

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmanova 35/29
111 21 Praha 1

PROSTŘEDNICTVÍM

Městská část Praha - Libuš
Úřad městské části
Libušská 35/200
142 00 Praha - Libuš

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM
POSTUPEM.**

V souladu s ustanovením § 44 - § 46 odst. 1 a § 55a, v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podávám tímto podnět o projednání v orgánech městské části, návrh na pořízení změny Územního planu.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městské části, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

☒ fyzická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku na území obce.

☒ občan obce: městská část Praha – Libuš.

Jméno a příjmení: Alena Švarcová,

Datum narození: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] Praha – Písnice, 142 00

Tel: 261 912 655, Mob: 774 626 865

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP.

Městská část	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Praha – Libuš	Písnice	56/5	Trvalý travní porost	1605 m ²
Praha – Libuš	Písnice	72	Zahrada	2671 m ²

Uvedení vlastnických práv k pozemku na území obce.

Vlastnické právo k pozemkům je uvedeno na LV č. 397, které je přílohou tohoto návrhu.

II. Popis navrhované změny

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP u pozemku parc. 56/5 v k. ú. Písnice je vymezení funkční plochy na OB – čistě obytné na úkor vymezené plochy ZMK – zeleň městská krajinná. Na shora zmíněném pozemku dochází k celkovému omezení a jeho možností s ním nakládat. K pozemku, který je dotčený navrhovanou změnou je zajištěna příjezdová komunikace z ulice K Vrtilce, přes pozemky parc. č. 68/1 a parc. č. 56/7 k. ú. Písnice, oba vedené na LV jako druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – komunikace. Navrhovanou změnou je dotčena menší část tohoto pozemku.

Předmětem navrhované změny u pozemku parc. č. 72 v k. ú. Písnice, je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor vymezené plochy „tzv“ biokoridoru, který je veden přes část pozemku parc. č. 72. I k tomuto pozemku je zajištěna příjezdová cesta přes shora uvedené pozemky. Navrhovanou změnou bude dotčena pouze menší část pozemku.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Z pohledu územního plánu:

Pozemek parc. č. 56/5 v k. ú. Písnice se nachází na území městské části Praha – Libuš. Jedná se o rovinný pozemek tvaru nepravidelného, navazující na zástavbu polyfunkčních rodinných domů u lokality Písnických zahrad. Pozemek není celkově oplocený, není ani komerčně využíván. Dotčený pozemek a je volně přístupný z pozemku parc. č. 68/1 k. ú. Písnice. Na předmětném pozemku je travnatá plocha, která není využívána pro potřeby vlastníka.

Pozemek parc. č. 72 v k. ú. Písnice, se nachází na území městské části Praha – Libuš. Plocha pozemku, který je dotčen návrhem na změnu je nepravidelného tvaru využívána jako louka.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná. Na dotčeném pozemku, který je v současné době označen jako ZMK, nelze realizovat jakoukoli stavební činnost, ani psí boudu.

Pozemek parc. č. 56/5 k. ú. Písnice, který je dotčen návrhem na pořízení změny, nebyl nikdy v minulosti veden jako území **nezastavitelné**.

U pozemku parc. č. 56/5 k. ú. Písnice by změnou byla dotčena menší část předmětného pozemku. Tím, že pozemek parc. č. 56/5 v k. ú. Písnice, je součástí území označeném ZMK, představuje zásah do vlastnického práva. Již v této fázi územního plánu je totiž vlastník nemovitosti omezen v možném budoucím využití svého pozemku.

Při aplikaci jednotlivých nástrojů územního plánování však z povahy věci, by nemělo docházet k omezení vlastnického práva. Takové zásahy musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů, jen v nezbytně nutné míře, nejšetrnějším ze způsobů, vedoucích ještě rozumně k zamyšlenému cíli, nediskriminačně s vyloučením libovůle a na základě zákona.

Předmětné pozemky byly 180 let vždy dle historických mapových podkladů vedené jako **zahrad**a, která byla součástí budovy stojící na pozemku parc. č. 71 k. ú. Písnice.

