

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

uzavřená v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“)

XRC Czech, s.r.o.

se sídlem Terronská 947/49, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ 05469279

vedena v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 263897

A

Městská část Praha - Libuš

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Stavebník je vlastníkem a stavebníkem projektu známého pod názvem **“Městské vily Libuš”** (dále jen **“Projekt”**);
- B. Stavebník převzal vlastnictví a realizaci Projektu po jeho původním vlastníkov/stavebníkovi, společností Městské vily Libuš a.s. IČ: 24180751, (nyní v úpadku a insolvenčním řízení) (dále také **“MVL”**), a to zejména na základě dražby konané soudním exekutorem Mgr. Janem Benešem dne 29.11.2016 v intencích usnesení č.j. 191 EX 458/15-244 a dražby konané 25.01.2018 dražebníkem společností Prokonzulta a.s.
- C. Realizace Projektu vyžaduje kromě jiného vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury; Realizace projektu je předmětem správních řízení vedených u příslušných úřadů, do nichž Stavebník vstupuje jako právní nástupce původního stavebníka/MVL.
- D. Městská část vyslovila souhlas/y s realizací Projektu a staveb, zařízení a úpravy dotčených stávajících či nových staveb veřejné, dopravní a technické infrastruktury, avšak pro MVL jako předchůdce Stavebníka;
- E. Strany berou na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že Projekt přešel z MVL na Stavebníka (bez ohledu na veřejnoprávní povolení) ve stavu částečného provedení (dokončení) jsou již některé stavby či úpravy veřejné dopravní a technické infrastruktury částečně provedeny;

DOHODLY SE STRANY NA TÉTO:

“Smlouvě o provedení stavebních úprav”
(dále také **„Smlouva“**)

Údaje o Projektu a dotčené veřejné infrastruktuře

- 1 Projekt zahrnuje zejména stavbu 16 řadových rodinných domu včetně nezbytné a související infrastruktury.

Príslušná Infrastruktura je prováděna na pozemcích vyznačených vždy v příslušné příloze, jež její provedení specifikuje.

Údaje o dotčené Infrastruktuře, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů jsou vždy uvedeny v příslušné příloze, jež její provedení specifikuje.

4. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří rámcový předpokládaný harmonogram Provedení Infrastruktury.

II. Předání Infrastruktury

- 1 Bez zbytečného odkladu po provedení a získání povolení k užívání (kolaudaci) Infrastruktury, nejpozději však do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k poslední stavbě Infrastruktury vybudované v rámci Projektu, za podmínky, že inženýrské sítě budou předány příslušným správcům a budou zřízena všechna nutná věcná břemena k vybudovaným inženýrským sítím, jejichž zřízení bude správcem vyžadováno, se Stavebník zavazuje převést na Městskou část, a to k veřejně prospěšnému účelu a na základě předávacího protokolu, a Městská část se zavazuje od Stavebníka převzít tuto infrastrukturu:
- **nový povrch a stavební úpravy části místní komunikace "V Hrobech"** vše na pozemku 1120/ 1 v k.ú. Praha Libuš,

Bude-li to nezbytné (má-li dojít k převodu vlastnického práva, není-li již příslušná Infrastruktura v majetku/vlastnictví/správě Městské části) dojde k uzavření příslušné darovací smlouvy nebo jiné smlouvy a to tak, aby případný náklad Stavebníka byl pro něj daňově uznatelným nákladem.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají, resp. dokončením a zajištěním povolení k užívání příslušné Infrastruktury a jejím předáním Městské části. V době uzavření této smlouvy se předpokládá její ukončení v období maximálně do 06.2019 za předpokladu, že nedojde k odvolání, respektive k podání správních žalob s odkladem vykonatelnosti některým z účastníků řízení.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Městská část má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě jakýkoli závazek a povinnost vyplývající z této smlouvy.
3. Stavebník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Městská část nesplní ani po předchozí písemné výzvě některou svou povinnost stanovenou v této smlouvě a/nebo nebude možné z objektivních důvodů Projekt realizovat ani do deseti (10) let od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na jejich případné právní nástupce. K přechodu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci Projektu na třetí osoby.

IV. Práva a povinnosti Stavebníka

- 1 Stavebník se zavazuje uhradit v rámci realizace jednotlivých etap Projektu veškeré náklady na Provedení Infrastruktury specifikované výše, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou všechny výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním a povolením Infrastruktury souvisejí.

1. Stavebník se zavazuje k Provedení Infrastruktury v rozsahu specifikovaném touto smlouvou tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být příslušná infrastruktura bez omezení užívána či provozována.
2. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí celkové předpokládané náklady na Provedení Infrastruktury jdou k jeho tíži a že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků
3. Stavebník se zavazuje, že veškeré veřejné pozemní komunikace tvořící Infrastrukturu budou do doby předání Městské části veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 14b zákona o Hlavním městě Praze). Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené části pozemní komunikace ode dne jejich provedení neuzavře nebo neomezí jejich užívání. Stavebník výslovně souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízené části pozemní komunikace se mohou bezplatně připojit další stavebníci.

