

Úřad městské části Praha-Libuš
k rukám všech zastupitelů městské části
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš

zvláště na vědomí

Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části Praha-Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš

V Praze dne 6. 6. 2019

**Nesouhlas s kroky městské části - podáním podnětu na změnu územního plánu hlavního města
Prahy ohledně pozemku parc. č. 934/3 v katastrálním území Písnice**

Výzva k přehodnocení stanoviska městské části k výše uvedené změně

Vážený pane starosto,

vážený zastupitelé,

obracím se Vás v právním zastoupení našeho klienta, společnosti CIB RENT PÍSNICE s. r. o., IČO: 03091104, se sídlem Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále též „**Klient**“), ve věci podnětu na změnu územního plánu hlavního města Prahy, který podala Vaše městská část. Plnou moc k zastupování Klienta přikládám.

I. Úvod

Zastupitelstvo městské části svým usnesením č. 19/2017 na jednání konaném dne 21. 6. 2017 souhlasilo s podáním podnětu na změnu územního plánu hlavního města Prahy. Cílem tohoto podnětu je, aby se využití pozemku parc. č. 934/3, v katastrálním území Písnice (dále jen „**Pozemek**“) změnilo ze současného „čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/“ na nové „sportoviště a rekreační plocha“ (dále též „**Změna**“).

Zastupitelstvo hlavního města Prahy o tomto podnětu rozhodovalo dne 23. 5. 2019 (bod jednání byl označen jako návrh na změnu územního plánu Prahy č. 17/2018, tisk pro zastupitelstvo Z-7090).

Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části Praha-Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš
tel. 224 311 111
e-mail: jiri.koubek@tep-legal.cz

Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části Praha-Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš
tel. 224 311 111
e-mail: jiri.koubek@tep-legal.cz

Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části Praha-Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš
tel. 224 311 111
e-mail: jiri.koubek@tep-legal.cz

Zastupitelstvo hlavního města Prahy podnět odsouhlasilo svým usnesením č. 7/24. Dále bude zpracován návrh změny územního plánu.

II.

Nesouhlas Klienta se Změnou

Vlastníkem Pozemku je Klient. Klient se Změnou zásadně nesouhlasí.

Klient je největším jednotlivým vlastníkem pozemků v místě (vlastní pozemky s rozlohou přes 70.000 m²). Klientův názor na budoucí vývoj území proto nelze bez dalšího pominout.

Klient již několik let připravuje urbanistickou koncepci nové podoby sídliště Písnice. Studie má široký záběr (zpracovává více než 137.105 m² plochy) a jejím cílem je představit obyvatelům a zastupitelům městské části *komplexní pohled* na možnosti rozvoje sídliště a tento rozvoj nastartovat.

Městská část však podala výše uvedený podnět, čímž se rozhodla přehlížet nejen dlouhodobý rozvoj území jako celku, ale rovněž Klientův názor na to, jak má směřovat vývoj sídliště a jeho nemovitostí.

Klient tudíž považuje Změnu (podnět) za nesprávnou pro území jako celek. Změna současně představuje zmaření jeho dlouho připravované koncepce pro území.

III.

Dopady Změny

Změna v prvé řadě zasáhne právě obyvatele Písnice. Pozemek je totiž v současné době *fakticky* sportovištěm, a to pouze na základě rozhodnutí, resp. dobré vůle Klienta. Klient měl v úmyslu zachovat sportoviště jako jednu z mála místních možností trávení volného času do doby, než bude prodiskutována a přijata urbanistická koncepce, kterou připravoval.

Klientovi nyní není jasné, zda by po Změně měl zachovat dosavadní určení Pozemku, či zda by Pozemek (a tedy i hřiště) měl uzavřít. Zejména není jasné, jaký názor na to má právě zastupitelstvo městské části. Zatím se jeví, že městská část chce Klienta *donutit* k tomu, co dosud poskytoval *dobrovolně*.

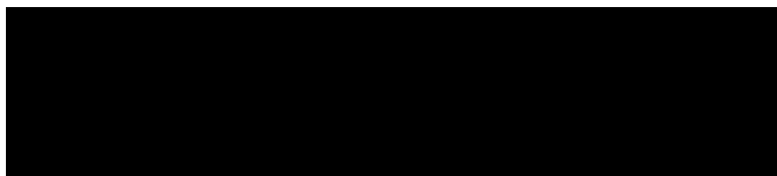
Změna dále zásadně poškodí Klienta. Pozemek je v současné době určen k zástavbě. Takto jej Klient též koupil. Snad není třeba zmiňovat, že jinou kupní cenu má sportoviště a jinou (stavební) Pozemek v lokalitě, která má silný potenciál k rozvoji. Klient je připraven se domáhat náhrady za ztrátu, kterou Změnou utrpí.

Klient velmi negativně vnímá skutečnost, že nebyl k projednání Změny nijak přizván. Klient nebyl kontaktován ze strany městské části kontaktován ani odbornými útvary městského úřadu, ani radou či zastupitelstvem. Poznámka v materiálu Z-7090 pro zastupitelstvo hlavního města Prahy, že „*Pořizovatel upozorňuje, že změnou dojde ke snížení hodnoty pozemku v soukromém vlastnictví.*“ rozhodně není dostatečná. Na místě Klienta by každý očekával *alespoň nějakou* diskusi, už v rámci dobrých sousedských vztahů. Městská část místo toho přistoupila k podnětu, který nelze považovat za nic jiného než za skryté vyvlastnění.

IV. Závěr

V zastoupení Klienta na Vás z výše uvedených důvodů apeluji, aby Vaše městská část přehodnotila své stanovisko ke Změně tak, že s ním napříště nebude souhlasit a při přípravě vlastní změny územního plánu se vyjádří proti Změně.

S pozdravem



Mgr. Daniel Thelen
advokát

Příloha

1. zobrazení místní situace, včetně zobrazení Pozemku
2. plná moc

DATOVOU SCHRÁNKOU (podáno do datové schránky Úřadu městské části Praha-Libuš, ID datové schránky u8xaktr)

E-MAILEM (e-mailová adresa: info@praha-libus.cz)