

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil 1. zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Na základě schváleného jednacího řádu, který byl schválen na jednání Zastupitelstva dne 30. 11. 2021 byla možnost vzdáleného připojení zastupitelů. Občané měli možnost zúčastnit se zasedání vzdáleně, ze zasedací místnosti Libušská čp. 1. Zastupitelé byli svoláni do tělocvičny Klubu Junior.

Pan starosta zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno v zasedací místnosti v Klubu Junior 9 členů, on-line připojeno 5, celkem v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Přítomni: dle prezenční listiny

On-line: zastupitelé: Štancl, Korběl, Řezanka, Černá, Frank

Omluveni: z celého zasedání zastupitel Štajner, z pozdějšího příchodu zastupitelé Radová, Koudelková

Nepřítomni: ---

Dále pan starosta uvedl, že obdržel informaci o nařízení Ministerstva vnitra, že zasedání zastupitelstva nesmí být konáno mezi 21.00 hodinou a 05.00 hodinou ranní. Z toho důvodu musí být dnešní jednání Zastupitelstva ukončeno do 21.00 hodin.

Dále informoval, že zastupitelé, kteří jsou připojeni vzdáleně budou hlasovat pomocí nápisu PRO, PROTI, ZDRŽEL SE.

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelky Kendíkovou a Jungwiertovou, obě projevíly souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Do návrhového výboru požádal zastupitele: pana starostu, Macháčka, Loukotu, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Pan starosta požádal o předřazení bodu č. 9 - Žádost o svěřeni objektů č. p. 320 Praha 4 - Písnice a č.p. 271 Praha 4 -Písnice a pozemků parc. č. 915, 920/4, 921/1 a 921/25 všechny v k.ú. Písnice do svěřené správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 007), který by byl bodem č. 3.

Zastupitel Macháček uvedl, že jak již informoval zastupitele e-mailem, požádal o stažení bodu č. 10 - Stanovisko k „prověřovací a podkladové studii ZŠ Libuš“ a aktualizace podnětu pro změnu Územního plánu (TISK Z 008).

Zastupitelka Tůmová – návrh zařazení TISKU – Směna magistrátních pozemků za pozemky Nová Centrum Libuš, s.r.o., požádala alespoň o projednání Radou.

Pan starosta navrhl udělat na toto téma videokonferenci se zastupiteli, kteří se zajímají o toto téma.

Zastupitelka Tůmová tento TISK stáhla.

Příchod zastupitelka Koudelková – 18.20 hodin – počet zastupitelů 15.

Zastupitel Novotný požádal o zařazení TISKU - Návrh úpravy jednacího řádu Zastupitelstva MČ Libuš s požadavkem na větší prostor k vystoupení občanů na začátek programu Zastupitelstva před bodem Interpelace občanů. S tímto projevila souhlas také zastupitelka Adámková.

Pan starosta uvedl, že občané, přítomní na dnešním jednání, dostanou větší časový prostor, úpravu jednacího řádu navrhl projednat při celkové úpravě jednacího řádu.

Dále vystoupila zastupitelka Jungwiertová, která uvedla, že jednací řád by neměl být projednáván v pozdních večerních hodinách.

Pan starosta navrhl webinář k jednacímu řádu.

Pan starosta dal hlasovat o zařazení bodu č. 9 Žádost o svěření objektů č. p. 320 Praha 4 - Písnice a č.p. 271 Praha 4 -Písnice a pozemků parc. č. 915, 920/4, 921/1 a 921/25 všechny v k.ú. Písnice do svěřené správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 007), který by byl bodem č. 3.

Hlasováno: 15-0-0 a bylo schváleno.

Dle pan starosta dal hlasovat o zařazení TISKU Návrh úpravy jednacího řádu Zastupitelstva MČ Libuš.

Hlasováno: 6-8-1 a nebylo schváleno.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

Hlasováno: 10-0-5 a program byl schválen.

Program:

- 1. Zahájení*
- 2. Interpelace občanů*
- 3. Stanovisko k projednání svěření objektů č. p. 320 Praha-Písnice a č.p. 271 Praha-Písnice a pozemků parc. č. 915, parc.č. 920/4, parc.č. 921/1 a parc. č. 921/25 všechny v k.ú. Písnice do svěřené správy MČ Praha-Libuš*
- 4. Návrh rozpočtu MČ Praha-Libuš na rok 2021*
- 5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro roky 2022-2026*
- 6. Dotační program MČ Praha-Libuš na rok 2021*
- 7. Vyhlášení Ankety pro občany staré Písnice ohledně využití objektu č.p. 317/64*
- 8. Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4/3 v k.ú. Písnice s Mgr. Martinem Ladyrem a MUDr. Ikchou Ladyr*

