



A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha – Libuš na
adrese Libušská č.p. 81 – zateplení objektu

Odpovědný projektant: Miloslav Goll

Vypracoval: Bc. Pavel Rozhoň

Datum zhotovení: září 2014

Obsah dokumentace dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 4 -
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 4 -
A.3.1 Rozsah řešeného území	- 4 -
A.3.2 Ochrana území podle jiných právních předpisů	- 4 -
A.3.3 Odtokové poměry	- 4 -
A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím	- 4 -
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 5 -
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	- 5 -
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ	- 6 -
A.4.1 Základní popis	- 6 -
A.4.2 Účel užívání stavby	- 6 -
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba	- 6 -
A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 7 -
A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	- 7 -
A.4.6 Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	- 7 -
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení	- 7 -
A.4.8 Navrhované kapacity stavby	- 7 -
A.4.9 Základní bilance stavby	- 7 -
A.4.10 Základní předpoklady výstavby	- 7 -
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	- 7 -

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Snižování spotřeby energie v budově majetku MČ Praha – Libuš na adrese Libušská – zateplení objektu

Místo stavby

Adresa: Libušská 81/232, Libuš, 142 00 Praha 4

Parc. č. dotčených pozemků: 409/2

Kat. území: Libuš

Obec: Praha

Kraj: Hl. město Praha

Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 4, IČ 00231142

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: AGENERGY, Anylopex plus, s.r.o.
Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00
IČ: 24826651
tel.: 774 201 349

Projektant části D.1.1: AGENERGY, Anylopex plus, s.r.o.
Architektonicko- stavební řešení: Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00
IČ: 24826651
tel.: 774 201 349
Miloslav Goll, ČKAIT 0012228

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Energetický audit zpracovaný firmou AG Energy, Anylopex plus s.r.o. v dubnu 2014
- Zaměření objektu, pracovní zápisy a fotodokumentace ze stavebního průzkumu ze dne 16. 4. 2014

A.3. Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemek parc.č. 409/2 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěný objekt občanské vybavenosti s č.p. 81. Tato nemovitost i nemovitosti s parc.č. 409/1 a 1132 jsou v majetku Hlavního města Prahy, svěřeny do správy městské části Praha – Libuš. Pozemek parc.č. 408 je v majetku paní Jindřišky Dufkové, Na Jezerkách 630/8, Libuš, 142 00 Praha. Stavebníkem je městská část Praha – Libuš.

A.3.2 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (ochrana životního prostředí, památková ochrana, ochranné pásmo dálkové inženýrské sítě, ochranné pásmo komunikace nebo železnice, ochranné pásmo letiště, aj.).

A.3.3 Odtokové poměry

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu.

Území se nenachází v žádném záplavovém území, ani není v blízkosti žádného vodního toku.

Po plánovaném zateplení objektu nedojde k zásadnímu vlivu na odtokové poměry, nebude výrazně navýšena zastavěnost parcely. Odvod dešťových vod se zateplením objektu nijak nezmění.

A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o zateplení stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro plánované zateplení objektu není třeba územní rozhodnutí.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

§ 24e Staveniště

(1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

(3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmačení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky zatím nejsou známy.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Zateplení objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Zateplení objektu nemusí předcházet žádné investice.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. Zateplení a výměna výplní otvorů:

Parc. číslo	katastr. území	výměra [m ²]	druh	využití	majitel
409/2	728390 Libuš	121	zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občan. vybavenosti	HL. město Praha; svěřená správa: Městská část Praha - Libuš

B. Sousední pozemky:

<u>Parc. číslo</u>	<u>katastr. území</u>	<u>výměra [m²]</u>	<u>druh</u>	<u>využití</u>	<u>majitel</u>
409/1	728390 Libuš	443	ostatní plocha	jiná plocha	Hl. město Praha; svěřená správa: Městská část Praha - Libuš
408	728390 Libuš	348	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení	Jindřiška Dufková, Na Jezerkách 630/8, Libuš, 142 00 Praha
1132	728390 Libuš	2940	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hl. město Praha; svěřená správa: Městská část Praha - Libuš

A.4. Údaje o stavbě

A.4.1 Základní popis

Jedná se o zateplení obvodového pláště budovy občanské vybavenosti v městské části Praha – Libuš. Dojde k zateplení stěn a provedení nové fasády. Dále dojde k zateplení konstrukcí střech (podlahy půd) – podlaha půdy SK1 bude zateplena ze shora a strop nad zádveřím bude odstraněn (mimo stávající dřevěné trámy) a znovu realizován. Bude realizována nová vnitřní dispozice WC. Budou vyměněny stávající výplně otvorů (mimo dveří na půdu a světlíku). Bude vyměněn stávající zdroj tepla (elektrokotel bude nahrazen tepelným čerpadlem) a budou vyměněna stávající otopná tělesa.

Předmětem zateplení je objekt občanské vybavenosti a je tvořen jednou budovou. Objekt má jedno nadzemní podlaží, žádné podzemní podlaží a sedlovou střechu. Jediný vchod je na jihozápadní straně objektu. V 1. nadzemním podlaží se nachází čtyři místnosti, chodba, zázemí hasičského záchranného sboru a předsíň. Půdorysné rozměry jsou cca 12,7 x 11 m. Budova je založena na kamenných základových pasech. Objekt není podsklepen, základová spára se nachází v dostatečné hloubce. Konstruktivní systém budovy je stěnový. Obvodové konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel (CPP), tloušťek 140, 300, 440, 540 a 640 mm. Stropy jsou trámové s dřevěným podbitím, které je z vnitřní strany opatřeno vápenocementovou omítkou. Střecha je šikmá, sedlová, jednoplášťová se spádem 38°, nad zádveřím 25° s keramickou krytinou a odvodněním podokapními žlaby. Střecha je nesena dřevěným krovem se stojatou stolicí. Nášlapná vrstva je odlišná podle účelu místností. Převažuje keramická dlažba a linoleum. Většina oken jsou dřevěná zdvojená, výjimkou jsou okna v zádveřích, která jsou jednoduchá. Vstupní dveře jsou dřevěné plné.

A.4.2 Účel užívání stavby

Jedná se o zateplení stávajícího objektu, který slouží MČ Praha-Libuš aktuálně jako zázemí Sboru dobrovolných hasičů Libuš, pro 10 osob z jejich výjezdové jednotky a dále Základní organizací chovatelů poštovních holubů v Praze-Libuši.

Funkční náplň stavby se nemění.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o zateplení objektu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle platných českých norem a předpisů a byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.

Stavba není užívána jako bezbariérová. Vzhledem k tomu, že se jedná o zateplení objektu, není tedy nutné při návrhu postupovat v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.6 Údaje o splnění technických požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V současné době bez vyjádření.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Zateplení objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

• Zastavěná plocha:	118,46 m ²
• Obestavěný prostor:	381,2 m ³
• Užitná plocha:	87,97 m ²
• Počet uživatelů celkem:	10 osob

A.4.9 Základní bilance stavby

- Potřeba elektrické energie: stávající
- Spotřeba tepla: 14,4 MWh/rok
- Spotřeba pitné vody: stávající
- Množství odváděných dešťových srážek: stávající
- Třída energetické náročnosti: C

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

předpokládaná lhůta výstavby:

2 měsíce

A.5. Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba vzhledem k jednoduchosti není členěna na objekty.

Bc. Pavel Rozhoň

Email: pavel.rozhon@agenergy.cz

Tel: +420 773 696 324



AG Energy

Anylopex plus s.r.o.

Web: www.agenergy.cz

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00; Praha 5 - Smíchov