MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

# ZASTUPITESLTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI Konané dne 2. 9. 2024

**TISK: Z 042**

Věc: **Uzavření Darovací smlouvy se společností Velká Lada s.r.o. na stavbu části komunikace K Vrtilce**

Předkládá: Ing. Pavel Macháček- starosta MČ Praha-Libuš

Zpracovala: Šárka Pichová - vedoucí OSMI

Termín plnění: 7. 9. 2024

Kontrolní termín:

Zodpovídá: Tomáš Hejzlar – tajemník ÚMČ

Darovací smlouva odsouhlasena AK JP legal

Přílohy: 1. Návrh Darovací smlouvy včetně příloh

2. Znalecký posudek na hodnotu stavby .

3. Smlouva o provedení stavebních úprav 2018

4. Usnesení RMČ Praha-Libuš ze dne 6. 9. 2021 č. 180/2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy se společností XRC Czech s.r.o. IČ: 05469279 se sídlem Terronská 947/49, Bubeneč, 160 0 Praha 6 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 263897 na stavbu části komunikace K Vrtilce v hodnotě 4 695 370,- Kč,
2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Společnost XRC Czech a.s. převzala vlastnictví a realizaci projektu po jeho původním vlastníkovi/stavebníkovi, společnosti Městské vily Libuš a.s. IČ: 24180751, (nyní v úpadku a insolvenčním řízení) a to na základě dražby konané soudním exekutorem Mgr. Janem Benešem dne 29.11.2016 v intencích usnesení č.j. 191 EX 458/15-244. V roce 2018, v rámci dokončení povolovacího procesu na nedokončenou stavbu “ Zástavba 16 řadových rodinných domů včetně manipulační plochy, vodovodních, kanalizačních řadů, stavebních úprav komunikace V Hrobech a areálových rozvodů inženýrských sítí, Praha 4 - Libuš , parc.č. 293/4 v k.ú. Libuš“, byla uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Libuš.

Výzvu k převzetí stavby podala společnost XRC Czech s.r.o. na základě předchozích ujednání vyplývající ze Smlouvy o provedení stavebních úprav z roku 2018.

Společnost XRC CZ je investorem stavby 16 ŘRD V Hrobech po společnosti Městské vily, kolaudace stavby 24. 7. 2020. Součástí **investice byla i kompletní** rekonstrukce části komunikace V Hrobech včetně dešťové kanalizace a vodovodního řadu, tato část stavby je předmětem daru, dle předchozích ujednání.

Podmínky převzetí byly splněny.

* Kolaudační souhlas na stavbu stavební úpravy komunikace V Hrobech byl vydán 4. 7. 2023
* Kanalizace a vodovod předány do majetku a správy PVS resp PVK.-viz příloha