

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Místostarostka pro životní prostředí,  
územní plán

RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D.

Libušská 35/200

142 00 Praha 4 - Libuň



Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení územně plánovacích  
podkladů  
Jungmannova 35/29  
11000 Praha 1

Váš dopis zn. ze dne  
2.1.2023  
Ing. Trávníčková

Naše č.j.  
MC\_P\_Lib  
00269/2023

Vyřizuje/telefon  
Borský/732643920

Praha-Libuň  
20.1.2023

## **Věc: ÚS Depo Písnice a okolí, připomínky MČ Praha-Libuň**

### **1. vymezení hranic řešeného území (viz přiložená mapa)**

- **dvě úrovně podrobnosti studie**
  - užší ŘÚ (podrobný návrh zástavby i regulací) – jižně vymežit podél zastavitelného území dle MP
  - širší ŘÚ (návrh vazeb na pěší cesty, cyklostezky a silniční síť) – rozšířit o plochy krajiny na J i na S, propojení k parku Na Musilech

### **2. aktuální záměry v řešeném a navazujícím území**

- obchvat Písnice – stupeň ÚR (viz příloha 1)
- usnesení Zastupitelstva MČ P-Libuň č. 3/2015 – vyžaduje prostupnost pro pěší z ulic Klenovická, Švihovská, Ke Kašně ke stanici metra
- výstavba spol. Bretton na p.č. 767/3, 767/2, 835/32, 835/132, k.ú. Písnice, projekt devíti řadových domů ve výstavbě (viz příloha 2)
- jsou zde vyčleněny pozemky VPS na výstavbu veřejné vybavenosti 26/VZ/34, 42/VS/34, projekty nejsou rozpracovány
- park Na Musilech <http://www.praha-priroda.cz/aktuality/lesy/?id=141>
- ÚS Písnice a krajinného rozhraní (iLas – ÚS Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice (pro změnu ÚPD))

### 3. požadavky MČ Praha-Libuš

#### 3.1. obecné

- proměnit plochu průmyslovou transformační v lokalitě U Vesteckých (MP) na funkci komerční, administrativní a bytovou
- v případě zachování průmyslového využití začít jednat a vyžadovat vybudování nerušící výroby a inovačních center (ná vaznost na STAR region, bez logistických hal a výroby, která negativně ovlivní okolí), případné výrobní plochy pak od okolní výstavby oddělit pásem izolační zeleně
- v západní části rozvojových ploch obytných navazujících na starou Písnici (která leží v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice), zachovat stávající charakter výstavby – rodinné domy, řadové domy, nízkopodlažní objekty
- dodržet výškové uspořádání obytných ploch dle návrhu metropolitního plánu, tedy postupně se zvyšujících směrem ke stanici metra
- v plochách rozvojových obytných navrhnout průjezdnou uliční síť s důrazem na severojižní propojení, které nyní zcela chybí
- zvážit výkup pozemků p.č. 835/84, k.ú. Písnice, aktuálně v prodeji, využití dle platného ÚP VV v území <https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/komerční/praha-pisnice-vacovska/1219986508#img=5>

#### 3.2. veřejná vybavenost

- vytvořit nové veřejné prostranství (náměstí/náves) s občanskou a komerční vybaveností umístěnou v rámci smíšené výstavby – ideálně v plochách [VV] a [ZP]
- podobně vybudovat občanskou a komerční vybavenost umístěnou v rámci smíšené výstavby i v bezprostřední blízkosti stanice metra
- v území umístit druhý stupeň ZŠ s venkovním veřejnosti přístupným sportovištěm (koordinovat s kapacitami a záměrem MČ P-Kunratice)
- prověřit kapacity a umístění nové MŠ
- vyčlenit plochy pro poštu, ordinace lékařů, lékárnu
- vyčlenit plochu pro umístění hřbitova, v současné době se žádná taková plocha na ploše ani v blízkosti MČ nenachází.
- negativní vliv obchvatu (hluk, prachové částice) odclonit od obytných budov administrativními budovami a zelení

