



**Z Á P I S č. 2/2022**  
**z jednání Kontrolního výboru konaného dne 23.5. 2022**

**Přítomní:** Dle prezenční listiny (viz. příloha)

**Omluvena:** Ing. JUDr. Eva Radová

**Jednání řídil:** Miroslav Štajner, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha-Libuš.

**1. Úvod zahájení:**

Předseda Kontrolního výboru („dále jen KV“) pan **Miroslav Štajner** zahájil jednání v 17. 05 hod., a přivítal přítomné členy. Konstatoval, že KV je usnášeníschopný v počtu tří členů. Dále předseda uvedl, že materiál k projednávaným bodům byl všem rozeslán elektronicky. Zároveň se obrátil s dotazem na ověřovatele zápisu, zda byl zápis ze dne 7.2.2022 ověřen. Ověřovatelem bylo sděleno, že byl zápis ověřen bez připomínek.

Ověřovatelem zápisu byla předsedou navržena paní Jana Nožičková, ale vzhledem k tomu, že paní Nožičková oznámila dřívější odchod z jednání, tak se ověření zápisu ujal pan **Jan Haisel**.

**Kontrolní výbor ZMČ Praha-Libuš**

po projednání,

**s c h v a l u j e** ověřovatelem zápisu **pana Jana Haisela**

HLASOVÁNÍ: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 08/2022 – SCHVÁLENO**

Předseda KV představil členům výboru program jednání a vnesl dotaz, zda má někdo připomínky, či námět na doplnění dnešního programu. Vzhledem k tomu, že k návrhu programu nebyly vneseny žádné připomínky, ani návrh na doplnění, tak navržený program byl v níže uvedeném znění:

**Program:**

1.	Zahájení, určení ověřovatele zápisu, schválení programu
2.	Projednání úkolů dle zápisu ze dne 7.2.2022
3.	Plnění usnesení Rady a minulého ZMČ Praha-Libuš
4.	Kontrola, jak jsou využívány dotace schválené ZMČ Praha-Libuš
5.	Různé - závěr

**Jednomyslně schválen**

HLASOVÁNÍ: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 09/2022 – Program schválen**



## **2. Projednání úkolů dle zápisu KV ze dne 7.2.2022.**

Předseda KV informoval členy výboru, že od tajemníka Úřadu MČ Praha-Libuš obdržel elektronicky písemný materiál (odpovědi) k požadovaným dotazům z minulého jednání KV k níže uvedeným bodům. Tento materiál byl zaslán členům KV.

### **K bodu 3.**

K Usnesení kontrolního výboru ZMČ č. 4/2022 ve věci společnosti Luna Property s. r. o. KV konstatuje, že byly předloženy protokoly o probíhající kontrole ze strany Odboru správy majetku a investic Úřadu MČ Praha-Libuš. Předseda sdělil, že podle doplněné odpovědi ze dne 16.5.2022, ke schválení kupní smlouvy chybí (viz. příloha).

### **K bodu 6.**

K Usnesení kontrolního výboru ZMČ č. 7/2022 – materiály obdržené dne 11.3.2022.

Na základě připomínky, kterou členové KV obdrželi e-mailem od JUDr. Evy Radové, ve věci DPP a DPČ, vyplynulo, že z obdržených podkladů jí zaujal přehled DPP a DPČ, který nicméně obsahuje jen souhrnné částky (nikoliv např. počet osob, na které jsou částky vynakládány). V případě Klubu Junior, by bylo dobré mít k dispozici částky uhrazené na lektory. Následně bylo přijato níže uvedené usnesení:

### **Kontrolní výbor ZMČ Praha-Libuš**

po projednání

**I. p o ž a d u j e** předložit finanční částku, která byla uhrazena na lektory činné na DPP, DPČ, ale i informaci, kolik se vybralo na kurzovním, za kurzy těchto lektorů.

HLASOVÁNÍ: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 10/2022 – SCHVÁLENO**

**Termín 29.7.2022**

### **K bodu 7 – různé.**

K projednávané věci „neoprávněný pronájem pozemků a příjem finančních prostředků“ ze strany městské části Praha-Libuš – odpověď byla poskytnuta ve formě písemného stanoviska. Všechny pozemky byly z MČ Praha-Libuš převedeny na Magistrát hl. m. Prahy, včetně finančních prostředků za neoprávněný příjem. Viz. příloha.

