

SMĚNNÁ SMLOUVA**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1274 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi dále uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

Městská část Praha–Libuš

se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4

IČO: 00231142, DIČ: CZ00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen „**První směřující**“)

a

manželé

Ing. Zdeněk Horčík, rodné

MUDr. Daniela Horčíková

na straně druhé (dále jen „**Druhý směřující**“)

První směřující a Druhý směřující společně jen „**Smluvní strany**“

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. První směřující je městskou částí hlavního města Prahy a vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Prvnímu směřujícímu byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné, **pozemek parc. č. 466**, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Libuš na LV č. 849. Geometrickým plánem č. 1760-31/2018 (příloha č. 1), potvrzeným dne 7. 3. 2024 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP1130/2024-101 byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 466 oddělen mimo jiné:
 - **díl „b“** o velikosti 139 m², obec Praha, k.ú. Libuš (dále jen „**pozemek 466, díl b**“),
 - **díl „c“** o velikosti 1710 m² obec Praha, k.ú. Libuš (dále jen „**pozemek 466, díl c**“),
- 1.3. Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 468, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Libuš na LV č. 387. Geometrickým plánem č. 1760-31/2018 (příloha č. 1), potvrzeným dne 7. 3. 2024 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP1130/2024-101 byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 468 oddělen mimo jiné:
 - **díl „a“** o velikosti 139 m² obec Praha, k.ú. Libuš (dále jen „**pozemek 468, díl a**“)
- 1.4. Pozemek 466, díl c a pozemek 468, díl a, také jen jako „**služebné pozemky**“
- 1.5. Pozemek 466, díl b, také jen jako „**panující pozemek**“

II. Předmět převodu

- 2.1. Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemek 466, díl b a pozemek 468, díl a.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy převádí (směňuje) První směňující vlastnické právo k **pozemku 466, díl b** do vlastnictví (společného jmění manželů) Druhého směňujícího se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. Druhý směňující tento pozemek 466, díl b se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá je do svého vlastnictví (společného jmění manželů).
- 3.2. Na základě této smlouvy převádí (směňuje) Druhý směňující vlastnické právo k **pozemku 468, díl a** do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1, svěřená správa Prvního směňujícího, se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. První směňující tímto pozemek 468, díl a se všemi jeho právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy.
- 3.3. Dle znaleckého posudku č. [REDAKCE] zpracovaného dne 4. 3. 2024 Ing. Jaroslavou Hromádkovou činí obvyklá cena pozemku 466, díl b částku ve výši 1 598 500,-Kč a obvyklá cena pozemku 468, díl a částku 1 598 500,- Kč.
- 3.4. Náklady na zpracování znaleckého posudku uvedené v odst. 3.3. nese v plném rozsahu První směňující.
- 3.5. Po provedení směny dle předchozích odstavců jsou Smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek za směnu dle této smlouvy.
- 3.6. První směňující zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým se stane dle této smlouvy Druhý směňující, formou pozemkové služebnosti stezky a cesty na služebné pozemky právo Druhého směňujícího a všech osob přicházejících na panující pozemek či odcházejících z tohoto pozemku, chodit po služebných pozemcích nebo se po nich přepravovat lidskou silou, a dále právo Druhého směňujícího, aby přes služebné pozemky osoby přicházely na panující pozemek a odcházely z něho nebo se lidskou silou dopravovaly, a právo cesty odpovídající právo Druhého směňujícího a všech dalších osob jezdit přes služebné pozemky jakýmkoliv vozidly, a to bez omezení a právo cesty odpovídající právo oprávněného a všech dalších osob odjíždět přes služebné pozemky z panujícího pozemku jakýmkoliv vozidly, a to bez omezení (dále jen „**pozemková služebnost stezky a cesty**“).
- 3.7. Druhý směňující právo odpovídající výše uvedené pozemkové služebnosti stezky a cesty přijímá v plném rozsahu, a to a za podmínek této smlouvy a První směňující je povinen toto právo strpět.
- 3.8. Pozemková služebnost stezky a cesty neumožňuje parkování vozidel na služebných pozemcích. Užíváním pozemkové služebnosti stezky a cesty nebude docházet k rušení nočního klidu dle platných právních předpisů. Druhý směňující se zavazuje, že pokud budou vlivem projíždějících vozidel poškozeny služebné pozemky, budou služebné pozemky Druhým směňujícím uvedeny do původního stavu.
- 3.9. Povinnost strpět právo odpovídající pozemkové služebnosti stezky a cesty přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků a právo odpovídající pozemkové služebnosti stezky a cesty přechází na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že po dobu revitalizace pozemku parc. č. 466, k.ú. Libuš, obec Praha je povinen Druhý směňující ohlásit využití služebných pozemků vozidlem nejpozději 48 hodin před takovým využitím.
- 3.11. Pozemková služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.12. Pozemková služebnost stezky a cesty se zřizuje jako bezúplatná.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. První směňující prohlašuje, že:

- 4.1.1 je oprávněn a způsobilý tuto smlouvu uzavřít;
- 4.1.2 jeho právo nakládat s pozemky 466, díl b a díl c nebo jejich částí není omezeno;
- 4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se pozemků 466, díl b a díl c a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;
- 4.1.4 pozemky 466, díl b a díl c nemají právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě

a zavazuje se, že:

- 4.1.5 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Druhého směřujícího jakkoliv disponovat s pozemky 466, díl b a díl c ani s žádnou jejich částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky 466, díl b a díl c, ani pozemky 466, díl b a díl c nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

4.2. Druhý směřující prohlašuje, že:

- 4.1.6 je oprávněn a způsobilý tuto smlouvu uzavřít;
- 4.1.7 jeho právo nakládat s pozemkem 468, díl a nebo jeho částí není omezeno;
- 4.1.8 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se pozemku 464, díl a, a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;
- 4.1.9 pozemek 464, díl a, nemá právní vady, zejména není zatížen žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- 4.1.10 není v úpadku a úpadek mu ani nehrozí a dle jeho vědomí nebyl vůči němu podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu nehrozí

a zavazuje se, že:

- 4.1.11 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Prvního směřujícího jakkoliv disponovat s pozemkem 464, díl a ani s žádnou jeho částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou pozemek 464, díl a, ani pozemek 464, díl a nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

V.

Další ujednání Smluvních stran a závěrečná ustanovení

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude každá Smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody Smluvních stran požádá První směřující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody Druhý směřující.
- 5.2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva,

tj. v žádném ohledu se První směřující prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a Druhý směřující v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany Prvního směřujícího o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup Prvního směřujícího v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.

- 5.4. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.
- 5.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. Druhý směřující je oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobou s předchozím písemným souhlasem Prvního směřujícího.
- 5.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že První směřující je na dotaz třetí osoby povinen poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany Prvního směřujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Prvního směřujícího. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha-Libuš, a to usnesením ze dne 25. 3. 2024 č. a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží První směřující a jeden (1) Druhý směřující.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1, geometrický plán č. 1760-31/2018.

V Praze dne :

V Praze dne :

za prvního směřujícího

za druhého směřujícího

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
Městská část Praha-Libuš

.....
Ing. Zdeněk Horčík

.....
MUDr. Daniela Horčíková