



A Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Zateplení a snižování energetické náročnosti budovy ZŠ L. Coňka
(část – zateplení)

Odpovědný projektant: Miloslav Goll

Vypracoval: Bc. Martin Škopek

Datum zhotovení: červen 2014

Obsah dokumentace dle přílohy č. 6 k vyhl. 499/2006 Sb.:

A.1. Identifikační údaje	3 -
A.1.1. Údaje o stavbě	3 -
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3 -
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3 -
A.2. Seznam vstupních podkladů	4 -
A.3. Údaje o území	4 -
A.3.1. Rozsah řešeného území	4 -
A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů	4 -
A.3.3. Odtokové poměry	4 -
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování	5 -
A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5 -
A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5 -
A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6 -
A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení	6 -
A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6 -
A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	6 -
A.4. Údaje o stavbě	7 -
A.4.1. Základní popis	7 -
A.4.2. Účel užívání stavby	7 -
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba	7 -
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7 -
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8 -
A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8 -
A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	8 -
A.4.8. Navrhované kapacity stavby	8 -
A.4.9. Základní bilance stavby	9 -
A.4.10. Základní předpoklady výstavby	9 -
A.4.11. Orientační náklady stavby	9 -
A.5. Členění stavby na objekty a technická zařízení	9 -

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby

Zateplení a snižování energetické náročnosti budovy ZŠ L. Coňka (část – zateplení)

Místo stavby

Ladislava Coňka 40, 142 00 Praha 4-Písnice

Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

MČ Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 Praha 4-Libuš

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 774 201 349

Projektant části D.1.1:

AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.

Architektonicko- stavební řešení:

Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00

IČ: 24826651

tel.: 774 201 349

Miloslav Goll, ČKAIT 0012228

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Projektová dokumentace „Oprava a rekonstrukce základní školy L. Coňka v Písnici - Změna stavby“, Ing. Aleš Šír, (04/1999)
- Projektová dokumentace „Oprava a rekonstrukce základní školy L. Coňka v Písnici - Změna stavby“, Ing. Arch. Iva Knappová, (08/1999)
- Projektová dokumentace „Oprava a rekonstrukce základní školy L. Coňka v Písnici - Ústřední vytápění“, projekční kancelář Bomart s.r.o. (11/1998)
- Projektová dokumentace „Oprava školy – Elektroinstalace“, Okresní stavební podnik Praha-Západ, (09/1968)
- Energetický audit „Zateplení základní školy L. Coňka“, AG Energy, (03/2014)
- ČSN, TP
- Stavebně technický průzkum

A.3 Údaje o území

A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemek parc. č.: 302, na kterém je umístěna základní škola s č. p. 40. Tento pozemek se nachází v MČ Praha-Libuš. Stavební pozemek je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, správu nad pozemkem má svěřenou MČ Praha-Libuš.

A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (ochrana životního prostředí, památková ochrana, ochranné pásmo dálkové inženýrské sítě, ochranné pásmo komunikace nebo železnice, ochranné pásmo letiště, aj.)

A.3.3. Odtokové poměry

Pozemek je mírně svažité směrem k severu.

Území se nenachází v záplavovém území. Nedaleko se nachází Libušský potok.

Po plánovaném zateplení objektu nedojde k zásadnímu vlivu na odtokové poměry, nebude navýšena zastavěnost parcely. Odvod dešťových vod z pozemku se zateplením objektu nijak nezmění.

A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o zateplení stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pro plánované zateplení objektu není třeba územní rozhodnutí.

A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

§ 24e Staveniště

(1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní

hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

(3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.

A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Hygienická stanice hlavního města Prahy, odbor hygieny dětí a mládeže,

ze dne 30.5.2014, zn.: S-HSHMP 23000/2014/5399:

1. Při realizaci stavby nesmí být překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti stanovený pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. Hodinou $L_{Aeq,14hod} = 65$ dB, po dobu od 6 do 7 hod a od 21 do 22 hod $L_{Aeq,1hod} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod $L_{Aeq,8hod} = 45$ dB. V chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7,00 – 21,00 hod. $L_{Aeq,14hod} = 55$ dB. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy.
2. Ovládání nových oken musí být dosažitelné z podlahy. Střešní okna musí mít regulaci denního osvětlení.
 - Nová okna budou opatřena klikou pro otevírání oken dosažitelné z podlahy. Střešní okna budou opatřena vnitřní žaluzií.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 25.6.2014, zn.: HSAA-7649-2/2014:

Bez požadavků.

A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Zateplení objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Zateplení objektu nemusí předcházet žádné investice.

