

Doporučení k administrativnímu komplexu V Zákopec/Libušská

Obecně chybí podstatné části dokumentace, podle kterých lze posoudit vliv stavby na okolí – zákresy do uličního profilu, situace, zákresy do fotografií. Prosím o doplnění, aby bylo stavbu možné posoudit. Co jsem byla schopna posoudit, popisuji níže:

1. Vzhledem k charakteru zástavby doporučuji výrazně snížit objem navržené zástavby buď na velikost původních budov, nebo areál rozčlenit novou parcelací.
2. Využití objektů je navrženo jako obytné (označeno jako ateliéry, které ale odpovídají bytovým jednotkám), doporučuji tedy výstavbu započít až po změně územního plánu.
3. Počet parkovacích stání i počet vjezdů do území je nedostatečný, doporučujeme prověřit jiné dopravní řešení oblasti. Jako nevhodné považuji napojení na ul. Libušská, která je již nyní velmi dopravně zatížená.
4. Nové objemy nejsou prostupné směrem do okolních ulic, ani do nich nesměřují aktivní fasádou (fasáda vybavenosti, služeb, obchodů). Z hlediska sociální kontroly doporučuji předělat dispozice tak, aby domy byly přístupné jak ze dvora tak z ulice a zároveň v parteru navrhnout občanskou vybavenost.
5. Fasáda objektů je monotónní bez jasného výrazu, členění barvou je nedostatečné. Doporučuji zvážit citlivější řešení fasády a členění objektů na menší celky.
6. Koeficient zeleně na pozemku je minimální. Doporučuji doplnit a zakreslit v situaci.

Dne 25.6.2024

Eliška Málková