

Komise územního rozvoje

Zasedání č. 6/2025 ze dne 2. 9. 2025

Přítomni: Václav Kuthan, Kamila Davidová, Dalibor Šulc, Jana Kačenová, Václav Tesárek, Radek Řezanka

Omluveni: ----

Nepřítomni: Hana Krchová

1. Zahájení zasedání komise.
2. **Seznámení s nově přijatým jednacím řádem komisí rady městské části Praha-Libuš ze dne 25.8.2025**

Přistoupeno k hlasování, že komise bere na vědomí jednací řád komisí městské části Praha-Libuš ze dne 25.8.2025

Hlasováno 5-PRO, 0-PROTI, 0-Zdržel se

3. Připomínky k předložené studii VIMBAU (bývalý areál Vodních staveb) při komunikaci Dobronická/Mílová

- Předložený návrh prakticky předpokládá vytvoření nové čtvrti, s ohledem na celkový počet m² HPP bydlení to může znamenat výstavbu 700 – 800 bytových jednotek
- Předložený návrh předpokládá kromě bytových domů i další dostavbu areálu objekty hal
- V místě není vůbec plánována občanská vybavenost, škola, školka, sportoviště a zdravotnické služby v dostatečném objemu, což přinese zátěž na území městské části Praha-Libuš právě v těchto oblastech (byť se většina zástavby nachází na katastrálním území Kunratic, fakticky bude součástí Libuše v návaznosti na stávající bývalé sídliště Vodních staveb)
- Upozorňujeme na nedostatečnost veřejných prostranství (náměstí atd.)
- Upozorňujeme na skutečnost, že je v území plánována nová bloková zástavba +10 pater oproti stávajícímu návrhu Metropolitního plánu, kde je definována (i podle stávajícího ÚP) nerušící výroba s převážnou podlažností +2 (místa +4) kromě stávající výškové budovy Vodních staveb +15
- Dojde k neúměrnému zatížení již stávající přetížené ulice Dobronická/Libušská dopravou, která v souvislosti s počtem několika tisíc nových obyvatel a dopravních prostředků (počet parkovacích stání v lokalitě je 2922 ks) vnese další zhoršení dopravní situace do celé lokality
- Upozorňujeme na skutečnost, že část nově vzniklého areálu je napojena do ulice Mílová
- Upozorňujeme, že v místě není kanalizace, je zde nedostatečná kapacita ostatních inženýrských sítí atd.

- Komise konstatuje, že urbanistické a koncepční řešení celé lokality je nevhodné, protože objemy blokových domů jsou předimenzované a funkční členění v sousedství hal je nestandardní. Stejně nekoncepční je řešení dopravy přes areál do hal nerušící výroby
- Komise nesouhlasí s předloženou objemovou studií datovanou 05/2025 zpracovatel Jaroslav Kedaj, Tomáš Rain s ohledem na výše uvedené body a doporučuje Radě městské části přijmout v dané věci usnesení, které bude o těchto skutečnostech informovat Městskou část Praha Kunratice, případně příslušné orgány HMP a IPR s tím, že s pořízením takové změny stávajícího/Metropolitního plánu nesouhlasí.

Hlasováno 5-PRO, 0-PROTI, 0-Zdržel se

Příští zasedání komise ve čtvrtek 2.10.2025 v 18,00 hodin v zasedací místnosti č.p. 1.

V Praze dne 2.9.2025

Zapsal: Mgr. Václav Kuthan