**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ BUDOUCÍHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 00231142

zastoupení: Ing. Pavel Macháček, starosta

*při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči*

**Hlavnímu městu Praha**

Se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

(dále jen „**Městská část**“ nebo „**převodce**“) na straně jedné,

a

**Bytové družstvo Libuš**

se sídlem Libušská 7, PSČ 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 26452677

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5077

zastoupeno Ing. Michalem, Kozákem předsedou představenstva a Mgr. Martinem Janotou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Družstvo**“ nebo „**nabyvatel**“) na straně druhé,

(dále též převodce a nabyvatel společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 1310 odst. 2 a § 1341 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

1. **Prohlášení smluvních stran**
2. Smluvní strany konstatují, že:
3. hlavní město Praha (dále jen „**HMP**“) je vlastníkem 51% spoluvlastnického podílu (dále jen „**Podíl na budově**“) na budově č. p. 7, způsob využití bytový dům (dále jen „**Budova**“),
4. Družstvo je vlastníkem spoluvlastnického podílu na Budově o velikosti 49 %,
5. Budova se nachází na pozemku parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), který se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a je zapsán v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš,
6. Budova je samostatnou nemovitou věcí a není součástí Pozemku,
7. dle příslušných ustanovení zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o HMP**“), v platném znění a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut**“), je Městská část správcem svěřeného majetku ve vlastnictví HMP, přičemž mezi svěřený majetek se řadí i výše definovaný Podíl na budově, přičemž při nakládání se svěřeným majetkem vykonává Městská část všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech, a to s výjimkami stanovenými Zákonem o HMP a Statutem.
8. Smluvní strany dále konstatují, že:
9. Budova byla vystavěna z finančních prostředků Družstva ve výši 62.660.000,- Kč a z finančních prostředků Městské části ve výši 15.540.000,- Kč, které Městská část získala prostřednictvím HMP, a to na základě dotace poskytnuté ze Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „**SFRB**“) poskytnuté vůči HMP, jako příjemci účelové dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích v souladu s ustanoveními § 3 odst. 1 písm. c) zák. č. 211/2000 Sb. a nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (dále jen „**Dotační prostředky**“), přičemž jiné, než výslovně uvedené finanční prostředky z SFRB Městská část na výstavbu Budovy neposkytla,
10. Dotační prostředky byly poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí dotace č. 925591/0967 uzavřené dne 31. 3. 2004 mezi SFRB a HMP (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“), podle které HMP nesmělo po dobu 20 let od právní moci kolaudace Budovy převést vlastnictví nebo spoluvlastnické právo k Budově na třetí osobu a po uplynutí této doby mělo HMP povinnost zajistit užívání všech bytů v Budově k trvalému nájemnímu bydlení, přičemž výše uvedená doba 20 let byla stvrzena i v rámci smlouvy č. INO/21/01/002348/2004 uzavřené mezi HMP a Městskou částí dne 13. 5. 2004 a následně i v rámci níže definované Smlouvy o sdružení (dále jen „**Závazná doba**“), načež tato Závazná doba byla na základě Dohody o změně smlouvy č. 9255910967 ze dne 31. 3. 2004 uzavřené mezi SFRB a HMP a Dodatku č. 1 ke smlouvě č. INO/21/01/002348/2004 ze dne 12. 11. 2015 uzavřeného mezi HMP a Městskou částí zkrácena na 10 let od kolaudace Budovy, a to v návaznosti na nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, přičemž Závazná doba uplynula dne 28. 6. 2015,
11. rozdělení podílů na Budově vychází ze Smlouvy o sdružení uzavřené mezi Městskou částí a Družstvem dne 11. 7. 2005 (dále jen „**Smlouva o sdružení**“),
12. Smlouva o sdružení stanovila práva a povinnosti Družstva a Městské části, přičemž veškeré náklady na provoz, údržbu a správu Budovy nese po celou dobu Družstvo, které samo i Budovu jako celek využívá, přičemž Městská část nenese ve vztahu k Budově žádné náklady, přičemž Budovu ani její část nijak nevyužívá,
13. Budovu jako celek využívá výlučně Družstvo a jeho členové,
14. rozdělení spoluvlastnických podílů na Budově bylo stanoveno v poměru 51 % ve prospěch Městské části a 49 % ve prospěch Družstva, a to z důvodu zajištění kontroly ze strany Městské části a ze strany HMP nad využitím Dotačních prostředků a kontroly nad Budovou vystavěnou částečně z Dotačních prostředků; stanovení podílů obou stran bylo cíleně asymetrické a neodpovídalo reálným vkladům a investicím Smluvních stran určených na výstavbu Budovu,
15. v rámci Smlouvy o sdružení bylo smluvními stranami, při stanovení dalších podmínek, ujednáno vypořádání spoluvlastnictví k Budově tak, že se Družstvo stane vlastníkem Budovy, přičemž toto ujednání bylo Smluvními stranami následně potvrzeno a částečně upřesněno v rámci následujících smluv, tedy v:
    1. Dohodě o ukončení a vyúčtování výstavby bytového domu č. p. 7 v Praze Libuši uzavřené dne 9. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva o vyúčtování výstavby**“),
    2. Dohodě o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení uzavřené dne 10. 7. 2019 (dále jen „**Smlouva o vypořádání sdružení**“)

