

Komise územního rozvoje

Zasedání č. 8/2025 ze dne 6.11.2025

Přítomni: Václav Kuthan, Dalibor Šulc, Kamila Davidová, Václav Tesárek,

Omluveni: Radek Řezanka, Jana Kačenová

1. Zahájení zasedání komise.
2. Informace o odvolání členky Hany Krchovové Radou MČ – tato členka byla odvolána na základě dlouhodobé neúčasti v komisi.
3. **Připomínky k návrhu Metropolitního plánu**
 - a. Předseda komise informuje, že obdržel vypořádání připomínek podaných Městskou částí Praha – Libuš k návrhu Metropolitního plánu
 - b. Nyní je termín pro podání připomínek (možno opětovně podávat stejné připomínky jako předtím, přestože byly zamítnuty), a to do data 3.12.2025 – připomínky budou podány prostřednictvím MČ, připomínky projedná Rada MČ 10.11.2025
 - c. Vypořádání jednotlivých připomínek navrhuje Komise územního rozvoje následující:
 - Připomínka č.1 - s vyjádřením MHMP **nesouhlasíme**, na připomínce trváme. Připomínka je zásadní. **S ohledem na budoucí rozvoj městské části, zejména v souvislosti s budoucí intenzivní zástavbou kolem stanic metra dochází k úbytku volnočasových a oddechových ploch a je tak nutné zachovat a rezervovat plochy pro budoucí využití pro plánované volnočasové, oddechové a rekreační části v území, které na území městské části setrvale chybí a jsou již nyní nedostatečná.**
 - Připomínka č.2 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Připomínka je zásadní. **Souhlasíme s navrženou severní hranicí lokality.**
 - Připomínka č.3 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Připomínka je zásadní. **Souhlasíme s navrženou jižní hranicí lokality, komplexně dotváří příslušnou část území.**
 - Připomínka č.4 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Připomínka je zásadní. **Souhlasíme s navrženou západní hranicí lokality, komplexně dotváří příslušnou část území.**
 - Připomínka č.5 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Připomínka je zásadní. **Souhlasíme s vyznačením stávajícího hřiště na p.p.č. 934/3, k.ú. Písnice, komplexně dotváří příslušnou část území z hlediska sportu.**
 - Připomínka č.6 - s vyjádřením MHMP **nesouhlasíme**, na připomínce trváme. Je nutné vzít v úvahu text již předchozí připomínky podané ze strany MČ.
 - Připomínka č.7 - s vyjádřením MHMP **nesouhlasíme**, na připomínce trváme. **S ohledem na měřítko Metropolitního plánu může nedostatečné vyznačení hranic způsobit výkladové problémy zejména u území, která na sebe navazují a mají rozlišný charakter.**

- Přípomínka č.8 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. **Zachování stávajícího umístění zeleně je zásadní, dělí jednotlivé produkční plochy a umožňuje zachování zeleně a prostoru pro živočichy v intenzivní produkční lokalitě.**
- Přípomínka č.9 - s vyjádřením MHMP nesouhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. **Trváme na možnosti možnosti zastavitelnosti daných pozemků již tak degradovaných okolním umístěním přivaděčů vody a DN 1800.**
- Přípomínka č.10 - s vyjádřením MHMP nesouhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. Základní škola Na Jezerách - **po diskusi v komisi se sice nejví umísťní školy v tomto místě s ohledem na její dostupnost jako nejvhodnější, vhodnější by bylo umístění v intenzivní zástavbě kolem budoucí stanice metra Libuš, toto se navrhuje jako možné podání připomínky ze strany městské části do návrhu Metropolitního plánu – doporučujeme podat jako další připomínku do návrhu – lokalitu kolem metra nedokáže obsloužit stávající ZŠ Meteorologická. Z hlediska absence jakéhokoli jiného pozemku pro školu na území městské části se však doporučuje trvat na této připomínce jako jediné možné rezervě z pohledu rozvoje městské části.**
- Přípomínka č.11 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. **Souhlasíme s nutností zachovat tuto část jako plochy sportu pro jediné možné umístění fotbalového hřiště na území katastru Libuš s dostupností pro širokou veřejnost.**
- Přípomínka č.12 - s vyjádřením MHMP nesouhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. **Přípomínka je zásadní, jelikož předmětné území začalo sloužit namísto standardního produkčního/komerčního využití jako enormí skládka zemin a stavebního odpadu, místy přesahuje i na sousední pozemky bez možnosti MČ ovlivnit tuto skutečnost. Taková činnost do zástavby aglomerace nepatří, je nutno vytvořit takový návrhový stav, který nebude negativně ovlivňovat navazující rekreační území budoucího parku a pohodu bydlení v blízkých rodinných a bytových domech.**
- Přípomínka č.13 - s vyjádřením MHMP souhlasíme, na připomínce trváme. Přípomínka je zásadní. **Souhlasíme s nutností zachovat tuto část jako plochy veřejné vybavenosti (školství).**

Hlasováno 4-PRO, 0-PROTI, 0-Zdržel se

2. Vyjádření k obchvatové komunikaci – Východní obchvat Písnice.

- komise podala připomínky k dokumentaci pro stavební povolení, jelikož nebyly v původní dokumentaci zohledněny veškeré diskutované otázky
- vzhledem k tomu, že s ohledem na projednávaný stupeň dokumentace již nelze připomínky v tomto rozsahu zahrnovat, doporučuje se vzít je v úvahu pro případ, že by došlo k následnému dalšímu projednávání nebo pro případ projednání změny stavby před dokončením atd.

Hlasováno 4-PRO, 0-PROTI, 0-Zdržel se

Příští zasedání komise ve čtvrtek 11.12.2025 v 18,00 hodin v zasedací místnosti č.p.
1. – předmětem jednání předložená aktualizace dokumentace VIMBAU.

V Praze dne 6.11.2025

Zapsal: Mgr. Václav Kuthan