

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY MČ PRAHA-LIBUŠ-PER ROLLAM

4.6. 2020

	Per rollam	Bez vyjádření
Předseda Komise	Mgr. Radek Řezanka	
	JUDr. Martin Pros Ph.D.	
	Mgr. Markéta Jedličková	
	Tomáš Loukota Dis.	
	Mgr. Václav Kuthan	
	Ing. arch. Davidová Kamila	
	p. Dalibor Šulc	
Tajemník Komise	Ing. Milan Mašek	

1. Název akce

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na připojení inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro) na pozemek parc. č. 400/6 v k.ú. Libuš, ulice U Pejřárny

Žadatel (investor): Staubert Edmund, Vršovická 37, Praha 10

Usnesení: Komise požaduje zaslat kompletní projektovou dokumentaci stavby, která je plánovaná na pozemku parc.č. 400/6 v k.ú. Libuš.

Vyjádření: 7-0-0

2. Název akce

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemích 67/1, 67/3 a 67/4 vše v k.ú. Písnice

Žadatel (investor): Iveta Kaplická, Nad Vinohradem 249/9, Braník, 147 00 Praha 4

Usnesení: Komise souhlasí se změnou kódu využití území ze stávajícího OB-B na OB-C.

Vyjádření: 4-3-0

Komentář: Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn v lokalitě, kde je možné situovat zástavbu OB-B, doporučujeme citlivě zvážit navýšení koeficientu. Hlasování v komisi nebylo jednoznačné. Stávající koeficient je pro danou lokalitu s ohledem na velikost pozemků dostačující, lokalita bezprostředně navazuje mimo jiné na biokoridor a zástavbu, která má funkci OB, kde se stabilizované území pouze dotváří nebo na OB-A, která má ještě přísnější pravidla. Odůvodnění, že jižně se nachází lokalita s vyšším koeficientem není důvodem k automatickému nárokování navýšování koeficientů, protože se jedná o areál domů, který byl řešen jako celek. Udělování výjimek v rámci stávajících pravidel pro jednotlivé parcely se může jevit jako neúčelné a může uměle do budoucna zvyšovat koeficient i na sousedních parcelách.

V Praze dne 4.6.2020 Zapsala: Ing. Milan Mašek

Schválil: Mgr. Radek Řezanka