(dále obojí jen „**Uzavřené smlouvy**“).

1. Družstvo je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
   1. parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
   2. parc. č. 10/1 o výměře 343 m2, druh pozemku zahrada,
   3. parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m2, druh pozemku ostatní plocha,

přičemž všechny uvedené nemovitosti se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2525 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš (dál společně jen „**Pozemky**“).

1. Smluvní strany dále uvádějí, že při uzavření této smlouvy vycházely z těchto skutečností:
2. společného stanoviska Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí zde dne 1. 4. 2021 k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu (dále jen „**Stanovisko ministerstev**“),
3. metodického doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 8. 2. 2021 označeného jako Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv (dále jen „**Metodika UOHS**“).
4. Smluvní strany dále uvádějí, že tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena společně se Smlouvou o převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k budově včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne XX. XX. 2024, jejímž předmětem je mimo jiné převod Podílu na budově do výlučného vlastnictví Družstva (dále jen „**Smlouva o převodu**“).
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
6. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti a zahájení těchto řízení hrozilo, a že taková řízení nebyla ani zastavena pro nedostatek jeho majetku;
7. vůči Městské části nemá žádné pohledávky, které by převedl na třetí osobu;
8. uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno a odsouhlaseno členskou schůzí Družstva, a to dne XXXXXXX. 2024.
9. Převodce dále prohlašuje, že:
10. záměr dle této smlouvy byl společně se Smlouvou o převodu schválen Usnesením zastupitelstva Městské části č. XXXXX, ze dne XXXXXX. 2024,
11. záměr uzavřít tuto smlouvu společně se Smlouvou o převodu byl současně předložen radě HMP ve smyslu § 18 Statutu a byl schválen dne XX.XX. 2024, přičemž rada HMP nepožadovala projednání záměru zastupitelstvem HMP a členové zastupitelstva HMP dle podmínek Statutu nepožadovali předložení záměru zastupitelstvu HMP.
12. o uzavření této smlouvy a Smlouvy o převodu ve smyslu § 89 odst. 2 písm. e) Zákona o HMP rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš usnesením č. XXXX ze dne XX. XX.2024.

1. **Účel smlouvy**
   * + 1. Smluvní strany výslovně deklarují, že cílem zřízení budoucího zástavního práva a zákazu zcizení dle této smlouvy je:
          1. zajištění dluhů Družstva z této smlouvy a Smlouvy o převodu,
          2. zachování možnosti Městské části domáhat se případného navrácení převedeného Podílu na budově dle Smlouvy o převodu vůči Družstvu, jako případné neoprávněné veřejné podpory,
          3. zachování vlastnického práva Družstva k Budově po stanovenou dobu,

to vše za účelem naplnění podmínek uvedených ve Stanovisku ministerstev a v Metodice UOHS.

