**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ**

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI **Konané dne 25. 3. 2024**

**TISK: Z 015**

**Věc: Směna části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnice definované GP jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 všechny v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti CIB Rental s.r.o. za části pozemků** **parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice definované GP jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice ve svěřené správě Městské části Praha-Libuš**

Předkládá: Ing. Pavel Macháček, starosta

Zpracovala: Renata Sobíšková, referent OSMI

Termín plnění: 28. 3. 2024

Kontrolní termín: 3. 4. 2024

Zodpovídá: Šárka Pichová, vedoucí OSMI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1. Výpisy LV, ortofotomapa
2. Geometrický plán č. 1624-1/2024 + GP rozdělení pozemků s ortofotomapou
3. Návrh revitalizace prostor před MŠ
4. Přehledová tabulka, příloha k tabulce
5. Usnesení R č. 19/2024 ze dne 12. 2. 2024
6. Směnná smlouva
7. Znalecký posudek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš**

1. **schvaluje** směnu části pozemků parc. č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice v majetku Hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnice v majetku společnosti CIB Rental s.r.o., Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1- Nové Město IČ: 08789819 definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 všechny v k. ú. Písnice, obec Praha,

2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Směnné smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Důvodová zpráva:**

Předkládáme ZMČ na základě obnovené žádosti společnosti CIB Rental s.r.o. ke schválení směnu části pozemků ve svěřené správě městské části Praha-Libuš parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnicev majetkuspolečnosti CIB Rental, s.r.o., se sídlem, Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové Město definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308  všechny v k.ú. Písnice.

Záměr směny pozemků byl projednán a odsouhlasen na jednání Rady MČ Praha-Libuš 12.2 2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2024 do 9. 2. 2024.

Směna je navržena v rozsahu m2 ve prospěch MČ 508 : 762 m2, doplatek ceny není ze strany společnosti CIB Rental požadován.

Směnou dojde k zarovnání pozemku MŠ Mezi Domy, kde bude upraven jihovýchodní cíp zahrady, který je nyní z důvodu terénní nerovnosti nevyužíván a tím se zahrada zvětší a získá na komfortu.

Dále v rámci směny získá MČ chodník kolem MŠ a část upraveného prostranství před vstupem do školky, který bude společností CIB Rental, s.r.o. upraven včetně parkovacích stání v minimálním počtu 8, viz příloha č. 3. Dále v rámci kontribucí bude na nově získaných pozemcích vybudováno nové oplocení a budou provedeny zemní práce na úpravu získaných pozemků dle požadavku ředitelky školky.