

bilanční tabulka propočet

STAVEBNÍ PROGRAM					
PROPOČET ZADAVATELE					
FUNKCE MÍSTNOSTI	POČET ŽÁKŮ / osob	PLOCHA NA ŽÁKA ČSN 1,65 až 2,2 m	PLOCHA CELKEM DLE ČSN		
PEDAGOGICKÝ SBOR					
sborovna pro učitele	50	2	100		
ŘEDITELNA	1		20		
ZÁSTUPCE ŘEDITELE	1		15		
KANCELÁŘ HOSPODÁŘKY	1		15		
PORADNA PSYCHOLOGA	1		15		
KABINET VÝCHOVNÉHO PORADCE	1		15		
IT KABINET	1		15		
školní archiv	1		15		
sklad učebnic	1		15		
sklady nábytku			20		
STRAVOVÁNÍ	242				
JÍDELNA			130		
KUCHYŇ			50		
zázemí pro kuchyň			50		
kancelář kuchyně			12		
ŽÁCI		m2	m2		
UČEBNA 1	34		61,32		
UČEBNA 2	34		56,07		
UČEBNA 3 - rekonstrukce	34		61,75		
UČEBNA 4	34		63,59		
UČEBNA 5	34		53,52		
UČEBNA 6	34	1,6	54,4		
UČEBNA 7	34	1,6	54,4		
UČEBNA 8	34	1,6	54,4		
UČEBNA 9	34	1,6	54,4		
UČEBNA 10	34	1,6	54,4		
PŘÍPRAVKA	19	1,6	30,4		
PŮLENÁ TŘÍDA I.	17	1,6	27,2		
PŮLENÁ TŘÍDA I.	17	1,6	27,2		
PŮLENÁ TŘÍDA I.	17	1,6	27,2		
PŘÍPOČET PLOCHY, zvláštní potřeby, uložené prostory			120		
DÍLNY	17	4	68		
SKLAD DÍLNY	17	2	34		

bilanční tabulka propočet

ŠATNY PRO 360 ŽÁKŮ (na žáka min 0,25 m2)	360	0,5	180		
ZÁZEMÍ PRO TĚLOCVIČNU			100		
TĚLOCVIČNA (respektive multifunkční sál)	24	14	336		
celkem čistá užitná plocha s konstrukční výškou 4m i 8m					
2005,25					
HPP=PUČ *1,4 (tj. koeficient chodby, konstrukce čistý užitný objem)					
CELKEM ČISTÁ UŽITNÁ PLOCHA (PUČ)			PUČ		
PUČ - rekonstrukce ve staré budově chodby a třídy 1 a 2 NP			385,21		
PUČ - novostavba s konstrukční výškou 4 m			1669,25		
PUČ - novostavba s konstrukční výškou 8 m			336		
celkem PUČ			2390,46		
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA A HRUBÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR			HPP=PU Č*1,4	konstrukční výška	hrubý obestavěný prostor
rekonstrukce - s konstrukční výškou 4 m			539,294	4	2157,176
NOVOSTAVBA s konstrukční výškou 4 m			2336,95	4	9347,8
NOVOSTAVBA s konstrukční výškou 8m			470,4	8	3763,2
celkem hrubý obestavěný prostor					15268,176
PŘEHLED STAVEBNÍCH NÁKLADŮ		PLOCHA M2	obestavě ný prostor	cenový ukazatel dle RTS pro rok 2019	Kč bez DPH
HRUBÝ OBESTAVĚNÝ OBJEM DLE ZADÁNÍ		2807,35	15268,18	8 260 Kč	126 115 134 Kč
z toho rekonstrukce				9 192 Kč	
z toho nový objem tělocvična				8 260 Kč	
z toho nový objem pro výku a zázemí				10 430 Kč	
z toho speciální založení				10 500 Kč	10 000 000 Kč
BEZBARIEROVÉ ÚPRAVY					1 500 000 Kč
ENERGETICKÁ OPATŘENÍ (fotovoltaika, tepelná čerpadla, rekuperace tepla a řízené větrání, zelená střecha ...)					20 000 000 Kč
NAPOJENÍ NA SÍTĚ,					5 000 000 Kč
AREÁL ŠKOLNÍHO POZEMKU		4000		2 000 Kč	8 000 000 Kč
DEMOLICE					2 000 009 Kč
DALŠÍ NÁKLADY...					
CELKEM STAVEBNÍ NÁKLADY bez DPH					172 615 143 Kč

bilanční tabulka propočet

INTERIER		2390,46		4 000,00 Kč	9 561 840 Kč
HONORÁŘ PROJETANTA					13 000 000 Kč
TDI, BOZP, PRŮZKUMY					1 000 000 Kč
CELKEM BEZ DPH					196 176 983 Kč
CELKEM S DPH					237 374 149 Kč

KONTROLA DLE ARCH.
HÁJKA

	plocha		cena za m ² HPP	cena	pozn.
část s učebnami	1812	2537,444 338,8 658,56	32000	81 198 208 Kč	ekvivalent 10 kmenových tříd, včetně chodeb, zázemí kantorů a technického zázemí
část gastro	242		42000	14 229 600 Kč	jídelna cca 130m2, varna se zázemím 112 m2
část s tělocvičnou	470		36000	23 708 160 Kč	včetně zázemí a šaten
parter	4000		2000	8 000 000 Kč	předpoklad vhodnějších podmínek pro napojení na infrastrukturu
celkem bez DPH				127 135 968 Kč	
DPH	%		21		
Celkem s DPH				153 834 521 Kč	