Na části pozemku parc. č. 72 v k. ú. Písnice, je vymezen „tzv“ biokoridor, dochází tak k určitému omezení vlastnického práva a jeho možností s ním nakládat. S navrhovanou změnou by byla dotčena menší část tohoto pozemku.

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není přesně definováno, jakým způsobem je možné biokoridor založit. Existují pouze metodické pokyny, které nám říkají, jak postupovat.

Shora zmiňovaný zákon nám neříká o přesném umístění biokoridoru – tedy v jaké vzdálenosti od zástavby se mohou nacházet, či zda-li mají nějaké ochranné pásmo.

Co se týká možnosti stavět v blízkosti biokoridoru, opět to není nikde v zákoně přímo stanoveno.

Změnou územního plánu může také dojít ke zrušení biokoridoru.

Praha – Písnice dne: 16.11.2019



podpis zadatele

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu.
- ☐ zmocnění majitele/pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☒ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- ☒ informace o pozemcích – list vlastnictví č. 397 k pozemkům parc. 56/5 a 72 vše k. ú. Písnice

Přílohy:

Kopie stanoviska MHMP – OCP, č.j. MHMP 1690317/2019, ze dne 21.08.2019 k pozemku parc. č. 56/5 k. ú. Písnice, obec Praha.

Kopie stanoviska MHMP – OCP, č.j. MHMP 2156447/2019, ze dne 21.10.2019 k pozemku parc. č. 72 k. ú. Písnice, obec Praha.

Platný územní plán s vyznačenými pozemky.



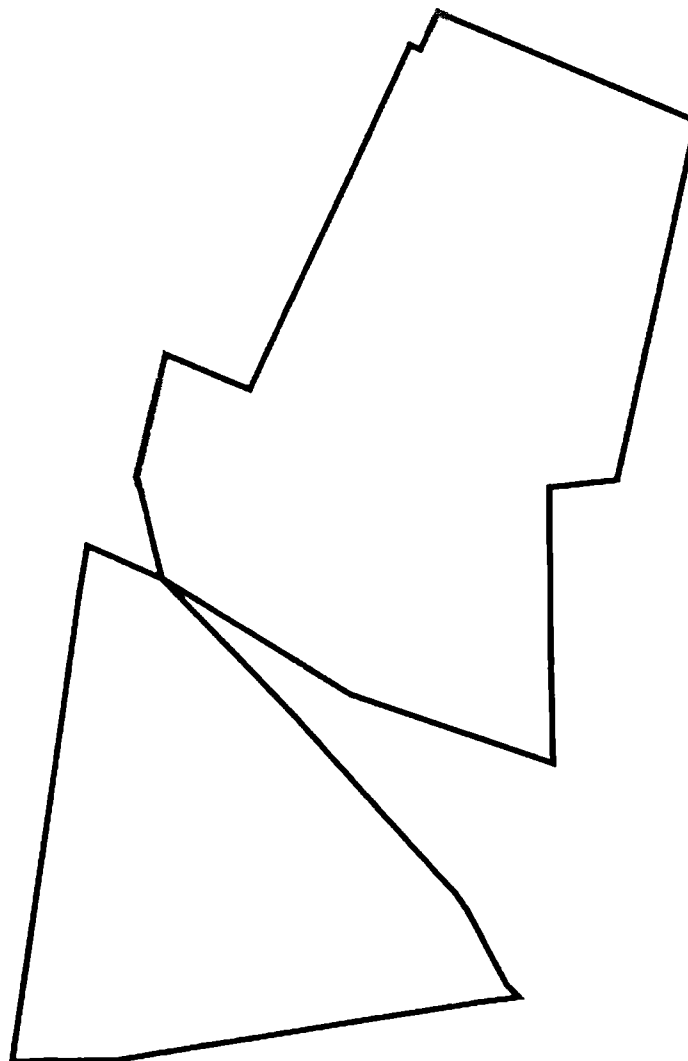
VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU



Výsledky hledání

kat. území: Písnice (720984), parcela: 56/5, výměra: 1650 m²kat. území: Písnice (720984), parcela: 72, výměra: 2671 m²

* vrtiče



1 : 1 000

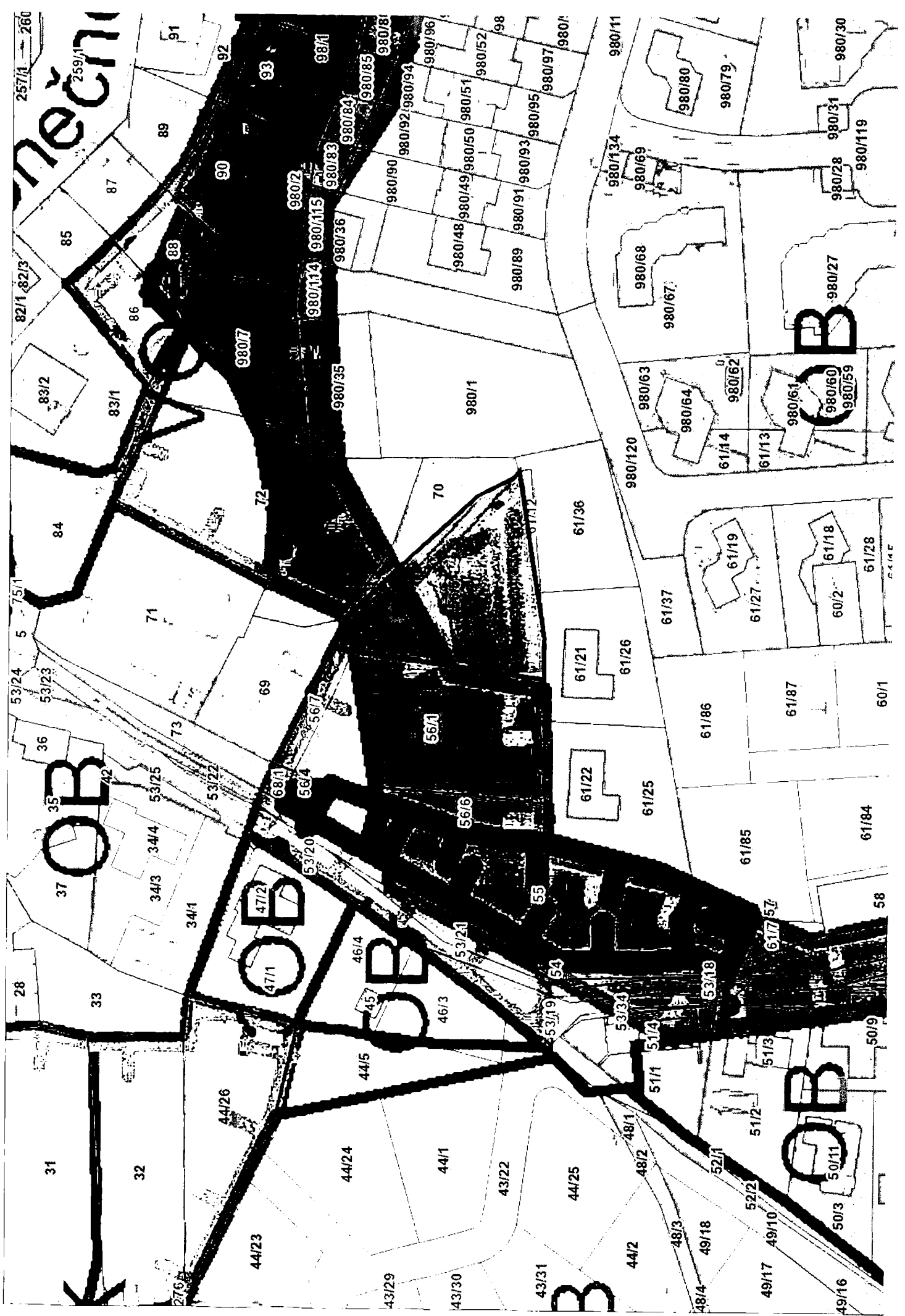


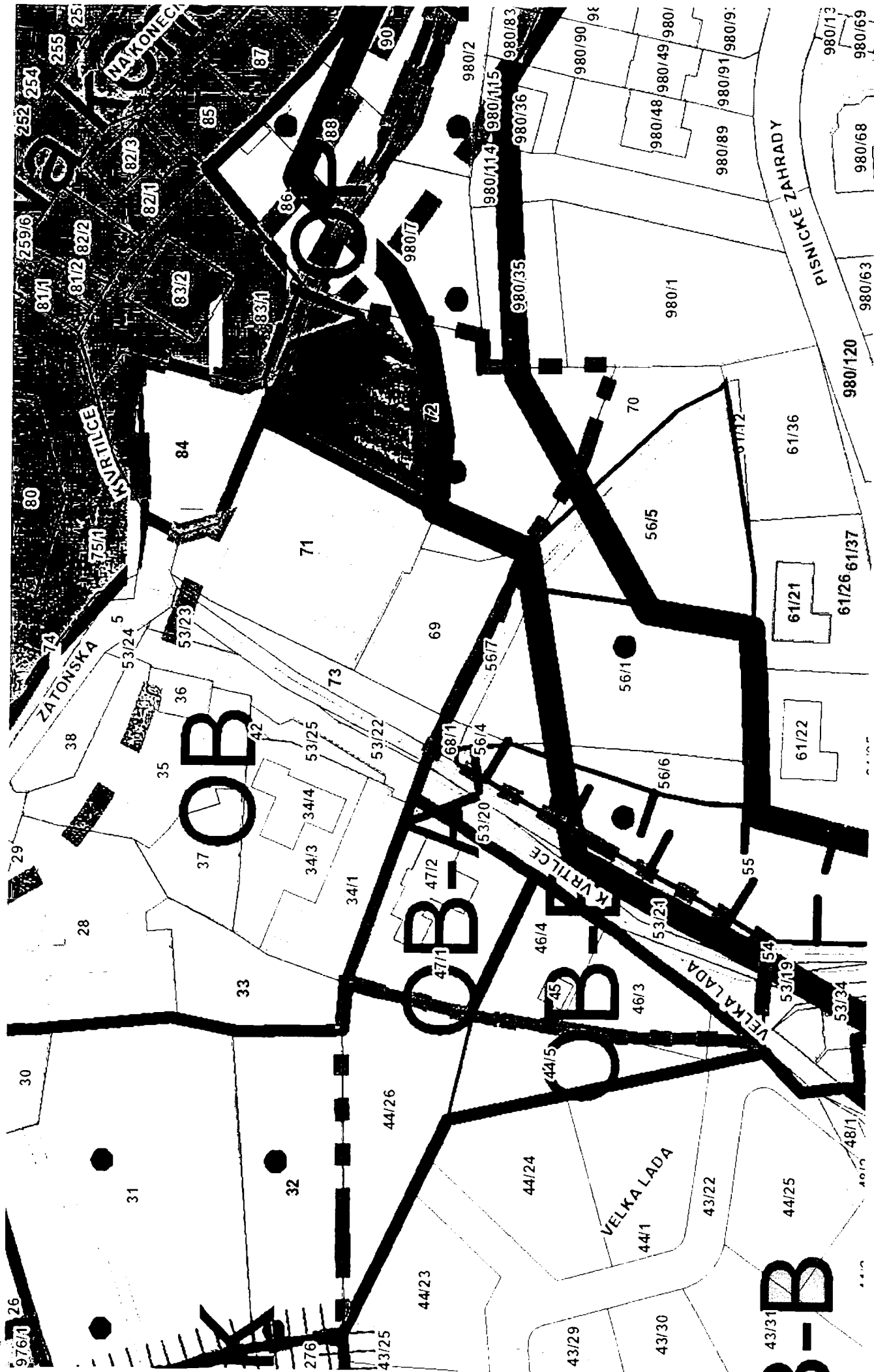
30m

Použitá data: © 2019 IPR Praha, © 2019 ČÚZK

písnické zahrady

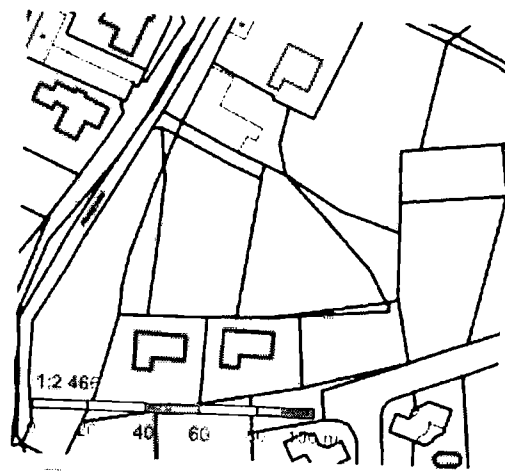
IPR
Praha





Informace o pozemku

Parcelní číslo: 56/5
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Písnice [720984]
Číslo LV: 397
Výměra [m²]: 1650
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Švarcová Alena, K Vrtilce 15/40, Písnice, 14200 Praha 4

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

22604 1650

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Česky úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 72
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Písnice [720984]
Číslo LV: 397
Výměra [m²]: 2671
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Švarcová Alena, K Vrtílce 15/40, Písnice, 14200 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

26701 92422604 1747

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

FP

Švarcová Alena

142 00 Praha - Písnice

Váš dopis zn./ze dne:

23.07.2019

Č. j.:

MHMP 1690317/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1522981/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

21.08.2019

Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 56/5, k. ú. Písnice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 26. 7. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@praha.eu

