

Městská část Praha – Libuš
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 – Libuš
ID DS: u8xaktr

K rukám paní Šárky Pichové,
Vedoucí odboru správy majetku a investic

V Praze dne 15.1.2021

Žádost o převzetí stavby a o uzavření darovací smlouvy dle smlouvy o právu provést stavbu a smlouvě o úschově finančních prostředků ze dne 27.9.2017 ve znění dodatku č. 1

Vážení,

dne 27.9.2017 byla uzavřena mezi Městskou částí Praha – Libuš a stavebníkem, společností Velká Lada s.r.o., IČ: 077 56 941, se sídlem Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: C 307071, smlouva o právu provést stavbu ve znění dodatku č. 1, a to na:

- a. Rekonstrukce pozemní komunikace K Vrtilce, Praha 4 – Písnice, na pozemcích p.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1, 259/1, k.ú. Písnice, obec Praha, dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o., zak. č. 01052014 z 09/2014, v celé své délce od křižovatky s ulicí Na Konečné po napojení na nově projektovaný obytný soubor, délka úseku 262,24 m, provedení nových vjezdů k objektům, provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů a opravu souvisejících propustků v souladu se Smlouvou o zajištění smluvních závazků ze dne 12.5.2014.
- b. Výstavbu inženýrských objektů (IO) stavby „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“ na pozemcích parc. č. 52/1 a 53/19 k.ú. Písnice, obec Praha, v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o., zak. č. 032013, a to konkrétně:
 - i. IO 01 Komunikace vozidlové a pěší
 - ii. IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace
 - iii. IO 06 Vsakovací objekty dešťových vod
- c. Výstavba inženýrských objektů vodního hospodářství dle pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení zn. P12 27554r/2013/OŽD/Str, ze dne 7.5.2014.

Za účelem realizace této výstavby byla vydána následující **stavební povolení**:

- a) Městská část Praha 12, Úřad Městské části, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany, odbor životního prostředí a dopravy vydala dne 18.8.2015, pod č.j.: P12 251226/2015 OŽD, zn.: P12 21667r/2015/OŽD/Str ve znění rozhodnutí ze dne

10.10.2018, zn.: P12 32751r/2018/OŽP/Str, č.j.: P12 39687/2018 OŽP, k žádosti stavebníka stavební povolení ke stavbě vodního díla:

„Rekonstrukce komunikace K Vrtilce, Praha – Libuš, Písnice, část úpravy koryta drobného vodního toku Vrtilka“ na pozemcích parc. č. 5, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 73, 75/1, 259/1, v katastrálním území Písnice“

- b) Městská část Praha 12, Úřad městské části, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany, odbor životního prostředí a dopravy vydala dne 7.5.2014, pod zn.: P12 27554r/2013/OŽD/Str, č.j.: P12 10287/2014 OŽD, ve znění rozhodnutí ze dne 10.10.2018, zn.: P12 32750r/2018/OŽP/Str, č.j.: P12 39678/2018 OŽP, k žádosti stavebníka stavební povolení ke změně stavby vodního díla:

„Parcela, komunikace a sítě pro výstavbu 20 RD – F.2 Inženýrské objekty vodního hospodářství“ na pozemcích parc. č. 275/4, 276, v katastrálním území Cholupice, parc. č. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19, 53/20, 53/24 v katastrálním území Písnice.

- c) Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor výstavby, vydala dne 11.4.2018, pod zn.: OVY/27341/2013/Ča-Bp, č.j.: P12 5220/2018 OVY, k žádosti stavebníka stavební povolení pro stavbu nazvanou:

„Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“ vše na pozemcích č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19 v k.ú. Písnice a na pozemcích č. parc. 275/4 a 276 v k.ú. Cholupice, při komunikace K Vrtilce, 142 00 Praha 4 – Písnice, Cholupice.

- d) Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor výstavby, vydala dne 4.4.2018 pod zn.: OVY/21471/2015/Mr-Bo, č.j.: P12 4075/2018/OVY, k žádosti stavebníka stavební povolené pro stavební úpravu nazvanou:

„Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha – Libuš, Písnice“, vše na pozemcích parc. č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 54, 75/1, 259/1 v katastrálním území Písnice.

Společnost Velká Lada s.r.o., tímto sděluje, že došlo ke kolaudaci stavby :

- I. Rekonstrukce pozemní komunikace K Vrtilce, Praha 4 – Písnice, na pozemcích p.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1, 259/1, k.ú. Písnice, obec Praha, dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o., zak. č. 01052014 z 09/2014, v celé své délce od křižovatky s ulicí Na Konečné po napojení na nově projektovaný obytný soubor, délka úseku 262,24 m, provedení nových vjezdů k objektům, provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů a opravu souvisejících propustků v souladu se Smlouvou o zajištění smluvních závazků ze dne 12.5.2014.
- II. Výstavbu inženýrských objektů (IO) stavby „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“ na pozemcích parc. č. 52/1 a 53/19 k.ú. Písnice, obec Praha, v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o., zak. č. 032013, a to konkrétně:

- i. IO 01 Komunikace vozidlové a pěší
- ii. IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace
- iii. IO 06 Vsakovací objekty dešťových vod

Příslušná kolaudační rozhodnutí příkládáme.

V souladu s ustanovením čl. VII. Smlouvy o právu provést stavbu ve znění dodatku č. 1, s tímto dovolujeme požádat o:

- 1) Převzetí plnění dle bodu I. a bodu II/i, tak jak bylo ujednáno v odst. 7.2.
- 2) Předložení darovací smlouvy na převod stavby IO 01 Komunikace vozidlové a pěší (dle bodu II/i.), tak jak bylo ujednáno v odst. 7.4.

K výše uvedenému jsme samozřejmě připraveni poskytnout nezbytnou součinnost.

Současně se dovolujeme dotázat, za jakých podmínek by mohlo dojít k převodu pozemků pod stavbou IO 01 Komunikace vozidlové a pěší:

- p.č. 43/22 – orná půda
- p.č. 48/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 48/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 49/10 – orná půda
- p.č. 52/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno LV č. 1797 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy. Společnost Velká Lada s.r.o. tento převod do vlastnictví hlavního města Prahy prodiskutovala i s ostatními spoluvlastníky předmětných pozemků, tito nezávazně projevíli ochotu o tomto dále jednat.

Doufáme, že budete moci naši žádosti vyhovět a jsme s přátelským pozdravem

Velká Lada s.r.o.
Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel
Na dlouhém lánu 408/27
160 00 Praha 6 – Vokovice

Přílohy: kolaudační rozhodnutí