



Z Á P I S č. 1/2021
z jednání Kontrolního výboru konaného dne 10.5.2021

Přítomni: Dle prezenční listiny (viz- příloha).

Omluveni: Helena Kolouchová, tajemnice výboru, pozdější příchod (školení)

Jednání kontrolního výboru (dále jen „KV“) zahájil předseda Miroslav Štajner v 16:10 hodin konstatováním, že výbor je za přítomnosti čtyř členů usnášeníschopný.

Ověřovatelem zápisu byl určen pan Jan Haisel.

Program jednání:

Návrh programu byl součástí pozvánky rozeslané všem členům a tajemnici dne 3.5.2021. K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění. Takto navržený program, byl v níže uvedeném znění,

1. Kontrola úkolů z jednání dle zápisů
2. Stanovení cen pozemků (pokračování z 9.11.2020)
3. Nefunkční nástavba pavilonu A v ZŠ Meteorologická
4. Závěrečná zpráva KV za rok 2020
5. Různé – závěr.

jednomyslně schválen.

HLASOVÁNÍ: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/2021 – Program byl schválen

Ad 1. Kontrola úkolů z minulých zápisů.

V zápisu ze dne 15.6.2020 ve věci DUDA s. r. o., padl návrh na vypsání výběrového řízení na poskytování právních/katastrálních služeb. KV konstatuje, že do současné doby **neobdržel** ze strany Úřadu MČ k tomuto návrhu, žádnou **adekvátní odpověď**. K usnesení KV č. 14/2020 ze dne 9.11.2020 ve věci kolik bylo vynaloženo finančních prostředků na právní služby pro městskou část v roce 2020, lze jen konstatovat, že KV obdržel od tajemníka úřadu pouze jmenný seznam právníků včetně vynaložených finančních prostředků za právní služby. Seznam právních kanceláří nebyl předložen.

Ad 2. Stanovení cen pozemků

Z informací obdržených KV na vyžádání od úředníků MČ (realizované prodeje pozemků v roce 2018-2020) vyplývá, že MČ Praha-Libuš spolupracuje nyní se znalkyní Ing. Hromádkovou. Všechny ceny v dotčených prodejkách byly posudky této znalkyně stanoveny ve výši dle platné cenové mapy s tím, že neexistují použitelné transakce pro srovnání a nelze tedy pro ocenění použít srovnávací metodu. S ohledem na tuto skutečnost se jeví pořizování znaleckých posudků u určitých druhů nemovitostních transakcí na území MČ jako nadbytečné, neboť cena bude znalcem stejně stanovena dle cenové mapy.



KV doporučuje Radě MČ požádat Ing. Hromádkovou o písemné vyjádření, u jakých pozemků (výměry, druh, lokace), nelze získat relevantní srovnání a cena má být při prodeji určována cenovou mapou.

Ad 3. Nefunkční nástavba v ZŠ Meteorologická.

Předseda uvedl, že měl v této záležitosti jednání s vedoucí odboru správy majetku a investic (dále jen „OSMI“), tak navrhl, aby se předmětný bod neprojednával, až po zhlednutí této nefunkční nástavby. Zároveň předseda uvedl, že požádá OSMI o vypracování zprávy ke stávajícímu stavu nástavby. Bude projednáno na příštím jednání KV. Zároveň bylo přijato usnesení, ve kterém KV pověřuje dva členy k provedení prohlídky stávajícího stavu nástavby pavilonu A, ve ZŠ Meteorologická.

Kontrolní výbor zastupitelstva MČ Praha – Libuš,

p o v ě ř u j e, pana M. Štancla a pana M. Štajnera k provedení kontroly nefunkční nástavby v objektu ZŠ Meteorologická.

