

## SMLOUVA O DÍLO VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Objednatel:

Název: **Městská část Praha – Libuš**  
Sídlo: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ00231142  
Zastoupen: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou  
Kontaktní osoby: ..... tel. č.: ..... e-mail: .....

(dále jen jako „Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

(var. A - právnická osoba)

Název/firma: .....  
Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Zastoupen: .....  
Zápis v obchodním rejstříku: .....  
Bankovní spojení: .....  
Kontaktní osoby: ..... tel. č.: ..... e-mail: .....

(var. B – fyzická osoba podnikající)

Firma nebo jméno a příjmení: .....  
Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Zápis v obchodním rejstříku: .....  
Kontaktní osoby: ..... tel. č.: ..... e-mail: .....

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Veřejná zakázka:

## REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PRAZE PÍSNICI

zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly následující:

## **I. Definice**

### **1. Ve Smlouvě se rozumí:**

- 1.1. **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy;
- 1.2. **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.3. **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla;
- 1.4. **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy;
- 1.5. **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci;
- 1.6. **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat pravomocné Rozhodnutí a poskytnout AD; obstarání pravomocných Rozhodnutí (výkon inženýrské činnosti) a poskytnutí AD má charakter příkazu dle § 2430 OZ
- 1.7. **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby;
- 1.8. **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.9. **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.10. **DVD interiérového vybavení** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.11. **DPS stavby** PD pro provádění stavby a výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.12. **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD;
- 1.13. **DPH** daň z přidané hodnoty;
- 1.14. **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 1.15. **Fakturou** daňový doklad;
- 1.16. **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a

násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ;

- 1.17. **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD, DSP, DPS;
- 1.18. **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF určené v Časovém harmonogramu;
- 1.19. **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce;
- 1.20. **Objednatelem** Městská část Praha – Libuš, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy;
- 1.21. **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo;
- 1.22. **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.23. **Platebním kalendářem** dokument tvořící v rámci Časovém harmonogramu jednu z příloh Smlouvy;
- 1.24. **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla;
- 1.25. **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF;
- 1.26. **Realizačním týmem Objednatele** skupina pracovníků na straně Objednatele, prostřednictvím kterých bude Objednatel plnit závazky dle Smlouvy;
- 1.27. **Realizačním týmem Zhotovitele** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy;
- 1.28. **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla;
- 1.29. **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována;
- 1.30. **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozdělena i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce;
- 1.31. **Smlouvou** tato smlouva o Dílo;
- 1.32. **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele;
- 1.33. **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DUR nebo předchozího stupně DSP s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen;
- 1.34. **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen;
- 1.35. **SP** stavební povolení;

- 1.36. **Stavbou** rekonstrukce a přístavba základní školy v Praze Písnici, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby;
  - 1.37. **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v soutěžní dokumentaci soutěže o návrh, která předcházela uzavření této Smlouvy, anebo v příslušné příloze Smlouvy;
  - 1.38. **Subdodavatelem** osoba odlišná od Zhotovitele, která byla Zhotovitelem pověřena provedením části Díla;
  - 1.39. **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.40. **Honorářový řád** Doporučený Honorářový řád ČKA a ČKAIT.
  - 1.41. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy;
  - 1.42. **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla;
  - 1.43. **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel;
  - 1.44. **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele;
  - 1.45. **Zadržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla;
  - 1.46. **Zhotovitelem** ..... jak je identifikován v záhlaví Smlouvy;
  - 1.47. **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.48. **ZHMP** zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.49. **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## **II.**

### **Účel Smlouvy, prohlášení smluvních stran**

1. Účelem Smlouvy je na podkladě výsledků soutěže o návrh REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PRAZE PÍSNICI a dle požadavků Objednatele připravit projektové podklady pro realizaci Stavby, tj. zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a získání pravomocných Rozhodnutí a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele stanovených dále ve Smlouvě, s požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku a

v souladu s nabídkou Zhotovitele.

Návrh zhotovitele byl pro svou architektonickou, urbanistickou a technickou kvalitu vybrán a oceněn v urbanisticko-architektonické soutěži o návrh „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PRAZE PÍSNICI“ vyhlášené objednatelem dne ..... Na základě doporučení odborné nezávislé poroty soutěže ze dne ..... byl zhotovitel vyzván, aby v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh předložil svou nabídku. Zhotovitel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění prokázal, že se jedná o nejvhodnější řešení. Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění stanovil podmínky, za kterých byla Zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která však bude realizována postupně na základě výzvy zadavatele objednateli.

