



Zn: OVY/21417/2015/Mr-Bo

Čj: P12 4075/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková

Telefon: tel. 244 028 408

E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 4. 4. 2018



ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., IČO 28089898, Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, IČO 25104896, Bellušova 1829/57, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515 (dále jen "stavebník"),

ze dne 11. 6. 2015, naposledy doplněné dne 29. 3. 2018

pro stavební úpravu nazvanou:

" Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha - Libuš, Písnice"

(dále jen "stavební úprava"), vše na pozemcích parc. č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 54, 75/1, 259/1 v katastrálním území Písnice,

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í.

Jedná se o:

- rekonstrukci místní komunikace ul. K Vrtilce délky 226,64 m, proměnlivé šířky 4,5 - 5,5 m,
- výškovou úpravu povrchových znaků inženýrských sítí,
- provedení nových vjezdů k objektům,
- provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů,

- umístění dvou parkovacích stání o šířce 2 m a délce 7,75 m v km 0,100 a km 0,155 po pravé straně ve směru staničení,
- vybudování propustku a opravu souvisejících propustků (staničení v km 0,00730 km - 0,01630 km).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava bude provedena na pozemcích parc. č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 54, 75/1, 259/1 v katastrálním území Písnice, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavební úpravy tyto termíny:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
4. Stavební úprava bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po celou dobu realizace stavební úpravy bude na komunikaci zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
6. V průběhu provádění stavebních prací musí překážky na komunikacích pro pěší mít ve výši 1,10 m pevnou ochranu a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl sledující půdorysný průměr překážky.
7. Výkopky budou ohrazeny a osvětleny, výkopky uloženy do ohrádek.
8. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
9. Při provádění stavební úpravy bude zajištěno:
 - před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
 - zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
 - po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.
10. Bude splněna podmínka stanoviska MČ Praha – Libuš pod č.j.: MC_P_Lib 00099/2018 ze dne 10. 1. 2018:
 - stavba bude koordinována se stavbou „Libušská – okružní křižovatka, Praha 4, č. akce 999053, tj. společností TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1.
11. Bude splněna podmínka Odboru životního prostředí MHMP pod zn.: S-MHMP-1230099/2014/1/OZP/VI ze dne 21. 10. 2014:
 - na lesním pozemku nebude ukládán žádný materiál pro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
12. Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 27978/2014 OŽD/Hr ze dne 22. 12. 2014:
 - dřeviny v blízkosti stavby je třeba během stavebních prací chránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - před návrhem/realizací ochrany stromů při stavební činnosti je nutné provést dendrologický průzkum staveniště až do 5 m od hranic staveniště a zvýšenou měrou se zaměřit na perspektivní stromy,

- jakákoliv činnost v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána. Případně musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění (rozprostření kameniva + geotextilie nebo panely apod.)
 - hrozí-li poškození kmene, je nutné instalovat pevnou konstrukci do výšky 2 m nebo spodního kosterního větvení. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy,
 - je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně, která v § 2 písm. a) zakazuje ve veřejné zeleni používat motorové vozidla, vjíždět s nimi a parkovat na ní a v písm. d) zakazuje ve veřejné zeleni poškozovat a znečišťovat porosty, zařízení a vybavení a zábor veřejného prostranství je třeba projednat na oddělení veřejné zelené odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Prahy 12,
 - po ukončení stavby je třeba dotčené vegetační plochy uvést do původního stavu v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - zkrápět plochy, na kterých dochází k víření prachu,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod,
 - navržená parkovací stání budou barevně odlišena od vjezdů na pozemky,
 - v křižovatkách a jejich rozhledových trojúhelnících, minimálně však ve vzdálenosti 5 m, nebude navržena žádná vzrostlá zeleň ani zařízení, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,
 - minimálně 30 dní před zahájením realizace stavby požádá investor odd. dopravy Úřadu MČ Praha 12 o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a předloží návrh dopravního opatření po dobu stavby,
 - v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na komunikaci, o jehož vydání investor v předstihu požádá odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12,
 - po celou dobu realizace stavby bude zajištěn příjezd pro vozidla IZS a přístup k přilehlým nemovitostem. Majitelé dotčených nemovitostí budou o stavbě a dopravních opatřeních po dobu stavby informováni minimálně 7 dní předem.
13. Bude splněna podmínka stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod zn.: S - HSHMP 40514/2014/089753 ze dne 12. 9. 2014:
- hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku L_{Aeq} 65 dB v době od 7 do 21 hodin, L_{Aeq} 60 dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a L_{Aeq} 45 dB v době od 22 do 6 hodin
 - ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku. Zároveň musí být prokázáno, že po realizaci stavby nedošlo ke zhoršení akustických,
 - v případě nedodržení hygienických limitů musí být navržena a do kolaudace zrealizována další protihluková opatření
14. Stavebník bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení, a to: TRADE CENTRE PRAHA, a.s. pod č.j.: VO 3179/17 ze dne 3. 11. 2017; CETIN, a.s. pod č. j.: 534774/18 ze dne 10. 2. 2018; PREdistribuce, a.s. pod zn.: 300021780 ze dne 24. 11. 2014; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pod zn.: 2018/OSDS/02160 ze dne 28. 3. 2018, Pražská vodohospodářská