HLASOVÁNÍ: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

USNESENÍ č. 2 / 2021 – SCHVÁLENO

Ad 4. Zpráva o činnosti KV za rok 2020

Předseda uvedl, že návrh zprávy o činnosti KV byl všem členům rozeslán před měsícem, kterou měli možnost připomínkovat. Předseda vznesl dotaz, zda má ještě někdo z přítomných členů návrh na doplnění zprávy. Vzhledem k tomu, že k předložené zprávě nebyly žádné výhrady, byl přednesen návrh usnesení, který byl jednomyslně schválen.

Kontrolní výbor zastupitelstva MČ Praha – Libuš,

1) s c h v a l u j e, výroční zprávu o činnosti Kontrolního výboru za rok 2020.

2) u k l á d á, předsedovi KV předložit zprávu o činnosti KV za rok 2020 na jednání zastupitelstva městské části Praha – Libuš.

HLASOVÁNÍ: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3 / 2021 – SCHVÁLENO

Ad 5. Různé – závěr

Předseda informoval členy, že obdržel od paní Novotné několik e-mailů, ohledně provozování fitparku K Jezírku, které byly přeposlány jak členům KV, tak i panu tajemníkovi. Předseda dále uvedl, že na základě vzneseného požadavku na pana tajemníka dne 26. 04., jaké nezbytné kroky byly učiněny ve fitparku K Jezírku, po stížnostech paní Novotné, obdržel odpověď, která byla e-mailem zaslána všem členům KV.

Dále bylo v tomto bodě otevřeno téma směna pozemků rodiny Haladových v ul. Na Losách v Pšnici. Podle informace z Odboru správy majetku a investic bude směna pozemků předložena k projednání do zastupitelstva MČ.



Kontrolní výbor požaduje od Úřadu městské části písemné vyjádření, jak je řešen, nebo byl vyřešen majetkoprávní vztah mezi městskou částí Praha-Libuš a vlastníky pozemku parc. č. 293/6 v k. ú. Libuš.

Dále bylo na jednání KV konstatováno, že slíbená „druhá“ petice z listopadu loňského roku, nebyla předložena, měla být k dispozici na nejbližším jednání KV.

Po vyčerpání programu a vznesených dotazů ukončil předseda KV jednání v 17.10 hod. a zároveň poděkoval všem přítomným za účast.

Zápis vyhotovil: Miroslav Štajner

Ověřovatel zápisu

Jan Haisel

Předseda KV:

Miroslav Štajner

Rozdělovník:

Tajemník Úřadu MČ Praha – Libuš

Zastupitelé MČ Praha - Libuš

Materiál pro jednání ZMČ Praha-Libuš dne 29.6.2020

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha-Libuš za rok 2020

Předkládá: Miroslav Štajner – předseda kontrolního výboru

Zpracovatel: Miroslav Štajner

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením článku 2, odst. 4 Jednacího řádu výborů zastupitelstva MČ Praha-Libuš (dále jen „ZMČ“) ve znění schválením usnesení ZMČ č. 4/2011 ze dne 26.1.2011 jsou výbory povinny jednou za rok předkládat zprávu o své činnosti. Zpráva výboru byla zpracována ke dni 17.2.2021 a připravena k projednání ve výboru, které se mělo konat dne 1.3.2021.

Na základě vládního opatření ke COVIDU 19, bylo jednání zrušeno. Další jednání výboru se mělo uskutečnit 26.4.2021, ale vzhledem k tomu, že výbor nebyl usnášeníschopný, tak se nekonalo. Výroční zpráva byla jednomyslně schválena na jednání výboru dne 10.5.2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2020, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. ukládá

Radě MČ, aby na dotazy Kontrolního výboru ZMČ reagovala nejpozději do 30dnů ode dne vyhotovení zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ.

Mgr. Jiří Koubek
starosta Městské části Praha-Libuš



Prezenční listina,

členů Kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha – Libuš z jednání
konaného dne 10.5.2021

Přítomni

Miroslav Štajner – předseda: ..

JUDr. Ing. Eva Radová – člen: ..

Miroslav Štancl – člen: ..

Jan Haisel – člen: ..

Jana Nožičková – člen: ..

Helena Kolouchová – tajemnice KV:

