

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 28/2015

Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	16
	pro	proti	zdržel se		
24. 6. 2015	16	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			


Podpisy



zástupce starosty



starosta

Založeno na Ú dne	25. 6. 2015	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------	--------	---

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

souhlasí jako správce pozemků parc. č.: 1138/2, 215, 140, 214, 1153/3, 689/1, všechny v k. ú. Libuš a pozemků parc. č. 659/39, 910/81, 659/40, 659/42, 659/73, 875/1, 878/23, 878/25, 876/6, 670/1, 845/26, 767/1, 670/6, 843/1, 837/36, 837/35, 844/2, 837/18, 836/11, 836/12, 1014, 836/14, 1015/23, všechny v k. ú. Písnice, se záměrem investora Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. zastoupeného společností Inženýring dopravních staveb a.s., Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2, s majetkoprávním vypořádáním výše uvedených pozemků dotčených stavbou metra „Trasa I.D metra v Praze, stavba - provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“, dle jejich předloženého návrhu – dopisu č.j. 2220/208/15 ze dne 23.3.2015, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předběžné podmínky souhlasu Městské části Praha-Libuš jsou:

- a) na všechny pozemky dotčené stavbou metra trasy I.D bude uzavřena Smlouva o výpůjčce,

- b) pozemky, které budou trvale zastavěny stavbami metra, bude investor odkupovat od MČ na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou, že budou vykoupeny vždy v celé výměře dle KN,
- c) MČ zajistí na svých pozemcích parc. č. 837/18, 837/35, 837/36, 843/1 a 844/2 všechny v k. ú. Písnice., které budou zastavěny stavbami metra, nezbytná rozhodnutí o odstranění a vyklizení dočasných staveb a vyklizení staveb nepovolených. Investor na své náklady zajistí odstranění všech nepovolených nebo dočasných staveb na všech pozemcích ve správě MČ, které budou zastavěny stavbami metra,
- d) přívodní kabelové vedení v pozemcích parc. č. 670/1 a 876/6, oba v k.ú. Písnice bude řešeno úplatnou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (ještě kromě smlouvy o výpůjčce na dobu realizace tohoto kabelového vedení).

Městská část Praha – Libuš

 Libušská 35/200
 142 00 Praha 4 – Libuš

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LIBUŠ	
DOŠLO	23.03.2015
Č. J. MC_P_LB_1506300	Podpis: 4/4

zn. 2220/208/15

v Praze dne 23.3.2015

**Věc: stavba „trasa I.D metra v Praze“
 Pozemky v k.ú.Libuš a v k.ú.Písnice**

Dovolujeme si Vás zdvořile oslovit v níže uvedené věci, kdy v souladu s územním rozhodnutím sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/067441/13/OST/FATU vydaným Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013, vč. opravného rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014 má být realizována stavba metra „Trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ (dále jen „Stavba“).

Investorem a stavebníkem Stavby je Dopravní podnik hl. m. Prahy; akciová společnost (dále jen „Dopravní podnik“). Tato společnost mandátní smlouvou pověřila naši společnost Inženýring dopravních staveb a.s. zajištěním veškeré inženýrské činnosti pro Stavbu vč. jejího majetkoprávního vypořádání.

1. Uvedenou stavbou budou v souladu s výše citovaným územním rozhodnutím **využity pozemky/jejich části**, které jsou vlastnictvím Hl.m.Prahy a byly svěřeny do správy Vaší městské části. Jde o tyto pozemky, které budou stavbou dotčeny v tomto rozsahu :

pro stanici metra Libuš

kat.úz.	Číslo parcely KN	trvalý zábor	dočasný zábor	
		změna vlastníka (m ²)	po dobu Stavby (m ²)	po dobu do 1 roku (m ²)
Libuš	1138/2	0	684	64
Libuš	215	0	0	17
Libuš	140	0	1	39
Libuš	214	0	0	130

Pro stanici metra Písnice

Libuš	1153/3	0	0	103
Libuš	689/1	0	132	104

Pro stanici metra Písnice

Písnice	659/39	90	181	0
Písnice	910/81	0	0	1
Písnice	659/40	80	0	0
Písnice	659/42	0	0	121
Písnice	659/73	0	6	0
Písnice	875/1	0	51	0
Písnice	878/23	0	25	0

Pro mezistaniční úsek Písnice – Depo Písnice

Písnice	878/23	0	0	19
Písnice	878/25	0	0	3
Písnice	876/6	0	69	25
Písnice	670/1	24	341	0
Písnice	845/26	5	15	0
Písnice	767/1	0	0	1311
Písnice	670/6	0	0	2

pro stanici Depo Písnice

Písnice	843/1	542	0	0
Písnice	837/36	350	0	0
Písnice	837/35	37	0	0
Písnice	844/2	531	0	0
Písnice	837/18	762	0	0
Písnice	836/11	19	0	0
Písnice	836/12	107	0	0
Písnice	1014	34	279	0
Písnice	836/14	4	130	0
Písnice	1015/23	44	278	0

2. Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu Stavbou dotčených pozemků část těchto pozemků **bude trvale zastavěna** objekty, které jsou v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, součástí Stavby, tzn. podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, které se nestávají součástí Pozemků s tím, že vlastníkem těchto objektů bude Dopravní podnik. Jde o pozemky v k.ú.Písnice parc.č. 659/39, parc.č. 659/40, parc.č.670/1, parc.č. 845/26, parc.č. 843/1, parc.č. 837/36, parc.č. 837/35, parc.č. 844/2, parc.č. 837/18, parc.č. 836/11, parc.č. 836/12, parc.č. 836/11, parc.č. 836/12, parc.č. 1014, parc.č. 836/14 a parc.č. 1015/23.

