

LOKALITA - místní část:

Praha - Kunratice , Praha - Libuš

- katastrální území:

Kunratice , Písnice

- parc. číslo:

DRUH:

změna funkčního využití ploch

PŮVODNÍ:

vznik místní části v návaznosti na Depo Písnice

PLATNÝ STAV V ÚP:

aktuální stav dle platného ÚP

NAVROVANÁ ZMĚNA:

přeskupení ploch ve smyslu cíle změny

PŮVODNÍ ROZSAH:

1631689 m<sup>2</sup>

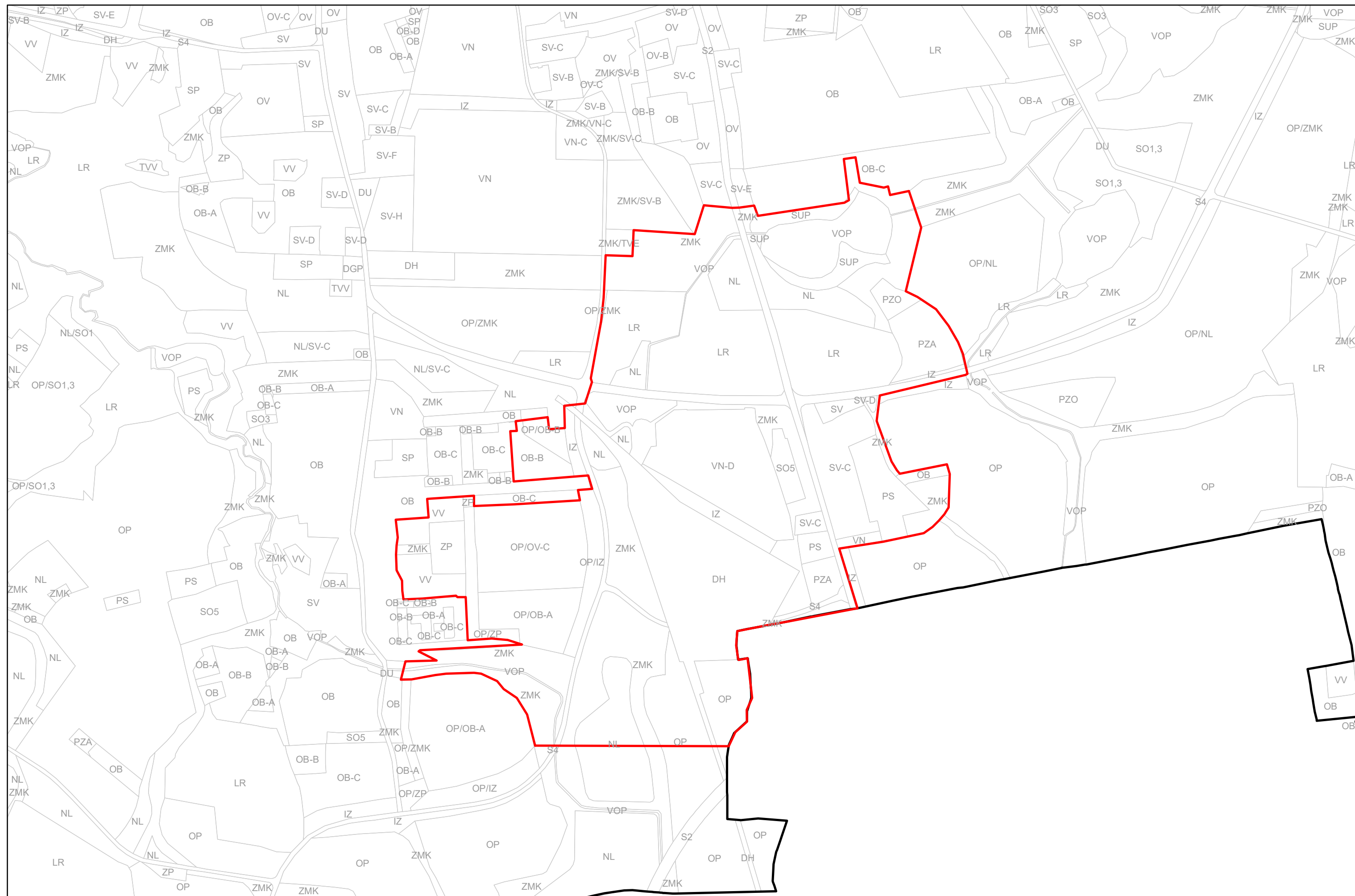














# NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## P 36/2023

### 1. CÍLE ZMĚNY

Cílem změny je navrhnout nové obytné, komerční a rekreační plochy a jejich funkční provázání v návaznosti na budoucí stanici metra D – Depo Písnice, prověřit možnosti nejvhodnějšího prostorového uspořádání nové zástavby kolem budoucího depa, stanice metra a terminálu veřejné dopravy, optimální způsoby využití a jejich návaznost na nově navrhované obytné struktury s důrazem na vhodný mix funkcí a prostupnost řešeným územím zejména k budoucí stanici metra Depo Písnice, v koordinaci s pořizovanými změnami územního plánu. Zároveň se v rámci zpracování návrhu návrh zaměřit na jeho proveditelnosti s ohledem na vlastnické vztahy v území. Bude řešena:

- a) koncepce veřejných prostranství;
- b) koncepce zástavby: navržení adekvátních ploch s rozdílným způsobem využití včetně navržení míry využití území;
- c) koncepce a řešení infrastruktury: zelené, dopravní, technické, veřejné vybavenosti;
- d) koncepce krajiny.

### 2. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### 2.1 VYMEZENÍ

Řešené území o rozloze cca 163 ha se nachází na rozmezí dvou katastrálních území – k. ú. Písnice, k. ú. Kunratice a na území dvou městských částí (MČ Praha-Kunratice, MČ Praha-Libuš). Řešené území je přehledně vyznačeno v grafické části návrhu na pořízení změny.

#### 2.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Z hlediska uspořádání hl. m. Prahy se řešené území nachází na jižním okraji Prahy a tvoří zde její hranici. Centrální část řešeného území tvoří produkční areály sestávající převážně z velkoplošných hal či rozsáhlých zpevněných ploch. Součástí těchto areálů je výrobná betonových směsí apod. (betonárna Písnice, ZAPA beton, a.s.). V centrální části řešeného území je zároveň uvažováno s budoucí konečnou stanicí metra D vč. depa a souvisejících objektů (např. komunikační napojení terminálu, P+R). Západní část řešeného území je tvořena v současné době nezastavěnými, rozvojovými plochami, nyní využívanými pro zemědělství. Východní část řešeného území je tvořena v současné době kombinací nezastavěných i zastavěných ploch, s převážně komerčním využitím (při ul. Vídeňská/Kunratická spojka se jedná o rozsáhlé plochy dočasných staveb - autobazarů).