

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmanova 35/29
111 21 Praha 1

PROSTŘEDNICTVÍM

Městská část Praha - Libuš
Úřad městské části
Libušská 35/200
142 00 Praha - Libuš

Váš dopis ze dne:
7.2.2020

Vaše č.j.:
3275/19/2

Praha- Písnice
Dne: 9.3.2020

**Věc: Doplnění k podanému návrhu na změnu územního plánu hl. m. Prahy,
zkráceným postupem v k. ú. Písnice.**

Na základě dopisu vedený pod shora uvedeným číslem jednacími Vám zasílám doplnění k podanému návrhu na změnu územního plánu, hl. m. Prahy ze dne 19.11.2020 o níže uvedené:

Přesně vymezené plochy, kterých se týká změna:

1. Předmětem navrhované změny je vymezení plochy na části pozemku parc. č. 56/5 v k. ú. Písnice, o rozloze 381 m2, návrh na změnu - viz. příloha.
2. Předmětem navrhované změny je vymezená plocha na části pozemku parc. č. 70 k. ú. Písnice o rozloze 47 m2, návrh na změnu - viz. příloha.
3. Předmětem navrhované změny je vymezení plochy na části pozemku parc. č. 72 v k. ú. Písnice, o rozloze 2265 m2, návrh na změnu - viz. příloha.

Popis stavebního záměru.

Požadujete, aby navrhovatel na změnu územního plánu hl. m. Prahy, popsal jasný stavební záměr na shora vymezených plochách. Z předložených zákresů k pozemkům sice vyplývá, kde by měla být do budoucna realizována výstavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 56/5 a parc. č. 72 vše v k. ú. Písnice.

Podle mého názoru tento požadavek na jasné popsání stavebního záměru je předčasný, vzhledem k tomu, že do současné doby nemám na stavbu rodinných domů vyhotovenou projektovou dokumentaci. Nevím ani, zda bude rodinný dům pouze přízemní nebo jednopodlažní. Návrh na změnu územního plánu, nebyl ještě ani projednán a schválen v orgánech hl. m. Prahy.

Přílohy:

Zákresy pozemků s vymezenou plochou.


