

TISK: Z 058

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu pozemku parc. č. 835/171 v k.ú. Písnice

Předkládá: RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D. - místostarostka

Zpracovali: Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD

RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D. - místostarostka

Termín plnění: 15.12.2022

Kontrolní termín: 31.12.2022

Zodpovídá: Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD

-
- Přílohy:
1. Důvodová zpráva
 2. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
 3. Scan výpisu a map z KN
 4. Usnesení RMČ č. 243/2022 ze dne 28.11.2022
 5. Pořízení územní studie „Depo Písnice“
-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **nesouhlasí** s předloženým návrhem paní Michaely Říbalové, bytem [REDAKCE] a panem Petrem Říbalem, [REDAKCE] se změnou územního plánu hl. m. Prahy pro pozemek parc. č. 835/171 v k.ú. Písnice z VV (veřejné vybavení) na OB (čistě obytné).
 2. **podmiňuje** jakékoliv nové změny územního plánu v daném území až po schválení územní studie „Depo Písnice“.
-

Důvodová zpráva:

Městská část Praha-Libuš obdržela dne 14. 9. 2022 návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 835/171 v k.ú. Písnice. Žádost byla přeposlána na MHMP 7.11.2022.

Navrhovaná změna:

Pozemek parc. č. 835/171 v k.ú. Písnice je veden dle KN jako orná půda s ochranou ZPF, dle ÚP je VV – veřejné vybavení. Žádáme o změnu na OB – stavební pozemek na výstavbu rodinného domu o 2 NP.

Současné využití ploch:

Zeleň – orná půda

Důvody pro pořízení změny ÚP dle Návrhu pro pořízení změny územního plánu

Stavba RD – pozemek navazuje na zástavbu rodinnými domy v k.ú. Písnice kolem ulice Ke Kašně.

Odbor územního rozvoje MHMP (č.j. MHMP 2136198/2022) bude pořizovat územní studii s názvem „Depo Písnice“ která bude podkladem pro rozhodování v území a změny územního plánu. Návrh Metropolitního plánu pro tento pozemek a širší oblast nadále počítá s občanskou vybaveností.

Stanovisko Komise stavební a dopravy ze dne 10.10.2022

Návrh na pořízení změny územního plánu parc. č. 835/171 v k.ú. Písnice

Žadatel (investor):

Petr Říbal,

Michaela Říbalová,

Návrh usnesení: Komise stavební a dopravy bere žádost na vědomí a k návrhu se vyjádří až po zpracování územní studie „Depo Písnice“, která zahrnuje i tuto lokalitu

Hlasování: 6 – 0 – 1

Stanovisko RMČ Praha-Libuš č. 243/2022 ze dne 28.11.2022

Rada městské části Praha-Libuš

1. **nesouhlasí** s předloženým návrhem paní Michaely Říbalové, [redacted]
00, Praha 2 a panem Petrem Říbalem, [redacted]
změnou územního plánu hl. m. Prahy pro pozemek parc. č. 835/171 v k.ú. Písnice
z VV (veřejné vybavení) na OB (čistě obytné).
2. **pověřuje** místostarostku RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D. předložením žádosti
k projednání na Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš

Hlasování: 5 – 0 – 0