## **3. Plnění usnesení Rady a ZMČ Praha-Libuš**

KV konstatuje, že dle usnesení zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 1/2022 byl schválen záměr a že v současné době k předmětnému záměru probíhají další patřičné kroky.

Usnesením zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 4/2022 byl schválen dotační program, který byl zveřejněn. Komise posuzuje další došlé žádosti.

### **Kontrolní výbor ZMČ Praha-Libuš,**

po projednání přijal níže uvedené usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í,** obdrženou zprávu, jak jsou plněna jednotlivá usnesení z jednání rady MČ Praha-Libuš za období od 3.1.2022 do 25.4.2022.



**II. b e r e n a v ě d o m í**, obdrženou zprávu, jak jsou plněna usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš za období od 11.1.2022 do 5.4.2022.

HLASOVÁNÍ: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 11/2022 – SCHVÁLENO**

**4. Kontrola využívání dotací schválené ZMČ Praha-Libuš**

KV se zabýval dotačním programem, který byl schválen zastupitelstvem dne 11.1.2022 usnesením ZMČ Praha-Libuš č. 4/2022.

**Kontrolní výbor ZMČ Praha-Libuš,**

po projednání

**I. požaduje** předložit zprávu, jak jsou využívány dotace, které byly schválené v dotačním programu ZMČ Praha-Libuš

HLASOVÁNÍ: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 12/2022 – SCHVÁLENO**

V 17. 20 hod. odchod paní Jany Nožičkové

V 17. 20 hod. příchod pana Miroslava Štancla

**5. Různé – závěr**

Pan Štancl informoval členy výboru ohledně reakce od MHMP na podanou stížnost, kterou zaslal k odboru Právní podpory. Dále pan Štancl navrhl, aby se finanční výbor zastupitelstva MČ zabýval fakturami na stavbu kavárny Bikeclinic s.r.o. Na tento návrh nebylo reagováno.

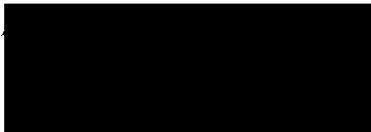
Vzhledem k tomu, že již v bodě různé nebyly vzneseny žádné dotazy, tak předseda poděkoval přítomným za účast a jednání v 17.45 hod. ukončil.

**Zápis vyhotovila:** Helena Kolouchová

Odbor kancelář starosty

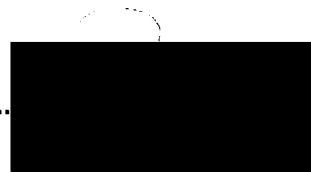
Ověřovatel zápisu:

Jan Haisel.....



Předseda KV:

Miroslav Štajner .....



**Rozdělovník:**

Tajemník Úřadu MČ Praha –Libuš

Zastupitelé MČ Praha-Libuš



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ**  
Kontrolní výbor zastupitelstva MČ

---

## **Prezenční listina,**

členů Kontrolního výboru zastupitelstva městské části Praha – Libuš, konaného dne 23.05.2022 od 17. 00 hod.