V. Práva a povinnosti Městské části

1. Městská část není stavebníkem Infrastruktury (ani Projektu) a nenese odpovědnost za právní jednání a úkony nebo nečinnost Stavebníka a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
2. Městská část vyslovila souhlas s umístěním stavby Projektu a Infrastruktury usnesením Rady Městské části Praha Libuš č. 278/2009 ze dne 24.11.2009, 44/2010 ze dne 23.2.2010, 1/2011 ze dne 4.1.2011, 264/2011 ze dne 13.9.2011 pro MVL jako původního Stavebníka. Městská část konstatuje, že tyto souhlasy nadále platí a jsou použitelné i Stavebníkem.
3. Městská část nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Městská část se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Stavebníkem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

VI. Souhlas se stavbou na pozemcích Městské části

1. Vzhledem k tomu, že vybudování Infrastruktury, popř. Projektu, je částečně realizováno rovněž na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správě Městské části, vyslovuje tímto Městská část souhlas s realizací Infrastruktury a popř. Projektu na dotčených pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části a tato smlouva tak přímo konstituuje právo založené smlouvou provést předmětné stavby uvedené v článku II odstavec 3 na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřená správa Městské části ve smyslu § 184a SZ a jiných příslušných ustanovení SZ v rozsahu daném projektovou dokumentací.

VII. Jiná ustanovení

1. Vybudování nové Infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Městské části. Veškerou výši finančního podílu, tj. 100% na realizaci dotčené Infrastruktury a způsobu jejího vybudování hradí Stavebník, příp. třetí osoby.
2. Stavebník se zavazuje k využití Infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu dle harmonogramu.

3. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na dotčených pozemcích, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase, tj. zejména vše uvede do původního stavu bez nároků vůči Městské části.
4. S ohledem na malý rozsah Provedení Infrastruktury se nevyžaduje zajištění závazků Stavebníka.
5. Po dobu realizace komunikace a inženýrských sítí má stavebník pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libušv bezplatné výpůjčce a tyto po jejím provedení a získání nezbytných povolení zpět předá Městské části.
6. Stavebník zajistí, kde je to možné (s výjimkou komunikací) provozování veřejné infrastruktury.

VIII. Závěrečná ujednání

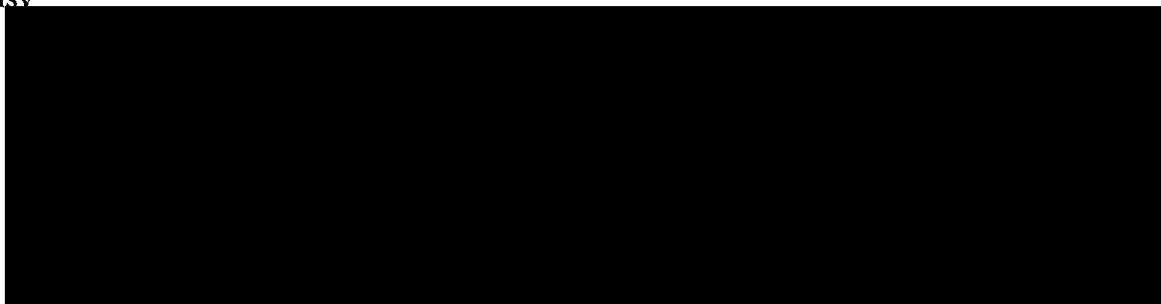
1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
6. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v orgánech Městské části na zasedání Rady MČ konaném dne 26. 3. 2018 č. 66/2018
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 1. Bližší specifikace staveb infrastruktury
 2. Předpokládaný harmonogram realizace

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY 66/2018

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
26. 3. 2018	4	0	1	Usnesení	

Podpisy

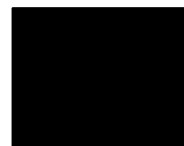


Založeno na Ú dne	27. 3. 2018	Založila
----------------------	-------------	----------



Rada městské části Praha-Libuš:

1. bere na vědomí přechod investorských práv ze společnosti Městské vily a.s., Meteorologická 987/19, 142 00 Praha 4 – Libuš (v úpadku) na společnost XRC Czech a.s. Terronská 947/49, Bubeneč, 160 00 Praha 6,
2. souhlasí s dodatečným povolením stavby “Zástavba 16 řadových rodinných domů včetně manipulační plochy, vodovodních, kanalizačních, plynovodních řadů, stavebních úprav komunikace V Hrobech a areálových rozvodů inženýrských sítí Praha 4 - Libuš“ na pozemcích parc. č. 293/4 a parc.č. 293/5, oba v k.ú. Libuš (a další-viz příloha),
3. souhlasí s přeložením plynovodního řadu do pozemku parc. č. 1120/4 v k.ú. Libuš, na který bude po realizaci, nejpozději však do kolaudace, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene,
4. schvaluje uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Libuš parc.č.1120/1, parc.č. 1120/4, parc. 1139/5, 1132, vše v k.ú. Libuš se společností XRC Czech a.s. se sídlem Terronská 947/49, Bubeneč, IČ: 05469279 zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 263897 na stavbu vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu a úpravu místní komunikace V Hrobech,
5. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.



100-107

100-108

100-109

100-110

100-111

100-112

100-113

100-114

100-115

100-116

100-117

100-118

100-119

100-120

100-121

100-122

100-123

100-124

100-125

100-126

100-127

100-128

100-129

100-130

100-131

100-132

100-133

100-134

100-135

100-136

100-137

100-138

100-139

100-140

100-141

100-142

100-143

100-144

100-145

100-146

100-147

100-148

100-149

100-150

100-151

100-152

100-153

100-154

100-155

100-156

100-157

100-158

100-159

100-160

100-161

100-162

100-163

100-164

100-165

100-166

100-167

100-168

100-169

100-170

100-171

100-172

100-173

100-174

100-175

302