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 56/5, k. ú. Písnice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Dle předloženého podkladu vymezením biokoridoru na pozemku dochází k určitému omezení jeho možnosti nakládat s tímto pozemkem. Rozsah předmětného pozemku je 1 650 m². Změnou je však dotčena menší část tohoto pozemku.

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Libuš. Předmětný pozemek se nachází mezi ul. K Vrtilce a Písnické zahrady. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází travnatá plocha.

Príslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou je dotčen územní systém ekologické stability (lokální biokoridor). Změnou je rovněž dotčen celoměstský systém zeleně (dále též „CSZ“). Cílem CSZ je vytvořit a chránit ucelenou

soustavu nezastavitelných ploch zeleně. Změnou však dochází přerušení celistvosti CSZ. Změna nevyklučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její charakter vzniká obava ze vzniku závažných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná funkční plocha je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Předmětný pozemek se nachází přímo v lokálním biokoridoru územního systému ekologické stability. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyločil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 56/5, k.ú. Písnice“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Švarcová Alena, K Vrtilce 15/40, 14200 Praha - Písnice), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

(zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.


RNDr. Stěpán Kyjovský
ředitel odboru 



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Švarcová Alena
K Vrtilce 15/40
142 00 Praha - Písnice

Váš dopis zn./ze dne:

Č.j.:

MHMP 2156447/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1928903/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

21.10.2019

Návrh na pořízení změny územního plánu, část pozemku parc. č. 72, k. ú. Písnice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 23. 9. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, část pozemku parc. č. 72, k. ú. Písnice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Dle předloženého podkladu dochází k omezení možnosti nakládat s pozemkem. Rozsah předmětného pozemku je 2 671 m².

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Libuš. Předmětný pozemek se nachází mezi ul. K Vrtilce a Písnické zahrady. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází travnatá plocha.

Príslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k ovlivnění koncepce ÚPn v dotčeném území, tj. narušení koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). V dotčeném území je rovněž vymezen celoměstský systém zeleně (dále též „CSZ“). Cílem CSZ je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně. Změnou dojde k narušení celistvosti CSZ. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná funkční plocha je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 72, k. ú. Písnice“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Švarcová Alena, K Vrtilce 15/40, 142 00 Praha-Písnice), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště

chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kysiovský
ředitel odd.

Magistrat hl. m. Prahy
Úřad ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/7/