---

### **Přítomni:**

Miroslav Štajner – předseda

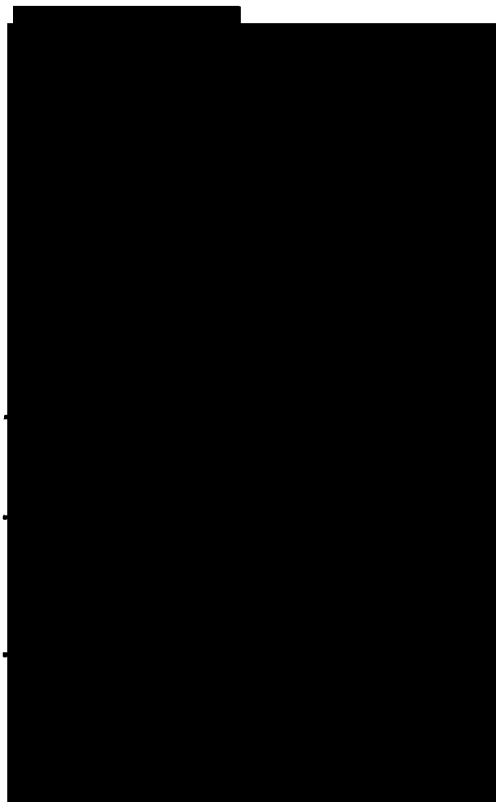
JUDr. Ing. Eva Radová – členka

Miroslav Štancl – člen

Jan Haisel – člen

Jana Nožičková – členka

Helena Kolouchová – tajemnice KV



## **Odpověď Kontrolnímu výboru na dotazy ze Zázpisu ze dne 7. 2. 2022 Doručen OSMI 23. 2. 2022**

### **K bodu Ad 3. Plnění smluv se společností Luna Property s.r.o.**

**KV p o ž a d u j e**, předložit od příslušného odboru Úřadu MČ Praha – Libuš písemnou zprávu, jaké vady a nedostatky byly již odstraněny, které jsou specifikované v protokolu ze dne 23. 2.2018 o zahájeném předání předmětu prodeje dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 26.2.2017 se společností LUNA PROPERTY s. r. o., a zda s této kontroly byl pořízen zápis/protokol ?

### **Odpověď**

Dne 17.7.2022 provedl OŽPD spolu s tajemníkem úřadu Ing. Sochůrkem osobní prohlídku, jak byly odstraněny vady a nedostatky vyplývající z protokolu ze dne 23. 2. 2018. O nové skutečnosti byl doplněn zápis 17. 7. 2018 a následně 23. 7. 2019, viz příloha-. V mezidobí **byly předány společností Luna Property projekty skutečného provedení staveb vodovodu**, dešťové a splaškové kanalizace, VO, rozvody NN, plyn a dopravní značení, sadové úpravy.

Dle sdělení Ing. Mládkové, zastupující společnost Luna Property ze dne 1. 3. 2022

cit:... „v současné době máme připravený poslední podklad vyžadovaný HMLP a doufáme, že předávací řízení osvětlení bude realizováno do 6/2022.“ Prosím o návrh Vašeho termínu osobní schůzky k doladění dle smlouvy o smlouvě budoucí.

Termín jsme navrhly v týdnu od 21-25. 3., kdy budeme jednat o kontrole splnění všech podmínek uvedených ve SOSB a o odstranění zbývajících nedostatků před předložením kupní smlouvy na Zasedání zastupitelstva MČ. Jedná se především o úpravu travnatých ploch v poslední fázi, zapojení výsadby keřů pod valy a podél protihlukových stěn.

### **Doplnění ze dne 16.5.2022**

S pozdravem

Pichová Šárka  
Vedoucí odboru správy majetku a investic

## **Protokol o pokračování předání předmětu prodeje dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 26. 2. 2017 ve znění pozdějších Dodatků se společností Luna Property s.r.o.**

ze dne: 23. 7. 2019

**Přítomni:**

- Pan Jiří Švácha-společnost 1. Podještědská stavební, stavbyvedoucí za prodávajícího
- ÚMČ Praha-Libuš -Bc. Petr Borský a Ing. Zuzana Kuryviálová- odbor životního prostředí a dopravy

**Předmět předání:**

Etapa č. 2 (dle SOSBK)

- pozemky parc. č. 61/57, 61/58, 67/13, 981/14 981/15, 981/214, 981/215, 981/290, 53/5, 61/11, 67/7, 67/11, 981/28, 981/263, 981/309, 981/310, 981/311, 981/339, 981/27, 53/27, 53/30, 53/37, 53/39, 67/12, 981/4, 981/217, 981/219, 981/262, 53/4, 53/28, 53/31, 53/38, 981/216, 981/218vše v k. ú. Písnice
- **stavby** – komunikace ulic Mířetická – západ, Kváskovická, Předenická, Úbislavská – jižní část, parkovací stání, zeleň, chodníky, pojižděné zatravnovací pásy, protihlukové stěny a protihlukové valy atd. dle SOSBK

Ke dni prohlídky bylo provedeno:

- vyčištěny vpusti areálové dešťové kanalizace, ve vpustích jsou umístěny čistící koše a vpusti jsou obloženy zámkovou dlažbou.
- Poškozené a vyvrácené obrubníky byly vyměněny, **komunikace, chodníky a parkovací stání jsou ke dni prohlídky bez závad.**

MČ Praha-Libuš požaduje před uzavřením kupní smlouvy odstranit tyto vady a nedostatky na předmětu předání (body týkající se etapy č.1 i č.2):

- upravit výškově a plošně travnaté pásy zeleně podél komunikací, vyhrabat kamení, doplnit zeminu, ohumusovata osít travním semenem (týká se zejména ulice Chvalšovická), termín: do srpna 2018.

