###### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI **Konané dne 20. 6. 2023**

**TISK: Z 036**

**Věc: Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na prodej pozemků Bytovému družstvu Libuš**

Předkládá: JUDr. Ing. Eva Radová - místostarosta

Zpracoval: p. Jindřich Sochůrek, tajemník ÚMČ

Termín plnění: 20. 6. 2023

Kontrolní termín: 30. 6. 2023

Zodpovídá: p. Jindřich Sochůrek, tajemník ÚMČ

Dodatek odsouhlasen Mgr. Petrem Brejlem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Přílohy: 1. Scan Kupní smlouvy na prodej pozemků s BD Libuš č. 2022060110

2. Návrh Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě s BD Libuš

3. Důvodová zpráva

4. Geometrický plán č. 1646-118/2015

5. Usnesení RMČ č. 127/2023 ze dne 22.5.2023

6. Přípis Katastrálního úřadu ze dne 13.2.2023

7. Zveřejněný záměr na odprodej pozemku parc. č. 12/3 BD Libuš

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš**

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2022060110 ze dne 5. 10. 2022 na prodej pozemku parc. č. 12/3, v k. ú. Libuš, obec Praha definovaný GP č. 1646-118/2015 s Bytovým družstvem Libuš, se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677,
2. **pověřuje** paní starostku RNDr. Lucii Jungwiertovou, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Důvodová zpráva:**

K dosavadnímu vývoji věci: Městská část Praha-Libuš a Bytové družstvo Libuš uzavřeli Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl převod tří pozemků, dva z nich byly vymezeny geometrickým plánem. V návaznosti na podaný návrh ke katastrálnímu úřadu byl stranám smlouvy zaslána výzva katastrálního úřadu k odstranění vad podání – nesrovnalosti s geometrickým plánem k rozdělení pozemku parc.č. 12 k.ú. Libuš (původně určen k dělení a slučování pozemku s pozemkem jiným; šlo o "dílový" geometrický plán, kde díl "a" měl být sloučen s pozemkem parc.č. 15. Tento pozemek ale nebyl ve vlastnictví účastníků řízení). V návaznosti na tento přípis vzaly smluvní strany částečně návrh zpět, a to ve vztahu převodu části pozemku parc. č. 12, která byla vymezena původním geometrickým plánem č. 1666-108/2016, a nechaly provést vklad změn vlastnického práva pouze u pozemku parc. č. 8/1 a 10/1oba v k.ú. Libuš.

Nyní obě strany v souladu s Kupní smlouvou hodlají odstranit formální vady původního geometrického plánu a dokončit transakci i ve vztahu k označené části pozemku parc. č. 12, přičemž k tomuto účelu je připraven přiložený Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě. Přílohou tohoto dodatku by byl nový geometrický plán č. 1646-118/2015, který by nahradil geometrický plán původní. Jde o čistě formální změnu, jelikož převáděný pozemek (část původního pozemku) je v původním a novém geometrickém plánu vymezen zcela identicky. Jediným rozdílem je datum a číslo obou geometrických plánů a změna v označení převáděného pozemku, jelikož nový geometrický plán není na rozdíl od původního geometrickým plánem dílovým.

Návrh k příslušenému katastrálnímu úřadu by byl ve vztahu k pozemku podle nového geometrického plánu pozemku č. 12/3 podán znovu s těmito s přílohami: Kupní smlouva, Dodatekč.1 ke Kupní smlouvě, nový geometrický plán, souhlasné vyjádření s dělením pozemků a nové souhlasné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy dle podmínek Statutu hl. města Prahy.