#### 3.3. doprava

- v blízkosti stanice metra navrhnout záchytná (ideálně víceúrovňová) parkoviště v dostatečné kapacitě a s možností rozšíření dle potřeby, plochy od okolní zástavby odclonit izolační zelení.
- prověřit trasování kolejové dopravy ze Středních Čech v návaznosti na stanici metra a v koordinaci s ÚP okolních obcí

- zapracovat do návrhu obchvat Písnice a jím navržené sjezdy; v místě, kde obchvat projíždí zastavitelnou oblastí zvážit jeho zahloubení nebo zastřešení, příp. navrhnout jeho humanizaci, aby došlo k propojení obou částí zástavby při zachování plynulé průjezdnosti místem
- v případě nadzemního vedení metra trváme na zachování prostupnosti území a na odclonění negativních vlivů pomocí okolní výstavby
- v širším ŘÚ prověřit trasování upravené sítě MHD v koordinaci s plány ROPID
- v rámci užšího ŘÚ v návaznosti na upravenou síť v koordinaci s plány ROPID navrhnout trasy a zastávky MHD vedoucí ze staré Písnice k metru (např. mikrobus)
- navrhnout bezpečná pěší a cyklistická propojení z obytné zástavby na stanici metra, viz usnesení ZMČ P-Libuš 3/2015
- určit trasování cest pro pěší a cyklisty, které bude navazovat na ÚS Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice a na cestní síť Středočeského kraje (navrhnout v návaznosti na současné cyklogenerely Prahy a Středočeského kraje)
- cyklostezky navrhnout primárně v rámci profilů plánovaných a navrhovaných komunikací
- cyklostezky navrhnout v dostatečné kapacitě, budou fungovat jako hlavní spojení Prahy a středních Čech, které dnes v území chybí

### 3.4. krajina

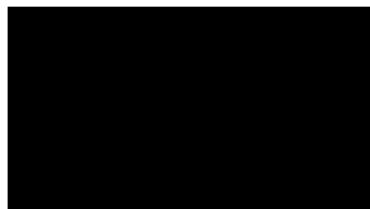
- respektovat trasování ÚSES dané platným ÚP, definovat jeho charakter
- detailněji zpracovat návrh biotopu ležícího hlavně na pozemcích p.č. 1012, 1009, 1008, 1010 k.ú. Písnice, které jsou v majetku MČ Praha-Libuš a HMP
- nové veřejné prostranství i výstavbu propojit s budoucí plochou biotopu a krajinnými prvky v krajinném rozhraní i na hranici Prahy
- v rámci všech páteřních komunikací navrhnout doprovodnou zeleň
- v rámci zastavitelného území navrhnout park/parky a dětská hřiště v dostatečné kapacitě
- retenční nádrž v území navrhnout jako přírodní vodní prvek
- v jižní části ŘÚ, kde obchvat přerušuje ÚSES, navrhnout ekodukty ideálně spojené s cestami pro pěší a cyklisty
- prověřit umístění parku (plochy městské zeleně) mezi ul. V Zákopech a Švihovská (východní část)
- v rámci etapizace navrhnout realizaci parkových ploch před realizací obytné výstavby, aby bylo území ochlazováno a docházelo zde k dostatečné retenci vody již od začátku výstavby

### 4. problémy v území

- Celá oblast je značně podmačena s vysokou hladinou spodní vody. Požadujeme zohlednění při návrhu i výstavbě v řešeném území (hlavně při výstavbě obchvatu, metra a depa). Mohlo by dojít k opětovnému zaplavení sklepů v domech, což by mělo dopad na snížení užitných vlastností RD a pokles cen nemovitostí.
- Písnice je nyní průjezdná převážně VZ směrem s nejbližším SJ propojením – ul. Libušská.
- Mezi MČ Kunratice a Libuš chybí pěší a cyklistické propojení.

- V současné podobě je obchvat potřebný a dobře navržený, ale mezi lokalitami Písnice a U Vesteckých (MP), je v případě jejich zastavění nutné zvážit četnější místa pro přecházení a podobu, která bude v rámci zastavitelného území přívětivější pro okolní prostředí.
- Průmyslová zóna sníží kvalitu života v oblasti.

S pozdravem



**RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D.**  
**místostarostka**