9. *Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 516/10 v k. ú. Písnice do vlastnictví HMP a o projednání svěřeni pozemku do svěřené správy MČ Praha-Libuš*
10. *Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zmocnění*
11. *Zpráva o činnosti Rady*
12. *Různé*
13. *Závěr*

K bodu 2 - Interpelace občanů

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

občanka Novotná

Pan starosta dal hlasovat o 2. vystoupení občanky Novotné - **15-0-0 a bylo schváleno.**

občan Melichar, zastupitelka Koudelková, zastupitel Řezanka, zastupitelka Tůmová, občan Novotný

Příchod zastupitelka Radová – 19.10 hodin – počet zastupitelů 16.

K bodu 9 - Žádost o svěřeni objektů č. p. 320 Praha 4 - Písnice a č.p. 271 Praha 4 -Písnice a pozemků parc. č. 915, 920/4, 921/1 a 921/25 všechny v k.ú. Písnice do svěřené správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 007)

Objekty bývalého SOU potravinářské v Praze 4 - Písnici a nástupnické organizace SOU gastronomie a podnikání byly opuštěny na konci školního roku 2020 a od té doby jsou fakticky nevyužívané. Starosta MČ se obrátil na radního HMP PhDr. Mgr. Víta Šimrala, Ph.D et Ph.D s žádostí o svěřeni stavebního objektu č.p. 320 na pozemku parc. č. 920/4 (budova školy) a pozemek parc. č. 921/25 (přílehlý pozemek u školy) oba v k.ú. Písnice . Důvodem je záměr objekt využít pro rozšíření kapacit základního školství na území MČ. V první fázi by byla budova pronajata střední grafické škole G.A.P. education, střední škola s.r.o., jejíž dosud obývané prostory v ZŠ Meteorologická musí být uvolněny pro potřeby ZŠ Meteorologická.

Zastupitelstvu je předkládán souhlas se žádostí o závazné stanovisko o svěřeni výše uvedených objektů a pozemků a taktéž o svěřeni stavebního objektu č.p. 271 na pozemku parc. č 915 a pozemek parc. č. 921/10 (přílehlý pozemek) oba v k,ú, Písnice, který v minulosti sloužil jako objekt internátu SOU potravinářského v Písnici a nyní je opuštěn. Využití tohoto objektu je po rekonstrukci možné z části pro potřeby MČ a dále na služební byty pro preferované profese (učitele, pracovníky Integrovaného záchranného systému apod.).

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: pan starosta Koubek, zastupitelé: Radová, Tůmová, Jungwiertová, Novotný, Koudelková, Adámková.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje žádost o svěřeni nemovitostí - objektů občanské vybavenosti č.p. 320 Praha 4 - Písnice a č.p. 271 Praha 4 - Písnice a pozemků parc. č. 915, 920/4, 921/1 a 921/25 všechny v k. ú. Písnice, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha-Libuš,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka odesláním žádosti o svěřeni nemovitostí do správy MČ k projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.*

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Štancl, Jungwiertová, Novotný, Tůmová, Radová, Adámková)

Proti 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 1/2021.

K bodu 3 –

- 1) Návrh rozpočtu MČ Praha–Libuš pro rok 2021**
- 2) Návrh na zplnomocnění RMČ Praha-Libuš ke schvalování změn rozpočtu provedených jednotlivými rozpočtovými opatřeními**
- 3) Návrh finančního plánu ekonomické činnosti MČ Praha-Libuš pro rok 2021 (TISK Z 001)**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: Macháček, Kadlec, Adámková, Tůmová, Jungwiertová, Novotný, vedoucí OSŠ Fruncová, pan starosta.

Pan starosta dal hlasovat o ukončení jednání Zastupitelstva v 20.59 hodin.

Hlasováno: 10-0-6 a bylo schváleno.

Pan starosta uvedl, že pokračování jednání Zastupitelstva proběhne ve středu 17. 2. 2021 od 18.00 hodin.

Zastupitelka Radová se omluvila z jednání 17. 2. 2021.

Zastupitelka Adámková se omluvila z pozdějšího příchodu.

Ve 21.00 hodin bylo jednání Zastupitelstva přerušeno a bude pokračováno 17. 2. 2021 od 18.00 hodin.

Pokračování jednání Zastupitelstva 17. 2. 2021 od 18.00 hodin.

Pan starosta zahájil pokračování jednání Zastupitelstva v 18.00 hodin. V tento čas bylo přítomno v sále 8 zastupitelů, vzdáleně bylo připojeno 6, celkem tedy 14 zastupitelů.

