

Ing. Theodor Collino

| IČ: 0564 9358 | tel. 724 241 074 | theodor.collino@gmail.com |

HLAV. INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Theodor Collino
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Theodor Collino
VYPRACOVAL: Ing. Theodor Collino
OBJEDNATEL: Městská část Praha-Libuš
KRAJ: HL. město Praha
AKCE:

Rekonstrukce části objektu Libušská č.p.1, 142 00 Praha 4

S001
OBSAH:

Technická zpráva

STUPEŇ PD: PP
DATUM: 3/2017
ČÍSL. ZAKÁZKY: 0/26/2017
FORMÁT: A4
MĚŘÍTKO: ---
K.Ú.: Praha-Libuš
ČÍSLO PARÉ:

Č. VÝKRESU:

D.1.1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy č.p. 1 Praha - Libuš

Zpracováno v období: 3/2017
Zpracoval: Ing. Theodor Collino

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.a. Údaje o stavbě

- a. Název stavby
Stavební úpravy č.p. 1 Praha - Libuš
- b. Místo stavby
Budova č.p. ulice Libušská Praha - Libuš
- c. Předmět projektu
Stavební úpravy interiéru stávající budovy, resp. Úprava nerekonstruovaných stávajících prostor, a jejich úprava pro zázemí při pořádání zasedání zastupitelstva a využívání sálu budovy.

A.1.b. Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha-Libuš
Úřad městské části Praha-Libuš
Libušská 35
142 00 Praha 4 - Libuš

A.1.c. Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. Theodor Collino
U Schodů 122/5
190 00 Praha 9
IČ: 05649358

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky objednatel
Původní projektová dokumentace
Místní šetření

A.3. STÁVAJÍCÍ STAV:

V současné době jsou prostory užívány pro uskladnění nepotřebného materiálu a nábytku z okolních prostor a jako technické zázemí budovy MěÚ Praha Libuš. Vstupní dveře jsou obložkové, a tyto budou ponechány. V místnosti 109 je osazen stávající plynový kotel a zásobníkový ohříváč vody s cirkulací. Jsou zde také osazeny rozvody SLA, EZS. Místnost 110 je pouze skladový prostor. U stropu při středové zdi je pod stropem vedeno přísávání vzduchu pro plynový kotel.

A.4. NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Celková koncepce stavebních úprav předpokládá vybourání a demontáže stávajících povrchových úprav místností, včetně vybourání stávající dlažby a provedení jednotlivých úprav níže popsanych. Před zahájením prací je nutno provést pasport stávajícího stavu, a to nejenom prostor přímo dotčených stavebními pracemi, ale také prostor, kterých se bude provedení prací týkat (okruhy vodovodu a ústředního vytápění).

A.4.a. Bourání

Ve všech místnostech budou:

- Provedení nového otvoru pro osazení dveří do místnosti skladu
- vyklizeny veškeré uskladněné „věci“ (židle, gastro vybavení, stoly apod.)
- demontovány stávající zařizovací předměty (dřez v místnosti skladu)
- demontovány stávající nefunkční elektroinstalace zásuvek (spínače pro kotel a čerpadlo budou přesunuty do niky) a veškeré rozvody pro svítidla. Kabele nebudou ponechávány v omítkách, ale budou celkově odstraněny.
- otlučeny nesoudržné omítky (pokud budou nesoudržné omítky v rozsahu cca 50% celkové plochy, potom bude otlučena celá plocha).
- Vybourány stávající podlahy na úroveň cca -5 až 8 cm (jako +/- 0,000m je uvažována podlaha vstupní chodby)
- Před zahájením prací na jednotlivých rozvodech nutno vypustit systém vodovodu a ÚT a po provedení provést jeho opětovné napuštění včetně natlakování a nutných zkoušek.
- Budou provedeny sondy pro zjištění skutečného stavu kanalizačního potrubí. Předpoklad odvodnění stávajícího dřezu z HT70. při rozdílném zjištění nutno neprodleně komunikovat s projektantem.

A.4.b. Stavební část

V průchodu do skladové místnosti 110 bude provedena vyzdívky z bloků Ytong tl. 200mm (tl. Vzhledem k vedení instalací). V místnosti skladu bude dále doplněna omítka stropu (část u chodby), a doplněna SDK příčka (záklap z druhé strany).

Prostor se stávajícími rozvody SLA bude oddělen od prostor kuchyně SDK příčkou tl. 100mm (do příčky osadit dveře pro možné revize a úpravy SLA). Z SDK konstrukce bude proveden i kastlík přírodního vzduchu pro stávající plynový kotel, kdy tento bude zarovnán s horním rohem okna místnosti.

Ve všech místnostech budou provedeny vnitřní omítky stěn a stropů. Omítky budou v případě nutnosti vyrovnány. V místech přechodů jednotlivých materiálů budou omítky vyztuženy sklovláknitým pletivem s přesahem minimálně 200mm. Veškeré rohy budou prováděny přes systémové hliníkové rohovníky (nové omítky budou provedeny dle platných ČSN pro rovinnost finálních povrchů).

Podlahové konstrukce budou provedeny na stávající povrchy – podlahy budou bourány a upraveny jen v nutném rozsahu (sokly budou osekány všechny). Po vyklizení a provedení instalací v jednotlivých místnostech budou rýhy doplněny včetně povrchů (opravné hmoty pro tyto účely). Stávající dlažby budou impregnovány, vyrovnány a budou provedeny finální povrchové úpravy (dlažby a PVC). Veškeré navržené materiály nutno odsouhlasit investorem podle předložených vzorků.

Finální povrchové úpravy budou provedeny z omyvatelných barev (např. Primalex Fortissimo) – bílá.

