

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

Konané dne 21.9.2020

TISK: Z 035

Věc: Směna části pozemku parc. č. 260 v k.ú. Písnice ve vlastnictví Pavla a Simony Radových a části pozemku parc. č. 259/1 v k.ú. Písnice ve svěřené správě městské části Praha-Libuš

Předkládá: pan Tomáš Loukota DiS., místostarosta
Zpracovala: Ing. Martina Pašková, referent OSMI
Termín plnění: 30.9.2020
Kontrolní termín: 10.10.2020
Zodpovídá: paní Šárka Pichová, vedoucí OSMI

Přílohy:

1. Zveřejněný záměr včetně situace směny
2. Výpisy LV, ortofotomapa
3. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí směnné
4. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 170/2020 ze dne 10.8.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Libuš

1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na část pozemku parc. č. 259/1 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 40 m², ve svěřené správě městské části Praha-Libuš za část pozemku parc. č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 96 m², ve vlastnictví manželů Pavla a Simony Radových, oba trvale bytem [REDAKCE] 149 00 Praha 4, dle situace se zákresem budoucí směny, která je nedílnou součástí Smlouvy

2. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Důvodová zpráva:

Pro vybudování nové výstupní autobusové zastávky „Písnice“ a chodníku v rámci rekonstrukce komunikace Na Konečné je potřeba získat část pozemku parc.č. 260 v k.ú. Písnice ve vlastnictví manželů Radových.

V rámci přípravy akce byla navržena a vzájemně předběžně odsouhlasena směna části pozemku parc. č. 259/1 v k.ú. Písnice o výměře 40 m² ve svěřené správě městské části Praha-Libuš za část pozemku parc. č. 260 v k.ú. Písnice o výměře 96m² ve vlastnictví manželů Pavla a Simony Radových.

MČ nabyde směnou část pozemku parc. č. 260 v k.ú. Písnice o výměře cca 96 m² za cenu dle cenové mapy 4.200,-Kč/m² , celkem tedy za 403.200,- Kč

Manželé Radovi nabydou směnou část pozemku parc. č. 259/1 v k.ú. Písnice o výměře cca 40 m² za cenu dle cenové mapy 5.480,-Kč/m² celkem tedy za 219.200,-Kč.

V rámci majetkoprávního vypořádání při směně pozemků městská část Praha-Libuš dále zajistí napojení objektu č.p. 50 v k.ú. Písnice ve vlastnictví manželů Radových na veřejnou kanalizační síť.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách MČ od 3.7.2020 do 20.7.2020 bez podání námitek.