1. **Budoucí zástavní právo a zástavní právo**

Smluvní strany dohodly na zřízení budoucího zástavního práva, jehož předmětem je zastavení Budovy jako nemovité věci (dále jen „**Zástava**“), a to ve prospěch Městské části, jako budoucího zástavního věřitele, a to k zajištění specifikovaných dluhů Družstva, jako budoucího zástavního dlužníka. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že ke vzniku budoucího zástavního práva dojde ještě v době, kdy bude Budova ve spoluvlastnictví smluvních stran.

Uvedené zástavní právo je mezi smluvními stranami sjednáno jako budoucí zástavní právo ve smyslu § 1310 odst. 2 a § 1341 občanského zákoníku s čímž Družstvo jako jediný budoucí vlastník Budovy výslovně souhlasí.

Zástavní právo dle tohoto článku se sjednává na dobu 12 let ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V této době je zahrnuto i trvání budoucího zástavního práva.

Budoucí zástavní právo dle této smlouvy vzniká okamžikem zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí. Okamžikem zápisu vlastnického práva nabyvatele k Podílu na budově automaticky vzniká zástavní právo dle této smlouvy.

Dluhy, které budou zástavním právem zajištěny, jsou následující:

1. Peněžité dluhy ze smluvních pokut dle této smlouvy a Smlouvy o převodu stanovené ve prospěch Městské části,
2. Závazek vrátit neoprávněně poskytnutou veřejnou podporu spočívající v bezúplatném převodu Podílu na Budově na Družstvo ve vazbě na Smlouvu o převodu,
3. Peněžitý dluh spočívající v závazku k úhradě vzniklé škody způsobené porušením povinnosti Družstva dle této smlouvy či Smlouvy o převodu, a to i v případě, pokud se na porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta

(dále vše jako „**Zajišťované dluhy**").

Družstvo jako zástavce prohlašuje a zavazuje se, že:

1. Zástava není a nebude zatížená jiným zástavním právem stejného či lepšího pořadí, než zástavním právem dle této smlouvy,
2. Neprovedlo a neprovede žádné právní kroky ani mu nejsou známé žádné skutečnosti, které by znemožňovaly či vylučovaly zřízení zástavního práva dle této smlouvy a je oprávněno vznik zástavního práva dle této smlouvy sjednat,
3. nezřídilo a nezavázalo se zřídit ve prospěch třetí osoby jiné zástavní právo k Zástavě, ani přednostní pořadí takového práva,
4. zatížení Zástavy jiné než dle písm. a) anebo dle varianty dle písm. c) výše provede pouze po předchozím písemném souhlasu Městské části a Městská část nebude takovému zatížení bezdůvodně bránit, pakliže to neohrozí účel stanovený touto smlouvou a pokud tím nedojde k porušení povinností Družstva dle Smlouvy o převodu,
5. Zástava nenáleží k věci hromadné ani závodu, který by byl zatížen zástavním právem,
6. Zástavu na nikoho nepřevedlo a nepřevede, resp. se nezavázalo ji převést na třetí osobu,
7. zřízením budoucího zástavního práva podle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této smlouvy a byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této smlouvy,
8. Městskou část bezodkladně písemně bude informovat o poškození, zničení či o jiném znehodnocení Zástavy, které podstatným způsobem sníží či může snížit hodnotu Zástavy. Za takové znehodnocení se pro účely této smlouvy považuje znehodnocení či poškození zřejmě převyšující částku 500.000,- Kč.
   * + 1. Městská část se zavazuje, bude-li na základě požadavků úvěrujícího subjektu nezbytné zajistit úvěr či zápůjčku určené výlučně k opravě či rekonstrukci Budovy dalším zástavním právem na Budově, že bude na písemnou žádost Družstva v dobré víře jednat s Družstvem o případných podmínkách, způsobu či možnostech další zástavy na Budově a projedná tento návrh v orgánech Městské části. Městská část deklaruje závazek jednat a předložit orgánům Městské části návrh Družstva k vyjádření, nikoliv povinnost požadavku Družstva vyhovět a uzavřít dodatek ke Smlouvě.
       2. Pokud nebudou Zajišťované dluhy uhrazeny řádně a včas, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě, může dojít k výkonu zástavního práva v souladu s pravidly stanovenými v občanském zákoníku.
       3. Zástavní právo dle této smlouvy zaniká způsoby uvedenými v občanském zákoníku.
9. **Zákaz zcizení Budovy**
   * + 1. Smluvní strany dále ujednávají zákaz zcizení Budovy ve smyslu § 1761 občanského zákoníku. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo ve vztahu k Budově a dojde k jeho zápisu do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení vzniká zápisem zákazu do katastru nemovitostí a trvá od okamžiku tohoto zápisu za existence spoluvlastnického práva k Budově smluvních stran i po okamžiku převodu Podílu na budově na Družstvo.
       2. Zákazem zcizení se Družstvo zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Městské části vlastním právním jednáním nebo v jeho důsledku neumožní vznik vlastnického práva k Budově třetí osobě, a to i v době, kdy se Družstvo stane výlučným vlastníkem Budovy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že se zákaz zcizení nevztahuje na převod Podílu na budově ze strany Městské části jako převodce na Družstvo jako nabyvatele dle Smlouvy o převodu.
       3. Správní poplatky spojení s podáním návrhu na zápis zákazu zcizení Budovy či její části a jeho výmaz či změny hradí Městská část.
       4. Zákaz zcizení dle tohoto článku se sjednává na dobu 12 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
       5. Smluvní strany prohlašují, že zřízení zákazu zcizení je s ohledem na charakter obsahu této smlouvy vhodné a přiměřené, a to i ve vztahu k Vázací době stanovené a definované v rámci Smlouvy o převodu a oprávněná strana, tedy Městská část má, s ohledem na obsah této smlouvy a případná rizika z teoretického porušení veřejnoprávních předpisů, zájem hodný ochrany pro vznik tohoto omezení. Zákazem zcizení bude zachována možnosti Městské části domáhat se případného navrácení převedeného Podílu na budově dle Smlouvy o převodu vůči Družstvu, jako případné neoprávněné veřejné podpory, a to i ve vazbě na Stanovisko ministerstev a na Metodiku UOHS.
       6. Smluvní strany jako spoluvlastníci Budovy ke dni podpisu této smlouvy výslovně souhlasí se vznikem a zápisem zákazu zcizení ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí.
       7. V souvislosti se zákazem zcizení Družstvo prohlašuje, že neprovedlo žádné právní kroky ani mu nejsou známé žádné skutečnosti, které by znemožňovaly či vylučovaly zápis zákazu zcizení dle této smlouvy a je oprávněno zákaz zcizení dle této smlouvy sjednat.
10. **Podání návrhu na katastr nemovitostí** 
    * + 1. Smluvní strany tímto společně navrhují a souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy, tedy budoucího zástavního práva k Budově a zákazu zcizení ve vztahu k Budově do katastru nemovitostí.
        2. Návrh na katastr nemovitostí ke vkladu budoucího zástavního práva a zákazu zcizení je podepsán současně s touto smlouvou a uložen u převodce.