Alena Svarcová


142 00 Praha - Písnice

územní plán - stávající stav....pozemek č. parc. 56/5, 70, k.ú. Písnice



územní plán - návrh ...pozemek č. parc. 56/5, 70, k.ú. Písnice



územní plán - návrh ...pozemek č. parc. 72, k.ú. Písnice



územní plán - stávající stav....pozemek č. parc. 72, k.ú. Písnice

3

83/1

71

2265 m²

980/7

69

139 m²

72

980/35

267 m²

70

56/5

9

980/1

51/1

61/21

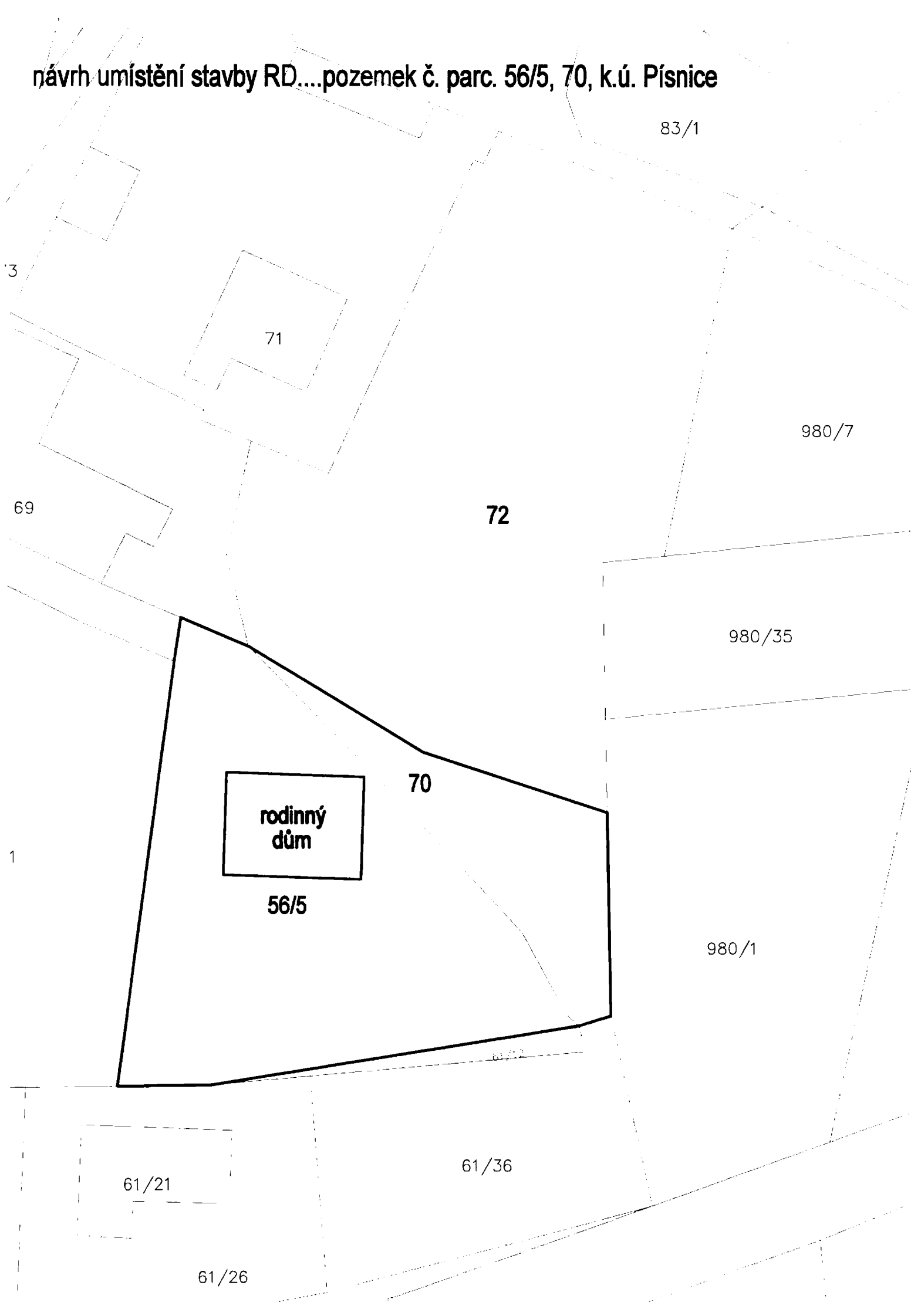
61/36

OB - čistě obytné

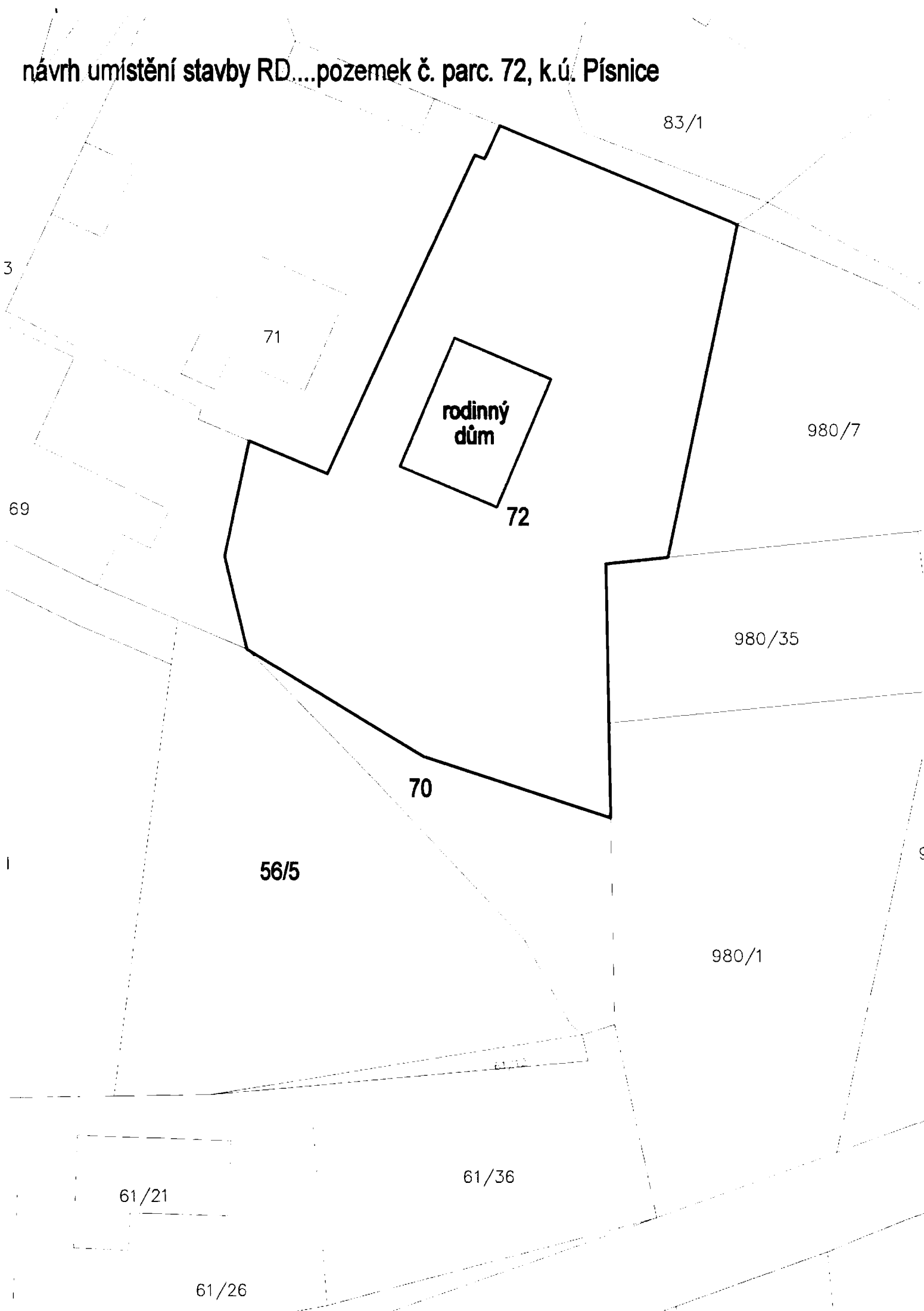
ZMK - zeleň městská a krajinná

61/26

návrh umístění stavby RD....pozemek č. parc. 56/5, 70, k.ú. Písnice



návrh umístění stavby RD....pozemek č. parc. 72, k.ú. Písnice



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Švarcová Alena

142 00 Praha - Písnice

Váš dopis zn./ze dne:

27.03.2020

Č.j.:

MHMP 621466/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 493201/2020 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

30.04.2020

Podnět na pořízení změny územního plánu, parc. č. 70, k. ú. Písnice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 30. 3. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Podnět na pořízení změny územního plánu, parc. č. 70, k. ú. Písnice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné na úkor plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná. Dle předložené žádosti je v současném stavu omezené nakládání s pozemkem. Předpokládaný rozsah změny je 468 m².

Dotčené území se nachází v městské části Praha – Libuš. Předmětný pozemek se nachází severně od ul. Písnické zahrady. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází travnatá plocha.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: post@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení funkční plochy s vyšší mírou urbanizace. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn na pozemcích parc. č. 72, 56/1, 56/5, k. ú. Písnice.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou dojde k narušení celistvosti územního systému ekologické stability (ÚSES), který je na daném pozemku vymezen. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje

zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblastí.

Dotčené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 70, k. ú. Písnice“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Švarcová Alena, K Vrtílce 15/40, 14200 Praha - Písnice), možnosti vlivu výše

uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

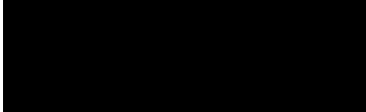
OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

 **magistrát hl. m. Prahy**
bor ochrany prostředí
Mariánské nám.
110 01 Praha 1
RNDr. Štěpán Kyjovský
řed: 