2. Cílem Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými v době provádění Díla aktuálně platnými a účinnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.
3. PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby:
  - 3.1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
  - 3.2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
  - 3.3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály;
  - 3.4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí;
  - 3.5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění;
  - 3.6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro uživatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (tj. se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami relevantních právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů

### *Pracovní podklad k jednacímú řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

7. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávním celkem podle ZHMP a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
8. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštních zákonů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění jednotlivých VF je závislé zejména na tom, zda se Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn:
  - 10.1. k jednostrannému rozhodnutí o prodloužení dohodnutých lhůt pro předání jednotlivých VF;
  - 10.2. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno;
  - 10.3. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF;
  - 10.4. provádět na PD změny.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.
2. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a jeho podkladů (zejm. dokumentacím, studiím atd.) náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### **IV.**

#### **Podmínky provádění Díla**

##### **1. Obecné podmínky provádění Díla**

- 1.1. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným v době provádění Díla aktuálně platným a účinným právním a profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- 1.2. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.

- 1.4. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.

## **2. Provádění Díla po VF**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- 2.2. VF č. 1 bude zahájena do **deseti (10) dní** od podepsání této Smlouvy a dnem zahájení této fáze začíná běžet lhůta pro zpracování VF č. 1. VF č. 2. až 6. Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatel k jejich provedení. V případě VF č. 2. až 6. začíná běžet lhůta pro zpracování dané VF, k jejichž provedení byl Zhotovitel ve výzvě vyzván, **deset (10) dní** od doručení této písemné výzvy. Lhůty pro zpracování dané VF jsou určeny milníky dle Časového harmonogramu.
- 2.3. Zhotovitel má v rámci provádění každé VF povinnost předložit návrh dokumentů dané VF Objednateli ke schválení. V případě, že Objednatel bude požadovat změny či úpravy v jakékoli části VF, má Zhotovitel povinnost požadavky Objednatel zapracovat do jednotlivých dokumentů. V případě, že Objednatel bude na svých pokynech trvat i přes včasné povinné písemné upozornění Zhotovitel, že tyto pokyny jsou vzhledem ke své povaze nevhodné, pak Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne dodržením těchto nevhodných pokynů Zhotovitelem.
- 2.4. Po doplnění připomínek dle předchozího odstavce má Zhotovitel povinnost předat Objednateli všechny dokumenty, které během dané VF vyhotovil a to v tištěné a elektronické podobě ve formátu dle dohody s Objednatel.

## **3. Stavební program; upřesňující požadavky Objednatel na Stavbu**

- 3.1. Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatel vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatel odpovídala. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen zvát Objednatel a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Tyto výrobní výbory se budou uskutečňovat v sídle Objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.3. První výrobní výbor svolá Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, příp. na výzvu Objednatel, nejméně však 1x měsíčně. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zapracování výsledků inženýrské činnosti. Z každého výrobního výborů Zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
- 3.4. Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků případného poskytovatel dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

## **4. Vyhotovení PD**

- 4.1. Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:

- 4.1.1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
- 4.1.2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
- 4.1.3. úpravy návrhů PD a zpracování čístopisů PD dle požadavků Objednatele a
- 4.1.4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
  - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
  - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
- 4.1.5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů, správců sítí a jiných osob.

4.2. Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

4.3. PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje návrh PD dle odst. IV.4.1.1. předat ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi; a čístopisů PD dle odst. IV.4.1.3. předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

4.4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

4.5. Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

4.6. Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

4.7. Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

## **5. Licence**

5.1. Převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a Podzhotovitelů, pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve

## *Pracovní podklad k jednacímú řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

smyslu AZ, přecházejí v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Předmětu plnění, a to byť i jeho dílčí části. Svolení k užití předmětného autorského díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli podpisem této Smlouvy jako výhradní.

- 5.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 5.3. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 5.4. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Městská část Praha – Libuš. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- 5.5. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny uvedené v této Smlouvě.