Přítomni: dle prezenční listiny

On-line: zastupitelé: Korbel, Řezanka, Černá, Frank, Koudelková, Štancel

Omluveni: z celého zasedání zastupitel Štajner, Radová, Adámková

Nepřítomni:

Pan starosta zahájil rozpravu k bodu č. 3.

Rozpravy se zúčastnili zastupitelé:

zastupitelka Tůmová – z důvodu vyčerpání počtu vystoupení k tomuto bodu dal pan starosta hlasovat:

Hlasováno: 5-2-7 a nebylo schváleno.

zastupitel Kadlec, Jungwiertová, Macháček

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

I. schvaluje

1. *rozpočet městské části Praha-Libuš na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, rozpracovaný v přílohách č.2a – 2g tohoto usnesení*

<i>s objemem příjmů ve výši</i>	<i>59 078,7 tis. Kč,</i>
<i>s objemem výdajů ve výši</i>	<i>74 593,7 tis. Kč</i>
<i>s objemy</i>	
<i>běžných výdajů ve výši</i>	<i>64 598,7 tis. Kč a</i>
<i>kapitálových výdajů ve výši</i>	<i>9 995,0 tis. Kč.</i>
<i>Plánovaný schodek ve výši</i>	<i>15 515,0 tis. Kč</i>

je kryt třídou 8 - financování dle přílohy číslo 2f) tohoto usnesení.
2. *závazné ukazatele rozpočtu pro rok 2021, kterými jsou jednotky druhového třídění dle třídy 1 až třídy 8 rozpočtové skladby dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, dále pak stanovuje jako závazné ukazatele neinvestiční příspěvky svým zřízeným příspěvkovým organizacím dle příloh č. 1 tohoto usnesení.*
3. *zplnomocnění RMČ Praha-Libuš ke schvalování změn rozpočtu provedených jednotlivými rozpočtovými opatřeními dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.*
4. *finanční plán ekonomické činnosti MČ Praha-Libuš na rok 2021 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení.*

II. ukládá

vedoucí ekonomického odboru zajistit zveřejnění schváleného rozpočtu

městské části Praha-Libuš na rok 2021 v souladu s platnou legislativou.

Hlasováno:

Pro: 9 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka)

Proti: 4 (zastupitelé: Kadlec, Tůmová, Novotný, Štancl)

Zdržel se: 1 (zastupitelka Jungwiertová)

a bylo přijato usnesení č. 2/2021.

K bodu 4 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha–Libuš pro roky 2022 – 2026 (TISK Z 002)

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: Macháček, Tůmová, pan starosta

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2022 - 2026 dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Štancl)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (zastupitelé: Jungwiertová, Novotný, Tůmová)

a bylo přijato usnesení č. 3/2021.

K bodu 5 - Návrh Dotačního programu MČ Praha-Libuš pro poskytování programových dotací na rok 2021 (TISK Z 003)

- Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš je předkládán návrh Dotačního programu MČ Praha-Libuš pro rok 2021 ve stejné struktuře jako v roce 2020.
- Vlivem epidemiologické situace roku 2020 většina žadatelů nemohla podpořené projekty realizovat. Aby mohli žadatelé stejné projekty podat opět v roce 2021, nebyl Dotační program měněn.
 - Jedinou výjimkou je úprava v oblasti č. 5 a to možnost realizovat pilotní projekty základních škol na základě projektů realizujících ve školách participativní financování aktivit s preventivním dopadem na rizikové chování dětí a mládeže
- Dotační program obsahuje pět programů (oblast realizace projektu MA21, sportu, kultury a volného času, sociálních služeb, dlouhodobé sportovní přípravy dětí a mládeže a primární prevence rizikového chování dětí a mládeže ve zřízených příspěvkových organizacích/školách).

- Celkový objem finančních prostředků navrhovaného Dotačního programu MČ Praha-Libuš pro rok 2021 v závislosti na schváleném rozpočtu městské části Praha-Libuš pro rok 2021 činí maximálně 1. 080.000,- Kč.