Kontrola 17.07.2018: Trvá. Provedení bude současně se sadovými úpravami na valech a travnatých plochách, a to do konce roku 2018. U domu označeného jako RDB24 bude provedena úprava svahování travnatého pásu. Toto nemá vliv na předání 1. etapy.

**Kontrola 23.7.2019: Úprava travnatých pásů trvá. Ke dni prohlídky nejsou upraveny travnaté pásy v ulici Předenická (jižní strana ulice) č.or. 9 – 27 a 35 – 41. U těchto RD probíhají terénní úpravy a dokončovací práce. Na travnatých pásích je uložen stavební materiál, trávnik není založen.**

- vyřešit s vlastníkem pozemku parc.č. 981/178 (č.p. 561 ul. Rohanovská) umístění plotu a pojezdových vrat na pozemku parc. č. 981/139. Kontrola 17.07.2018: Trvá.

**Kontrola 23.7.2019: Trvá.**

- Pozemky protihlukových valů budou převedeny do vlastnictví MČ, o vysazenou zeleň se zhotovitel zavazuje pečovat do doby zapojení rostlin, tj. po dobu min. 3 let.

Kontrola 17.07.2018: Bylo projednáváno, že předání valů včetně provedených sadových úprav by bylo v rámci 2. etapy předání. Toto nemá vliv na předání 1. etapy.

**Kontrola 23.7.2019: Trvá. Výsadba na valech a travnatých plochách není provedena. Bylo dohodnuto, že na valech z technických důvodů a náročnosti provádění následné údržby nebude provedena výsadba keřů, valy budou pouze zatravněny. Keře budou vysázeny pod valy, podél protihlukových stěn a na ostatních travnatých plochách.**

- Výsadba stromů bude provedena při vhodných klimatických podmínkách zároveň s keři. O vysazenou zeleň se zhotovitel zavazuje pečovat po dobu min. 3 let.

MČ Praha-Libuš požaduje k podpisu smlouvy předložit:

- Prohlášení vlastníků těch nemovitostí, kteří si na veřejném prostranství, které je předmětem předání, před svým RD vysadili okrasné dřeviny, květiny atd. že o zeleň včetně trávníku budou pečovat a udržovat ji (pravidelné sečení, vyhrabání, stříhání keřů atd.) a to v takovém stavu, aby nezužovala profil komunikace a nebránila bezpečnému provozu na komunikaci.

Prohlášení o údržbě zeleně bude zajištěno i v případě, že na travnatou plochu byly umístěny okrasné kameny či jiné zábrany. **Trvá**

Podpisy:

.....

Jiří Švácha

.....

Bc. Petr Borský

.....

Zuzana Kuryviálová

**Zapsala:** Zuzana Kuryviálová

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy objektů



Městská část Praha-Libuš  
Úřad městské části – odbor správy majetku a investic  
Šárka Pichová, vedoucí odboru  
Libušská 35  
142 00 Praha-Libuš

ID: u8xaktr

Váš dopis zn./ze dne:  
**18.8.2021**  
Č. j.:  
**MHMP 1688079/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1424384/2021**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Andrea Štěpánková**  
Počet listů/příloh: 1/0  
Datum:  
**20.10.2021**

**Přechod práv k pozemkům parc.č. 1132 a parc.č. 1139/5 v k.ú. Libuš**

Vážená paní vedoucí,  
na základě Vašeho dopisu ze dne 18. 8. 2021 a předávacího protokolu č. PP/36/02/243/2018 přešla práva a povinnosti k pozemkům parc.č. 1132 a parc.č. 1139/5, oba v k.ú. Libuš, obec Praha na hl.m. Prahu ke dni 6. 8. 2018. Nájemní smlouvy byly předány našemu správci společnosti Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) a sdělujeme Vám jejich číslo bankovního účtu, variabilní symboly a částky pro zaslání plateb nájemného:

bankovní účet:

1) Libor Lešner

**Celkem 35.799 Kč**

2) Petr Holeček, provozovna JANPET-SERVIS,

**Celkem 14.928 Kč**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102  
E-mail: ( ) ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 25.10.2021  
Certifikát autora podpisu :

Jméno : Jan Rak  
Vydal : ACAcID3.1 - Issuing Certificate  
Platnost do : 7.11.2021 12:20:01+01



3) **Kamila Kadeřábková**

**Celkem 14.592 Kč**

S pozdravem

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

**Rozdělovník:**

1. TSK HMP, ID: mivq4t3, p. Petrásek, vedoucí