

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY

MČ PRAHA-LIBUŠ

11. 1. 2019

	Přítomni	Nepřítomni
Předseda Komise	Mgr. Radek Řezanka	
	JUDr. Martin Pros Ph.D.	
	Mgr. Markéta Jedličková	
	p. Dalibor Šulc	
	Mgr. Václav Kuthan	
	Ing. arch. Davidová Kamila M.Sc	
	Tomáš Loukota Dis.	
Hosté		
Tajemník Komise	v.z. Pichová Šárka	Ing. Lenka Otavová

1. Název akce

Žádost o posouzení projektové dokumentaci pro akci: dělení pozemku parc. č. 675/13, 142 00 Praha 4, k.ú. Libuš

Žadatel (investor):

SPP IMMO, s.r.o., Lidická710/57, 60200 Brno

Jedná se o dělení pozemku parc. č. 675/13 o stávající výměře 6 725 m² na dva pozemky a to na dva pozemky a to na pozemek parc. č. 675/13 o nové výměře 6 672 m² a na nově vzniklý pozemek parc. č. 675/89 o výměře 53 m². Důvod dělení je nákup/prodej části pozemku, užívání pozemku se nemění.

Usnesení: K návrhu dělení komise nemá připomínek, doporučuje řešit komplexně v souvislosti s případným prodejem pozemku v majetku MČ Praha-Libuš parc č. 675/1 a parc.č. 675/14 v k.ú. Libuš v areálu společnosti, vyzvat žadatele k odůvodnění tvaru oddělení

Hlasování: 7-0-0

2. Název akce

Žádost o vydání stanoviska ke stavbě: „Praha-Libuš, K Vrtilce, 8 RD, kVN“ pozemky, parc. č. 978/7, parc. č. 978/8, parc. č. 977/4, parc. č. 53/29, parc. č. 53/2, a parc. č. 978/1 k.ú. Písnice

Stavebník (investor):

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516

Staveniště, kde bude prováděna obnova kabelů NN a pokládka nových NN kabelů a montáž NN skříní se nachází částečně mimo zastavěné území, částečně v zastavěném území podél ulice K Vrtilce, Písnice a přilehlých pozemcích. Dotčené kabelové trasy vedou ve veřejně přístupných pozemcích a v několika místech podcházejí komunikace.

Uložení kabelových vedení nedojde k žádné změně v charakteru dotčených pozemků.

Usnesení: Komise souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek

Hlasování: 7-0-0

3. Název akce

Žádost o vydání stanoviska k PD ke stavbě: „Nový rodinný dům na pozemcích parc. č. 141 a parc. č. 142, k.ú. Libuš

Stavebník (investor):

Edmund Staubert, Vršovická 796/37, Praha 10 - Vršovice

„Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 141 a parc. č. 142“ k.ú. Libuš. Pozemek parc. č. 141 je výměry 238 m² a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 142 je výměry 278 m².

Na pozemku parc. č. 141 je situován objekt s č.p. 178. Na pozemek jsou přivedeny přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro. Předmětem návrhu je novostavba RD včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektro. Dosavadní využití je pro RD č.p. 178 se zahradou, stávající zastavěnost je cca 80 m². Nová zastavěnost cca 160 m².

Usnesení: Komise souhlasí s předloženým návrhem s těmito připomínkami: Projekt architektonicky nezapadá do lokality, komise požaduje prověřit soulad s PSP

Hlasování: 7-0-0

4. Název akce

Žádost o vydání stanoviska k PD ke stavbě: „Nový rodinný dům na pozemcích parc. č. 752 a parc. č. 753, ulice Ke Kašně“, k.ú. Písnice a k připojení stavby ke komunikaci ke kašně

Stavebník (investor):

VU THI Tu, V Kálku 91/1, 142 00 Praha 4 - Písnice

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Ke Kašně, přípojkami elektro NN, vody plynu a splaškové kanalizace na řady v ulici. Stavba RD - Zastavěná plocha: 228 m² je v souladu s funkčním využitím i prostorovým uspořádáním z hlediska územního plánu. Zastřešení je řešeno plochou střechou s minimálním spádem 2%. Výška hřebene 6,4 m. Stavba je v souladu s PSP. Dešťové vody budou svedeny do referenční jímky a využívány na zálivku.

Usnesení: Komise souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek

Hlasování: 7-0-0

5. Název akce

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR) akci: osazení nové typové kompaktní distribuční transformační stanice a její zapojení do kabelové sítě 22 kV PREDistribuce

Žadatel (investor):

PRE distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516

Zadavatel stavby:

Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ: 27589048

„Nová distribuční transformační stanice Betonbau UK 3024 a nové kabelové vedení 22 kV“ – připojení nové TS Betonbau do kabelové sítě 22 kV, ulice Novodvorská a Zbudovská, pozemku parc. č. 873/48, k.ú. Kamýk a pozemku“ parc. č. 303/6, parc. č. 1123/1 a parc. č. 1123/43, k.ú. Libuš.

Jedná se o rozšíření distribuční elektrorozvodové sítě PREDistribuce, a.s. (stavba veřejné technické infrastruktury), která je navržena ve veřejném zájmu.

Žádné s uvedených pozemků nejsou ve svěřené správě MČ Praha-Libuš

Usnesení: Komise souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek

Hlasování: 7-0-0

V Praze dne 11. 1. 2019

Zapsala: Pichová Šárka

Schválil: Mgr. Radek Řezanka