Zasláno k vyjádření předkladatelce dne 18. 01. 2021

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: Koudelková, Tůmová, Jungwiertová, Kadlec, pan starosta Koubek

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** Dotační program MČ Praha-Libuš na rok 2021 pro poskytování programových dotací s alokací maximální částky 1.080.000,- Kč v závislosti na schválení rozpočtu městské části Praha-Libuš pro rok 2021 viz příloha č. 1 tohoto usnesení v následujících oblastech:
 - Oblast č. 1: Program v oblasti projektu Zdravá Libuš a Písnice a místní Agenda 21 s alokací 60.000,- Kč,
 - Oblast č. 2: Program v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a spolkové činnosti s alokací 400.000,- Kč,
 - Oblast č. 3: Program v sociální oblasti s alokací 110.000,- Kč,
 - Oblast č. 4: Podpora v oblasti sportu (příspěvek na dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže) s alokací 440.000,- Kč,
 - Oblast č. 5: Podpora v oblasti primární prevence rizikového chování dětí a mládeže ve zřízených příspěvkových organizacích/školách s alokací 70.000,- Kč, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
- 2. vyhláší** dle Přílohy usnesení č. 1 programové dotační řízení MČ Praha-Libuš pro rok 2021 za těchto podmínek:
 - žádosti o dotaci se musí týkat akcí realizovaných v termínu od 1. 1. do 31. 12. 2021,
 - žádosti o dotaci MČ Praha-Libuš pro rok 2021 se podávají do Odboru kanceláře starosty prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš v termínu od 29. 3. 2021 do 14. 4. 2021 do 14:00 hodin v úředních hodinách, blíže viz Dotační program,
 - žádost o dotaci musí být podána na předepsaném formuláři a v souladu s platnými pravidly pro poskytování programové dotace viz přílohy A, B, C včetně povinných příloh,
 - žádosti o dotaci MČ Praha-Libuš pro rok 2021 budou hodnoceny na základě podmínek a kritérií stanovených Dotačním programem MČ Praha-Libuš pro rok 2021 na poskytování programových dotací,
 - výsledky dotačního řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha-Libuš a na internetových stránkách MČ Praha-Libuš nejpozději do 31. 5. 2021,
- 3. schvaluje** text vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace viz příloha D, formuláře pro podání žádosti viz přílohy A, B, C a finanční vypořádání dotace viz příloha E k příloze č. 1 tohoto usnesení,

4. **jmenuje** Komisi pro otevírání obálek, Komise a členy pro jednotlivé oblasti Dotačního programu na MČ Praha-Libuš na rok 2021 pro poskytování programových dotací dle přílohy č. 2 usnesení,
5. **ukládá:**
 - tajemníkovi ÚMČ Praha-Libuš zveřejnit vyhlášení Dotačního programu MČ Praha-Libuš na rok 2021 pro poskytování programových dotací na úřední desce ÚMČ Praha-Libuš a internetových stránkách MČ Praha-Libuš do 26. 2. 2021,
 - tajemníkovi ÚMČ Praha-Libuš zajistit svolání prvního zasedání všech Komisí dle bodu 4. tohoto usnesení,
6. **pověřuje** paní místostarostku Ing. Lenku Koudelkovou podpisem Dotačního programu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
7. **pověřuje** Radu městské části Praha-Libuš schválením seznamu úspěšných žadatelů o poskytnutí dotace a uzavíráním všech veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Dotačního programu MČ Praha-Libuš na rok 2021.

Hlasováno:

Pro: 10 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Štancl)

Proti: 0

**Zdržel se: 4 (zastupitelé: Kadlec, Tůmová, Jungwiertová, Novotný)
a bylo přijato usnesení č. 4/2021.**

K bodu 6 – Vyhlášení Ankety pro občany staré Písnice (TISK Z 004)

Na jednání Zastupitelstva v červnu 2020 byla předložena petice „**Petice I. Park v Písnici a II. nájem společnosti EMAP**“ podepsaná obyvateli převážně s trvalým pobytem ve staré Písnici, kteří ve druhém bodu své petice nesouhlasí s prodloužením nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou společností EMAP. V diskuzi občanů a zastupitelů zazněl požadavek na zjištění názoru místních občanů na využití objektu formou ankety.

Zastupitelům MČ byla v listopadu 2020 předložena druhá petice „**za prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor na dobu neurčitou společností EMAP.**“ Petice u většiny podpisových archů nesplnila náležitosti petičního zákona, ale je patrné, že stávající nájemce má mezi obyvateli Písnice i své zastánce. Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš v listopadu 2020 prodloužilo smlouvu společností Emap na dalších 6 měsíců do 30. 6. 2021.