společnost a.s. pod zn.: 103/18/2/02 ze dne 22. 1. 2018; Pražské vodovody a kanalizace, a.s. pod zn. PVK 10108/OTPČ/18 ze dne 5. 3. 2018.

15. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.

16. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:

- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
- stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci vydané Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12,
- další doklady, které si speciální stavební úřad vyžádá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 11. 6. 2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavební úpravu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5. 8. 2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 3. 11. 2015 pod č. j.: 38175/2015 stavebník částečně doložil svojí žádost a požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 1. 12. 2015 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 1. 12. 2015 pod zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo prodloužil.

Dne 27. 1. 2016 pod č. j.: 4141/2016 stavebník znovu požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu, tj. doložení smlouvy s městskou částí Praha - Libuš. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 28. 1. 2016 prodloužil. Dne 28. 4. 2016 pod č. j.: 17234/2016 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 11. 5. 2016 prodloužil. Dne 27. 7. 2016 pod č. j.: 28560/2016 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 2. 8. 2016 prodloužil. Dne 20. 12. 2016 pod č. j.: 47396/2016 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 2. 1. 2017 prodloužil. Dne 28. 3. 2017 pod č. j.: 15228/2017 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 3. 4. 2017 prodloužil. Dne 30. 6. 2017 pod č. j.: 29581/2017 stavebník naposledy požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení usnesením ze dne 10. 7. 2017 prodloužil.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 6. 11. 2017 pod zn. OVY/21417/2015/Bo a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. Z tohoto ústního jednání, které se konalo dne 7. 12. 2017 byl sepsán protokol, který je součástí archivního spisu. Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš po dobu 15 - ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od

6. 11. 2017 do 22. 11. 2017 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš od 7. 11. 2017 do 23. 11. 2017.

Na základě oznámení zveřejněném na úřední desce o zahájeném stavebním řízení na stavební úpravu požádal dne 9. 11. 2017 Spolek občanů Písnice o postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úprava je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Stavební úprava komunikace nevyžaduje dle stavebního zákona ve smyslu §79 odst. 5 rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Podmínka č. 1) Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Prahy 12, jako silničního správního úřadu ze dne 22. 12. 2014 byla zapracována do projektové dokumentace.

Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 42 a 53/25 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 352 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Bambule Petr. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambulou ze dne 10. 6. 2015, byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 530 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha - Libuš. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 27. 9. 2017 byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 53/21, 53/22, 53/23 a 54 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 579 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Hlavní město Praha. Dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Praha ze dne 11. 9. 2015 byla doložena v řízení.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc.: 34/1, 34/3, 34/4, 35, 36, 38, 44/1, 45, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 51/1, 52/1, 53/34, 55, 68/1, 71, 73, 74, 75/2, 76, 77, 80, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 84, 248, 251, 259/5, 319 v katastrálním území Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 24. 1. 2018 pod jednotlivými LV.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracovala ji Ing. Iva Rotheová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0008988.

Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. a) je stavebník – DEVELOPMENT INDUSTRIES, a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, Bellušova

Účastníkem řízení podle § 109 odst. c) je vlastník pozemků [redacted] v k. ú. Písnice – Bambule Petr, [redacted] Vlastník pozemků č. parc. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 v k. ú. Písnice – Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Libuš. Vlastník pozemků č. parc. 53/21, 53/22, 53/23 a 54 v k. ú. Písnice – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) jsou vlastníci resp. správci poduličnických sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská

plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být prováděním stavby přímo dotčeny, jedná se o:

- pozemky č. parc. 34/1, 34/3, 34/4, 35, 36, 38, 44/1, 45, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 51/1, 52/1, 53/34, 55, 68/1, 71, 73, 74, 75/2, 76, 77, 80, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 84, 248, 251, 259/5, 319 v katastrálním území Písnice.

Vlastnictví sousedních pozemků a pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby přímo dotčeny, bylo osvědčeno z katastrálních map, výpisů a pozemkové evidence (PK) katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. g) je Spolek občanů Písnice.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť předmětnou stavební úpravou nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznegli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro společnost SANITECH, s.r.o. ze dne 10. 10. 2014 k zastupování společnosti JOINT LINE INDUSTRIES, a.s.
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambulou ze dne 10. 6. 2015
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 27. 9. 2017
- dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Praha ze dne 11. 9. 2015
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 13. 10. 2014, č. 207/2014
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 20. 9. 2017, č. 212/2017
- stanovisko MČ Praha – Libuš ze dne 10. 1. 2018, č.j.: MC_P_Lib 00099/2018
- vyjádření k projektové dokumentaci Miloše Fliegera, vlastníka pozemků parc. č. 84 a parc. č. 83/1 v k. ú. Písnice ze dne 2. 2. 2015
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA, a.s. ze dne 3. 11. 2017, č.j.: VO 3179/17
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 21. 11. 2014, č.j.: EC 0400/4952/14
- stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 9. 9. 2014, č.j.: 1 227 490/2014/Rad
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 21. 10. 2014, zn.: S – MHMP - 1230099/2014/1/OZP/VI
- dodatek stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 3. 12. 2014, zn.: S – MHMP - 1605028/2014/1/OZP/VI
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 17. 9. 2014, č.j.: MHMP – 1319620/2014/ODA-O4/Da
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 22. 9. 2014, č.j.: S – MHMP 1229987/2014/BKR
- vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 ze dne 5. 11. 2014, zn.: OVY/24512/2014/Bk
- rozhodnutí Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Prahy 12 ze dne 11. 5. 2015, č.j.: P12 15692/2015 OŽP

- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 22. 12. 2014, zn.: P12 27978/2014 OŽD/Hr
- vyjádření Odboru správy majetku městské části Praha – Libuš ze dne 21. 10. 2014, č.j.: 2628/2014
- vyjádření Krajského ředitelství policie HMP ze dne 6. 10. 2014, č. j.: KRPA-357647-1/ČJ-2014-0000DŽ
- závazné stanovisko Hygienické stanice HMP ze dne 12. 9. 2014, č. j.: HSHMP 40514/2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 5. 9. 2014, č. j.: HSAA-10492-2/2014
- stanovisko správce Povodí Vltavy s.p. ze dne 4. 9. 2014, zn.: 80269/2014-263
- stanovisko organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 6. 2. 2015, zn.: 1144/14
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 22. 1. 2018, zn.: 103/18/2/02
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 5. 3. 2018, zn.: PVK 10108/OTPČ/18
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 28. 3. 2018, zn.: 2018/OSDS/02160
- vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 24. 11. 2014, zn.: 300021780
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10. 2. 2018, č. j.: 534774/18

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, umístění stavební úpravy je v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavební úpravy podmínky 1 až 16 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- **Stavební povolení se nevztahuje na zařízení staveniště.**
- Dle § 119 dokončenou stavební úpravu, popřípadě část stavební úpravy schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytkový výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavební úpravy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.

- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat ÚMČ Praha 12 – Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy, Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličnických sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavbou ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**Ia. Účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

SANITECH, s.r.o., IDDS: rtny4im

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Odbor evidence majetku MHMP

Úřad městské části Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Spolek OBČANŮ PÍSNICE, Na okruhu č.p. 389/13, Praha-Libuš, Písnice, 142 00 Praha 411

Ib. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č. p. 830/25, Praha 12 - Modřany, 143 00 Praha 412,

Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha po dobu 15 - ti dnů a podáním zprávy o zveřejnění – v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4, 142 00 Praha 411

Odbor ochrany prostředí MHMP

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna