

**STUDIE – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH  
„ZMĚNY STAVBY RD PŘED DOKONČENÍM“  
PRAHA 4 – LIBUŠ; ul. KLOKOTSKÁ, ul. MALÁ  
SLAVONICKÁ; st.p.č. 557/134; st.p.č. 557/135;  
Obec : Praha (554782); k.ú. Libuš (728390)**

**investor : pan DO THI THU HIEN (RD - SO.1)  
ul. Rakovského č. 3139/3, Modřany  
PSČ 143 00  
pan DO QUANG PHUC (RD - SO.2)  
ul. Plevenská č. 3112/3, Modřany  
PSČ 143 00**

## **TEXTOVÁ ČÁST**



**Praha - 11/2021, zpracoval: Ing.arch.V.KUŽEL**

**PLNÁ MOC – celé řízení**  
podle § 33 odst. 2, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Já, pan DO QUANG HIEU

číslo dokladu : 208197834 ; narozen 19.06.1994, rodné číslo : 940619/3313  
bytem : ul. Plevenská č. 3112/3, Praha 4 - Modřany; 143 00

**u d ě l u j i** tímto “ p l n o u m o c “ svému zmocněnci - panu  
**Ing. arch. Vladimíru KUŽELOVI, op.: 205963464**  
**bytem : Kyselka – Radošov č. 144, PSČ 362 72,**

pro jednání na všech organizacích, institucích a dotčených orgánech státní správy, zejména Odboru výstavby (OVY), městské části Praha 4; ÚMČP4 - Odboru životního prostředí a dopravy (OŽPAD), Odbor územního rozvoje MM Praha, ve věci projednání žádosti o povolení „změny stavby před dokončením“ po vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ (dne 00.00. 2020) výstavbu nového izolovaného RD, ul. Klokotská, st.p.č.557/134, k.ú. Libuš.

na akci:

**„ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD, – ul. MÍLOVÁ“**  
**Praha 4 – LIBUŠ, na p.p.č. 557/135; k.ú. Libuš, obec : Praha (554782),**  
**část obce : Libuš**

V Praze – Libuši, dne 31.8.2021

[redacted]  
pan DO QUANG HIEU

Plnou moc přebírá : Ing. arch. Vladimír Kužel, dne 31.8.2021 [redacted]

.....  
autorizovaný architekt (ČKA 02588)

**ARCEPROJEKT**  
Ing. Arch. Vladimír KUŽEL  
autorizovaný architekt  
Atelier: Radošov 144, 362 72, Kyselka  
Mobil: +420608027977 Tel./fax: +420353941206  
Email: archprojekt@centrum.cz IČ: 13872893

**PLNÁ MOC – celé řízení**  
podle § 33 odst. 2, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Já, pan **DO QUANG HIEU**

číslo dokladu : 208197834 ; narozen 19.06.1994, rodné číslo : 940619/3313  
bytem : ul. Plevenská č. 3112/3, Praha 4 - Modřany; 143 00

**u d ě l u j i** tímto “ **p l n o u m o c** “ svému zmocněnci - panu  
**Ing. arch. Vladimíru KUŽELOVI, op.: 205963464**  
**bytem : Kyselka – Radošov č. 144, PSČ 362 72,**

pro jednání na všech organizacích, institucích a dotčených orgánech státní správy, zejména Odboru výstavby (OVY), městské části Praha 4; ÚMČP4 - Odboru životního prostředí a dopravy (OŽPAD), Odbor územního rozvoje MM Praha, ve věci projednání žádosti o povolení „změny stavby před dokončením“ po vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ (dne 00.00. 2020) výstavbu nového izolovaného RD, ul. Klokotská, st.p.č.557/134, k.ú. Libuš.

na akci:

**„ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD, – ul. MÍLOVÁ“**  
**Praha 4 – LIBUŠ, na p.p.č. 557/135; k.ú. Libuš, obec : Praha (554782),**  
**část obce : Libuš**

V Praze – Libuši, dne 31.8.2021

  
pan **DO QUANG HIEU**

Plnou moc přebírá : Ing. arch. Vladimír Kužel, dne 31.8.2021

.....  
autorizovaný architekt (ČKA 02588)

**ARCEPROJEKT**  
Ing. Arch. Vladimír KUŽEL  
autorizovaný architekt  
Atelier: Radošov 144, 362 72, Kyselka  
Mobil: +420608027977 Tel./fax: +420353941206  
Email: archprojekt@centrum.cz IČ: 13872893

**PLNÁ MOC – celé řízení**  
podle § 33 odst. 2, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Já, pan **LE CONG DAT**

číslo dokladu : ZC 072 022 ; narozen 05.12. 1980, rodné číslo : 801205 9913  
bytem : ul. Rakovského č. 3139/3, Praha 4 - Modřany; 143 00

**u d ě l u j i** tímto “ **p l n o u m o c** “ svému zmocněnci - panu  
**Ing. arch. Vladimíru KUŽELOVI, op.: 205963464**  
bytem : Kyselka – Radošov č. 144, PSČ 362 72,

pro jednání na všech organizacích, institucích a dotčených orgánech státní správy, zejména Odboru výstavby (OVY), městské části Praha 4; ÚMČP4 - Odboru životního prostředí a dopravy (OŽPAD), Odbor územního rozvoje MM Praha, ve věci projednání žádosti o povolení „změny stavby před dokončením“ po vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ (dne 00.00. 2020) výstavbu nového izolovaného RD, ul. Klokotská, st.p.č.557/134, k.ú. Libuš.

na akci:

**„ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD, – ul. KLOKOTSKÁ“**  
**Praha 4 – LIBUŠ, na p.p.č. 557/134; k.ú. Libuš, obec : Praha (554782),**  
**část obce : Libuš**

V Praze – Libuši, dne 31.8. 2021

pan **LE CONG DAT**

Plnou moc přebírá : Ing. arch. Vladimír Kužel, dne 31.8.2021  
autorizovaný architekt (ČKA 02588)

**ARCHPROJEKT**  
Ing. Arch. Vladimír KUŽEL  
autorizovaný architekt  
Atelier: Radošov 144, 362 72, Kyselka  
Mobil: +420608027977 Tel./fax: +420353941206  
Email: archprojekth@centrum.cz IČ: 138 72 893

**PLNÁ MOC – celé řízení**  
podle § 33 odst. 2, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Já, pan **LE CONG DAT**

číslo dokladu : ZC 072 022 ; narozen 05.12. 1980, rodné číslo : 801205 9913  
bytem : ul. Rakovského č. 3139/3, Praha 4 - Modřany; 143 00

**u d ě l u j i** tímto “**p l n o u m o c**“ svému zmocněnci - panu  
**Ing. arch. Vladimíru KUŽELOVI, op.: 205963464**  
bytem : Kyselka – Radošov č. 144, PSČ 362 72,

pro jednání na všech organizacích, institucích a dotčených orgánech státní správy, zejména Odboru výstavby (OVY), městské části Praha 4; ÚMČP4 - Odboru životního prostředí a dopravy (OŽPAD), Odbor územního rozvoje MM Praha, ve věci projednání žádosti o povolení „změny stavby před dokončením“ po vydání STAVEBNÍHO POVOLENÍ (dne 00.00. 2020) výstavbu nového izolovaného RD, ul. Klokotská, st.p.č.557/134, k.ú. Libuš.

na akci:

**„ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM RD, – ul. KLOKOTSKÁ“**  
**Praha 4 – LIBUŠ, na p.p.č. 557/134; k.ú. Libuš, obec : Praha (554782),**  
**část obce : Libuš**

V Praze – Libuši, dne 31.8. 2021

pan **LE CONG DAT**

Plnou moc přebírá : Ing. arch. Vladimír Kužel, dne 31.8.2021  
autorizovaný architekt (ČKA 02588)

**ARCHPROJEKT**  
Ing. Arch. Vladimír KUŽEL  
autorizovaný architekt  
Atelier: Radošov 144, 362 72, Kyselka  
Mobil: +420608027977 Tel./fax: +420353941206  
Email: archprojekti@centrum.cz IČ: 13872893

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 557/124  
Obec: Praha (5413210)  
Katastrální území: JUDOL (244020)  
Číslo LV: 2297  
Výměra (m²): 601  
Typ pozemku: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Účel využití: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

## Sousední pozemky

Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Do Thi Thu Hien, Rakovského 3139/3, Modřany, 14300 Praha 4  
Le Cong Dat, Rakovského 3139/3, Modřany, 14300 Praha 4

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

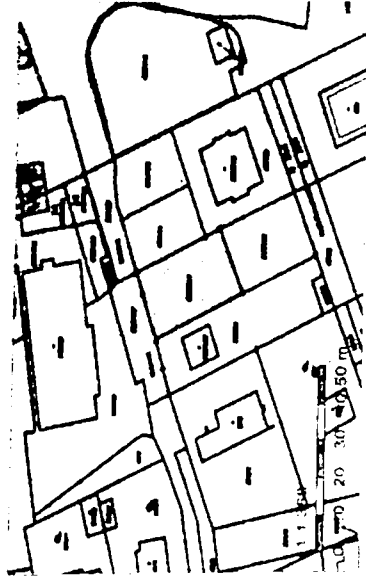
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 17

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2021 12:00.



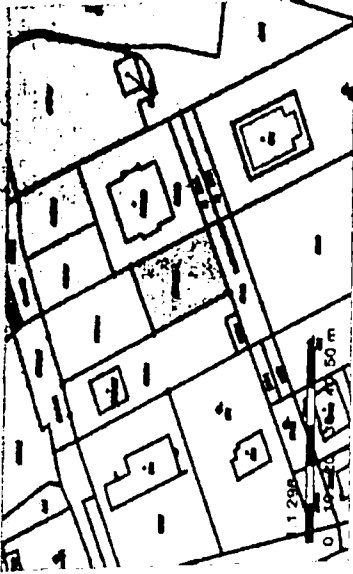
Podíl

1/2

1/2

# Informace o pozemku

Parcelní číslo: 55/17  
 Obec: Praha (SÚZ 2301)  
 Katastrální území: Plov/2301/2302/2303  
 Číslo LV: S12  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 500  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci, jiní oprávnění	
Do Hieu Quang Plevenská 3112/3. Modřany. 14300 Praha	Podíl 1/2
Do Phuc Quang Plevenská 3112/3. Modřany. 14300 Praha	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Gezi.am BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

## Věcné břemeno vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha. Katastrální pracoviště Praha 17

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	557/61a
Obec:	Praha (554782) [C]
Katastrální území:	Libuš (728390)
Číslo LV:	2295
Výměra (m <sup>2</sup> ):	791
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

SJM Zmátlík Lukáš Ing. a Zmátlíková Darie Ing.

Zmátlík Lukáš Ing., Herálecká II 1579/4, Krč. 14000 Praha 4

Zmátlíková Darie Ing., Nad vodovodem 202/46, Malesice, 10800 Praha 10

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Zákaz zatížení

Zákaz zřízení

Základní právo smluvní

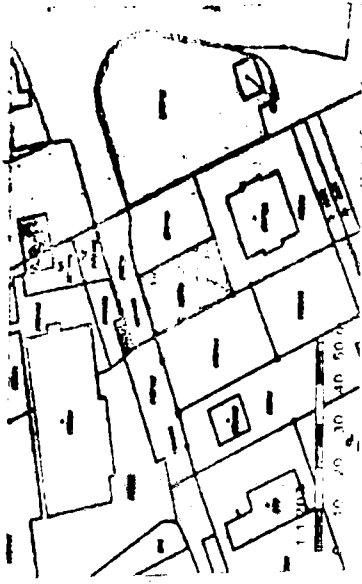
### Jiné zápisy

### Typ



# Informace o pozemku

Parcelní číslo: 557/590  
 Obec: Praha [54782] m  
 Katastrální území: Uhřetř [728390]  
 Číslo LV: 2282  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 375  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Šikál Robert, Urbánkova 2009/39, Modřany, 14300 Praha 4  
 SIM Šikál Robert a Šikalová Monika, Urbánkova 2009/39, Modřany, 14300 Praha 4

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Základní práva a zatížení  
 Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Název výměry, popis operátu

Název výměry, popis nemovitosti, zapsaný úřad



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **RODINNÉ DOMY (SO.1; SO.2) st.p.č. 557/134; st.p.č. 557/135; k.ú. Libuš (728390)**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :  
Praha 4-Libuš, ul. Klokotská; ul. Malá Slavonická; k.ú.Libuš(728390); st.p.č.557/134, st.p.č.557/135
- c) předmět dokumentace : stupeň – PD - STUDIE - „**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**“

#### A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) :  
pan DO THI THU HIEN; ul. Rakovského č.p.3139/3; Praha 4 - Modřany; (RD – SO.1)  
pan DO QUANG PHUC; ul. Plevenská č.p. 3112/3 ; Praha 4 - Modřany; (RD – SO.2)

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) :

Ing. arch. VLADIMÍR KUŽEL – ARCHPROJEKT - KARLOVY VARY; IČ: 1387 2893  
Kyselka – Radošov č. 144, 362 72 (mobil : 608 027 977)

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace :

Ing. arch. VLADIMÍR KUŽEL, ČKA 002588, autorizace typu „A“ (tzv. „velká“)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace :

Architektonické a stavební řešení :

Ing.arch. Vladimír Kužel, Dis. Ondřej Kužel

Konstrukční řešení – statika :

Ing. Josef Plašil, autorizace ČKAIT 0300438

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zpracovaná PD pro Stavební povolení (Atelier Twins s.r.o.; Ing. Vlastimil Straka (ČKAIT 0012720 - obor Pozemní stavby)
- Fotodokumentace původního a stávajícího stavu staveniště RD a jeho okolí
- literatura (odborné časopisy - STAVEBNICTVÍ a *interiér* – 8/2019; 03-04/2021)

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné území,  
p.p.č. 557/134 – 601 m<sup>2</sup> - jiná plocha; ostatní plocha  
p.p.č. 557/135 – 500 m<sup>2</sup> - jiná plocha; ostatní plocha
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,  
p.p.č. 557/134 – stávající pozemek  
p.p.č. 557/135 – stávající pozemek
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), toto území není nijak chráněné;
- d) údaje o odtokových poměrech, - daná lokalita, určená k zástavbě je řádně odkanalizována do hlavních uličních kanalizačních řadů
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, oba pozemky jsou na ploše **OB-A – čistě obytné s hlavním využitím jako PLOCHY PRO BYDLENÍ**
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, - obecné požadavky na funkční využití tohoto území budou dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, - požadavky všech dotčených orgánů jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení u Stavebního úřadu Prahy 12
- h) seznam výjimek a úlevových řešení, - s ohledem na situování stávajících sousedních objektů RD není třeba řešit výjimku z požárně nebezpečného prostoru
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, - s ohledem na situování navrhovaných objektů RD bude položena přípojka vody, dále bude potřeba položit kanalizační přípojku
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).
- vlastní pozemky – parcely, na kterých bude stavba umístěna – p.p.č.557/134 – 601 m<sup>2</sup> - jiná plocha; ostatní plocha a ; p.p.č. 557/135 – 500 m<sup>2</sup> - jiná plocha; ostatní plocha
  - sousední pozemky - p.p.č. 557/107 – ostatní plocha – ostatní komunikace; - p.p.č. 561/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace

### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba RD – úprava druhého obytného podlaží (bytová jednotka vel. 4+kk) je řešena na stávající stropní konstrukci původně navrženého objektu RD – SO.1; zastavěná plocha – 168,81 m<sup>2</sup>, **zatravněná plocha (původní - 391,15 m<sup>2</sup>) nová - po zatravnění střechy (+ 162,34 m<sup>2</sup> = 553,49 m<sup>2</sup>)** tato úprava rozestavěného objektu RD je navržena dle požadavků investora, který **velmi preferuje maximální využití zeleně ve stavbě, proto je střecha nově navržena jako plochá s vegetační vrstvou zeleně jako „EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA“, která bude působit jako oáza v rozpálené střeš. krajině.**
- a') nová stavba RD – úprava druhého obytného podlaží (bytová jednotka vel. 3+kk) je řešena na stávající stropní konstrukci původně navrženého objektu RD – SO.2; zastavěná plocha – 134,72 m<sup>2</sup>, **zatravněná plocha (původní - 327,48 m<sup>2</sup>) nová - po zatravnění střechy (+ 128,17 m<sup>2</sup> = 455,65 m<sup>2</sup>)** tato úprava rozestavěného objektu RD je navržena dle požadavků investora, který **velmi preferuje maximální využití zeleně ve stavbě, proto je střecha nově navržena jako plochá s vegetační vrstvou zeleně jako „EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA“, která bude působit jako oáza v rozpálené střeš. krajině.**

b) účel užívání stavby – s ohledem na nově upravované obytné podlaží bude původní účel užívání objektu RD rozšířen po vydání kolaudačního souhlasu na objekt k bydlení se dvěma byt. jednotkami

c) trvalá nebo dočasná stavba, - jedná se o novou stavbu RD, která má trvalý charakter – realizací vzniknou nové bytové jednotky vel. 3+kk a 4+kk

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.), stávající objekt není zapsán v rejstříku památek ani není jiným způsobem chráněn

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, - technické požadavky na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání stavby budou dodrženy

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2), - požadavky všech dotčených orgánů byly dodrženy a následně zapracovány do projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

g) seznam výjimek a úlevových řešení, - s ohledem na situování stávajících sousedních objektů RD a stavebních parcel nebude řešena výjimka z požárně nebezpečného prostoru

h) navrhované kapacity stavby RD – SO.1 (zastavěná plocha – 168,81 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor – 979,10 m<sup>3</sup>, **zatravněná plocha (původní - 391,15 m<sup>2</sup>) nová - po zatravnění střechy (+ 162,34 m<sup>2</sup> = 553,49 m<sup>2</sup>)** – 2 nové bytové jednotky vel. 4+kk (kuch. kout)

h') navrhované kapacity stavby RD – SO.2 (zastavěná plocha – 134,72 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor – 781,38 m<sup>3</sup>, **zatravněná plocha (původní - 327,48 m<sup>2</sup>) nová - po zatravnění střechy (+ 128,17 m<sup>2</sup> = 455,65 m<sup>2</sup>)** – 2 nové bytové jednotky vel. 3+kk (kuch. kout)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) – předpokládaný instalovaný příkon Pi – 8 400 kWh/rok - předpokládaná roční spotřeba, potřeba pitné vody – Q<sub>rok</sub> = 96 m<sup>3</sup>/rok, množství dešťových vod – Q<sub>dest</sub> = 200 m<sup>3</sup>/rok, množství splaškových vod – Q<sub>h</sub> = 200 m<sup>3</sup>/rok, odvoz tuhého komunálního odpadu –

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o vlastní realizaci stavby) : po vydání stavebního povolení na stavby RD (SO.1 a SO.2) je termín zahájení – 07/2021 a dokončení – 12/2022

k) orientační náklady stavby – SO.1 cca 6 500 000,- Kč; SO.2 – cca 5 500 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení  
Objekt není členěn na objekty a technická a technologická zařízení

V Karlových Varech 08.11.2021

[Redacted signature]

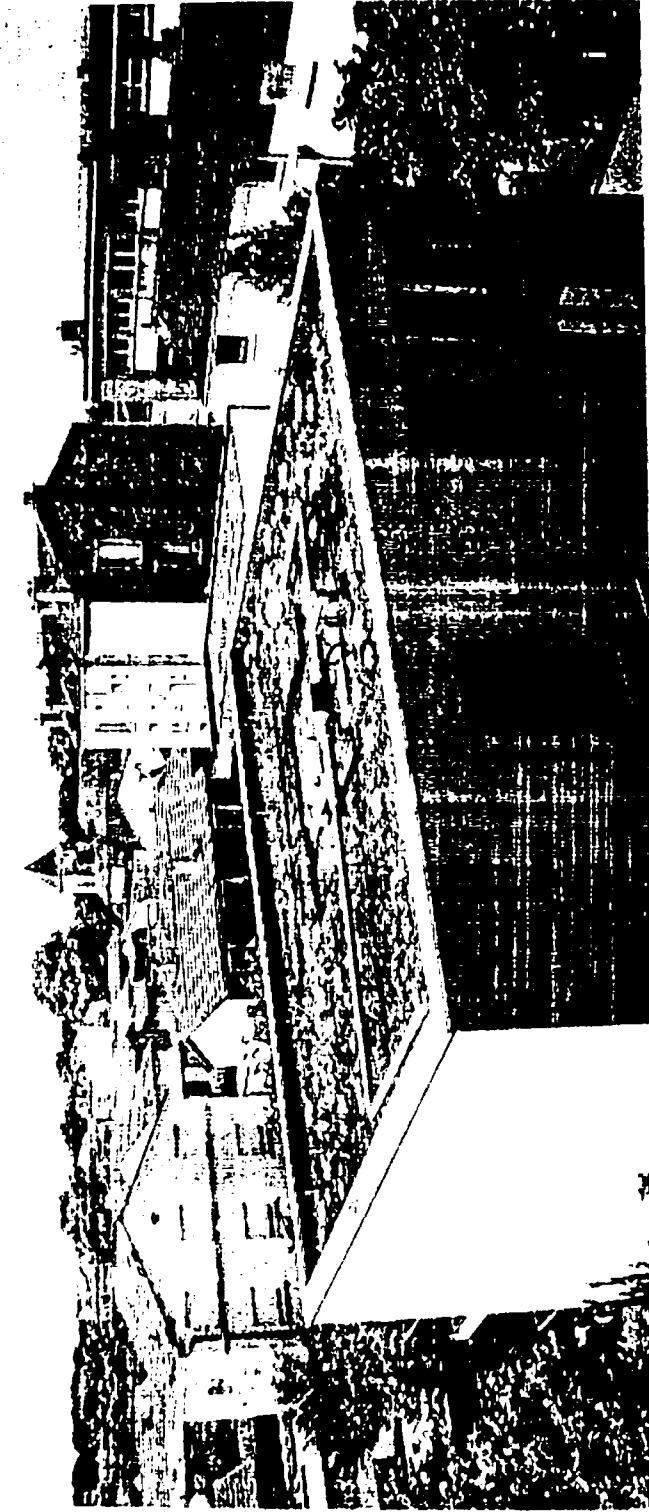
Ing. Arch. Vladimír Kužel

**ARCHPROJEKT**  
Ing. Arch. Vladimír KUŽEL  
autorizovaný architekt  
Atelier Radošov 144, 602 02, Kyselka  
Mobil: +420 60802 1977 Tel./fax: +420 353941206  
Email: archprojekt@centrum.cz IČ: 138 72 893

# Zelené střechy jsou hit, stát zvýšil dotaci

Dnes 8:38 - Martin Procházka, Právo

Zelené střechy na domech šetří výdaje za energie, ochlazují budovy a snižují odtok deštěvé vody, prašnost i hluchnost. A zájem o ně prudce roste.



Podle referentky komunikace Státního fondu životního prostředí Stanislavy Beyerové zájem o podporu vegetačních střech roste.

„Výstavbu zelených střech podporujeme především z programu Nová zelená úsporám, a to u rodinných i bytových domů. V letošním roce evidujeme o tyto dotace mimořádný zájem, jen za první polovinu tohoto roku jsme obdrželi téměř tolik žádostí jako za celý minulý rok.“ sdělila Beyerová.

**P**  
**D**  
**KUŘI**  
Pomoz  
znevřít  
vrátit s  
**C**  
Časová  
hodnota

**B**  
**J**  
**CZ**

Celkově jsme doposud v programu přijali 358 žádostí s požadovanou podporou 25,3 milionu korun. V letošním roce jsme dosud zaevidovali 120 žádostí v objemu devět milionů korun," doplnil pro Právo Ondřej Charvát z tiskového oddělení ministerstva životního prostředí. O dotace je možné žádat do příštího roku.

### Zelené střechy domům sluší

Tipy a trendy



„Vegetační střechy rostou odhadem meziročně zhruba třicetiprocentním tempem, tento trend pozorujeme v posledních pěti letech," potvrdil Právu technik pro stavební materiály společnosti DEK Jaroslav Nádvorník.

Výše dotace od státu od letošního května stoupá o 60 procent z 500 na 800 korun za metr čtvereční zelené plochy na střeše. To podle Beverové znamená, že v závislosti na zvoleném typu střechy, vegetace a způsobu realizace může dotace pokrýt i plnou výši způsobilých nákladů.

Podle Nádvorníka ale dotace od státu z cen DEK pokryje u extenzivní střechy 69 procent nákladů a u intenzivních střech 62 procent. Některá města, jako třeba Brno, však přidávají vlastní dotaci a pokrytí nákladů je pak ještě vyšší.

### Teplu z odpadu brání předsudky a lobbiny

Dotace



Zvýšení dotace pokládá Nádvorník za velkou výhodu. Podpora na vegetační střechu je ale vázána na nutnost provádět energetická opatření. Je totiž nutné zároveň žádat a realizovat buď zateplení stávajícího objektu, nebo provádět novostavbu s velmi nízkou energetickou náročností, upozornil.

# Zelené střechy domům sluší

10. 7. 2020, 8:21 - Dana Jakešová

Střechy pokryté vegetací mají pozitivní přínos jak pro majitele domu, tak jeho okolí. Díky tepelně izolačním vlastnostem šetří výdaje za energie a ochlazuje budovy. Navíc vytvářejí příjemné mikroklima, a to hlavně ve městech, kde nahrazují chybějící zeleně.



První „moderní“ vegetační střecha v naší republice pochází z počátku 20. století. Postupně se objevovaly další. Dlouhá desetiletí však byly spíše výjimkou. Až v posledních letech jich začalo přibývat. A dnes se dá hovořit o novém trendu. Může za to větší důraz na úsporu energií a ekologii. V tomto směru hraje nemalou roli také prohlubující se sucho.

Mitsubishi



## Rekonstrukce 75 tisíc

Průměrně podle Charvátů lidé žádají o podpory ve výši kolem 65 tisíc korun, letos tato částka vzrostla na 75 tisíc. Největší zájem je u majitelů rodinných domů, hlavně u novostaveb.

Majitelé rodinných domů v zájmu jednoznačně vedou. Žádají především v sanaci a výstavbě nového domu s velmi nízkou energetickou náročností, ale také při rekonstrukci. Rozšířil v počtu přijatých žádostí u novostaveb a rekonstrukcí je zhruba 2,1 ve prospěch novostaveb, "uvědi Charvát. Největší zájem vyřizuje ministerstvo z Jihomoravského kraje.

Astrofekt dostal loni na dotací dvě miliardy korun, získal novoroční strojnásobil  
Kroměříž



Vyřešení střechy mnohou podle Milana Majerčika za společenosti MZC rovněž kolenné plochy v městských betonových dálnicích, které emizují přirozený koloběh vodních srážek. Najít prostor pro vybudování zelených ploch ve městech není snadné, proto se jejich vybudování na střechách přímo nabízí.

Ve spolupráci se zahraničím jsme ale porada. V České republice jsou zelené střechy relativně novým prvkem. Proto nelze příliš srovnávat naši situaci s Německem, Rakouskem nebo Skandinávií, kde trend zelených střech je už přes 30 let. Ale v poslední době počet podnikových žádostí je stejný, jako v ostatních státech je to do budoucna bude velký význam, " dodal mluvčí.

Nejde ovšem o bezvýznamnou investici. „Průměrná cena za jeden metr čtvereční zelené střechy se pohybuje do 1500 korun,“ říká Petr Valeš, produktový manažer JRD. Méně náročné zelené střechy se pak dají pořídit za cenu zhruba 800 až 1000 Kč/m².

### O střechách čtete také zde:

[Pálená, betonová, plechová? Střešní krytinu volte podle typu domu](#)

[Čím je střecha jednodušší, tím lépe](#)

[Lehké střešní krytiny oceníte nejen na horách](#)

[Co zkontrolovat na střeše po zimě](#)

[Přilochráně střechy před sněhem: ledem a větrem nepodceňujte detaily](#)

S úhradou může pomoci příspěvek na výstavbu vegetačních (zelených) střech z programu Nová zelená úsporám. Podpora se poskytuje formou fixní dotace.

Doposud byla ve výši 500 Kč/m², od 15. května letošního roku ale byla zvýšena na 800 Kč/m² plochy vegetačního souvrství střechy. Podpora se vztahuje na výstavbu všech typů zelených střech, tedy extenzivních, polointenzivních i intenzivních.

Ryze-česká aplikace Seznam.cz vám dá hned vědět, když přijde nový e-mail.

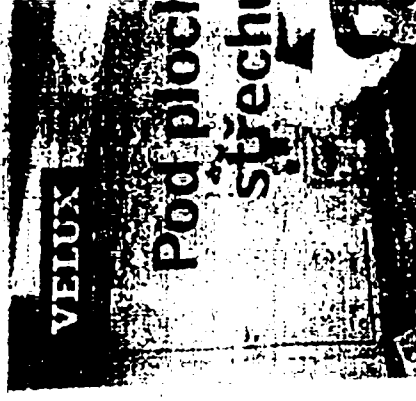
Tip od Seznamu

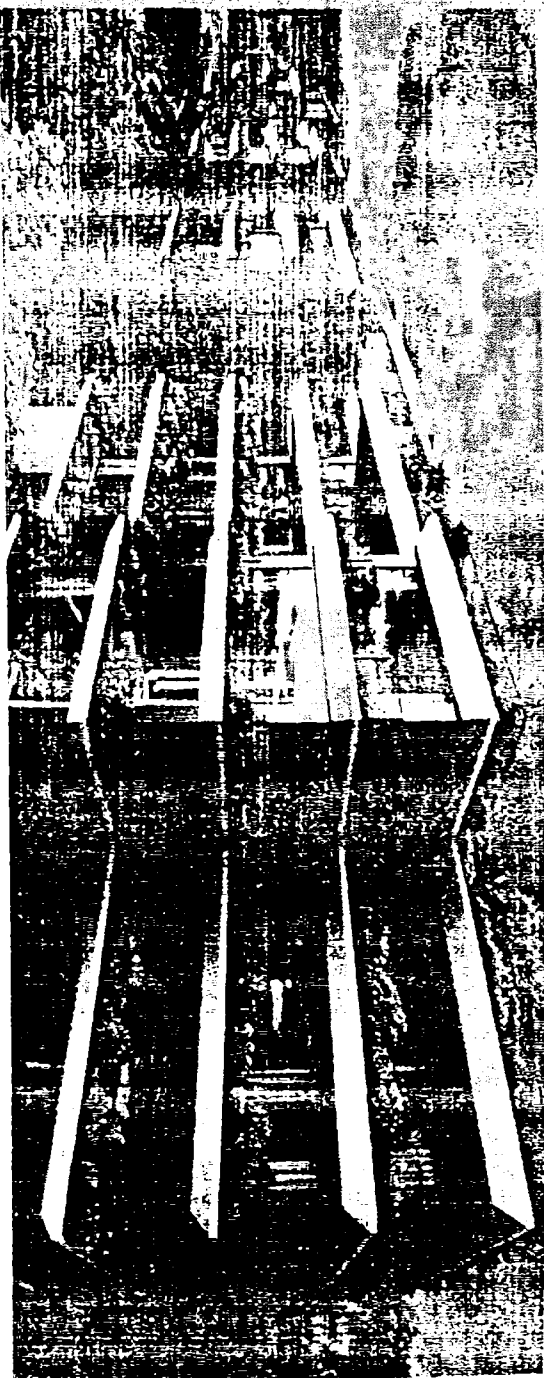


### Extenzivní zelené střechy

Mainstreamové řešení představují extenzivní vegetační střechy, které dokážou pokrýt jak novostavby, tak i rekonstrukce. Výhodou je nízké zatížení střechy.

„Plouška vegetace, která plní především okrasný či izolační účel, je zde poměrně nízká,“ vysvětluje Petr Valeš. Plusem je rovněž nižší cena a téměř bezúdržbovost.





Zelené střechy mají i bytové domy. Jedním z nich je dům Sakura  
- foto: Realism

Jednoduchost a užití jsou však zároveň určitou slabinou, která nemůže propůjčit střeše vyšší přidanou hodnotu.

Rostlinné patro se totiž v tomto případě omezuje především na suchomilné rostliny, zejména rodu *Sedum* a *Semprevivum*, říká Josef Hoffmann, technický poradce z Isover. Tento hendikep lze ale podle něj částečně kompenzovat třeba hmyzími hotely či pítky pro ptáky.

Potéžkejte si největší šišku na světě  
Kováč



## Intenzivní zelená střecha

Naproti tomu intenzivní vegetační střechy takřka plně nahrazují zabranou půdu. A to jak v ekologickém přínosu, tak i údržbě. Můžeme zde pěstovat zeleninu,

užívat si trávník s panoramatickými výhledy ve stínu stromu, popisuje Josef Hoffmann.

MAPOVÁ

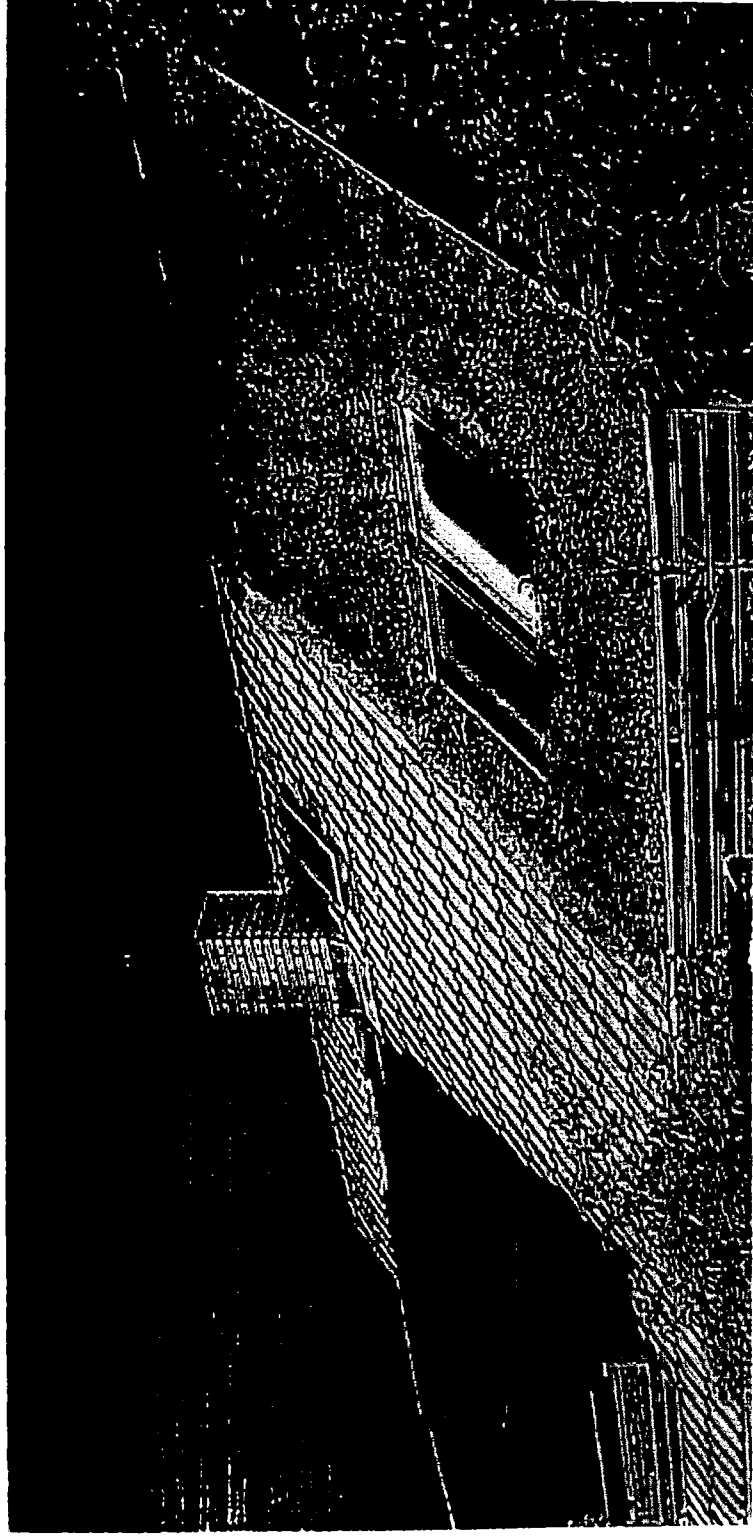
Pod plechovkami  
střechy

Odvrácenou stranou jsou zejména zvýšené náklady na dimenze nosných konstrukcí. Intenzivní zelená střecha totiž vyžaduje daleko větší vrstvu substrátu, což představuje velké zatížení. Realizují se proto především na novostavbách.

S vyššími náklady je třeba počítat také na samotnou realizaci a nezbytné náklady na udržení střechy v kýžené kondici a vzhledu.

### **Každá zelená plocha se počítá**

Oba typy vegetačních střech představují nepočtybnitelný přínos. Častým problémem domů bývá jejich přehřívání v létě a tepelné úniky v zimě. S vegetační střechou je však možné dosáhnout příjemného mikroklimatu v celém domě, protože podstatně snižuje tepelné výkyvy obytných prostor pod střechou v letních, ale také zimních měsících.



## Vegetační střecha odlišňuje

Zvláště ve městech majitele domů se zelenou střechou ocení možnost dopřávat si klidný odpočinek bez ruchu velkoměsta. Vegetační střechy totiž dokážou pohlcovat zvuk z venkovního prostředí.

Zlepšení vzduchové neprůzvučnosti oproti střeše bez ozelenění je minimálně 6 dB, což je velmi vysoká hodnota. Například rozdíl 10 dB vnímá člověk jako zvuk s poloviční hlasitostí. K odhlučení u zelené střechy přispívá výraznou měrou substrát, ovšem každá střecha unese jinak silnou vrstvu.

Zelené střechy ale nepomáhají pouze v samotných domech. „Mají hned řadu dalších praktických výhod a vlastností. Stejně jako parky mění mikroklima ve svém okolí, snižují tyto střechy ve městech prašnost, produkují kyslík a zadržují dešťovou vodu,“ říká Josef Hoffmann.

Abyste zapomněl na nemoc, věnuje se novému koníčku. Svými výrobky zdobí zahradu

Zahrada



Právě hospodaření s vodou je dalším pádným důvodem pro pořízení zelené střechy. Odtok dešťové vody z běžné betonové střechy s hydroizolací se pohybuje mezi 95 až 100 %. Zelená střecha dokáže toto množství snížit průměrně na 50 %. Existují ale i typy zelených střech, které umějí odtok vody snížit na pouhých 5 %.

## Důraz na perfektní provedení

Ozelenit lze dnes prakticky jakoukoliv střechu, kde to statika a peněženka investora dovolí. A to nejen na zděných domech, ale i na dřevostavbách. Na ty se dokonce, díky environmentálně přívětivé stopě celé stavby, hodí snad nejvíce.



VELUX

Pod  
stř



Extenzivní, částečně plocha a částečně šikmá zelená střecha domu Vila Sophia získala 1. místo v kategorii rodinný dům v soutěži Zelená střecha roku 2018.

Foto: ACiS

Ideální jsou pro realizaci ploché střechy. „Moderní a inovativní řešení však dnes dokážou ozelenit dokonce i velmi strmé střechy,“ doplňuje Josef Hoffmann.

Ve všech případech je však nutné dbát na kvalitní projekt a provedení střechy. Staticky je nutné střechu navrhovat na maximální nasycení vodou celého souvrství. Částečné mohou podle Josefa Hoffmanna pomoci inovativní materiály (jako je hydrofilní minerální vlna), které skladby vylehčují a zároveň částečně nahrazují substrát. Dosáhnout tak lze redukce hmotnosti až 25 %, substrát má totiž svoji nezastupitelnou pozici.

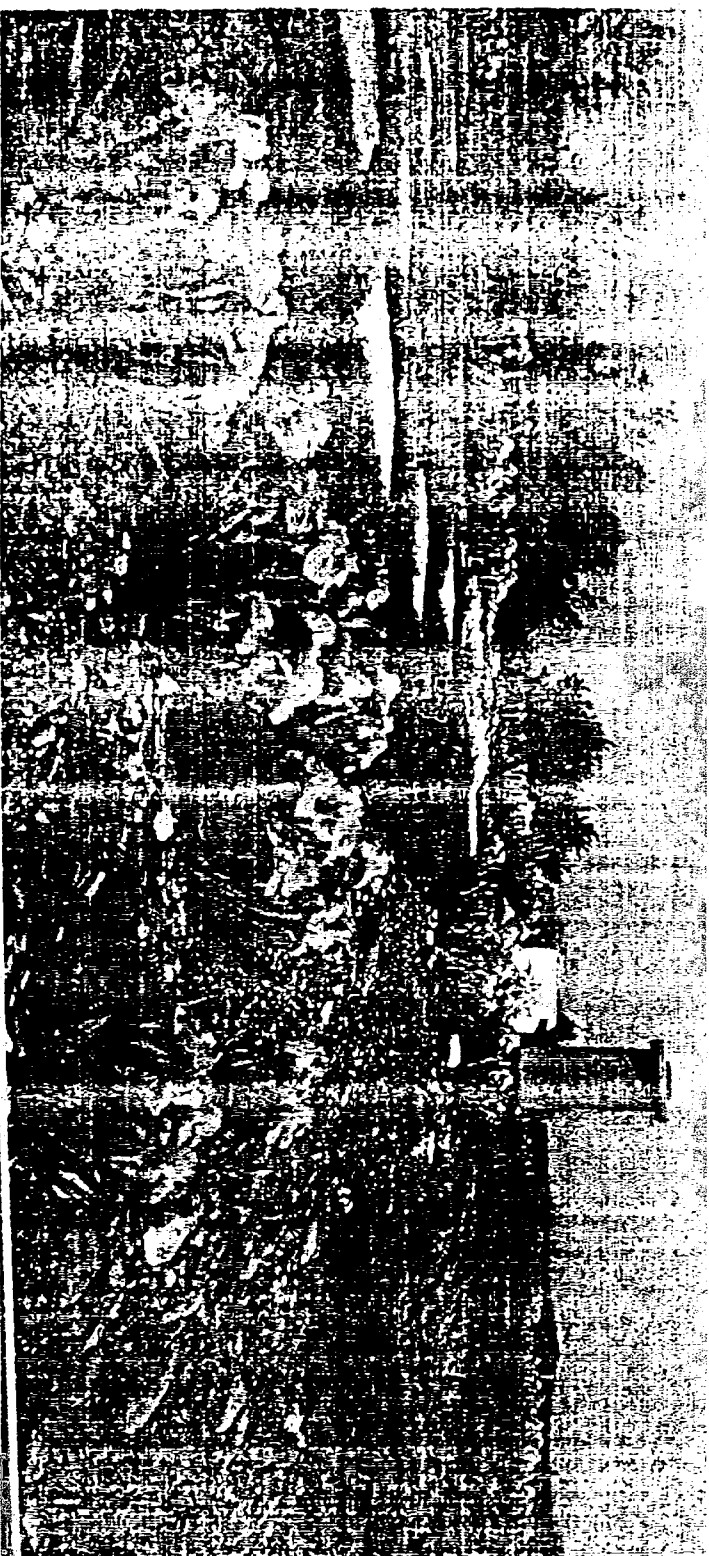
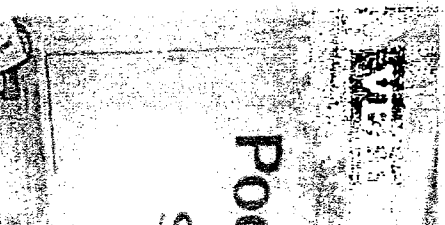
Tařice skalní se třpytí jako zlato mezi kameny

