Tůmová Ph.D. - celou oblast (mimo pozemků pana Kutnara) navrhnout jako rekreační zastavitelnou

**Usnesení: Nepřijato.**

**Hlasování: 0 – 7 – 2**

Návrh paní Jedličkové, stávající fci OB ponechat jako OB a stávající ZMK jako zastavitelnou rekreační

**Usnesení: Nepřijato**

**Hlasování: 1 – 6 – 2**

- Území u budoucí zastávky stanice metra Libuš – aby nová výstavba v tomto území měla postupně vzestupnou tendenci od stávající RD směrem k ulici Novodvorská nejvíce však 4 NP, kolem ulice Novodvorská 8 NP

**Usnesení: souhlasí bez připomínek**

**Hlasování: 8 – 0 – 1**

- Pracovat s územím u budoucí zastávky stanice metra Písnice, které je navrženo v MP jako OB (včetně našeho parkoviště a objektu TVV – prodejna pyrotechniky)

**Usnesení: území bude zarovnáno směrem k ulici Libušská, za podmínky, že podlažnost bude stanovena max 6**

**Hlasování: 7 – 1- 1**

- Území pana Absolona a společnosti ARXABEST s.r.o., – pozemky za HZ Písnice, ponechat jako VV (v MP zastavitelně obytná 2 NP)

**Usnesení: komise trvá na návrhu MP**

**Hlasování: 8 – 0 – 1**

- Pozemky pod hřištěm Meteorologická ponechat jako SP

**Usnesení: souhlasí bez připomínek**

**Hlasování: 8- 0-0**

- Změnit stanovené hranice zastavitelného území v lokalitě 4 RD Velká Lada,

**Usnesení: souhlasí bez připomínek**

**Hlasování: 8 – 0 - 0**

- Změnit stanovené hranice zastavitelného území za hřištěm v ulici Hoštická,

**Usnesení: souhlasí bez připomínek**

**Hlasování: 7- 0 - 1**

- Změnit stanovené hranice zastavitelného území pozemky vlastníků Kudrna, Fialová,

**Usnesení: souhlasí bez připomínek**

**Hlasování: 8- 0 – 0**

- Změnit stanovené hranice zastavitelného území Písnice mezi stávající zástavbou a budoucím obchvatem Písnice směrem k budoucímu Depu Písnice, rozšířit zastavitelné území s koeficientem B podlažnost 2 NP a vymezit malá území zeleně a sportovních ploch, vrátit do MP izolační zeleň kolem obchvatu Písnice, tzv. zarovnění mezi ulicemi Ke Kašně a Klenovická (případně bude upřesněno  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 6 - 0 - 2
  
- Změnit stanovené hranice zastavitelného území Písnice mezi stávající zástavbou a budoucím obchvatem Písnice směrem k budoucímu Depu Písnice až k obchvatu Písnice s umístěním pásu izolační zeleně v rozsahu 50m, rozšířit zastavitelné území s koeficientem B podlažnost 2 NP a vymezit malá území zeleně a sportovních ploch, vrátit do MP izolační zeleň kolem obchvatu Písnice  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 6 - 0 - 2 (Melichar, Kuthan)
  
- V území depo Písnice, kde se předpokládá parkování P + R zvýšit kapacitu z 800 míst na minimálně 2000 míst formou podzemních garáží nebo garážového domu  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 8- 0 -0
  
- V území zastávky metra Písnice, kde se předpokládá parkování P + R snížit kapacitu na 200 míst formou podzemních garáží nebo garážového domu  
**Usnesení:** Nepřijato.  
**Hlasování:** 1 - 5 - 2
  
- Zavést cyklostezku mezi starou Písnicí a sídlištěm Písnice  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 8 - 0 - 0
  
- V území jižně od Sídliště Písnice blíže vymezit sportovní plochy žlutou značkou, aby byla vymezena tato plocha pro sport v rozsahu ochranného pásma VVN  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 8- 0 - 0
  
- V území společnosti SAPA zachovat nerušící výrobu (MP zastavitelné produkční). Změnit v části okolí metra na zastavitelnou obytnou postupnou transformaci od zástavby metra, tak aby došlo k postupné přeměně areálu - zde je ke zvážení změna funkce, aby do budoucna více odpovídala rozvoji lokality tj. postupná přeměna z funkce produkční na funkci obytnou (kde by bylo např. možno postupně transformovat fázově od metra způsob využití takto: u metra kombinace obytná/komerční a postupně dále obytná s nerušící výrobou nebo službami,  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 7- 0 – 1
  
- Žádost manželů Kutnarových o ponechání pozemku parc.č. 390/1 k.ú. Libuš v jejich vlastnictví jako stavebního v minimálním rozsahu jako ve stávající ÚP a provedení opravy nepřesnosti hranice stavební čáry  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 8 - 0 - 0
  
- Žádost pana Jindřicha Halady o změnu využití pozemků parc.č.1006/40, 1006/41, 1006/42, 135/8, 135/9 všechny v k.ú. Písnice ze ZMK – zeleň městská a krajinná na OB – čistě obytné  
**Usnesení:** souhlasí bez připomínek  
**Hlasování:** 6 - 0 - 2

- Požadavek na vytvoření **území V Lužích**, území okolo betáňské a území Paběnice na území částečně rezidenční s kombinací veřejné zeleně

Návrh pana Horáka:

Představa IPR zohledněna v návrhu Metropolitního planu je, že do dane lokality má směřovat výstavba těžké logistiky (citace ze setkání se zástupcem IPRu) a výroby. Vzhledem k rozloze areálu a stavu jednotlivých budov tam může směřovat výstavba obřích hal typu Amazon v Dobrovízi a větších. Dále tam může případně vyrůst například i betonárka. To znamená velké zatížení kamionovou dopravou a hlukem oblasti Písnice, Líbuše i Kunratic. Areál bude dopravně obsluhován převážně nově navrženým neodhlučňeným obchvatem Písnice napojeným na městský okruh. Mluvíme zde o stovkách kamionu denně. Argument vytvoření nových pracovních míst je sice relevantní nicméně v tomto případě by se jednalo o vytvoření nekvalifikovaných pracovních míst v řádu stovek až nižších řádů tisíců. Velká část z nich sezonních. Nejsm si jisty, že toto je typ pracovních míst, které by měla městka část podporovat.

Návrh komise bez hlasování, v souladu s předchozí diskuzí, vzít do úvahy možnost transformace daného území stejně jako navrhujeme u areálu SAPA. To znamená zrušit statut areálu a navrhnout v něm kombinaci rezidenční, zeleně, veřejné a průmyslové/ komerční funkce. Průmyslovou část bych navrhoval směřovat ke kancelářské výstavbě s případným menším využitím skladu, a to rozčleněním daného území na menší celky s různým využitím a případně i různou podlažností. Kanceláře a lehká logistika nebude významně zatěžovat oblast kamionovou dopravou, zvětší nabídku kvalifikovaných pracovních míst v naší městské části a měla by být z velké části dopravně obsluhovaná metrem.

**Hlasování per rollam : souhlasí 5-0-0.**

- **Lokalita Depo Písnice:**

Návrh Ing. arch Davidové:

v návaznosti na návrh pana Horáka bych upozornila na další produkční areál, o kterém jsme nehlasovali, ani ho nekomentovali, jelikož se z velké části nachází na území jiné městské části a to na lokalitu U Vesteckých, kde je umístěna stanice metra a depo.

V krycím listu této lokality je počítáno se stavbou parkoviště P+R, stanice metra Depo Písnice, vestibulu stanice Depo Písnice, stavbou depa Písnice a nádražím pro autobusovou dopravu. Nemyslím si, že do budoucna bude vhodné, aby tyto stavby, které mají potenciál stát se dopravním uzlem pro středočeský kraj uvnitř areálu s produkčním využitím. Např. stanice metra Kačerov bývá kritizována z hlediska umístění, že v návaznosti na velkou koncentraci lidí chybí veřejná vybavenost. Nemyslím si, že logistická centra a skladové haly v případě Depa Písnice budou vhodná. Chápu argument IPRU, že je Praha potřebuje a někde být musí, ale v přímé návaznosti na metro mi to přijde škoda. Dalším argumentem bylo, že haly tam už v současnosti jsou, je tam ale i Pizzerie nebo dětské centrum s bazénem Puleček, které je dětmi z Písnice využíváno, ale je přístupné v podstatě pouze autem.

Naše městská část zaujímá menší část této lokality, zbytek je katastr Kunratic. Na našem jednání padla zmínka o tom, že bychom mohli komunikovat i se sousedními městskými částmi. Mám za to, že lokalita U Vesteckých je právě tento případ, minimálně zjistit, zda Kunratice mají zájem tuto lokalitu připomínkovat.

Myslím si, že by bylo vhodné požadovat pro území okolo stanice metra podmínku územní studie, která by na podkladu projektu metra a budoucího obchvatu Písnice určila síť ulic a regulativy možnosti výstavby a to jak v případě ponechání produkčního areálu tak při změně funkčního využití. Dále bych navrhovala změnu z plochy produkčního areálu na červenou stejně jako v případě areálu Sapa.

**Hlasování per rollam : souhlasí 5-0-0**

V Praze dne 29. 5. 2018

Zapsala: Pichová Šárka

Schválil: Mgr. Radek Řezanka