        3. Následující ustanovení tohoto článku jsou společná pro podání návrhu na vklad budoucího zástavního práva i zákazu zcizení dle této smlouvy.
        4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad budoucího zástavního práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí podá převodce. Návrh na vklad s přílohami bude podán převodcem do katastru nemovitostí do 7 pracovních od uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Bez zbytečného odkladu po podání návrhu na katastr nemovitostí odevzdá převodce nabyvateli potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout součinnost za účelem případného doplnění návrhu dle požadavků HMP a nebo katastrálního úřadu.
        5. V případě kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu nebo pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu dle této smlouvy, nebo bude-li příslušný katastrální úřad informovat o překážkách provedení vkladu, a nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě či jinému způsobu nápravy, jsou si smluvní strany povinny poskytnout součinnost a vstoupit v jednání, a to za účelem odstranění zjištěných vad této smlouvy či návrhu na vklad a to tak, aby bylo docíleno vkladu budoucího zástavního práva i zákazu zcizení. Každá ze smluvních stran je v takovém případě současně oprávněna druhou smluvní stranu vyzvat k uzavření nové smlouvy, která tuto smlouvu v potřebném rozsahu nahradí či doplní, a to ve lhůtě 3 měsíců od doručení výše popsaného oznámení či rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu oběma smluvním stranám, přičemž tato lhůta počíná běžet okamžikem doručení takového oznámení poslední ze smluvních stran. Obsah takové budoucí smlouvy bude stanoven obdobně, jako v rámci této smlouvy, a to s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
        6. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí převodce.
11. **Trvání a ukončení smlouvy**
    * + 1. Tuto smlouvu je možné ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
        2. Tuto smlouvu nelze vypovědět.
        3. Od této smlouvy je možné jednostranně odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník.
        4. Odstoupení je možné provést pouze v písemné listinné podobě. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
12. **Vztah ke Smlouvě o převodu**
    * + 1. Tato smlouva je nezávislá na obsahu a trvání Smlouvy o převodu. Zánik Smlouvy o převodu nemá za následek zánik této smlouvy ani práv a povinností v ní obsažených. Tato smlouva a Smlouva o převodu nejsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.
13. **Společná a závěrečná ustanovení**
14. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto třetí vyhotovení převezme společně s návrhem na vklad převodce po podpisu této smlouvy.
15. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obojí v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání, a to bez omezení. Pro tento účel nabyvatel potvrzuje, že smlouva neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství či informace důvěrné a smlouva může být jako celek poskytnuta žadateli.
16. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy se doručují prostřednictvím informačního systému datových schránek anebo osobně na podatelnu Městské části či k rukám člena statutárního orgánu Družstva. Je-li písemnost doručována osobně, je doručena pouze okamžikem vyznačení data převzetí a podpisem. Pouze v případě, kdy není doručení prostřednictvím informačního systému datových schránek dle zákona možné, doručuje se taková písemnost prostřednictvím poštovní přepravy do vlastních rukou adresáta a povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Jiné způsoby doručování (včetně užití emailu) smluvní strany neujednávají.
17. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s žádnými výhradami, dodatky nebo změnami a v případě jakýchkoliv úprav včetně úprav nepodstatných, nedojde k uzavření smlouvy. Smluvní strany současně uvádějí, že jsou srozuměny s tím, že uzavření této smlouvy je podmíněno oznámením či odsouhlasením tohoto záměru ze strany orgánů HMP dle podmínek Statutu. V této souvislosti jsou smluvní strany srozuměny s tím, že záměr uzavřít tuto smlouvu nemusí být, jak je nyní navržen a předložen ze strany Městské části, dle podmínek Statutu aprobován a HMP může vyžadovat dle podmínek Statutu jeho doplnění či úpravy či podání ke katastrálnímu úřadu blokovat, přičemž tato rozhodnutí jsou rozhodnutími HMP, které nemohou smluvní strany zcela ovlivnit.
18. V situacích touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část. O uveřejnění bude převodce nabyvatele bez zbytečného odkladu písemně informovat. V této souvislosti nabyvatel potvrzuje, že smlouva neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství či informace důvěrné a může být uveřejněna v Registru smluv.
21. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ………………….2025 V Praze dne ………………2025

**Městská část Praha – Libuš Bytové družstvo Libuš**

……………………………………… ………………………………………

Ing. Pavel Macháček, starosta Ing. Michal Kozák,

předseda představenstva

………………………………………

Ing. Martin Janota

místopředseda představenstva