3. V souladu s územním rozhodnutím a projektovou dokumentací bude na pozemky parc.č.670/1 a parc.č.876/6 umístěno „Přívodní kabelové vedení 22 kV“ jako podzemní zařízení trvalého charakteru sloužící k napájení trasy metra.

4. Dle projektové dokumentace Stavby nacházejí se na části z těchto pozemků **stavby či jiné objekty**. Jde o tyto pozemky:

k.ú.Libuš parc.č.689/1 povrchové objekty a prvky, přístřešek MHD, trafika.

		Objekty jsou jednopodlažní.
k.ú.Písnice	parc.č.843/1	plechová hala
k.ú.Písnice	parc.č.837/1	plechová hala
k.ú.Písnice	parc.č.837/35	plechová hala
k.ú.Písnice	parc.č.844/2	D72 - eternitová hala
k.ú.Písnice	parc.č.837/17	plechová hala

Z důvodu nezbytnosti majetkoprávního zajištění Stavby si Vám dovolujeme navrhnout

K bodu 1. - uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu §§ 2193 a násl. zák. č.89/2012 Sb. Návrh této smlouvy vč. Příloh přikládáme. Podotýkáme, že Příloha č.2 této smlouvy obsahuje specifikaci stavebních prací a stavebních objektů, které budou v souladu s projektovou dokumentací realizovány na jednotlivých pozemcích.

K bodu 2. – uzavření kupní smlouvy, příp. budoucí kupní smlouvy, o převodu částí těchto pozemků, které budou trvale zastavěny Stavbou. Návrh této smlouvy Vám předložíme obratem poté, kdy obdržíme Vaše vyjádření, že s tímto postupem souhlasíte a zda navrhujete před zahájením stavby uzavření kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Bude-li Vám více vyhovovat uzavření kupní smlouvy, je Dopravní podnik připraven zajistit na svůj náklady vyhotovení nezbytných geometrických plánů, potřebných podkladů pro vydání rozhodnutí o rozdělení a scelování pozemků a rovněž znaleckého posudku o ceně těchto pozemků.

K bodu 3. – v tomto případě Vám navrhujeme uzavření smlouvy (kromě smlouvy o výpůjčce po dobu realizace tohoto vedení) o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch Dopravního podniku. Návrh této smlouvy přikládáme.

K bodu 4. – v případě staveb na pozemcích parc.č.843/1 (plechová hala), na parc.č.844/2 (eternitová hala) a parc.č.837/17 (plechová hala), o nichž jsme od stavebního úřadu získali informaci, že se jedná o nepovolené stavby, předpokládáme, že tyto budou odstraněny jejich vlastníkem (příp. vlastníkem pozemku) na základě rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění staveb. U staveb či objektů na ostatních výše vyjmenovaných pozemcích Vás prosíme o doložení, že jde o stavby, u nichž lze doložit kolaudační rozhodnutí či souhlas a nejsou to stavby dočasné. V případě doložení těchto dokladů by tyto měly být předmětem kupní smlouvy, na základě které by tyto objekty či stavby nabyl Dopravní podnik do svého vlastnictví, aby následně v rámci Stavby mohl zajistit jejich demolici. Pro další jednání a určení postupu v této věci Vás prosíme o doložení těchto a případně i dalších dokladů.

Mimo výše uvedené rovněž prosíme o sdělení rozsahu zatížení těchto pozemků (např. uzavřené nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách apod.), pokud by toto mohlo mít dopad na projednávaný návrh smlouvy o výpůjčce a zejména na uzavření kupní smlouvy či budoucí kupní smlouvy.

S ohledem na popsané Vás proto žádáme o Vaše vyjádření k navrhovanému způsobu majetkoprávního zajištění Stavby a rovněž o informace podstatné pro další jednání v této věci.

Pokud byste v dané záležitosti potřebovali další informace či podklady, prosíme, upozorněte nás telefonicky či E-mailem, abychom Vám mohli obratem vyhovět či se dohodnout na osobním jednání.

Děkujeme za pochopení.
S pozdravem



JUDr. Marcela Machalová
vedoucí odboru majetkové přípravy

Přílohy: situace se zákresem záborů pozemků
návrh smlouvy o výpůjčce vč. příloh
smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Vyřizuje: Dr.Machalová

R.Hudečková

D.Raichardová