**DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 00231142

zastoupena RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

*při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči*

**Hlavnímu městu Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné,

a

**Bytové družstvo Libuš**

se sídlem Libušská 7, PSČ 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 26452677

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5077

číslo bank. účtu 5674076389/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

zastoupeno Ing. Michalem Kozákem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Janotou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé,

(dále též prodávající a kupující společně jen „**smluvní strany**“)

**I.**

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 5. 10. 2022 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné převod takto vymezených pozemků:
   * parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Nemovitost 1**“), na kterém stojí stavba, způsob využití bytový dům, č. p. 7 (dále jen „**Budova**“), když tato Budova je ve spoluvlastnictví smluvních stran a není součástí Nemovitosti 1,
   * parc. č. 10/1 o výměře 343 m2, druh pozemku zahrada (dále jen „**Nemovitost 2**“), která vznikla oddělením od nyní zapsaného pozemku parc. č. 10, a to dle geometrického plánu č. 1655-22/2016,
   * parc. č. 12 o výměře 1.127 m2, druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1666-108/2016,

(dále všechny tři nemovitosti společně jen jako „**Nemovitosti**“), přičemž Nemovitosti se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš.

1. smluvní strany podaly ve věci převodu Nemovitostí návrh k příslušnému katastrálnímu úřadu, který odmítl vklad změny vlastnického práva v celém rozsahu provést, a to s odkazem na přípis katastrálního úřadu ze dne 13. 2. 2023 pod názvem Seznámení s podklady pro rozhodnutí a číslem jednacím V-5247/2023-101-7, který vylučoval vklad změny vlastnického práva u vymezené parc. č. 12,
2. smluvní strany vzaly z části podaný návrh zpět, a to ve vztahu k vymezené parc. č. 12, přičemž vklad ve vztahu k Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 byl následně povolen, a to prostřednictvím rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ze dne 15. 3. 2023 pod číslem jednacím V-5247/2023-101-8,
3. smluvní strany mají v úmyslu naplnit účel Kupní smlouvy v původním rozsahu, tedy ve vztahu ke všem definovaným Nemovitostem,
4. smluvní strany mají v úmyslu odstranit formální vady Kupní smlouvy konkrétně nevyhovující dílový geometrický plán č. 1666-108/2016, na jehož základě nebylo možné vklad u vymezené parc. č. 12 technicky provést, a to geometrickým plánem novým, a to se zcela identickým geodetickým zaměřením převáděného pozemku,

dohodly se na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), jehož znění je následující:

**II.**

**Obsah dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. I. odst. 1 písm. c) třetího bodu Kupní smlouvy tak, že jeho upravené znění je následující:
   * *parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen „****Nemovitost 3****“), která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou této smlouvy,*
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. II. odst. 1 písm. c) Kupní smlouvy tak, že jeho upravené znění je následující:

*c) Nemovitosti 3, tedy parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m2, druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou této smlouvy,*

1. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě přílohy č. 2b Kupní smlouvy tak, že původní geometrický plán č. 1666-108/2016 obsažený v příloze č. 2b Kupní smlouvy bude nahrazen geometrickým plánem č. 1646-118/2015, který je přílohou tohoto Dodatku.

Smluvní strany nad to uvádějí, že převáděná Nemovitost 3 je v obou uvedených geometrických plánech vymezena z geodetického hlediska zcela identicky a rozdíl v obou geometrických plánech spočívá pouze ve formálně číselném označení převáděné Nemovitosti 3 a oddělovaného dílu původně označeného pod písm. „a.“ a nyní pod označením parc. č. 12/4 tak, aby mohl být zapsán samostatně.

1. Smluvní strany navrhují, aby podle Kupní smlouvy ve znění tohoto Dodatku bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva Bytového družstva Libuš, jako kupujícího a výlučného vlastníka nově označené Nemovitosti 3, tedy parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m2, druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou tohoto Dodatku.

**III.**

**Další ujednání**

* + - 1. Záměr prodat Nemovitost 3 definovanou a vymezenou dle Kupní smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 1/2022, ze dne 11. 1. 2022 a zveřejněn od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022 na úřední desce prodávajícího tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 Zákona o HMP a zveřejněn byl též elektronicky na elektronické úřední desce Městské části (https://www.praha-libus.cz/urednideska) od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022.
      2. Záměr byl zveřejněn od 9. 5. 2023 do 25. 5. 2023 na úřední desce prodávajícího tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 Zákona o HMP a zveřejněn byl též elektronicky na elektronické úřední desce Městské části (https://www.praha-libus.cz/urednideska) od 9.5.2023 do 25.5. 2023.
      3. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš usnesením č. XX/XXXX ze dne XX. XX. 2023.
      4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn Dodatek uzavřít, má k jeho uzavření veškeré potřebné souhlasy, včetně odsouhlasení v orgánech kupujícího, jako bytového družstva.
      5. Návrh na katastr nemovitostí ke vkladu změny vlastnického práva k Nemovitosti 3 dle tohoto Dodatku je podepsán současně s tímto Dodatkem a uložen u prodávajícího. Ustanovení čl. V. Kupní smlouvy se  pro účely podání návrhu dle Dodatku použijí obdobně.
      6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k řádné úhradě Kupní ceny dle Kupní smlouvy a nemají v souvislosti s Kupní smlouvou, podáním návrhu a tímto Dodatkem mezi sebou žádné nevypořádané finanční nároky.

**III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Geometrický plán č. 1646-118/2015.
2. Ustanovení Kupní smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu Dodatku prodávající obdrží jedno, kupující jedno a zbývající jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto třetí vyhotovení převezme společně s návrhem, na vklad vlastnického práva k Nemovitosti 3 prodávající po podpisu Dodatku.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v Dodatku, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání, a to bez omezení. Pro tento účel kupující potvrzuje, že Dodatek neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství.
5. Návrh na uzavření tohoto Dodatku nelze přijmout s žádnými výhradami, dodatky nebo změnami a v případě jakýchkoliv úprav včetně úprav nepodstatných, nedojde k uzavření Dodatku. Smluvní strany současně uvádějí, že jsou srozuměny s tím, že podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu je podmíněno oznámením a odsouhlasením tohoto záměru ze strany orgánů hlavního města Prahy dle podmínek vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném zněn. Ust. čl. IX. odst. 5 věty druhé Kupní smlouvy se použije obdobně.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš. O uveřejnění bude prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem podrobně přečetly, rozumějí mu a s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ………………….2023 V Praze dne ………………2023

Prodávající: Kupující:

**Městská část Praha – Libuš Bytové družstvo Libuš**

……………………………………… ………………………………………

RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D., Ing. Michal Kozák,

starostka předseda představenstva

………………………………………

Mgr. Martin Janota

místopředseda představenstva

***Příloha: Geometrický plán č. 1646-118/2015***