V červnu 2020 na žádost autora první petice zastupitele Miroslava Štancla byly osloveny tři řetězce prodejen s žádostí o posouzení možnosti otevření prodejny potravin ve zmíněném objektu: 1. Coop, 2. Tesco Žabka, 3. Tesco expres. Následně v červenci na žádost občana pana Jaroslava Melichara byl osloven také majitel obchodu v obci Zvole. Řetězec Coop na nabídku vůbec nereagoval, majitel obchodu ve Zvoli nabídku zvažil a odmítl. Částečný zájem v říjnu 2020 projevil pan Petr Kadleček, discount potravin Vyplatise.cz. Reálný a vážný zájem projeví dva obchodní řetězce: Žabka a Tesco expres. S oběma společnostmi se uskutečnilo setkání v létě 2020. Žabka zájem projevila, ale maximálně o plochu velikosti 200 m² z celého objektu. Nemá žádné další nároky na přístavbu ani dodatečné parkování pro zásobování či zákazníky. Více než polovinu objektu nevyužijí, MČ si může pronajmout komukoliv, odmítají ale případně pekárnu, neboť prodej pečiva tvoří v řetězci Žabka významné procento tržby. Tesco expres má zájem, požaduje dostavět zadní část objektu o velikosti cca 150 m² skladových ploch. Ohledně nároků na parkování nebyli schopni odpovědět přesně s tím, že možná bude požadavek na 15 parkovacích míst. Úprava vnitřních

dispozic by byla v režii společnosti Tesco, požadují nájem minimálně 7 let plus opci. Máme tedy dva skutečné zájemce o pronájem, Tesco Žabka a Tesco Expres. To je základní předpoklad pro to, aby mohla být uskutečněna Anketa mezi občany.

Zákon o místním referendu neumožňuje vyhlásit referendum ohledně využití nebytových prostor pouze ve staré Písnici (viz příloha č. 2). S ohledem na tuto skutečnost by vyhlášení referenda v celé MČ Praha-Libuš s největší pravděpodobností vedlo k tomu, že účast občanů by byla malá a referendum tedy neplatné. Na základě doporučení organizace „Frank Bold advokáti“ a diskuzi na Zastupitelstvu v září 2020 a v listopadu 2020 je zastupitelům předkládán návrh na vyhlášení Ankety, a to pouze ve staré Písnici, tedy ve volebním okrsku číslo 38002 (značení podle voleb z roku 2018).

Součástí podkladů je **návrh postupu přípravy, průběhu a zpracování výsledků** (příloha č. 3), dále pak **návrh hlasovacího lístku** (příloha č. 4).

Je navržen obdobný postup, jako je uveden v zákoně č. 22/2004 Sb. o místním referendu.

V návrhu usnesení je i návrh stanovit den konání Ankety jako jednodenní s termínem do 90 dnů od schválení Ankety na Zastupitelstvu MČ. Místem pro odevzdání Anketní lístků je navržena ZŠ s RVJ v Písnici, kam jsou lidé zvyklí odevzdávat volební lístky ve volbách. Je navrženo, aby komise byla minimálně devítičlenná ve složení: Každý politický subjekt zastoupený v Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš může jmenovat svého jednoho zástupce (celkem max. 5 členů), úředníci ÚMČ Praha-Libuš (navrženi 3 členové) a zástupci z řad občanů – ideálně tak, aby své zastoupení po jedné osobě měly petiční výbory obou petic. To by v maximálním součtu bylo 10 členů. Zastupitelstvo musí také rozhodnout o maximálním počtu členů okrskové komise. Je doporučeno, aby maximální počet byl stanoven na 13 i s ohledem na to, že podstatná část komise bude po celou dobu v jedné místnosti (menší část komise bude část výkonu své funkce s přenosnou hlasovací schránkou v terénu).

V diskuzi zastupitelů v září a listopadu 2020 zazněly mj. tyto námitky:

1. Navržená otázka je komplikovaná, zahrnuje v sobě již dvě otázky
2. Kvorum podle Zákonu o místním referendu je velmi přísné
3. Anketa má být nezávazná
4. Umožnit korespondenční hlasování

Ad 1. Otázku jsem zestručnil. Nově je navrženo znění: Má městská část Praha-Libuš ukončit spolupráci s nájemcem objektu K Vrtilce 317/64, kterým je společnost EMAP, s.r.o, a vypsat soutěž o nejvhodnější nabídku pronájmu objektu jako prodejny potravin?

Ad 2. V návrhu postupu (příloha č. 3) je navrženo variantní řešení „platnosti a závaznosti“ ankety. Platnost ankety: varianta A je podle Zákonu o místním referendu, varianta B je „měkkí varianta“, předpokládá účast alespoň 25 % oprávněných osob, které mohou hlasovat.

V roce 2018 bylo na seznámech občanů ve volebním okrsku zapsáno 1163 voličů. Volební účast byla 60,36 %, tedy přišlo 702 občanů k volbám.

K 19. 1. bylo v tomto volebním okrsku zapsáno 1151 oprávněných osob. U varianty A (nutná účast 35 %) by pro platnost ankety bylo 403 oprávněných osob, u varianty B (nutná účast 25 %) by bylo zapotřebí 288 oprávněných osob.

