**Kupní smlouva**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**Rezidence Měcholupy s.r.o.**

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

zastoupená jednatelem Ing. Janem Turkem

IČ: 275 89 048

DIČ: CZ 275 89 048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 117327

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jednající starostkou RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D.

(dále jen „**Kupující**“)

Vzhledem k tomu, že

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1123/1 a 1123/43, 1123/114 a 1123/46, všechny k.ú. Libuš, obec Praha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Kupující má ve svěřené správě pozemky parc. č. 1120/1, 1120/4 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hl. m. Prahy zapsaných v katastru nemovitostí na LV 849 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha.
3. Prodávající v rámci realizace projektu s názvem **BD U Metra Libuš** v k.ú. Libuš (dále jen „**Projekt**“) vybudoval na Pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/4, 1123/46, v k.ú. Libuš novou komunikaci a 6 parkovacích stání včetně odvodnění a chodníků (dále jen **Stavby**), dále provedl na Pozemcích parc. č. 1123/1, 1123/43, 1123/114 k.ú. Libuš 10 parkovacích stání a odstavných stání vše v rozsahu dle **Přílohy č. 1** (dále jen „**Komunikace a další stavby**“);
4. Prodávající si přeje převést vlastnické právo ke „Stavbám“ viz bod C výše, které jsou na pozemcích ve vlastnictví kupujícího viz bod B výše, dále prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemkům včetně Komunikací a dalších staveb viz bod C výše na kupujícího a kupující si přeje nabýt vlastnické právo k Pozemkům včetně Komunikací a dalších staveb (viz písmeno C výše) od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou.

uzavírají strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu   
s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Kupní smlouvu**:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou. Součástí Pozemků jsou také Komunikace a další stavby. Prodávající dále prodává kupujícímu stavby komunikací, které vybudoval na pozemcích parc.č. 1120/1, 1120/4 v k. ú. Libuš ve svěřené správě Kupujícího ve vlastnictví Hl. m. Prahy.
   2. Kupující Pozemky od Prodávajícího kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
   3. Pozemky jsou převáděny za vzájemně dohodnutou cenu (dále jen „**Kupní cena**“) ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na bankovní účet číslo: 298534231/0300, vedený u Československé obchodní banky do třiceti (30) dnů po zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.

1. **Další ujednání**
   1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků, včetně Komunikací a dalších staveb. O stavu Pozemků a Komunikací a dalších staveb byl smluvními stranami sepsán předávací protokol.
   2. Smluvní strany si dále sjednávají, že k předání Pozemků Prodávajícím Kupujícímu dojde podpisem této smlouvy.
   3. Prodávající tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne 21. 3. 2018 uzavřené se společností Casta a.s. se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek IČ: 25170058 (dále jen „Zhotovitel“) nabyl práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby po celou záruční dobu, tedy po dobu 5 let ode dne předání díla Zhotovitelem Prodávajícímu.
   4. Prodávající převádí na Kupujícího práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby dle čl. 2.3 této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost při uplatňování vad vůči Zhotoviteli. Kontaktní email Prodávajícího pro vyřizování uplatněných vad je [reklamace@jrd.cz](mailto:reklamace@jrd.cz) .
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující a Kupující rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.
   2. Kupující prohlašuje, že předtím, než připojí podpis k této smlouvě, zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů schválilo uzavření této smlouvy. Usnesení zastupitelstva Městské části Praha-Libuš tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součást.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden stejnopis bude opatřen ověřenými podpisy smluvních stran a tento stejnopis bude sloužit pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
   4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
   5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
   7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesepsaly ji v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek.
   8. Tato smlouva bude Kupujícím zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
   9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. …./2023 dne

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prodávající:Kupující:

**Rezidence Měcholupy s.r.o. Městská část Praha-Libuš**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Turek, jednatel RNDr. Lucie Jungwiertova, Ph.D., starostka