

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Rada městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 PRAHA-LIBUŠ



Ing. Quang NGUEN VAN

Petýrkova 1959/11

148 00 Praha 11

Váš dopis značky/ze dne

Naše č.j.

2708/2023/2

Vyřizuje

Pichová Šárka

Praha - Libuš

22. 11. 2023

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Novostavba objektu pro krátkodobé ubytování Libuš“ na pozemcích parc.č. 690, 691 oba v k.ú. Libuš a stanovisko vlastníka pozemku parc.č. 689/1 k.ú. Libuš**

Na základě Vaší žádosti ze dne 17. 10. 2020 Vám sdělujeme, že Městská část Praha-Libuš formou usnesení Rady městské části č. 277/2023 ze dne 20. 11. 2023:

- 1. n e s o u h l a s í** se záměrem novostavby objektu ke krátkodobému ubytování **v rozsahu** uvedeném v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na pozemcích parc.č. 690, 691 oba v k.ú. Libuš zpracovanou společností JM Construction s.r.o., Březohorská 253, Příbram 7, IČ: 03493954 z 07/2020 revidovanou v 07/2023 pro stavebníka Bui Thi Bach Yen, [redacted] náhrada za rodinný dům v zástavbě rodinných domů [redacted], [redacted] je v rozporu s nařízením vlády č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v hlavním městě Praze (PSP), ust. § 20, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. V PD je uvedeno procento zastavěné plochy 53%, procento zpevněných ploch 81,40% a procento nezpevněných ploch (zatravnění) 18,6%, které vysoce převyšuje stávající stavby v lokalitě vymezené ulicemi Libušská, V Lužích, U Libušské sokolovny.

Jako vlastník a správce pozemku parc.č. 689/1 v k.ú. Libuš **s o u h l a s í** s připojením pozemku parc.č. 691 v k.ú. Libuš stávajícím vjezdem o šíři cca 4,5 m za podmínky uvedené v usnesení č. 81/2021 ze dne 12. 4. 2021.

S pozdravem

**Tomáš Loukota Dis.**  
místostarosta MČ Praha-Libuš

Příloha

- Usnesení Rady Městské části Praha - Libuš č. 277/2023 ze dne 20. 11. 2023 a č. 81/2021 ze dne 12. 4. 2021

Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY č. 81/2021

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	Usnesení
	pro	proti	zdržel se		
12. 4. 2021	4	0	1	5	přijato

Po

Založeno na Ú dne	13. 4. 2021	Založila	H. Kolouchová	Podpis
----------------------	-------------	----------	------------------	--------

### Rada městské části Praha-Libuš:

souhlasí s povolením vjezdu na stavební pozemek parc. č. 691 v k.ú. Libuš přes pozemek parc. č. 689/1 v k.ú. Libuš ve svěřené správě MČ Praha-Libuš za podmínky, že stavebník vybuduje zpevněný povrch příjezdové cesty na pozemku parc. č. 689/1 v k.ú. Libuš na náklady stavebníka, a to v celé délce pozemku od ulice Libušská k pozemku parc.č. 689/2 v k.ú. Libuš. Návrh realizace formou jednoduché PD předloží stavebník k odsouhlasení MČ Praha-Libuš.

## USNESENÍ RADY č. 277/2023

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	
	pro	proti	zdržel se		
20. 11. 2023	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

místostarostka  
Mgr. Kateřina Turnová

starosta  
Ing. Pavel Macháček

Založeno na U 21. 11. 2023  
dne

Založila

M.  
Kratochvílová

Podpis

### Rada městské části Praha-Libuš

**nesouhlasí** se záměrem novostavby objektu ke krátkodobému ubytování uvedené v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na pozemcích parc. č. 690, 691 oba v k. ú. Libuš zpracovanou společností JM Construction s.r.o., Březohorská 253, Příbram 7, IČ: 03493954 v 07/2020 a revidovanou 07/2023 pro stavebníka Bui Thi Bach Yen, [redacted] jako náhrada za rodinný dům v zástavbě rodinných domů z důvodu, že stavba je v rozporu s nařízením vlády č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v hlavním městě Praze (PSP), ust. § 20, kdy při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. V PD je uvedeno procento zastavěné plochy 53%, procento zpevněných ploch 81,40% a procento nezpevněných ploch (zatravnění) 18,6%, které vysoce převyšuje stávající stavby v lokalitě vymezené ulicemi Libušská, V Lužích, U Libušské sokolovny.