Zapomenout by se při statickém návrhu nemělo na vodu akumulovanou v  
nopových fóliích, provozní charakteristiku střechy a samotnou váhu rostlin,  
například stromů." dodává Josef Hoffmann.

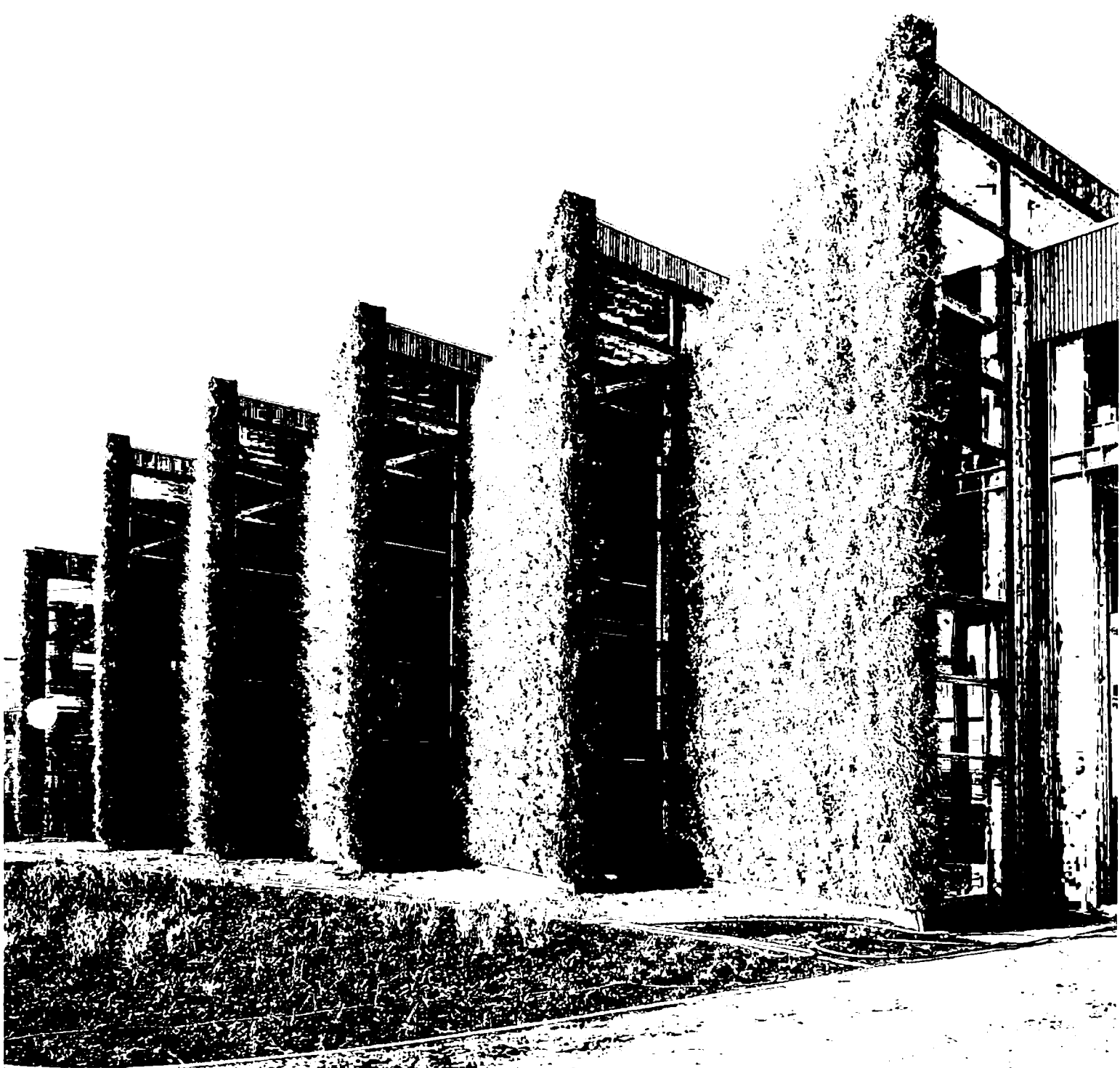
### **Zelené střechy mají i bytové domy**

Důraz na zeleně je typický pro projekty skupiny Realism. Rezidenční dům Sakura v  
pražských Košířích je charakteristický konceptem visutých zahrad, jež jsou v  
Česku unikátní.

Obvod budovy lemuje speciální květníky s rostlinami. Jejich délka tvoří  
neuvěřitelných 1,3 kilometru a celkem zde i v přilehlém parku poroste 32 000  
kusů nejrůznějších druhů květin, bylin, keřů a stromů. Vedle estetického dojmu  
pomohou v areálu udržovat přívětivé klima.



# STAVBY BYDLEČNÉ



Stinení oken i fasád prakticky nezhymoté. Prostředím přívětivé

Světlo, zelená a omezení kování. Jistota a bezpečnost

Aquas Perma Solar Firma



29. ročník  
03-04/2021

# STAVEBNICTVÍ *a interier*

Prístavba sídla ombudsmana jako zelený ostrov  
v hustě zastavěném středu Brna

Učinná a rychlá izolace bazenu vylevaným polystyrenem