## **6. Realizační tým**

- 6.1. Členové Realizačního týmu Objednatele a Realizačního týmu zhotovitele jsou identifikováni **v příloze č.10** Smlouvy.
- 6.2. Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady – podmínky účasti v soutěži, užší soutěži o návrh, která předcházela zadání této Veřejné zakázky.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- 6.4. Změna člena Realizačního týmu Zhotovitele je možná jen osobou splňující totožnou nebo vyšší úroveň vzdělání a odbornou kvalifikací; změna vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 6.5. Doplnění nebo změna Realizačního týmu Objednatele nebo Zhotovitele podle předchozích odstavců se nepovažuje za změnu této Smlouvy, kterou by bylo třeba učinit dodatkem k ní.

## **7. Subdodavatelé Zhotovitele**

- 7.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla Subdodavatele, má Zhotovitel odpovědnost jako by předmět Smlouvy prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v subdodavatelské smlouvě zajistit, aby byl Subdodavatel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Subdodavatele v dalších úrovních subdodavatelského řetězce.

- 7.2. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých Subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků Subdodavateli, jako by je plnil sám.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky – podmínek účasti v soutěži, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový Subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní Subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového Subdodavatele.

## **8. Součinnost Zhotovitele při provádění Díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- 8.2. Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

## **9. Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- 9.1. Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a jiných postupech veřejné správy a při všech jednáních s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány správci sítí či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
  - 9.2. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
  - 9.3. Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodloužením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní

dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejných projednáních, která budou v souvislosti s Dílem organizovány Objednavatelem.

## **V. Doba a lhůty provádění Díla**

### **1. Provedení Díla**

- 1.1. Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- 1.2. VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 1.3. VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- 1.4. Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který je přílohou č. 8 Smlouvy.

### **2. Předání a převzetí VF**

- 2.1. Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- 2.2. Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - 2.2.1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2.2.2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
  - 2.2.3. datované podpisy Smluvních stran.
- 2.3. Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje zjevné vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- 2.4. Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- 2.5. Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- 2.6. Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.

- 2.7. Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### 3. Prodloužení lhůty pro předání VF

- 3.1. Prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 3.2. Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, případně prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- 3.3. Prodloužit lhůty pro předání VF může Objednavatel také z důvodu toho, že se Objednavateli nepodařilo vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- 3.4. Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 3.5. Lhůty pro předání VF mohou být prodlouženy také v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které Zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat Objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

### 4. Kontrola splnění Milníků

- 4.1. O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- 4.2. Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- 4.3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem k VF.

## VI.

### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s Oznámením Zadavatele o výběru Zhotovitele č. j. .... ze dne ..... jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| CENA CELKEM BEZ DPH           | [nabídková cena bez DPH] Kč        |
| DPH                           | [DPH] Kč                           |
| <b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b> | <b>[nabídková cena vč. DPH] Kč</b> |

2. Smluvní strany výslovně utvrzují, že:

- 2.1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky, a že
- 2.2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

**3. Fakturace**

- 3.1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby,
- 3.2. Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem.
- 3.3. Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.
- 3.4. Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.5. Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 3.6. Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 3.7. Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - 3.7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  - 3.7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  - 3.7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 3.8. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 3.9. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v Záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem Zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření Smlouvy.

3.11. V případě, že

3.11.1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

3.11.2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

3.12. V případě, že dokončená VF či jiná část díla, byla Objednatelem převzata s vadami, anebo se skryté vady projeví později, je Objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 OZ oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu do výše hrozící škody či slevy z ceny díla dle rozhodnutí Objednatele, a to až do doby odstranění vady Díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou.

#### **4. Zádržné**

4.1. Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.

4.2. Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatelem před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

#### **5. Inflační doložka**

5.1. Za účelem kompenzace inflace je Zhotovitel oprávněn požadovat úpravu veškerých cen, tak jak jsou stanoveny touto Smlouvou, na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok.

5.2. Tato inflační doložka smí být uplatněna Zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny na rok 2023 a to po domluvě s Objednavatelem.