A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. Pozemky dotčené zateplením

<u>parc. číslo</u>	<u>katastr. území</u>	<u>výměra [m²]</u>	<u>druh</u>	<u>využití</u>	<u>majitel</u>
302	Písnice [720984]	604	zastavěná plocha nádvoří		Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš
304	Písnice [720984]	2435	zahrada		Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš

B. Sousední pozemky:

<u>parc. číslo</u>	<u>katastr. území</u>	<u>výměra [m²]</u>	<u>druh</u>	<u>využití</u>	<u>majitel</u>
297	Písnice [720984]	318	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Čihař Alexander a Čihařová Eva Mgr.
300	Písnice [720984]	1155	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Čihař Alexander a Čihařová Eva Mgr.

301	Písnice [720984]	261	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Čihař Alexander a Čihařová Eva Mgr.
303	Písnice [720984]	690	zastavěná plocha a nádvoří		Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš
306/1	Písnice [720984]	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	Mašín Jaromír
306/2	Písnice [720984]	169	ostatní plocha	ostatní komunikace	SJM Čihař Alexander a Čihařová Eva Mgr.
318/1	Písnice [720984]	3763	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1. Základní popis

Jedná se o zateplení obvodového pláště základní školy, dojde k zateplení stěn a provedení nové fasády. Dále bude provedeno zateplení střechy přístavku kuchyně, stropů kuchyně a kotelny oddělující vytápěné obytné prostory a nevytápěný suterén zateplením v podhledu. Budou vyměněny 4 dřevěné vchodové dveře s nevyhovujícími tepelně technickými vlastnostmi. Okna byla měněna v nedávné době při stavebních úpravách a jsou vyhovující, dojde pouze k výměně 3 stávajících luxfer za nová okna s izolačním trojsklem.

Stávající základní škola má dvě nadzemní podlaží a podkroví, je částečně podsklepená, přístavek kuchyně má jedno nadzemní podlaží a je podsklepen. Střecha základní školy je valbová, střecha přístavku kuchyně je sedlová. Výška základní školy je cca 14,55 m nad terénem.

A.4.2. Účel užívání stavby

Funkční náplň stavby se nemění a je škola.

A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o zateplení objektu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle platných českých norem a předpisů a byla vypracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována dle přílohy č. 6 k vyhl. 499/2006 Sb.

Stavba není užívána jako bezbariérová. Vzhledem k tomu, že se jedná o zateplení objektu, není tedy nutné při jejím návrhu postupovat v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.6. Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Hygienická stanice hlavního města Prahy, odbor hygieny dětí a mládeže,

ze dne 30.5.2014, zn.: S-HSHMP 23000/2014/5399:

1. Ovládání nových oken musí být dosažitelné z podlahy. Střešní okna musí mít regulaci denního osvětlení.
 - Nová okna budou opatřena klikou pro otevírání oken dosažitelné z podlahy. Střešní okna budou opatřena vnitřní žaluzií.

A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Zateplení objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

A.4.8. Navrhované kapacity stavby

• Zastavěná plocha	stávající – 524,8 m ²
• Zpevněná plocha	stávající
• Zeleň	stávající
• Obestavěný prostor	stávající – 5695,0 m ³
• Užitná plocha	stávající – 1135,6 m ²
• Počet funkčních jednotek a jejich velikosti	hlavní budova/školní kuchyně/byt školníka 931,8 m ² / 123,0 m ² / 80,8 m ²
• Počet uživatelů	94/3/3 osob

Výpočet kapacity nově vzniklé třídy v podkroví 301:

Původní účel místnosti: Družina

Nový účel místnosti: Učebna

- Celkový objem místnosti: 170,9 m³
- Požadavek na jednoho studenta dle Vyhl. č. 26/1999 Hl. m. Prahy Sb.: 5,3 m³/žák
- Kapacita místnosti: **32 žáků**

A.4.9. Základní bilance stavby

- Potřeba elektrické energie: stávající
- Spotřeba pitné vody: stávající
- Množství odváděných dešťových: stávající
- Dešťová voda je vsakována na pozemek investora
- Třída energetické náročnosti: C

A.4.10. Základní předpoklady výstavby

- | | |
|-------------------------------------------|----------|
| • předpokládaný termín zahájení výstavby: | 10/2014 |
| • předpokládaná lhůta výstavby: | 2 měsíce |

A.4.11. Orientační náklady stavby

-

A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba vzhledem k jednoduchosti není stavba členěna na objekty.

Bc. Martin Škopek

Email: martin.skopek@agenergy.cz

Tel: +420 777 825 829



AG Energy

Anyloplex plus s.r.o.

Web: www.agenergy.cz

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00; Praha 5 - Smíchov