Ad 3. Je na zastupitelstvu, aby rozhodlo, zda požaduje, aby anketa byla závazná či nikoli.

U varianty A (minimálně 35 % oprávněných osob u voleb) by bylo nutné, aby se z celkového očekávatelného počtu oprávněných osob 1151 osob (počet k 19. 1. 2021) pro jednu z variant vyslovilo 288 osob (tedy 25 %), aby výsledek byl závazný.

U varianty B (minimálně 25 % oprávněných osob u voleb) by bylo nutné, aby se z celkového očekávatelného počtu oprávněných osob 1151 (počet k 19. 1. 2021) osob pro jednu z variant vyslovilo 230 (tedy 20 %) osob, aby výsledek byl závazný.

Ad 4. Korespondenční hlasování považují za nerealizovatelné vzhledem k nutnosti zajistit, aby každá oprávněná osoba hlasovala pouze jednou a bylo to nezpochybnitelné. Stejně jako u každých voleb, i zde bude možnost odevzdat Anketní lístek do přenosné volební schránky. S ohledem na epidemickou situaci je pravděpodobné, že zájemců volit do přenosné urny bude více.

S ohledem na předložený materiál, je nutné před závěrečným hlasováním rozhodnout minimálně o těchto krocích:

1. Stanovit maximální počet členů okrskové komise
2. Stanovit znění otázky
3. Stanovit postup platnosti a případně závaznosti Ankety (varianta A, B či jiná varianta u bodu 10.)

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: pan starosta Koubek, Jungwiertová, Štancl, Tůmová, Loukota, Kadlec, Macháček, tajemník Sochůrek, občan Melichar.

Proběhla debata na návrhu textu Anketního lístku.

Hlasováno o návrhu zastupitelky Jungwiertové.

Hlasováno: 5-6-3 a nebylo přijato.

Zastupitelka Tůmová navrhla 5-ti minutovou přestávku.

Začátek přestávky – 19.56 hodin

Konec přestávky – 20.02 hodin

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***bere na vědomí informaci, že nelze podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů vyhlásit místní referendum jen na části území městské***

části v Praze k tématu pronájmu objektu ve vlastnictví HMP, svěřené správě městské části,

2. **konstatuje**, že vyhlásit místní referendum o budoucím využití objektu č. p. 317/64 v ulici K Vrtilce, Praha-Písnice v celé městské části by s největší pravděpodobností vedlo k tomu, že místní referendum by bylo neplatné z důvodu nízké účasti (nutně minimálně 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob), neboť toto téma je zajímavé primárně pro území staré Písnice,
3. **vyhlašuje** Anketu pro občany staré Písnice spadající do volebního okrsku č. 38002 (číslo podle posledních voleb z roku 2018),
4. **schvaluje** následující podmínky pro účast v Anketě:
 - a. občan s trvalým pobytem ve volebním okrsku č. 38002
 - b. občan starší 18-ti let ke dni konání Ankety,
5. **schvaluje** text a podobu Anketního lístku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
6. **stanovuje** konání Ankety jako jednodenní
7. **stanovuje** místo pro odevzdání anketních lístků: ZŠ RVJ v Písnici
8. **schvaluje** postup přípravy, průběhu a vyhlášení Ankety, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,
9. **pověřuje** Úřad MČ Praha-Libuš zajištěním přípravy Ankety, zajištěním jejího průběhu, zpracováním výsledků a jejich oznámením na úřední desce,

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Tůmová, Jungwiertová, Novotný)

Proti: 1 (zastupitel: Štancl)

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 5/2021.

K bodu 7 - Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4/3 v k.ú. Písnice s Mgr. Martinem Ladyrem a MUDr. Ikchou Ladyr (TISK Z 005)

Z důvodu potřeby majetkoprávního vypořádání neoprávněného užívání pozemku požádali již předchozí majitelé přilehlé nemovitosti, manželé Součkoví, o prodej pozemku parc. č. 4/3 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 174m², druh pozemku-ostatní plocha/ostatní komunikace (fyzicky se jedná o rokli). Pozemek parc.č. 4/3 v k. ú. Písnice byl oddělen od pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Písnice geometrickým plánem č. 1337-05439/2015.

Tento pozemek byl v minulosti oplocen a přidružen k pozemkům žadatele parc.č. 1/1 a 1/3 oba v k.ú. Písnice.

Již několik let se vedou jednání o kupní ceně.

V roce 2016 právní zástupkyně předchozích žadatelů, tj. původních vlastníků přilehlých nemovitostí - paní Marie Pudilové a manželů Ivany a Milana Součkových, Mgr. Trnková vyzvala ÚMČ Praha-Libuš ke schválení bezúplatného převodu vlastnických práv k části pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Písnice (dříve pozemek označen jako PK 32/1).

Výše uvedená parcela sousedí s nemovitostmi, jejichž byli žadatelé spoluvlastníky, nyní jsou ve vlastnictví manželů Ladyrových. Svoji žádost odůvodňovali tím, že část užívaného pozemku parc. č. 4/1 (jedná se o rokli) v k.ú. Písnici od pradávna užívala jejich rodina. Dle zachovalých listin se jednalo o obecní pozemky PK 701/1 a PK 32/1, oba v k.ú. Písnice – o výměře 18 m² + 156 m², které

byly vedeny jako náves a byly zaknihovány ve veřejném statku. V roce 1944 požádal pan Emil Klégr, otec paní Pudilové, tehdejší Obecní úřad v Písnici o odkup části pozemku o výměře 18 m² + 156 m². Žadatelé doložili záznam z pokladního deníku obce Písnice, kdy pan Klégr uhradil částku 2.386,- Kč, což odpovídá sjednané ceně za díl pozemku PK 32/1 o výměře 156 m². Rovněž doložili geometrický plán, kterým byly odděleny části pozemků, které měly být předmětem koupě, avšak tento geometrický plán se bohužel nestal předmětem zápisu v tehdejším pozemkovém katastru a to ani v seznamu IV. veřejného statku ani v knihovni vložce číslo 5. Na základě tohoto zjištění byli žadatelé vyzváni k doložení tržové smlouvy. Prostřednictvím společností DUDA SVD a.s. bylo provedeno prošetření listin, tzv. historický vývoj pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Písnice – dříve číslo pozemku parc.č. PK 32/1 a PK 701/1 oba v k.ú. Písnice. Pozemky PK 31/1 a PK 701/1 oba v k.ú. Písnice byly zapsány jako veřejný statek v seznamu č. IV archivu pozemkových knih od roku 1944 a dále v katastru nemovitostí až do současnosti. Roku 1983 se předmětné části pozemků PK 701/1 a PK 32/1 oba v k.ú. Písnice v rámci technicko - hospodářském mapování a následně prováděného a podepisovaného protokolu o místním šetření č. 160 a 162, staly součástí pozemku parc.č. EN 4 a následně pak parc. č. 4/1 v k.ú. Písnice, evidovaného na LV 1 ve prospěch Čs. státu-MNV Libuš.

Prošetření výše uvedených majetkových skutečností bylo zpracováno společností DUDA SVD a.s. s následujícími závěry:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti (zejména nesrovnalosti v dokladované platbě za nemovitost, absence doložení nab. titulu. (tržové smlouvy) k předmětné části současného pozemku parc.č. 4/1, k.ú. Písnice (dříve díly PK 701/1 a PK 32/1), provedené THM (Technicko-hospodářské mapování) obsah listin nabývacích titulů a stav evidovaný v operátech PK, EN a KN), odsouhlasení bezúplatného převodu vlastnických práv k části současného pozemku parc.č. 4/1 (dříve části pozemku parc.č. PK 701/1 a PK 32/2) vše k.ú. Písnice, nelze doporučit.

Dále byl požádán o zpracování odborného stanoviska advokát JUDr. David Černý, který konstatoval:

***„...MČ Praha-Libuš nakládá se svěřeným majetkem a teoreticky by mohlo dojít ze strany třetích subjektů k nařčení, že došlo k porušení povinností při správě cizího majetku, pokud by byl tento vydán bezplatně.
Z výše uvedených důvodů se domnívám, že by žadatelé v případě, že trvají na vydání předmětného pozemku, měli podat určovací žalobu, kdyby následně nezávislý soud rozhodl o vlastnictví předmětného pozemku.“***

Na základě výše uvedených skutečností Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš nesouhlasilo s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví žadatelů a doporučilo, aby se svého práva bezúplatného převodu domáhali soudně.

Na základě zamítnutého bezúplatného převodu navrhla právní zástupkyně Mgr. Trnková prodej části pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Písnice o výměře 156m², dříve označena jako PK 32/1, za cenu 1.000,- Kč/m². K dohodě ani prodeji již nedošlo, neboť vlastníci svůj pozemek včetně objektu prodali. Nový vlastník byl vyzván k jednání o majetkoprávním vypořádání.

Předkládáme ZMČ ke schválení prodej předmětného pozemku manželům Ladyrovým a ke zvážení výši kupní ceny:

- podle znaleckého posudku č. 4918/16/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou v 4/2020 je kupní cena stanovena ve výši 953.520,- Kč, tj. 5.480,- Kč/m²
- dle právní zástupkyně původních žadatelů by měla být cena symbolická, neboť část pozemku o výměře 156m², dříve označena jako PK 32/1, byla již odkoupena v roce 1944. Byla dohledána listina, bohužel nedošlo k zápisu prodeje do pozemkové knihy.

Navrhují tedy cenu za 156m² ve výši 1.000,- Kč/m² a cena za zbývajících 18m² ve výši 5.480,- Kč/m², tzn. dle cenové mapy. Celková cena za odkup pozemku parc.č. 4/3 v k.ú. Písnice by činila 254.640,- Kč.

Záměr na prodej pozemku předem známému zájemci byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 7. 12. 2020 do 23. 12. 2020, nikdo jiný se nepřihlásil.

Kupující je dále povinen uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč a náklady spojené s návrhem na vklad ve výši 2.000,- Kč.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:
zastupitelé: pan starosta Koubek, Tůmová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Mgr. Martinem Ladyrem a MUDr. Ikchou Ladyr, oba trvale bytem: Dolnocholupická 915/65, 143 00 Praha 4, na prodej pozemku parc. č. 4/3 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 174 m², ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, za cenu ve výši 953.520,- Kč dle znaleckého posudku č. 4918/16/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Tůmová, Štancl, Novotný)

Proti: 0

**Zdržel se: 1 (zastupitelka Jungwiertová)
a bylo přijato usnesení č. 6/2021.**

K bodu 8 – Stanovisko k projednání svěřeni pozemku parc.č. 516/10 v k.ú. Písnice do svěřené správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 006)

Rada MČ Praha-Libuš svým usnesením č. 271/2020 ze dne 16.12.2020 rozhodla, že nemá námitek k záměru hl. m. Prahy bezúplatně převzít od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, pozemek parc. č. 516/10 v k. ú. Písnice, obec Praha, o výměře 63 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Protože pozemek parc. č. 516/10 v k. ú. Písnice je součástí komunikace Hoštická, která je ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, předkládáme ZMČ ke schválení udělení souhlasu se svěřením pozemku parc.č. 516/10 v k.ú. Písnice do správy MČ Praha-Libuš.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:
zastupitelé: Frank, Macháček.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** svěřeni pozemku parc.č. 516/10 v k. ú. Písnice, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha-Libuš,
2. ***pověřuje*** starostu Mgr. Jiřího Koubka odesláním žádosti o svěřeni pozemku do správy MČ k projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Tůmová, Štancl, Novotný, Jungwiertová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 7/2021.

K bodu 10 – Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2020, provedených rozpočtovými opatřeními, které schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš. (TISK Z 009)

Úpravy rozpočtu v roce 2020 byly provedeny ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 7/2020 ze dne 2. 3. 2020. Rada městské části Praha-Libuš schválila změny rozpočtu v období od 1.11..2020 do 31.12. 2020, provedené rozpočtovými opatřeními č.25/2020 až č.32/2020 v průběhu měsíců listopadu až prosince 2020. Finanční výbor, tyto změny rozpočtu projednal na svém zasedání dne ... 2021.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:
zastupitelé: pan starosta Koubek, Kadlec, Tůmová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- usnesení RMČ č. 238/2020 ze dne 16. 11. 2020 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2020 č. 9/2020 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 25 - 26/2020, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- usnesení RMČ č. 260/2020 ze dne 16. 11. 2020 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2020 č. 10/2020 provedenou rozpočtovým opatřením č. 27/2020
- usnesení RMČ č. 282/2020 ze dne 16.12.2020 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2020 č. 11/2020 provedenou rozpočtovým opatřením č. 28/2020
- usnesení RMČ č. 286/2020 ze dne 29.12.2020 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2020 č. 12/2020 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 29 - 32/2020

Změny rozpočtu v roce 2020 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Tůmová,)

Proti: 1 (zastupitel Štancl)

Zdržel se: 2 (zastupitelé: Jungwiertová, Novotný)

a bylo přijato usnesení č. 8/2021.

K bodu 12 - Zpráva o činnosti Rady (TISK Z 010)

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: Jungwiertová, Tůmová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 16. 11. 2020 do 11. 1. 2021.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: starosta Koubek, Frank, Koudelková, Macháček, Korbel, Loukota, Černá, Kendíková, Řezanka, Kadlec, Tůmová, Štancl, Novotný, Jungwiertová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 9/2021.

K bodu 13 - Různé

Rozpravy se zúčastnili:

zastupitelé: Macháček, Tůmová, Kadlec, Jungwiertová, Řezanka, pan starosta Koubek, Novotný, Štancl.

K bodu 14 – Závěr

V 21.00 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.