### **VII. Reklamační lhůta a vady Díla**

#### **1. Reklamační lhůta**

## *Pracovní podklad k jednacímu řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

- 1.1. Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. Ust. § 2630 OZ tím není dotčeno.
- 1.2. Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:
  - 1.2.1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
  - 1.2.2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

## **2. Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě**

- 2.1. Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
  - 2.1.1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - 2.1.2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- 2.2. Objednatel má zejména právo:
  - 2.2.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  - 2.2.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - 2.2.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - 2.2.4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

## **3. Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- 3.2. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- 3.3. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na

vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

### **3.4. Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

3.4.1. do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, případně

3.4.2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, nejpozději do 2 pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

### **4. Vady Díla při Výstavbě**

4.1. Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

5. V případě, že Objednatel při kontrole Díla či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr) zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek, jednotkových cen, apod., zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání Zhotovitelem Zhotoveného díla. Tyto náklady má Objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře Zhotovitele.

6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v Souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto Dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v PD, tj v Díle zhotoveném dle Smlouvy.

## **VIII. Opční dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

2. Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které

2.1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,

2.2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které

## *Pracovní podklad k jednacímu řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

- 2.3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
4. Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - 4.1. prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
  - 4.2. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
  - 4.3. lhůta pro provedení Opčního díla a
  - 4.4. celková cena Opčního díla.
5. Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.

### **6. Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

- 6.1. velmi náročných a koncepčních prací .....- Kč bez DPH,
- 6.2. náročné práce .....- Kč bez DPH a
- 6.3. méně náročné práce .....- Kč bez DPH.

Zhotovitel potvrzuje, že sazby uvedené v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Cený díla.

## **IX. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti s limitem plnění pro jednotlivá rizika min. 10.000.000 Kč a počátkem krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
2. Zhotovitel se dále zavazuje mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady plnění předmětu této Smlouvy způsobené výkonem vybrané činnosti ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s limitem plnění pro jednotlivá rizika min. 10.000.000 Kč a počátkem krytí nejpozději se zahájením provádění Díla. Pojištění profesní odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli či třetí osobě z výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona č.

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti, tj. krytí odpovědnosti za újmu způsobenou Subdodavatelem na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).
4. S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen
  - 4.1. do 3 pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Objednateli návrhy příslušných pojistných smluv a
  - 4.2. nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu.
2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst i proti dosud nesplatné pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena faktura.
3. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, bez ohledu na to, zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
6. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace v souvislosti se Zadávacím řízením, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího

## *Pracovní podklad k jednacímu řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.

8. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 15 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení za podmínky, že Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na smluvní pokutu uplatněn.

### **XI.**

#### **Ukončení smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze také ukončit
  - 2.1. písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu; nebo
  - 2.2. písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.
3. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Při zániku Smluvního vztahu Zhotovitel zařídí vše, co nesnese odkladu, dokud Objednatel neprojeví jinou vůli. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
4. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje:
  - 5.1. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel ve stanovené lhůtě neodstraní,
  - 5.2. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - 5.3. zneužití přiložené plné moci,
  - 5.4. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - 5.5. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - 5.6. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - 5.7. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - 5.8. prodlení s plněním způsobené zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů.

6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se zejména považuje:
  - 6.1. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je Objednatel v postavení dlužníka,
  - 6.2. prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
7. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
8. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
9. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody aj.).
10. Při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
  - 10.1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
  - 10.2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
  - 10.3. Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - 10.4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 5.2. tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve Smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění.
4. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení

pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že **osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.**

5. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
6. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2611 OZ.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - 9.1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  - 9.2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje Subdodavatele.
10. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
11. Uzavření této smlouvy bylo schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Libuš **č.j. .... ze dne ....** Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy České republiky. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením a právními předpisy České republiky.
13. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení

*Pracovní podklad k jednacímú řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)*

dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

14. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.

15. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. *Stavební program*
2. *Výkonová fáze 1 - Dopracování soutěžního návrhu - přípravné předprojektové práce v plném rozsahu - podklady nutné ke zpracování projektové dokumentace*
3. *Výkonová fáze 2 – Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí*
4. *Výkonová fáze 3 – Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení*
5. *Výkonová fáze 4 – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s oceněným a neoceněným soupisem prací dodávek a služeb*
6. *Výkonová fáze 5 – Soupis prací a dodávek*
7. *Výkonová fáze 6 - Autorský dozor*
8. *Časový harmonogram a platební kalendář*
9. *Realizační tým*

V ..... dne .....

Objednatel:                    **Mgr. Jiří Koubek, starosta**                    .....

V ..... dne .....

Zhotovitel:                    ..... .....