A.4.c. Kanalizace

V místě budoucího dřezu bude vyvedeno kanalizační propojovací potrubí HT70. potrubí bude vedeno v drážce a bude zaústěno do stávajícího potrubí, které odvodňovalo drez v místnosti 109 – sklad.

Spád připojovacího potrubí bude 3%.

Práce budou zakončeny tlakovou zkouškou.

A.4.d. Vodovod

Ze stávajícího vedení vodovodu budou vysazeny odbočky pro napojení SV a TUV. Vedení vodovodu bude vedeno ve zdivu. Nad dřezem bude osazena nová nástěnná dřezová baterie (např. AQUALINE 35).

U vývodů vody není předpoklad přípravy pro myšku nádobí.

Práce budou zakončeny tlakovou zkouškou. Je nutno provést kontrolu všech dotčených prvků tlakovaných rozvodů.

A.4.e. Zařizovací předměty

Bude osazen nerezový dřez s odkapávací plochou (např. Novaservis DR43/76). Baterie bude v nástěnném provedení např. AQUALINE 35.

A.4.f. Ústřední vytápění

Na stávající vedení otopné soustavy bude v podlaze vysazena odbočka s redukcí pro napojení systému REHAU (v případě požadavku na realizaci z CU potrubí bude nutno provést výpočet otopné soustavy). Potrubí bude vedeno v návlekové izolaci v podlaze podél dělicí stěny. V místě dveřního otvoru do denní místnosti bude vyvedena odbočka pro napojení OT. V místnosti kuchyně budou otopná tělesa osazena do nik v ostění stávajících oken, v denní místnosti bude OT přisazeno na stěnu pod oknem. Budou použita desková OT Korado Radik VK a VKL pro denní místnost. Všechna tělesa budou osazena termostatickou hlavicí.

Práce budou zakončeny tlakovou zkouškou. Je nutno provést kontrolu všech dotčených prvků tlakových rozvodů.

A.4.g. Elektroinstalace

Elektroinstalace budou spočívat v doplnění stávajícího rozvaděče, ze kterého budou roztahány v drážkách ve zdech jednotlivé okruhy pro sporák se sklokeramickou deskou (např. Electrolux EKC 6450 AOW), nad kterým bude v horní řadě skříněk osazena digestoř (např. Beko CTB 6407 X), zásuvky a svítidla. Projekt předpokládá důsledné jištění (na jednotlivé okruhy pro zásuvky budou osazeny jističochrániče 16A), resp. Provedení jednotlivých okruhů s malým počtem koncových zařízení a to z důvodu toho, že nelze předjímat zapojování souběhu spotřebičů s vysokým odběrem (rychlovarné konvice, rýžovary apod.). Zásuvky a spínače budou standardní (Tango, ABB apod.). uvažovaná svítidla budou z řady Philips BALLA 53324/17/16 (bodová svítidla umožňují zároveň nasvětlení klenby a nebo cíleně do prostoru prováděných činností v závislosti na aktuálním používání prostor). hlavní svítidla budou osazena v kuchyni na stěně s okny a k ní protějščí stěně. kolmé stěny budou mít lokální svítidla pod horními skřínkami (např. svítidlo PL-UCL-05-21W) na stěně s úložným prostorem a u stěny se sporákem je svítidlo zabudováno přímo v digestoři. v denní místnosti budou osazena stropní svítidla Philips BALLA 53323/17/16

Provedené elektroinstalace budou zakončeny revizí s kladným výsledkem

A.4.h. Spotřebiče

K výše uvedeným spotřebičům (sporák a digestoř) bude doplněna lednice s mrazničkou Indesit LI9 S2Q X.

A.4.i. Truhlářské konstrukce

Veškeré truhlářské konstrukce se budou provádět v místnosti kuchyně:

- Skládací stěna pro zakrytí stávající technologie (kotel a boiler). Stěna bude skládatelná na dva kusy tak, že budou osazeny na dvě desky tl. min. 25mm panty, a horní a spodní hrana bude osazena do posuvné kolejnice (případně je možno provést jako stěnu kotvenou do zdiva podpíranou na konci a v polovině kolečky).
- Stoly budou jako koupené výrobky, v šířce 60cm. Jeden stůl bude upraven jako posuvný, kdy budou na nohy (popř. zkrácené) osazena kolečka. Tento stůl je pro umístění před skládací stěnou.
- Kuchyňská linka s horními skřínkami a pracovní deskou bude zakoupena a instalována jako již hotový výrobek. Horní skřínky budou na obou stranách kolmých na obvodovou stěnu.

A.5. ODPADY

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

A.6. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTEŘÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ.

PRO ŘEŠENÍ KRITICKÝCH MÍST STAVBY JSOU PRO TUTO AKCI ZPRACOVÁNY "TYPOVÉ" DETAILS

VEŠKERÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

PROVÁDĚJÍCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJE PROJEKTANTA!

TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

PŘI STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PŘEDPISY O BOZP

DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

V PŘÍPADĚ, ŽE SE V PD VYSKYTÚJÍ OBCHODNÍ NÁZVY, PAK TYTO SLOUŽÍ JAKO VYMEZENÍ MINIMÁLNÍHO POŽADOVANÉHO STANDARDU, A TYTO LZE NAHRADIT MATERIÁLY STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH VLASTNOSTÍ. TOTO MUSÍ BÝT POTVRZENO AUTORSKÝM DOZOREM A INVESTOREM AKCE.

Veškeré koncové prvky nutno nechat odsouhlasit investorem

vypracoval:
Ing. Theodor Collino
IČ: 0564 9358
Tel. 724 241 074
Theodor.Collino@gmail.com
